

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: 007/2026/AK

č. zhotovitele:

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov

IČ: 00079065 DIČ: CZ 00079065

jednající: Ing. Zbyněk Koblížek, ředitel organizace

datová schránka: 9KIK9ZD

centrální e-mail: info@tsmch.cz

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 79065009/2700

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Miroslav Šulta, provozně technický náměstek

e-mail: m.sulta@tsmch.cz

tel: +420 731 411 755

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Andrea Krausová - investiční referent

e-mail: a.krausova@tsmch.cz

tel: +420 731 411 758

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl PR, vložka číslo 630.

(dále jen „**Objednatel**“ popř. „**TSmCH**“)

a

.....
sídlo:

IČ: DIČ:

jednající:

datová schránka:

centrální e-mail:

bank. spojení:

číslo účtu:

Zástupce ve věcech stavby:

e-mail:

tel: +420

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, spisová značka ..., vložka číslo

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).

Článek 1 Úvodní ustanovení

1.1. Na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „**Oprava střechy budovy F Na Moráni**“ Zhotovitel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, nabídku (dále jen „*Nabídka*“) a tato byla pro plnění veřejné zakázky, v souladu se stanoveným způsobem hodnocení vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

1.2. Při výkladu obsahu této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám veřejné zakázky, k účelu výběrového řízení veřejné zakázky a dalším úkonům Smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení, jako k relevantnímu jednání Smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou nijak dotčena.

1.3. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s objektem, který je předmětem plnění této Smlouvy, a to na základě Zřizovací listiny, jež je veřejně přístupným dokumentem na internetových stránkách <https://www.tsmch.cz> a <https://mesto.chomutov.cz>.

Článek 2 Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo specifikované v čl. 3 této Smlouvy (dále také jen „*Dílo*“) za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2.2 Účelem Smlouvy je realizace Díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase. Aktuální stav střechy budovy, kdy se stávající krytina nachází na pokraji životnosti, dochází k zatékání do budovy a zateplení je nevyhovující, jsou hlavními důvody této realizace. Realizace rovněž řeší statické předpoklady pro možnost budoucího osazení FVE na střeše budovy.

2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení Díla, a že má takové kapacity a odborné znalosti, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a povolení nutná k provedení Díla, zejména veškerá živnostenská a podobná oprávnění, stejně jako veškerá další povolení nutná k provedení Díla.

2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

2.5 Dílo se stává vlastnictvím Objednatele podpisem předávacího protokolu o převzetí Díla, a to bez vad a nedodělků bránícím jeho řádnému používání.

2.6 Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem předání Díla, a to bez vad a nedodělků bránícím jeho řádnému používání.

Článek 3 Předmět díla

3.1 Předmětem Díla je kompletní obměna střešní krytiny, včetně výměny dešťových žlabů, dešťových odpadů a zemnicí soustavy na objektu haly F (p.pč. 3171/12, CV I) v areálu Objednatele, na adrese Na Moráni 4545, v Chomutově.

3.2 **Součástí předmětu díla (rozsah stavebních a technologických prací) je zejména:**

- Odpojení zemnicí soustavy.
- Odstranění stávajícího oplechování.
- Odstranění původní krytiny včetně části tepelné izolace (odstranění desek na bázi dřeva – vrchní vrstva, část tepelné izolace Rotaflex tl. 100 položené na podhledech zůstane zachována).
- Provedení nutných klempířských a zámečnických prací.
- Očištění vaznic od koroze a od nedržících nátěrů.
- Oprava vaznic novým antikorozním nátěrem pouze na vrchní straně (styčná strana s panelem), celková vrstva min. 150 µm.

- Provedení nového oplechování včetně hřebene a štítů.
- Vyplnění prostoru mezi cihelným zdívem a střešními panely po obvodu budovy tepelnou izolací (minerální vatou a pěnou).
- Dodávka a montáž nové okapové soustavy (pouze lapače zůstanou zachovány z důvodu nedávné výměny).
- Dodávka a montáž nové zemnicí soustavy včetně úprav podzemní části vedení. Nová zemnicí soustava musí odpovídat požadavkům případného budoucího osazení fotovoltaických panelů na střeše budovy.
- Provedení revize nové zemnicí soustavy.
- Předání kompletní a podrobné fotodokumentace průběhu stavby v elektronické podobě (USB, CD).

