

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

---

Název	„Rekonstrukce vodní nádrže DRUHÝ POHRANIČNÍ RYBNÍK (BALZERŮV), Hora Svatého Šebestiána“
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	zjednodušené podlimitní řízení
Web Řízení/ID	<a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>

### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 01 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	Mgr. Milam Märč, primátor
Kontaktní osoba	Mgr. Marcela Kukiová, administrátor VZ
Tel. č.	+42 474 637 243
E-mail	<a href="mailto:m.kukiova@chomutov.cz">m.kukiova@chomutov.cz</a>

# 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

---

## 1.1 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.1 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Smlouvy.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
  - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
  - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
  - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
  - **Opatřením** opatření k minimalizaci vzniku či negativního dopadu rizika na řádné a včasné provedení Veřejné zakázky,
  - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
  - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
  - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
  - **PTK** předběžné tržní konzultace,
  - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
  - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
  - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsána v této zadávací dokumentaci,
  - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
  - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 1.2 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením formuláře nabídky včetně příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

## 1.3 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

## 1.4 PTK

Zadavatel nevedl PTK

## 1.5 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) SINGS, projekční ateliér s.r.o., Škroupova 1059/22, 430 01 Chomutov, IČO: 22800069

## 2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

2.1 Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provedení rekonstrukce stávající vodní nádrže Druhý Pohraniční (Balzerův) rybník, která se nachází na pozemcích p.č. st. 58, 122, 124, 125/2 a 157/2 v k.ú. Pohraniční.

V rámci rekonstrukce nádrže bude provedeno vybudování nového výpustného zařízení, bezpečnostního přelivu a kapacitní propusti v tělese hráze, spolu s úpravou odtokového koryta. V rámci stavby bude provedeno také odtěžením sedimentu ze dna nádrže a úprava návodního líce hráze (dosypáním kamenným záhozem do potřebného sklonu).

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- SO 01 Úpravy ve zdrži nádrže (odtěžení sedimentu + dosypání návodního líce na sklon 1 : 3)
- SO 02 Výpustní objekt
- SO 03 Bezpečnostní přeliv + rámová propust

Veřejná zakázka bude spolufinancována prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí v rámci 46. výzvy, opatření č. 1.3.11 Podpora přírodě blízkých opatření v krajině a sídlech.

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2021-2027 a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://opzp.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/> (dále jen „dotační pravidla“).

### **UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – OBECNÁ**

- Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.
- Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu.
- Zadavatel v rámci zakázky předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla dodržena stanovená doba pro dokončení díla.
- Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje se detailně seznámit se stávajícím stavem. Místo plnění je veřejně přístupné.
- Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se bankovních záruk (bod 8.1. a 8.2. Smlouvy) a pojištění díla a okolního majetku včetně pojištění odpovědnosti (bod 16.8. Smlouvy). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.

- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost požadavkům týkajících se geodetického zaměření a zákresů, viz. příloha Smlouvy ČÁST C- TECHNICKÉ ZADÁNÍ.
- Zadavatel upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval náležitou pozornost informacím ohledně HMG díla a doby realizace. Tato byla stanovena jako pevná, **s nutností zohlednění podmínek odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje a s nutností zahrnutí technologické přestávky, resp. časových rezerv pro případ nepříznivých klimatických podmínek.** V tomto případě je pak maximální doba pro dokončení stanovena na **31.10.2027.**

#### **UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – REALIZACE**

- Zadavatel upozorňuje, že VN Druhý Pohraniční je součástí Přírodní rezervace (PR) Prameniště Chomutovky. Při rekonstrukci VN je nutné respektovat všechna omezení vyplývající ze zákonných ochranných podmínek PR. Dotčené území se nachází v evropsky významné lokalitě (EVL) oblasti Natura 2000 - Novodomské a polské rašeliniště a rovněž v ptačí oblasti (PO) Novodomské rašeliniště – Kovářská.
- Zadavatel upozorňuje, že povolení ke kácení dřevin bylo vydáno Rozhodnutím KUUK, odboru životního prostředí a zemědělství a bude zabezpečeno zadavatelem v době vegetačního klidu.
- Zadavatel upozorňuje, že zhotovitel je povinen dodržovat podmínky „Rozhodnutí“ vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:
- **Stavební práce na VN je možné provádět pouze mimo období rozmnožování, tedy mimo období 01.04. až 31. 07. příslušného kalendářního roku.**
- **Stavební práce vyžadující použití hlučné techniky budou omezeny na období od 01. 08. do 30. 11. příslušného roku.**
- **Vypouštění vodní nádrže je možné pouze v období od 01. 08. do 31.10. příslušného kalendářního roku.** Po vypuštění nádrže je nutné odvodnit celé dno a případné zbytkové tůně a následně alespoň jeden týden ponechat nádrž zcela bez zásahů, aby obojživelníci mohli prázdnou nádrž opustit. Před zahájením dalších prací bude vypuštěná nádrž prohlédnuta odborně způsobilou osobou a nalezení obojživelníci budou přeneseni na vhodná místa v okolí.
- Zadavatel upozorňuje, že je nutno v rámci realizace dodavatelem stavby zpracovat výrobní dokumentaci výztuže.

