

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

IDENTIFIKACE ŘÍZENÍ

Název	Základní škola Chomutov, Březenecká 4679, investice do vzdělávání – školní sportoviště
Druh Veřejné zakázky	stavební práce
Druh Řízení	podlimitní řízení
Web Řízení/ID	https://zakazky.chomutov.cz/profile_display_2.html

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název	Statutární město Chomutov
Sídlo	Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
IČO	00261891
Zastoupen	Mgr. Milan Märč, primátor
Kontaktní osoba	Ing. Iveta Kozáková
Tel. č.	+420 474 637 431
E-mail	i.kozakova@chomutov.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Preambule

- a) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
- b) Veřejná zakázka bude prováděna za účelem realizace projektu „Základní škola Chomutov, Březenecká 4679, investice do vzdělávání“, registrační číslo CZ.10.02.01/00/24_071/0000715 ", Výzva č. 71 OPST – Základní školy – SC 2.1

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou.

Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://opst.cz/dotace/71-vyzva/>.

1.2 Definice

- a) Slova a slovní spojení s počátečními velkými písmeny představují definice, které jsou užívány v jednotném významu ve všech částech zadávací dokumentace; definice jsou zavedeny zejména v ust. 1.2 b) zadávací dokumentace, příp. v ust. 1.1 Obecných smluvních podmínek.
- b) V kontextu zadávací dokumentace se rozumí
 - **CPV** číselník Common Procurement Vocabulary,
 - **Minimálními požadavky** požadavky Zadavatele na vlastnosti předmětu Veřejné zakázky, které jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí Smlouvy,
 - **Nabídkovou cenou** částka uvedená ve formuláři nabídky, za kterou dodavatel nabízí splnit předmět Veřejné zakázky tak, jak je popsán v Minimálních požadavcích,
 - **Ověřovací fází** fáze Řízení provedená v souladu s § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ, která je předstupněm vlastního plnění Veřejné zakázky; její úspěšné provedení je nezbytnou podmínkou pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a uzavření Smlouvy,
 - **Prohlídkou** prohlídka místa plnění předmětu Veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem Veřejné zakázky,
 - **Projektovým manažerem** Zástupce zhotovitele ve smyslu ust. 4.1 Smluvních podmínek,
 - **PTK** předběžné tržní konzultace,
 - **Rozpočtem** podrobný rozpis Nabídkové ceny zpracovaný na základě Zadavatelem předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
 - **Řízením** zadávací řízení k Veřejné zakázce v souladu se ZZVZ,
 - **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka popsáná v této zadávací dokumentaci,
 - **Zadavatelem** Statutární město Chomutov, tak jak je identifikován v hlavičce této zadávací dokumentace,
 - **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 Formulář nabídky

- a) Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Formulář nabídky obsahující předvyplněné požadavky Zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v Řízení.
- b) Splnění veškerých požadavků Zadavatele, tj. požadavků na předmět Veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, mohou dodavatelé prokázat předložením Formuláře nabídky vč. příslušných příloh. Ustanovení o Ověřovací fázi tím nejsou dotčena.

1.4 Elektronický nástroj

- a) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Veškeré úkony se provádějí elektronicky, nestanoví-li Zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu Řízení jinak.
- b) Více informací k elektronickému nástroji viz <https://zakazky.chomutov.cz/>

1.5 PTK

Zadavatel nevedl PTK

1.6 Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Na přípravě zadávací dokumentace se vedle Zadavatele podílely následující subjekty:

- a) **DIGITRONIC CZ s.r.o.**, se sídlem Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, IČO 48168017

2 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 2.1** Předmětem Veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve vybudování venkovního sportoviště u Základní školy Březenecká 4679, Chomutov. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh zadávací dokumentace.

Dílo zahrnuje zejména demolici stávajících konstrukcí, provedení zemních prací, realizaci podkladních vrstev, drenážních systémů, asfaltových konstrukcí, aplikaci syntetických sportovních povrchů (EPDM), pokládku umělého trávníku, realizaci zpevněných ploch, oplocení a souvisejících konstrukcí, jakož i veškeré dokončovací práce nutné k řádnému užívání sportoviště.

Dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy, technickými normami, podmínkami dotačního programu OPST 2021–2027 a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

- Zadavatel předpokládá, že Zhotovitelem bude odborně způsobilá firma s dostatečným personálním a technickým zázemím, které plně odpovídá rozsahu zakázky.