3.3 Další povinnosti Zhotovitele v rámci plnění:

3.3.1 Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS),
- vedení stavebního deníku;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
- projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody pro potřeby stavby, dle možností Objednatel po dohodě tyto nabídne bezplatně;
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu montážních, stavebních a zejména všech zakrývaných prací;
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Zhotovitele;
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla.

3.3.2 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli ani jeho pracovníkům sociální zázemí (zejména WC, šatny, umývárny) v objektech Objednatel.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajistit na vlastní náklady odpovídající sociální zázemí pro své pracovníky, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v oblasti BOZP a hygienických požadavků.

Zhotovitel není oprávněn využívat sociální zařízení Objednatel, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. Porušení této povinnosti může být považováno za porušení Smlouvy.

Výše uvedené se nevztahuje na krizové situace např. havárie.

3.4 Činnosti vyjmuté z plnění (NEJSOU součástí Smlouvy):

- Výkon technického dozoru stavebníka. Touto činností bude pověřena kompetentní osoba ze strany Objednatel.
- Výkon inženýrské činnosti. Tato činnost není vyžadována, jelikož předmět této veřejné zakázky nepodléhá stavebnímu povolení / ohlášení.
- Likvidaci a odvoz vzniklých odpadů včetně původního materiálu v souvislosti s realizací stavby zajistí Objednatel na vlastní náklady dle příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech. Objednatel dodá na staveniště kontejnery, do kterých bude Zhotovitel tříděný odpad ukládat.
- Případné opravné práce obvodových stěn tvořených cihelným zdívem a obnovení venkovní fasády.

3.5 Požadavek na stavebně konstrukční a materiálové provedení:

- 3.5.1 Tepelně izolační sendvičové panely s jádrem PIR nebo rovnocenným izolačním materiálem splňujícím požární odolnost min. EI 15 a parametry dle ČSN EN 14509 a ostatní požadavky PD.
- 3.5.2 Min. tloušťka sendvičového jádra panelu: 100 mm.
- 3.5.3 Min. tloušťka vnějších povrchových plechů: 0,5 mm.
- 3.5.4 Součinitel prostupu tepla $U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 3.5.4 Plošná hmotnost max. 20 kg/m^2 .
- 3.5.5 Splnění požární odolnosti min. EI 15 (dle ČSN 73 0810, ČSN EN 13501-2).
- 3.5.6 Barva vnějšího plechu: bílá RAL 9010.

- 3.5.7 Zemní soustava dle požadavků projektové dokumentace, včetně elektro revize.
- 3.5.8 Okapový systém z TiZn plechu (bez nových lapačů).
- 3.5.9 Kotvení střešního pláště pomocí samořezných šroubů s roznášecími kalotami a těsnící podložkou.
- spojovací prostředky (šrouby a kaloty) musí být z materiálu nebo s povrchovou úpravou zajišťující dlouhodobou korozní odolnost v prostředí třídy minimálně C3 (dle ČSN EN ISO 12944) nebo minimálně korozní odolnost 15 let bez významné degradace.
 - těsnící podložky musí být vyrobeny z EPDM nebo jiného rovnocenného elastomeru s vysokou odolností proti UV záření, ozonu a povětrnostním vlivům a musí zajišťovat dlouhodobou vodotěsnost spoje.
- Veškeré kotvící prvky musí být systémově kompatibilní s navrženým střešním pláštěm a musí splňovat požadavky příslušných technických norem, v souladu se systémovým řešením výrobce střešního systému. Objednatel připouští použití rovnocenných řešení, která splní minimálně výše uvedené technické požadavky.

