

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB – ÚDRŽBA ZELENĚ

č. objednatele: 001/2026/AK

č. zhotovitele:

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi následujícími smluvními stranami

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Technické služby města Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov

Zástupce: Ing. Zbyněk Koblížek, ředitel

IČ: 00079065

DIČ: CZ00079065

Bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 79065009/2700

(dále jen „Objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Sídlo:

Zástupce:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

II. Právní úkony a zastoupení

2.1 Za zástupce uvedené v čl. I mohou být zmocněni další pracovníci objednatele a zhotovitele.

Za Objednatele:

ve věcech technických, ve věcech realizace a předání díla –

Ing. Daniel Voborník tel. +420 731 411 761 e-mail: d.vobornik@tsmch.cz

Věra Hrdličková tel. +420 731 411 772 e-mail: v.hrdlickova@tsmch.cz

Michal Ilko tel. +420 731 411 764 e-mail: m.ilko@tsmch.cz

Za Zhotovitele:

ve věcech smluvních –

..... mobil +420 e-mail:

ve věcech technických a předání díla –

..... mobil +420 e-mail:

ve věcech realizace –

..... mobil +420 e-mail:

2.2 Změny údajů v čl. I a kontaktních osob v čl. II této Smlouvy v průběhu plnění nejsou důvodem pro vyhotovení dodatku k této smlouvě, avšak obě Smluvní strany jsou povinny se o takových změnách vzájemně informovat.

III. Předmět plnění

- 3.1 Tato smlouva je uzavírána podle příslušných ustanovení ZZVZ a v návaznosti a v souladu s výsledky zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy se v pochybnostech budou vykládat v souladu se Zadávací dokumentací k veřejné zakázce „Sekání travnatých ploch 2026 – 2029“ a nabídkou Zhotovitele doručenou Objednateli v rámci zadávacího řízení.
- 3.2 Účelem této Smlouvy je zajištění včasného, řádného, kvalitního a maximálně efektivního poskytování služeb Objednateli ze strany Zhotovitele, a to v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 3.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele na základě objednávek Objednatele (dále jen „Objednávky“) sekání travnatých ploch na území spravovaném Objednatel (dále též „plnění“ nebo „služby“) a závazek Objednatele platit za tyto služby Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 3.4 Na základě této Smlouvy bude Objednatel vystavovat a doručovat Zhotoviteli písemné Objednávky k plnění (Zadávací protokoly), na základě nichž bude Zhotovitel povinen ve stanovené lhůtě posekat travnaté plochy ve stanoveném území. Zadávací protokol (dále také jen „Protokol“) musí být druhé smluvní straně doručován e-mailem. Protokol bude obsahovat vždy přesný popis předmětu plnění, termín plnění ve lhůtě max. do 21 dnů, přesné místo plnění a celkovou cenu v podobě „s“ a „bez“ DPH za konkrétní předmět plnění stanovený v souladu s dílčími cenami plnění uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy „Položkový rozpočet – Zadávací protokol“.
- 3.5 Zhotovitel je povinen zaslat Objednateli Protokol podepsaný oprávněnou osobou zpět nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 3.6 Rozsah plnění je stanoven v příloze č. 1 „Položkový rozpočet – Zadávací protokol“ této smlouvy a Objednatel se zavazuje, že v rámci plnění zadá Zhotoviteli sekání v minimálním rozsahu dle zadávacích podmínek, a to:
 - **s garancí minimálně 4 (čtyř) sečí v každém kalendářním roce**
 - a zároveň
 - **s garancí minimálního ročního rozsahu plnění ve výši 70 % z celkového plošného objemu travnatých ploch uvedených v Příloze č. 1 ke dni podpisu smlouvy, bez ohledu na následné změny rozsahu ploch, prováděné dle vyhrazených změn závazku v souladu s čl. XII této Smlouvy.**
- 3.7 Pro jednoznačnost se uvádí, že není podstatný objem plnění jednotlivých sečí, ale celkový rozsah plnění v ročním součtu s garantovaným objemem. Rozsah jednotlivých sečí se může lišit dle klimatických podmínek a aktuální potřeby, přičemž rozhodující je celkové množství plnění dosažené za celý rok.
- 3.8 Objednatel je oprávněn rozdělit jednu seč na více dílčích částí, a to z důvodu klimatických podmínek, technických možností, organizací prací, provozních důvodů nebo jiných objektivních potřeb údržby území. Rozdělení seče na více částí nemá vliv na počet garantovaných sečí podle čl. 3.6. této Smlouvy. Všechny dílčí části jedné seče tvoří jednu jedinou seč pro účely plnění a evidence.
- 3.9 Objednávky plnění dle této Smlouvy nejsou samostatnými smlouvami, ale představují pouze dílčí požadavek na plnění smluvního závazku dle této Smlouvy.
- 3.10 Objednávky podle této smlouvy se nezveřejňují v registru smluv, neboť samostatně nezakládají smluvní vztah ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnosti Objednatele dle citovaného zákona se vztahují výhradně na tuto smlouvu.
- 3.11 Objednatel se zavazuje zveřejňovat jednotlivé Objednávky na svém profilu na internetové adrese: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html
- 3.12 Sečení travnatých ploch se sběrem a odvozem na kompostárnu ul. Pražská - Odpadové hospodářství města Chomutova. Uložení posečené hmoty na uvedené kompostárně je **bezplatné**.