Zadavatel předpokládá, že ze strany Zhotovitele dojde k nasazení maximálního počtu pracovníků a mechanizace tak, aby byla dodržena stanovená Doba pro dokončení díla.

- **Zadavatel upozorňuje, že Doba pro dokončení Díla není předmětem hodnocení nabídek.**
- **Doba pro dokončení díla je vzhledem ke koordinaci navazujících činností stanovena zadavatelem, a to v délce 140 kalendářních dnů ode Dne zahájení.**

- Milník č. 1 – Založení sportoviště:

Zhotovitel je povinen nejpozději do 61 kalendářních dnů ode Dne zahájení dokončit fázi založení sportoviště (bourací práce, zemní práce, zhutněná pláň, podkladní vrstvy a drenáže dle projektové dokumentace).

- Milník č. 2 – Dokončení díla

Zhotovitel je povinen dokončit dílo nejpozději do 140 kalendářních dnů ode Dne zahájení.

- Předpokládaný termín plnění: **06/2026 - 10/2026**. Zadavatel si vyhrazuje změnu uvedeného předpokládaného termínu plnění v případě prodloužení termínů v rámci zadávacího řízení.
- Předpokládaný termín zahájení realizace je **1. 6. 2026**, přičemž skutečný Den zahájení bude odvozen od účinnosti smlouvy o dílo a předání staveniště. Zadavatel si vyhrazuje možnost

úpravy předpokládaného harmonogramu v případě prodloužení lhůt v zadávacím řízení nebo vzniku objektivních překážek bránících zahájení realizace.

- Zadavatel umožní Zhotoviteli provádět dílo téměř nepřetržitě, tzn. i ve dnech pracovního klidu. Konečná podoba pracovní doby bude upravena po dohodě s vedením školy. Zhotovitel je povinen respektovat provoz školy v návaznosti na pokyny statutárního zástupce ZŠ a dále Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2022 Statutárního města Chomutova, o regulaci hlučných činností a výjimečném zkrácení doby nočního klidu.
- Zadavatel uvádí, že je povinností Zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit kvalifikovanou nabídku, na základě, které zhotoví stavbu dle požadavků Zadavatele. Z těchto důvodů Zadavatel doporučuje zúčastnit se Prohlídky místa plnění a detailně se seznámit se stávajícím stavem.
- Zadavatel dále upozorňuje, aby Zhotovitel věnoval zvýšenou pozornost na požadavky týkající se bankovních záruk (bod 8.1 a 8.2 Smlouvy, bod 8 – Obecné a Zvláštní smluvní podmínky) a pojištění díla a okolního majetku vč. pojištění odpovědnosti (bod 16.6 - Zvláštní smluvní podmínky). Na pozdější připomínky nebo požadavky na dodatečnou úhradu nákladů s tím spojenou nebude brát Zadavatel zřetel.

2.2 Rozdělení předmětu zakázky na části

Zadavatel v rámci Zakázky neumožňuje dílčí plnění a dělení zakázky na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zpracovaná projektová dokumentace obsahuje více stavebních činností, avšak tyto činnosti nebudou prováděny, neboť realizace se týká pouze výše uvedeného sportoviště.

2.3 Vyhrazené změny závazků

Zadavatel si vyhrazuje možnost změn závazků ze Smlouvy. Podmínky pro tyto změny jsou vymezeny ve Smlouvě.

2.4 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **24 403 536,14 Kč bez DPH**. Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě projektové dokumentace a položkového rozpočtu zpracovaného projektantem a reflektuje rozsah stavebních prací.

2.5 Klasifikace předmětu Veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45212221-1	Stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště
45236110-4	Vyrovňávání povrchu pro sportoviště
45112720-8	Krajinné úpravy sportovních hřišť a rekreačních oblastí
45342000-6	Instalace a montáž oplocení
37451000-4	Vybavení pro venkovní sporty

2.6 Prohlídka

- a) Zadavatel umožní dodavatelům Prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční v termínu uvedeném v tabulce (viz níže). Sraz účastníků Prohlídky bude na adrese příslušné školy.
- b) Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

Název organizace	Adresa	Termín prohlídky místa plnění
ZŠ Březenecká	ZŠ Březenecká 4679, 430 04 Chomutov	30. 3. 2026, ZAHÁJENÍ ve 13:30 hod. před budovou základní školy

2.7 Obchodní či jiné smluvní podmínky

Obchodní či jiné smluvní podmínky jsou součástí Smlouvy, která je přiložena k zadávací dokumentaci. Zadavatel **nevyžaduje, aby byl návrh Smlouvy předložen společně s nabídkou.**

3 HODNOCENÍ NABÍDEK

3.1 Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedeném kritériu.