3.6 Předmětem plnění Zhotovitele a součástí ceny Díla jsou i následující činnosti a dodávky, a to i v případě, že nejsou jmenovitě uvedeny v položkovém rozpočtu:

- doprava, skladování a veškeré potřebné manipulace s materiálem a komponentami pro řádné provedení Díla;
- přesuny hmot (vertikální i horizontální), náklady na lešení, zvedací prostředky a zvedací přípravky;
- náklady spojené s dodržováním BOZP na staveništi;
- náklady na případné ubytování pracovníků Zhotovitele;
- převzetí, složení, uskladnění a zabudování komponent zajišťovaných Objednatelem;
- zřízení zařízení staveniště pro vlastní potřebu Zhotovitele a jeho následná likvidace;
- pravidelný úklid staveniště a závěrečný úklid před předáním Díla;
- zajištění všech dokladů a dokumentů potřebných k realizaci a předání Díla;
- předání kompletních dokladů pro předání, provedení a řádné užívání Díla a kompletní dodavatelské dokumentace, včetně předání dokumentace skutečného provedení Díla;
- předání kompletního řádně dokončeného Díla Objednateli.

Článek 4

Doba a místo plnění

4.1 Místem realizace je objekt haly F, na adrese Na Moráni 4545 v Chomutově.

4.2 Doba plnění:

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo: duben/květen 2026

Termín zahájení plnění: na výzvu objednatele k předání staveniště.

Termín provádění Díla a ukončení plnění je stanoven **max. do 30.09.2026**.

4.3 Staveniště:

- Zhotovitel je oprávněn vybudovat si zařízení staveniště pro potřeby provádění Díla.
- Předání staveniště: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy (v závislosti na klimatických podmínkách a provozních potřebách Objednatele). Objednatel bude informovat Zhotovitele o záměru předat staveniště nejméně 3 dny před jeho předáním.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

4.4 Harmonogram prací zpracuje Zhotovitel do 10 pracovních dnů od předání staveniště.

4.5 Smluvní strany sjednají přiměřené prodloužení doby zhotovení Díla v případě, že:

- a) Objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této Smlouvy nebo vyplývající z právních předpisů nebo je v jejich plnění v prodlení, v důsledku čehož dojde ke zpoždění se zhotovením Díla;
- b) Objednatel přeruší práce Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele nebo bude posunutý termín zahájení prací;
- c) Objednatel dodatečně zvýší objem prováděných prací Zhotovitelem o více než 5 %;
- d) klimatické podmínky znemožní zahájení nebo pokračování prací (dále jen „nevhodné klimatické podmínky“), prodlužuje se termín dokončení a předání Díla o tolik dnů, o kolik nevhodné klimatické podmínky znemožnily zahájení nebo pokračování prací. Za nevhodné klimatické podmínky jsou považovány takové podmínky, které brání průběhu prací z důvodů technologických postupů předepsaných výrobcem, nebo takové podmínky, které za nevhodné označí obě Smluvní strany zápisem do stavebního deníku (např. bouřka, sněžení, silný déšť). Zhotovitel se nemůže dovolávat nevhodných klimatických podmínek v případě, že může realizovat jiné práce (mimo Harmonogram prací), tj. realizaci jiných prací nebrání technologické postupy nebo nepřiměřené obtíže, které by z toho vyplývaly pro Zhotovitele. Obdobně to platí v případě vyšší moci, tj. např. vládního nařízení, válečného stavu, přírodních katastrof, živelní pohromy a dále karantén nebo jiná opatření veřejné moci na základě ochrany zdraví zaměstnanců kvůli pandemii viru SARS-CoV-2 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví. Tato skutečnost je důvodem pro prodloužení doby plnění, ale zároveň není důvodem pro navýšení ceny Díla. Rozhoduje zápis ve stavebním deníku.

4.6 Realizace bude probíhat v pracovních dnech Objednatele v době od 6:30 do 15:00 hod, a po dohodě s Objednatelem mohou být práce umožněny i mimo stanovenou dobu.

Článek 5

Cena Díla a platební podmínky

5.1 Cena za provedení Díla je stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Celková cena díla činí:

- **Cena bez DPH:** [doplň dodavatel ve své nabídce] Kč
- **DPH 21 %:** [doplň dodavatel ve své nabídce] Kč
- **Cena celkem včetně DPH:** [doplň dodavatel ve své nabídce] Kč

- Celková cena Díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení Díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat.