IV. Termíny plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provádět všechny seče v termínech stanovených v zadávacích protokolech vystavených Objednavatelem.

V. Místo plnění

- 5.1 Předmět plnění bude realizován ve správním území města Chomutova dle podmínek této Smlouvy a v souladu s vyhrazenými změnami závazku dle čl. XII Smlouvy.

VI. Cena, platební podmínky

- 6.1 Cena za sekání jednotlivých ploch je stanovena v příloze č. 1 této Smlouvy „Položkový rozpočet – Zadávací protokol“. Výsledná cena za jednu seč je součtem cen za sekání jednotlivých ploch, jejichž sekání bylo předmětem Objednávky (zadávacího protokolu). Uvedené jednotkové ceny jsou neměnné a nejvýše přípustné po celou dobu platnosti této Smlouvy a vychází z částek, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení:

Druh služby:	Jednotková cena za 1 m ² v Kč bez DPH:	D P H		Jednotková cena za 1 m ² v Kč včetně DPH:
		SAZBA %	Kč	
Sečení se sběrem a odvozem				
Intenzivní mulčování				

- 6.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.3 Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených prací vždy za řádně provedenou seč převzatou Objednatелеm.
- 6.4 Fakturaci v případě rozdělení seče na části dle čl. 3.8 Smlouvy je Zhotovitel oprávněn provést po jednotlivých částech nebo v rámci kompletní seče.
- 6.5 Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, a bude vystavena Zhotovitelem vždy po provedení seče a jejím předání Objednateli.
- 6.6 Součástí faktury bude soupis provedených prací, podepsaný pověřeným a odpovědným zástupcem Objednatele. Soupis prací musí být rozepsán tak, aby bylo patrné, na jakých plochách bylo sekání provedeno, v jakém rozsahu a za jakou cenu.
- 6.7 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených zákonem nebo touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit, aniž tím dojde k prodloužení s její úhradou. Doručením opravené či doplněné faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 6.8 Faktury budou Zhotovitelem adresovány na adresu Objednatele uvedenou v čl. I této Smlouvy resp. doručovány elektronicky prostřednictvím centrálního mailu Objednatele: info@tsmch.cz nebo datovou schránkou: 9kik9zd.
- 6.9 Doba splatnosti ceny je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.10 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.11 Peněžní závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel je dále povinen zejména:
- 7.1.1 dodržovat předepsaná ekologická, bezpečnostní, technická, technologická, hygienická a další nařízení, vztahující se k předmětu této Smlouvy a vyplývající z platných právních předpisů a příslušných ČSN DIN norem,

