

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

***Zajištění služeb spočívajících ve správě a řízení zakázky pro investiční akce
„Základní škola Chomutov, Březenecká 4679, investice do vzdělávání – stavba a
strukturovaná kabeláž“***

Zadavatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891 Jméno a příjmení statutárního orgánu: Mgr. Milan Märc, primátor Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic
Druh zadávacího řízení	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47.
Číslo jednací	Systémové číslo VZ: P26V00000043 Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické	Ing. Hana Jeřábková e-mail: h.jerabkova@chomutov.cz tel.: 474 637 432
Kontaktní osoba zadavatele pro věci organizační	Petra Brožíková Dis. e-mail: p.brozikova@chomutov.cz tel.: 727 851 251

OBSAH

Základní informace	3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
c) Místo plnění veřejné zakázky	3
d) Doba plnění veřejné zakázky	3
e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	4
Kvalifikace	5
Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky	6
Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek.....	7
Pokyny pro zpracování nabídky	7
Lhůta pro podání nabídek	7
Místo pro podání nabídek	7
Práva zadavatele.....	7
Závěrečná ustanovení.....	8

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	Druh plnění
79993000-1	Správa staveb a zařízení

b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je poskytnutí následujících **služeb správce stavby** pro investiční akci:

„Základní škola Chomutov, Březenecká 4679, investice do vzdělávání – stavba a strukturovaná kabeláž“

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) **výkonu činností správce stavby** ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS)
- b) **výkonu činností technického dozoru stavebníka** nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů)

Stručný popis stavebních prací:

Předmětem plnění je realizace zázemí pro pedagogy, školní klub, školní družiny, zahrnující zejména:

- Výměna povrchů podlah, stěn, stropů,
- Realizace strukturované kabeláže,
- Výměna vnitřních dveří.

Předpokládaná hodnota investiční akce 24 mil. **Kč bez DPH**

c) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je:

- Základní škola Březenecká 4679, v Chomutově.

d) Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření Příkazní smlouvy bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele

o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz.>

Příkazní smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a zveřejnění v registru smluv.

Veřejná zakázka bude spolufinancována z dotačních zdrojů – rámci Operačního programu Spravedlivé transformace 2021–2027, VÝZVA Č. OPST 71/2024, Ministerstva životního prostředí.

Dílo, které bude prováděno na Základní škole Březenecká 4679, v Chomutově. Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s realizovaným projektem pod názvem „Základní škola Chomutov, Březenecká 4679, investice do vzdělávání“, registrační číslo CZ.10.02.01/00/24_071/0000715 ", Výzva č. 71 OPST – Základní školy – SC 2.1

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce podpory v rámci Operačního programu Spravedlivé transformace 2021–2027, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://opst.cz/dotace/71-vyzva/>

Zadavatel stanovuje **Dobu pro dokončení díla:**

na 153 dnů ode Dne zahájení. Realizaci stavebních prací předpokládá objednatel v termínu **7/2026–12/2026**. Termín realizace zahrnuje vyřízení DIO a fyzickou realizaci.

Objednatel předpokládá, že po dobu fyzického provádění díla bude příkazník vykonávat sjednanou činnost v minimálním rozsahu **20 hodin/měsíc** (včetně administrativních činností). Fyzická přítomnost příkazníka na stavbě musí být minimálně taková, **aby v důsledku jeho nečinnosti nemohlo dojít ke zpoždění prováděného díla či ohrožení kvality díla.**

e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 160 000,- bez DPH.

Celková výše odměny (včetně případné „dodatečné“ odměny v případě prodloužení doby realizace díla) však nesmí překročit částku 3.000.000,- Kč bez DPH (za fázi I. a II. celkem).

V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

Činnosti příkazníka budou vykonávány ve dvou fázích (časové dělení pro účely fakturace):

- a. **I. fáze (v průběhu fyzické realizace stavby)** - jedná se o činnosti příkazníka vykonávané ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do předání a převzetí díla objednatel (tj. zejména realizační fáze stavby), přičemž do této fáze již nepatří např. činnosti při odstraňování vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu, jestliže bylo dílo s takovými vadami a nedodělků převzato – **TATO FÁZE JE PŘEDMĚTEM SOUTĚŽE!**



- b. **II. fáze (po předání díla)** - jedná se o činnosti příkazníka vykonávané ode dne následujícího po dni převzetí díla objednatelem do uplynutí záruční doby k dílu a dořešení všech případných Claimů (tj. zejména závěrečná fáze stavby) – **TATO FÁZE SE NACENÍ VE VÝŠI 10 % FÁZE I.**

2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH.** Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými službami a dodávkami.

3) KVALIFIKACE

- a) Dodavatel prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je součástí přílohy č. 1 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- c) Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3“ živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- d) Další doklady viz. příloha č.3 – Technická kvalifikace – seznam

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících technických kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za **posledních 5 let** (viz. příloha č. 3 - Technická kvalifikace – seznam) s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH, popis zakázky a realizační náklady dokončené stavby.

Seznam bude obsahovat

Za firmu:

2 referenční služby spočívající v komplexním výkonu činností správce stavby (včetně výkonu TDS) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH (povinné).



Za správce stavby (člen týmu):

2 referenční služby spočívající ve výkonu činností správce stavby (Zástupce objednatele) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH (povinné).

Za TDS (člen týmu):

2 referenční služby spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 10 000 000,- Kč bez DPH (povinné).

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

** Veškerá práva a povinnosti bude příkazník zařizovat osobně, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců nebo **konkrétních fyzických osob, které uvádí ve své nabídce**. Se souhlasem příkazce – kontaktní osoby ve věcech smluvních, je oprávněn svěřit provedení některých dílčích činností jinému, v takovém případě však odpovídá, jako by je prováděl sám.*

*** Zadavatel umožňuje poskytovat službu menším počtem osob, pokud tyto splňují požadovanou kvalifikaci.*

4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- b) Uchazeč předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- c) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- d) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).
- e) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.
- f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	100%

6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) uchazeč může podat jednu nabídku
- b) nabídka bude zpracována v českém jazyce
- c) další pokyny dle konkrétního případu.

7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 22. 04. 2026 v 14:00 hodin**.

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

8) MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky je možno podávat:

- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA dostupného na <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile/display/2.html>.

9) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.



10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html .

V Chomutově 7.4. 2026

Mgr. Hana Nováková

vedoucí odboru rozvoje a investic

Přílohy:

- č. 1 - Krycí list
- č. 2 - Návrh Příkazní smlouvy
- č. 3 - Technická kvalifikace – seznam
- č. 4 - Český smluvní standard
- č. 5 - Metodika pro časové řízení
- č. 6 - Metodika pro řízení změn při výstavbě