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla. Tato cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů.

- Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.

- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této Smlouvy.

- Cena je dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu Díla zpracovaného k projektu předaného Objednatelem Zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro

dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.

- Celková cena Díla bude Objednatel zaplacen Zhotoviteli po řádném provedení a protokolárním předání a převzetí Díla.

5.2 Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.

5.3 K ceně bude účtována DPH podle platných předpisů.

5.4 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli.

5.5 Faktury musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle Občanského zákoníku, bude Objednatel vrácena Zhotoviteli k doplnění bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

5.6 Překročení nabídkové ceny je možné v případě, že Objednatel při plnění veřejné zakázky dle smluvních podmínek rozhodne o provedení služeb, prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky, které však s předmětem zadání zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Na základě této skutečnosti bude vyhotoven písemný dodatek Smlouvy.

5.7 Vícepráce jsou práce či dodávky, jejichž uskutečnění po Zhotoviteli vyžaduje Objednatel nad rámec položkového rozpočtu. Vícepráce musí být Objednatel vyžádány prokazatelným písemným způsobem, tj. schválením formou zápisu do stavebního deníku ze strany odpovědného zástupce Objednatele nebo emailem nebo zprávou doručenou do datové schránky ze strany odpovědného zástupce Objednatele. Zhotovitel je povinen přistoupit na provedení víceprací, pokud tyto vícepráce nepřesahují hodnotu 5 % Ceny Díla a pokud odpovídají charakteru Díla. Pokud nebudou splněna kritéria dle předchozí věty, je Zhotovitel oprávněn provedení víceprací odmítnout.

5.8 Méněpráce vznikají vyloučením části prací nebo dodávek uvedených v oceněném výkazu výměr (rozpočet) ze strany Objednatele nebo tím, že se prokáže, že skutečně provedené práce dle projektové dokumentace byly provedeny v menším rozsahu, než předpokládá oceněný výkaz výměr. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel má právo vyloučit část prací nebo dodávek, přičemž toto vyloučení musí být provedeno prokazatelným písemným způsobem (emailem, datovou schránkou nebo zápisem do stavebního deníku).

5.9 Veškeré úpravy ceny Díla vyvolané změnou rozsahu Díla (vícepráce/méněpráce) budou prováděny na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že jednotkové ceny pro vícepráce nejsou v položkovém rozpočtu obsaženy, platí, že jejich cena bude stanovena v úrovni 100 % výše položek Cenové soustavy RTS vydávané společností RTS, a.s., IČO: 25533843, platné v době uzavření této Smlouvy; pokud některá z položek nebude v Cenové soustavě RTS obsažena, bude cena stanovena dohodou Smluvních stran jako cena obvyklá v místě a čase plnění.

5.10 Při změně ceny Díla z důvodu víceprací/méněprací se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě ve smyslu předcházejících ustanovení o vícepracích/méněpracích, ve kterém zejména sjednají novou výši ceny Díla a úpravu specifikace Díla.

5.11 Vícepráce budou fakturovány společně s konečnou fakturou.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.

6.2 Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.

6.3 Veškeré práce, služby a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy a budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.

6.4 Zhotovitel je při zhotovení Díla oprávněn spolupracovat s poddodavateli. Zhotovitel zodpovídá za část Díla zhotovenou poddodavatelem, jako by ji zhotovil sám; nesplněním smluvních povinností poddodavatele vůči Zhotoviteli nejsou dotčeny povinnosti ani odpovědnost Zhotovitele, který i nadále zůstává plně odpovědný za splnění svých povinností dle této Smlouvy.

6.5 Zhotovitel musí po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou sjednat a dodržovat rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce a řádné a včasné plnění finančních závazků vůči poddodavatelům, srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele, jako jsou sjednané v této Smlouvě.

6.6 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, prostřednictvím které bude hradit případné škody způsobené Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy. **Minimální výše pojistného plnění činí 20 mil. Kč.** Tuto pojistnou smlouvu (příp. platný certifikát) je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu předložit Objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti Objednatele.