- 7.1.2 dodržovat příslušné právní předpisy pro provoz a použití technických zařízení nasazených při realizaci předmětu této Smlouvy,
- 7.1.3 hlásit okamžitě Objednateli změnu identifikačních údajů uvedených v této Smlouvě.
- 7.2 Odpovědnost Zhotovitele a poddodavatele:
- 7.2.1 Zhotovitel je plně odpovědný za včasné a kvalitní splnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda jednotlivé činnosti provádí osobně nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů).
- 7.2.2. Využije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy poddodavatele, odpovídá za jejich činnost, kvalitu a výsledek práce, jako by činnosti provedl sám. Veškeré závazky a povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli se vztahují i na poddodavatele, přičemž Zhotovitel odpovídá za to, že tito poddodavatelé budou tyto povinnosti dodržovat.
- 7.2.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se podílejí na plnění této Smlouvy, byly dostatečně odborně způsobilé a seznámené s požadavky Objednatele, právními předpisy a bezpečnostními pravidly vztahujícími se k provádění údržby zeleně.
- 7.2.4 Objednatel je oprávněn vyžádat si kdykoliv v průběhu plnění seznam osob (poddodavatelů), které se na plnění Smlouvy podílejí, včetně specifikace rozsahu jejich činností. Zhotovitel je povinen tento seznam poskytnout do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.
- 7.2.5 Zhotovitel odpovídá za škody a újmy způsobené poddodavatelem nebo osobami, které při plnění využívá, v plném rozsahu, jako by je způsobil sám.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby činnosti poddodavatelů nenarušovaly běžný provoz, bezpečnost ani veřejný pořádek na místech plnění, a odpovídá za dodržování všech zákonných povinností vyplývajících z pracovněprávních, daňových a bezpečnostních předpisů.
- 7.3 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli řádnou součinnost při plnění předmětu této Smlouvy.
- 7.4 Za splněnou seč se včetně doprovodných prací, považuje ta, která byla Objednatelem převzata. Přejímka bude provedena v pracovních dnech po oznámení min. 2 dny předem a zapsána do provozního deníku.
- 7.5 Seč se považuje za řádně provedenou po splnění následujících podmínek Zhotovitelem:
- a) posečení ploch na výšku, která bude před započítáním seče určena Objednatelem v závislosti na klimatických poměrech a stanovené technologii provádění seče, stanovištních podmínkách a technologii sečení, včetně obsekání keřů, stromů a ostatních zařízení v travnatých plochách,
 - b) odstranění komunálního odpadu,
 - c) shrabání hmoty, která vznikla při seči a její odvezení na určenou skládku.
- 7.6 Shrabání posečené hmoty a její odvoz bude Zhotovitelem prováděno průběžně, nejpozději do dvou dnů po seči každé z ploch uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, a zároveň nejpozději do pátku příslušného týdne.
- 7.7 Případný výskyt nor a propadlin způsobených hlodavci a výskyt invazivních druhů rostlin (např. křídlatka), bude Zhotovitelem Objednateli ohlášen při ukončení seče v dané lokalitě a bude zapsán v provozním deníku.
- 7.8 Pokud nebude plnění možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo z jiného důvodu, bude toto nahlášeno v den plánovaných prací a zapsáno v provozním deníku.
- 7.9 Zjištěné závady na plochách (sesuv půdy, terénní nerovnosti, špatné parkování vozidel nebo jiný důvod), které jsou překážkou v předmětu plnění, bude Zhotovitel ihned hlásit Objednateli a provede se o nich zápis do provozního deníku.
- 7.10 Technologie mulčování trávníku bude použita jen na předem zvolených plochách, které budou určeny Objednatelem před započítáním seče.

VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady a škody

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu a odbornost provedených prací. V plném rozsahu odpovídá Objednateli za škody způsobené nekvalitním poskytnutím služeb, které by mělo za následek poškození porostů v dané oblasti. Nekvalitním poskytnutím služeb se rozumí takové poskytnutí služeb, které je v rozporu s příslušnými obecně závaznými předpisy a zejména s normami ČSN DIN upravující poskytování služeb sjednaných touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu uhradit škody takto způsobené.
- 8.2 Zhotovitel je povinen bezplatně a na své náklady odstranit vady a nedodělky, zjištěné pověřeným zástupcem Objednatele. O zjištěných vadách a nedodělcích, které nebudou odstraněny okamžitě při výkonu na kontrolované ploše, bude učiněn pověřeným zástupcem Objednatele písemný záznam, který bude do 2

pracovních dnů předán Zhotoviteli. Tento zápis bude oběma smluvními stranami považován za reklamaci vad ve smyslu platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 5 pracovních dnů po jejich ohlášení Zhotoviteli. Potvrzený doklad o oznámení a odstranění závady bude uložen u Zhotovitele pro případnou kontrolu.

- 8.3 Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené svojí činností, jakož i činností poddodavatelů, a to jak na majetku Objednatele, tak na majetku a zdraví třetích osob. Pokud Zhotovitel v průběhu provádění prací vlastní vinou zničí nebo poškodí majetek Objednatele, neprodleně ohlásí škodu Objednateli, který o tom sepiše zápis o škodě, který podepíší obě smluvní strany. Na základě zjištěných skutečností je Zhotovitel povinen vrátit zničený nebo poškozený majetek Objednatele do původního stavu případně nahradit.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně proškolí své zaměstnance, příp. zaměstnance svých subdodavatelů, z dodržování pokynů BOZP a povinnosti používání OOPP i veškeré použité mechanizace. Zhotovitel je povinen uložit záznam o tomto proškolení a v případě nutnosti (na požádání kontrolního orgánu) předložit doklad o tomto proškolení.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby provádějící plnění dle Smlouvy budou mít pracovní oděvy řádně označeny logem Zhotovitele.
- 8.6 Zhotovitel zodpovídá za čistotu předávaných ploch a přilehlého okolí, které byly znečištěny při poskytování služeb, a je povinen na své náklady před předáním dokončené seče vzniklé odpady a nečistoty odstranit.
- 8.7 Při seči nesmí dojít k poškození keřů, stromů, ostatních rostlin, travnatých ploch ani ke znečištění či poškození vozidel, fasád domů či městského mobiliáře. Bude-li při předání díla zjištěno takové poškození nebo znečištění a neprokáže-li Zhotovitel, že je nezpůsobil, má se za to, že byly způsobeny Zhotovitelem při seči a Zhotovitel je povinen nahradit takto vzniklou škodu.
- 8.8 Zhotovitel musí dodržet vyhlášku o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností OZV-3/2022. Seč nesmí být prováděna v pracovních dnech a v sobotu mezi 22:00 – 06:00 hod, neděle a svátky mezi 20:00-08:00hod.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně **5.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Tuto pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu předložit Objednateli k nahlédnutí. V případě, že dojde k zániku pojištění, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu a předložit ji Objednateli.