	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny od nejnižší hodnoty po nejvyšší. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu. Jako nejvýhodnější však nebude vyhodnocena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká Nabídková cena.

3.2 Nabídková cena

- Nabídková cena bude stanovena **v Kč bez DPH součtem cen všech položek Rozpočtu**. Dodavatel je povinen Rozpočet řádně ocenit.
- Nabídková cena bude uvedena ve Formuláři nabídky.
- Formulář nabídky tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Bližší specifikace nabídkové ceny bude dodavatelem doplněna do výkazu výměr, přičemž celková cena dle výkazu výměr musí odpovídat celkové ceně dle Formuláře nabídky.

Zadavatel tímto zvlášť upozorňuje, že žádá o úplné a řádné vyplnění výkazu výměr. Nevyplnění vybraných položek, jejich škrtnutí nebo ocenění hodnotou 0 může být v závislosti na okolnostech konkrétního případu důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.

3.3 Způsob posouzení Mimořádně nízké nabídkové ceny

Mimořádně nízkou Nabídkovou cenou je Nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ posoudí mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele – v průběhu Ověřovací fáze. Za mimořádně nízkou bude považována zejména, nikoli však výlučně, nabídková cena, která bude nižší o 30 % a více, než je průměr nabídkových cen všech ostatních hodnocených nabídek.

Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu uvedenou v nabídce účastníka jako mimořádně nízkou, požádá účastníka o její vysvětlení postupem dle § 113 odst. 4 a násl. ZZVZ. Žádost o zdůvodnění mimořádně nízké Nabídkové ceny se považuje za žádost podle § 46 ZZVZ, lze ji doplňovat a vznést opakovaně. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou Nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna.

4 PLNĚNÍ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM TŘETÍCH OSOB (PODDODAVATELŮ)

- a) Zadavatel zásadně připouští plnění předmětu Veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů; v takovém případě dodavatel:
- určí část nebo části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
 - předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi a uvede, kterou (věcně a finančně vymezenou) část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- přičemž Zadavatel doporučuje využití tabulky v čl. 5 Formuláře nabídky.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku na stavební práce, bude vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací, pokud jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá.
- Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle výše uvedeného a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- b) Jakákoli změna poddodavatelů je možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele. Pokud se změna má týkat poddodavatelů, prostřednictvím kterých dodavatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, nový poddodavatel musí disponovat stejnou nebo vyšší úrovní kvalifikace než poddodavatel původní.
- c) Pro vyloučení případných pochybností Zadavatel výslovně stanovuje, že kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera mohou být založeny nejen na kvalitě související s účastníkem samotným (resp. jeho personálu, zavedených postupech, v úrovni zázemí či technického vybavení atp.), ale též na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli účastníka.
- d) **Budou-li kvalifikace a zkušenosti Projektového manažera založeny na kvalitě související s poddodavatelem či poddodavateli, platí, že se poddodavatelé budou aktivně podílet na realizaci příslušné části Veřejné zakázky.**

5 KVALIFIKACE

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou Zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením ve Formuláři nabídky.

6 OVĚŘOVACÍ FÁZE

- 6.1 Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**, postoupí do Ověřovací fáze.
- 6.2 Zadavatel předpokládá, že **účastník bude v Ověřovací fázi postupovat proaktivně** tak, aby Zadavateli potvrdil, že je schopen plnit Veřejnou zakázku o daném obsahu a rozsahu, a to k maximální možné spokojenosti Zadavatele.
- 6.3 Ověřovací fáze je **zahájena výzvou Zadavatele účastníkovi**, aby provedl Ověřovací fázi, k čemuž mu poskytne lhůtu alespoň 3 pracovních dnů.
- a) Účastník rovněž Zadavateli elektronicky předloží:
- **návrh harmonogramu** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 a) Formuláře nabídky,
 - **projekt zařízení staveniště (úměrně rozsahu díla)** zpracovaný dle požadavků v ust. 4.2 b) Formuláře nabídky,

- originály nebo ověřené kopie **dokladů o kvalifikaci** (v souladu s § 122 ZZVZ),

Nepředloží-li účastník uvedené doklady či údaje, nebo pokud se mu je nepodaří obhájit, vyloučí Zadavatel účastníka z účasti v Řízení.