6.7 Zhotovitel prokazoval v rámci technické kvalifikace k veřejné zakázce odborné osoby tj. osoby s odbornou způsobilostí pro elektrická zařízení. V případě změny těchto osob je Zhotovitel povinen okamžitě informovat Objednatele o takovéto změně a doložit doklady dle zadávacích podmínek. Změna této odpovědné osoby je možná pouze se souhlasem Objednatele.

6.8 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této Smlouvy. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli nutnou součinnost, je Zhotovitel povinen určit Objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 2 pracovní dny.

6.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy.

6.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit, že plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v souladu s touto Smlouvou, nebude zatíženo jakýmkoli právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Objednatele plynuly další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích osob. V opačném případě Zhotovitel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.

6.11 Zhotovitel odpovídá za dodržování všech dotčených ustanovení těch obecně závazných právních předpisů, které se bezprostředně vztahují k realizaci činností tvořících předmět této Smlouvy.

6.12 Postup provádění díla dle projektové dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem, která byla předložena v rámci výběrového řízení, a v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a technickými podmínkami.

Zhotovitel je povinen se před zahájením realizace seznámit s projektovou dokumentací, posoudit její úplnost a proveditelnost a upozornit Objednatele a projektanta na zjištěné rozpory, nejasnosti nebo nevhodnosti řešení.

Jakékoliv změny, odchylky nebo úpravy projektové dokumentace je Zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele a projektanta.

Zhotovitel není oprávněn nahradit navržené materiály, technologie nebo technická řešení jinými bez schválení projektanta a Objednatele.

6.13 Obě Smluvní strany jsou povinny vzájemně se písemně informovat, a to nejpozději v den předání a převzetí staveniště, o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště.

Článek 7

Předání a převzetí díla

- 7.1 Objednatel je povinen převzít Dílo od Zhotovitele, pokud Dílo nevykazuje jakékoliv vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému užívání. V opačném případě má Objednatel právo Dílo nepřevzít.
- 7.2 V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít pro vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému užívání, sepiší obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 7.3 O předání a převzetí Díla sepiší Objednatel a Zhotovitel protokol o předání a převzetí Díla, který musí být podepsán odpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Pokud Objednatel převezme Dílo i s vadami a nedodělky, uvede v předávacím protokolu soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků bude vypracován protokol.
- 7.4 Zápis o předání a převzetí Díla vždy bude obsahovat seznam příloh (veškeré doklady budou v českém jazyce), pokud budou takové třeba.
- 7.5 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k předání a převzetí Díla alespoň 3 pracovní dny před plánovaným datem předání a převzetí Díla.
- 7.6 Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti Díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí Díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá Zhotovitel.
- 7.7 Dílo musí být Objednateli předáno bez jakýchkoli právních vad, nezatížené jakýmikoli právy či zatíženími zřízenými ve prospěch třetích osob. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen odstranit jakékoli takové porušení na své náklady neprodleně.
- 7.8 Seznam výrobků, materiálů a zařízení, které jsou součástí Díla, včetně předání jejich pasportů, osvědčení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.
- 7.9 Originál stavebního nebo montážního deníku.