IX. Práva a povinnosti objednatel

- 9.1 Objednatel je povinen zejména:
 - 9.1.1 předat Zhotoviteli potřebné mapové podklady a ostatní související informace k realizaci díla, zajistit po celou smluvní dobu neomezený vstup na ošetřované smluvní plochy pracovníkům Zhotovitele a jím provozované speciální strojní techniky,
 - 9.1.2 předložit Zhotoviteli vždy min 5 pracovních dnů předem zadávací protokol, ve kterém bude stanoveno, kdy a jak se dílo realizovat, a výčet a rozsah prací Zhotovitele,
 - 9.1.3 zajistit a určit odpovědnou osobu znalou místních podmínek s pověřením kontroly kvality dodávaných prací s pověřenou pravomocí k operativnímu rozhodování dle konkrétních zjištěných skutečností a smluvních podmínek.
- 9.2 V případě vysokých teplot a trvalého sucha může být seč Objednatelem přerušena do doby poklesu teploty nebo příchodu vydatného deště. V případě přerušení seče z důvodu výskytu „teplých“ dnů je možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran prodloužit termín dokončení seče o jednotlivé „teplé“ dny (souhlas Objednatele s prodloužením seče o teplé dny postačí e-mailem). O přerušení seče z důvodu výskytu „teplých“ dnů rozhoduje Objednatel. Způsob seče (četnost, doba, výška nastavení kos, atd.) bude Objednatelem určena dle meteorologických podmínek a aktuálního stavu travnatých ploch. Seč může být kvůli déletrvajcímu suchu přerušena nebo úplně pozastavena nebo se mohou sekat jenom individuálně vybrané plochy.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 Pro případ porušení smluvních závazků stranami Smlouvy jsou tyto oprávněny uplatnit vůči porušujícímu sankci ve formě smluvní pokuty. Tuto sankci je možné uplatnit výhradně v případech citovaných v této Smlouvě. Podkladem pro uplatnění smluvní pokuty je zjištěné a zdokumentované porušení povinnosti smluvní strany, které je v rozporu s dohodnutými podmínkami smluvního plnění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této Smlouvy.
- 10.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním sjednaným na základě zadávacího protokolu, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, s výjimkou případů způsobených okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 10.3 V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků dle této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, a to až do dne, kdy vady a nedodělky budou prokazatelně odstraněny.
- 10.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury Zhotovitele za poskytnuté služby uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.5 Sankce v případě, že Zhotovitel poruší povinnosti týkající se:
- požadované kvality poskytovaných služeb,
 - dodržování technických standardů, postupů nebo technologických předpisů,
 - dodržování závazných právních předpisů, technických norem,
 - povinností v oblasti pracovněprávních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany nebo ochrany životního prostředí,
 - dodržování sociálně odpovědných zásad dle odstavců 14.1 až 14.4 Smlouvy,
- uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, a v případě, že porušení trvá, dále smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den, po který toto porušení trvá, až do jeho zjednaní nápravy. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody.
- 10.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy smluvní straně, které byla smluvní pokuta uplatněna.

XI. Doba trvání a ukončení smlouvy

- 11.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na dobu 4 let** ode dne uzavření této Smlouvy.
- 11.2 Před uplynutím sjednané doby lze tuto Smlouvu zrušit výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců.
- 11.3 Pokud se má podle rozhodného práva za to, že Zhotovitel není schopen plnit své závazky v době platnosti Smlouvy nebo vstupuje dobrovolně nebo vynuceně do insolvence, likvidace nebo zrušení (kromě dobrovolné likvidace za účelem přeměny společnosti) nebo je platebně neschopný či provádí vyrovnání s věřiteli nebo postoupení ve prospěch svých věřitelů nebo souhlasí, že bude plnit smlouvu pod dohledem výboru věřitelů, nebo bude-li jmenován ve vztahu k podstatné části jeho majetku insolventní správce, vyrovnací správce nebo likvidátor nebo pokud jsou podle rozhodného práva nebo předpisu ohledně reorganizace, vyrovnání či mimosoudního vyrovnání zadluženosti zahájena proti Zhotoviteli řízení nebo jsou přijata usnesení v souvislosti se zrušením nebo likvidací nebo pokud se činí opatření k uplatnění zástavního nároku na podstatnou část majetku Zhotovitele nebo je-li činěn úkon nebo dochází k okolnosti ohledně Zhotovitele nebo jeho majetku, která má podle rozhodného práva podstatný podobný účinek na výše uvedené úkony či okolnosti nebo pokud byla na jeho majetek provedena exekuce nebo pokud dle názoru Objednatele Zhotovitel:
- 11.3.1 odmítl bez vážných důvodů plnění smluvních povinností / přes předchozí písemnou výzvu odmítl splnit smluvní závazek,
 - 11.3.2 bez odsouhlaseného (v deníku) důvodu nezačal dílo v souladu s touto Smlouvou,

11.3.3 přes předchozí písemné upozornění zástupce Objednatele jinak opakovaně nebo hrubě porušil své povinnosti podle této Smlouvy (pro jednoznačnost významu opakovaného porušení je uvedeno, že se jedná o dvě jakákoliv porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy),

pak vznik nebo porušení výše uvedených skutečností bude Objednatel považovat za podstatné porušení smluvních povinností Zhotovitele podle rozhodného práva a může, na základě písemného oznámení Zhotoviteli, odstoupit od této Smlouvy.