#### **UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE – SEDIMENT**

- Zadavatel informuje, že byl v rámci inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu proveden průzkum chemických vlastností dnových sedimentů dle Vyhlášky 294/2005 Sb. podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu Z výsledků vyplývá, že sediment ze dna nádrže ve všech parametrech splnil limitní koncentrace škodlivin dle Vyhl. 294/2005 Sb., tabulky č. 10.3. **Vytěžené zeminy mohou být ukládány na povrchu terénu.**
- Odtěžený sediment bude umístěn na deponii odkud bude odvážen k rozhrnutí na místo, které bude upřesněno v rámci realizace (vzdálenost cca 3,5 km).
- Vzhledem ke zkušenostem z minulých realizací zadavatel upozorňuje, že předpokládané množství sedimentu bylo navýšeno koeficientem 1,5; fakturace bude prováděna dle skutečně vytěženého množství, které bude určeno geodetickým zaměřením nebo zaměřením dronem.

## 2.2 Vyhrazené změny závazků

### Vyhrazení změny

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně množství odtěženého sedimentu oproti množství uvedenému v projektové dokumentaci a soupisu prací.

### Důvod vyhrazení

Přesné množství sedimentu v nádrži nelze před zahájením realizace stavby spolehlivě určit, neboť je závislé na skutečné mocnosti sedimentu a tvaru dna nádrže.

### Rozsah změny

Vyhrazená změna se může týkat položek:

- odtěžení sedimentu ze dna nádrže
- manipulace se sedimentem
- odvoz nebo uložení sedimentu

Změna množství těchto položek může nastat v závislosti na skutečně zjištěném objemu sedimentu.

### Způsob určení skutečného množství

Skutečný objem sedimentu bude stanoven:

1. geodetickým zaměřením dna nádrže před zahájením prací
2. geodetickým zaměřením po odtěžení sedimentu
3. výpočtem kubatury z digitálního modelu terénu (zaměření dronem).

Měření bude vždy provedeno odborně způsobilou osobou.

### Způsob ocenění

- Jednotkové ceny položek uvedené v nabídce dodavatele zůstávají zachovány.
- Dodavateli bude uhrazeno **skutečně provedené množství prací**.

### Limit změny

Celková hodnota změny závazku nepřesáhne **30 % ceny díla bez DPH, tj. 3 655 200 Kč bez DPH**

## 2.3 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná cena Veřejné zakázky činí	<b>12 184 000 Kč bez DPH</b>
Vyhrazená změna závazku	<b>3 655 200 Kč bez DPH</b>
Celková předpokládaná hodnota včetně vyhrazeného plnění:	<b>15 839 200 Kč bez DPH</b>

## 2.4 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45240000-1	Výstavba vodních děl
45247212-9	Zpevňování hrází

## 2.5 Prohlídka

Zadavatel nebude organizovat Prohlídku vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupná místa.

## 2.6 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen spolu s nabídkou.**

# 3 HODNOCENÍ NABÍDEK

---

3.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena bez DPH	100 %

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá **nejvyšší celkový počet bodů.**

## 3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu.** Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve Formuláři nabídky.
- Počet bodů**, na který lze za Nabídkovou cenu dosáhnout, je dán **následujícím vzorcem:**

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nabídka s nejnižší Nabídkovou cenou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

## 3.3 Plnění Veřejné zakázky prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů)

- Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů.
- Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavatelem účastníka.
- Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavatelem, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.

## 4 KVALIFIKACE

---

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve formuláři nabídky.

## 5 OVĚŘOVACÍ FÁZE

---

- 5.1 Účastník**, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 5.2** Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 5.3** Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 3 pracovních dnů.
- a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
- **návrh harmonogramu** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 a) formuláře nabídky,
  - **projekt zařízení staveniště (úměrně rozsahu díla)** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) formuláře nabídky,
  - originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci**,
- Nepředložil-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.**
- b) Zadavatel může **účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání**, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 5.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.
- 5.4** Zadavatel výslovně stanovuje, že prostřednictvím Ověřovací fáze **nebude možno jednat o nabídce**.

## 6 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

---

- 6.1** Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.
- 6.2** V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,
- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
  - jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.
- Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.
- 6.3** Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

- 6.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.
- 6.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

## 7 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

---

- 7.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **06.05.2026 do 10:00 hodin, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adresu Veřejné zakázky.**
- 7.2 Otevírání nabídek bude probíhat **bez účasti veřejnosti.**

## 8 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

---

- 8.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	3
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	5
Ukončení Ověřovací fáze	10
Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	10 ve spojitosti s termínem jednání Rady města
Podpis Smlouvy	17 dnů od odeslání Oznámení o výběru dodavatele

- 8.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

## 9 OSTATNÍ PODMÍNKY

---

- 9.1 Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.
- 9.2 V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.

## 10 PŘÍLOHY

---

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předloha formuláře nabídky;
- předloha Smlouvy včetně příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- projektová dokumentace;
- předloha Rozpočtu (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);

V Chomutově

.....

Mgr. Milan Märč, primátor