Článek 8

Vady díla, záruka za jakost

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě. Vadami Díla se rozumí jakékoliv vady, které se projeví na Díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení Díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na celé Dílo v délce trvání **[doplní dodavatel ve své nabídce] měsíců**, přičemž tato délka odpovídá nabídce Zhotovitele podané ve výběrovém řízení a byla předmětem hodnocení nabídek. Minimální délka záruky je stanovena na 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 8.3 Záruka se vztahuje na Dílo jako celek, včetně všech dodaných zařízení, technologií, konstrukcí a instalací. Záruka za Dílo není dotčena případnou kratší záruční dobou poskytovanou výrobcí nebo dodavateli jednotlivých zařízení, materiálů nebo komponent. Skutečnost, že výrobce poskytuje kratší záruku, nezabavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady Díla po celou sjednanou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za vady díla v plném rozsahu po celou záruční dobu, a to i v případě, že se jedná o vady způsobené použitým materiálem nebo výrobkem třetí osoby.
- 8.4 Reklamace, prostřednictvím kterých Objednatel uplatňuje záruku za jakost Díla, musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. O každé reklamaci bude Zhotovitelem sepsán reklamační protokol, který musí obsahovat popis reklamované vady, dobu nahlášení vady, návrh způsobu odstranění vady, záznam o provedené opravě a akceptaci zjednání nápravy Objednatelem.
- 8.5 Oprávněně reklamované vady Díla Zhotovitel odstraní bez zbytečného odkladu a bezplatně, max. však do 30 kalendářních dnů. Neučiní-li tak ani v Objednatelem dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Díla odstranit jiným vhodným způsobem a požadovat po Zhotoviteli uhrazení všech s odstraněním těchto vad přímo souvisejících nákladů.
- 8.6 Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

8.7 V průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli bezplatný záruční servis na Dílo včetně dodání potřebných náhradních dílů.

8.8 Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši Zhotovitel.

8.9 Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla výlučně v důsledku věcně nesprávných nebo neúplných podkladů, informací nebo pokynů poskytnutých druhou Smluvní stranou, pokud tyto skutečnosti nemohla ani při vynaložení odborné péče rozpoznat. Pokud Smluvní strana při plnění svých povinností zjistí nebo s ohledem na svoji odbornou způsobilost měla zjistit, že poskytnuté podklady, informace nebo pokyny jsou věcně nesprávné, neúplné nebo nevhodné, je povinna na tuto skutečnost druhou Smluvní stranu **bez zbytečného odkladu písemně upozornit**. V případě, že druhá Smluvní strana i přes takové upozornění písemně trvá na použití původních podkladů, informací nebo pokynů, nenese upozorňující Smluvní strana odpovědnost za škodu vzniklou výlučně v důsledku jejich použití.

Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na povinnost Zhotovitele provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami.

Článek 9

BOZP a ochrana životního prostředí

9.1 Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vlastní řízení postupu prací a dodržování platných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, environmentálních a dalších předpisů.

9.2 Zhotovitel má povinnost plnit požadavky právních předpisů a jiných závazků souvisejících s ochranou životního prostředí a BOZP. Povinností Zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví pracovníků.

9.3 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je také povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a v jeho okolí a průběžně odstraňovat veškerá znečištění komunikací, ke kterým dojde provozem nebo jeho činností.

9.4 Zhotovitel je povinen usilovat o minimální produkci všech druhů odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním plnění, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zajistit dodržování veškeré platné legislativy včetně přímo aplikovatelného práva EU (zejm. bezpečnostní, hygienické, požární předpisy a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, včetně „zásady významně nepoškozovat“ – zásada „DNSH“), a to všemi osobami a vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí, či jsou na staveništi přítomny a bez ohledu na to, zda jsou práce na Díle prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

Článek 10

Smluvní pokuty, úrok z prodlení, náhrada škody

10.1 V případě prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla v termínech a lhůtách dle této Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se zahájením a/nebo s předáním řádně dokončeného Díla.

10.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele mít uzavřenou pojistnou smlouvu dle čl. 6.6 Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den, po který nebude mít Zhotovitel výše uvedenou pojistnou smlouvu uzavřenou.

10.3 V případě porušení všech dalších povinností Zhotovitele stanovených především v čl. 6. až 9. této Smlouvy má Objednatel vůči Zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění kterékoliv z povinností uvedených v této Smlouvě.

10.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí do pěti pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s Objednatelém předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.

10.5 V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňování reklamované vady do pěti pracovních dnů od písemného nahlášení reklamace, považuje se tato skutečnost za prodlení Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení do odstranění vady.

10.4 Smluvní pokuty mohou být kombinovány tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

10.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

10.6 V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

10.7 Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Smluvní strany k náhradě škody druhé Smluvní straně, a to v plné výši. Uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost Zhotovitele k řádnému dokončení Díla a jeho předání Objednateli.