11.4 V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této Smlouvy, kdy vyzve jedna Smluvní strana druhou Smluvní stranu k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví druhé Smluvní straně přiměřenou lhůtu, která nebude delší než patnáct (15) kalendářních dnů nebo dle dohody, od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení této Smlouvy ve stanovené lhůtě odstraněn, je oprávněna příslušná Smluvní strana odstoupit od této Smlouvy.

11.5 Zhotovitel je povinen po obdržení výpovědi pokračovat v činnosti podle této Smlouvy až do uplynutí výpovědní doby. Zároveň je povinen Objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící Objednateli nedokončením určité činnosti dle této Smlouvy do skončení výpovědní doby.

11.6 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou svých splatných závazků po dobu delší než 30 dnů, dochází dle dohody smluvních stran k podstatnému porušení smluvních povinností Objednatele a Zhotovitel může, na základě písemného oznámení Objednateli, odstoupit od této Smlouvy.

11.7 Tato Smlouva v případech výše uvedených zaniká bez dalšího doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně na adresu v této smlouvě uvedenou.

XII. Vyhrazené změny závazku

Objednatel v souladu s § 100 a § 222 ZZVZ stanovuje následující vyhrazené změny závazků ze smlouvy, které mohou nastat v průběhu jejího plnění:

12.1 Změna rozsahu ploch (objemu plnění a obměny lokalit)

a) Objednatel má ve správě travnaté plochy, jejichž rozsah a charakter se mohou v průběhu trvání smlouvy měnit (např. v důsledku převodů, prodejů, pronájmů či nových přírůstků).

b) Objednatel si vyhrazuje právo **měnit každoročně rozsah travnatých ploch** uvedených v Příloze č. 1 – Zadávací protokol (Přehled ploch), a to v rozsahu **do $\pm 30\%$ z celkové výměry ploch** uvedené v této příloze ke dni uzavření Smlouvy.

c) Tento rozsah představuje **maximální přípustnou změnu výměry ploch za každý kalendářní rok**, přičemž změny mohou být uplatňovány postupně během roku podle aktuálního stavu majetku města (např. prodeje, pronájmy, převody, nově převzaté plochy) a potřeb Objednatele.

d) Uvedená změna výměry **nemá vliv na jednotkovou cenu**, která zůstává po dobu platnosti Smlouvy neměnná.

e) Změny výměr ploch podle tohoto článku nebudou považovány za změnu Smlouvy ani za její dodatek ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., pokud nedojde k překročení limitu $\pm 30\%$ a k podstatné změně charakteru plnění. Aktualizovaný Zadávací protokol slouží výhradně jako evidenční a fakturační podklad.

12.2 Minimální roční plnění

a) Objednatel garantuje Zhotoviteli **minimální roční rozsah plnění ve výši nejméně 70 %** z celkového plošného objemu travnatých ploch uvedených v Příloze č. 1 – Zadávací protokol (ke dni podpisu smlouvy), bez ohledu na následné změny výměry ploch prováděné podle článku 12.1 Smlouvy, s výjimkou případů zásahu vyšší moci v souladu s čl. XIII. Smlouvy.

b) Tato výměra tvoří referenční základnu pro výpočet garance po celou dobu trvání Smlouvy a garance se vztahuje k celkovému součtu všech sečí provedených v daném kalendářním roce.

c) Změny rozsahu ploch provedené v mezích vyhrazených změn ($\pm 30\%$ ročně) nemají vliv na stanovený minimální objem garance.

12.3 Změna sazby DPH.

Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti

nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude vždy fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění. V tomto případě není potřeba uzavírat písemný Dodatek ke Smlouvě.