- b) Zadavatel může účastníka vyzvat k osobnímu či on-line setkání, na kterém účastník dokumenty uvedené v ust. 6.3 a) zadávací dokumentace blíže vysvětlí a obhájí.

6.4 Zadavatel výslovně stanovuje, že v rámci Ověřovací fáze nebude s účastníkem zadávacího řízení o podané nabídce jednat.

7 DALŠÍ POŽADAVKY A DOPORUČENÍ KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

7.1 Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

7.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník v nabídce předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
- jejichž předložení v nabídce Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 ZZVZ tím není dotčena.

7.3 Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

7.4 Nabídky lze zpracovat výhradně v elektronické podobě.

7.5 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v Řízení prokazuje kvalifikaci.

8 ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

8.1 Nabídky je nutné podat nejpozději **20. 4. 2026 do 10:00 hodin**, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.chomutov.cz/>

8.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě je **neveřejné**.

9 PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH ŘÍZENÍ

9.1 Zadavatel předpokládá následující průběh Řízení.

Postup v Řízení	Odhadovaná náročnost v pracovních dnech (počítáno vždy od splnění předchozího řádku)
Otevírání nabídek	0 (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek)
Hodnocení v kritériu Nabídková cena	5 (souvisí s termínem jednání HK)
Oznámení průběžných výsledků hodnocení	1
Výzva nejlépe hodnocenému účastníkovi k provedení Ověřovací fáze	1
Ukončení Ověřovací fáze	10

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky	souvisí s termínem jednání RSMCH
Podpis Smlouvy	do 20 dnů od Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu uvedených lhůt.

10 OSTATNÍ PODMÍNKY

- 10.1** Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.
- 10.2** Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že tato zadávací dokumentace je souhrnem jeho zvláštních požadavků, přičemž práva a povinnosti zadavatele a dodavatele v souvislosti se zadávacím řízením jsou dále upravena v příslušných ustanoveních ZZVZ.
- 10.3** V případě nejasností v zadávací dokumentaci jsou dodavatelé oprávněni po Zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace.
- 10.4** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádosti účastníků o vysvětlení zadávacích podmínek, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí v souladu se ZZVZ.
- 10.5** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto zadávací řízení v souladu se ZZVZ.
- 10.6** Pokud jsou v této zadávací dokumentaci včetně jejích příloh uvedeny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.
- 10.7** Pokud jsou v zadávacích podmínkách uvedeny odkazy na normy či technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 ZZVZ, Zadavatel u každého takového odkazu umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.
- 10.8** Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

11 ZVLÁŠTNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY TÝKAJÍCÍ SE ZÁSAD ENVIROMENTÁLNĚ A SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ

- 11.1** Zadavatel je povinen při zadávání veřejné zakázky zohlednit zásady uvedené v § 6 odst. 4 ZZVZ. Na základě této povinnosti má Zadavatel zájem, aby při realizaci veřejné zakázky:
- byly obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí,
 - byly dodržovány všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a podporující dodržování důstojných pracovních podmínek,
 - byla dodržována lidská práva a důstojné podmínky pracovníků podílejících se na zakázce,
 - byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele vč. řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.
- 11.2** Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění těchto požadavků zadavatele i u svých poddodavatelů. Ke splnění výše uvedených požadavků zadavatele se dodavatel zaváže podpisem čestného prohlášení (*formulář Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání je součástí ZD*). Tento formulář bude překládat až vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Dodavatel není povinen tento formulář vkládat již do nabídky.

12 PŘÍLOHY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- P1_Formulář nabídky;
- P2_Smlouva vč. příloh (dodavatel nevyplňuje a nepodává jako součást nabídky);
- P3_Projektová dokumentace;
- P4_Rozpočet (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr);
- P5_Čestné prohlášení k OVZ
- P6_Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění Nařízení Rady (EU)

V Chomutově

.....

Mgr. Milan Märc, primátor