10.8 Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 11 **Ukončení smlouvy**

11.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou.

11.2 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že Zhotovitel ve stanovených lhůtách či termínech nezapočne s plněním předmětu Smlouvy nebo jeho části, nedojde-li k posunu lhůty či termínu v souladu s touto Smlouvou.

11.3 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex tunc v případě, že prokáže, že Zhotovitel v rámci své nabídky podané v Zakázce uvedl nepravdivé údaje, které ovlivnily výběr nejvhodnější nabídky.

11.4 Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že druhá Smluvní strana opakovaně (minimálně třikrát) poruší své povinnosti dle této Smlouvy a na tato porušení smluvních povinností byla Smluvní stranou písemně upozorněna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jsou dle tohoto odstavce Smlouvy oprávněny od Smlouvy platně odstoupit i tím způsobem, že písemné odstoupení od Smlouvy doručí druhé Smluvní straně společně s třetím písemným upozorněním na porušení smluvních povinností druhé Smluvní strany.

11.5 Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy s účinky ex nunc v případě, že je Zhotovitel v prodlení s dokončením Díla bez vad a nedodělků o více než 15 dnů oproti termínu stanovenému v čl. 4.2 této Smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. 4.5 této Smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli uhradit cenu již řádně dokončené části Díla. Tím není dotčen nárok Objednatele na uplatnění smluvní pokuty.

11.6 Objednatel je oprávněn písemně vypovědět Smlouvu s účinky od doručení písemné výpovědi Zhotoviteli, a to i bez uvedení důvodu. V tomto případě je však Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit nejen cenu již řádně dokončené části Díla, ale i Zhotovitelem prokazatelně doložené marně vynaložené účelné náklady přímo související s neuskutečnou částí předmětu plnění, které Zhotoviteli vznikly za dobu účinnosti Smlouvy. Za náklady ve smyslu předchozí věty se nepovažuje ušlý zisk.

11.7 Smluvní strany se s ohledem na zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly tak, že kterákoli Smluvní strana může odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o

jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správce daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.

11.8 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím pracovním dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

11.9 Odstoupením od Smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

11.10 Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení tohoto článku nemá vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

12.1 Zhotovitel prohlašuje, že budou dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Poskytovatel i u svých poddodavatelů.

12.2 Zhotovitel prohlašuje, že budou po celou dobu plnění Veřejné zakázky dodržovány férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění Veřejné zakázky.

12.3 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Veřejné zakázky budou obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí a budou dodržovány právní a jiné požadavky v ochraně životního prostředí.

12.4 Zhotovitel tímto dává Objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejnění zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje Objednateli v rámci výběrového řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících zhotovitele, jejichž předložení si Objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany Objednatele vztahujících se k výběrovému řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany Zhotovitele.

12.5 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou ji mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

12.6 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují dle výslovné vůle Smluvních stran písemnou formu.

12.7 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně dodatkem, po vzájemné dohodě obou stran a musí být opatřena podpisy zástupců Smluvních stran.

12.8 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

12.9 Právní vztahy, které nejsou v této Smlouvě upraveny a s plněním smluvních závazků souvisejí, se řídí závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem v platném znění.

12.10 Smlouva je v případě listinného vyhotovení vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tuto Smlouvu, stejně jako případné dodatky ke smlouvě, však lze uzavřít i elektronicky za použití elektronických podpisů obou Smluvních stran (uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).

12.11 Smlouva je platná dnem podpisu nebo připojení platného uznávaného elektronického podpisu, a to oběma Smluvními stranami.

12.12 Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Tuto povinnost plní Objednatel jako povinný subjekt. Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.

12.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato Smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této Smlouvy Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Za Objednatele v Chomutově dne 23.3.2026

Za Zhotovitele v dne

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

.....
.....

TECHNICKÉ SLUŽBY

MĚSTA CHOMUTOVA ①
příspěvková organizace
SEKRETARIÁT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065



Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel organizace

.....
.....
.....

Příloha smlouvy č.1 – Rozpočet_Soupis prací (ke zveřejnění, bude vloženo z nabídky)