12.4 Změna dodavatele (Zhotovitele)

Objednatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená Smlouva o poskytnutí služeb s vybraným Zhotovitelem dle této Smlouvy bude ukončena:

- a) odstoupením od Smlouvy z některého z následujících důvodů:
 - i. Zhotovitel hrubým způsobem porušil své povinnosti vyplývající ze této Smlouvy;
 - ii. Zhotovitel trvale neplní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - iii. Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy;
 - iv. Zhotovitel jedná v rozporu s jakýmkoliv závazným právním předpisem;
- b) dohodou smluvních stran, výpovědí jedné ze smluvních stran;
- c) odstoupením od smlouvy jedné ze smluvních stran;
- d) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 ZZVZ;
- e) z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění, zánikem právnické osoby bez právního nástupce;
- f) v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrti nebo převodem závodu, popřípadě části závodu;
- g) v případě prohlášení insolvence na Zhotovitele, vstupu Zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na Zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Zhotovitele nebo nastane-li u Zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;
- h) v případě zániku účasti některého ze Zhotovitelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, pokud zbývající Zhotovitelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu;
- i) v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval Zhotovitel splnění kvalifikace dle § 83 ZZVZ.

Nastane-li některý z případů odstoupení od Smlouvy popsanych výše, je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže. Předpokladem pro uzavření Smlouvy s novým dodavatelem je souhlas nového dodavatele s uzavřením Smlouvy a posouzení nabídky nového dodavatele s ohledem na její ekonomickou výhodnost resp. kritéria stanovená v zadávacím řízení.

V případě odstoupení od Smlouvy s původním dodavatelem dle této Smlouvy z důvodů viz výše, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v předmětném zadávacím řízení. Zadavatel/Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel/Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení, s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení dle § 48 ZZVZ (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí“). Pokud účastník, který se umístil druhý v pořadí, nesouhlasí s uzavřením Smlouvy za podmínek dle jeho nabídky nebo jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může Zadavatel/Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Dodavatel, s nímž má být uzavřena smlouva je povinen též splnit podmínky uzavření Smlouvy dle § 122 ZZVZ.

S novým dodavatelem bude uzavřena Smlouva za podmínek dle jeho nabídky předložené v zadávacím řízení. Předmět plnění bude shodný s plněním vymezeným v zadávacím řízení. Rozsah předmětu plnění bude snížen o již provedené plnění původním dodavatelem, resp. ve Smlouvě s novým dodavatelem bude upravena doba plnění tak, aby plnění novým dodavatelem plynule navázalo na plnění původního dodavatele (Zhotovitele) a doba plnění byla sjednána shodně tj. na dobu 4 let.

Postup podle tohoto odstavce 12.4 je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

12.5 Změna dle § 100 odst. 3 ZZVZ

Právo zadat vybranému dodavateli nové služby obdobného charakteru, které budou navazovat na předmět této veřejné zakázky – sečení a údržbu travnatých ploch města Chomutova.

Tyto nové služby **mohou být zadány v jednacím řízení bez uveřejnění stejnému dodavateli**, a to:

- v rozsahu maximálně do 30 % z původní hodnoty uzavřené Smlouvy,
- v období nejdéle 36 měsíců od uzavření původní Smlouvy o poskytování služeb,
- za podmínky, že se bude jednat o služby obdobného druhu, navazující na původní činnosti (např. rozšíření ploch, nové lokality, navazující období seči).

Cílem tohoto ustanovení je umožnit Objednateli reagovat na potřebu zajištění kontinuity služeb v případě změny rozsahu spravovaných travnatých ploch. Toto právo Objednatele nezakládá povinnost Zhotovitele novou Smlouvu přijmout.

12.6 Změny termínů, četnosti a technologie sečení

Objednatel si vyhrazuje:

- a) právo přiměřeně upravit harmonogram nebo termíny sečí, pokud to bude nezbytné z důvodu počasí, klimatických podmínek, rozhodnutí orgánů veřejné moci nebo jiných objektivních okolností.
- b) možnou změnu technologie sečení se sběrem a odvozem za technologii intenzivního mulčování a to v případě nutnosti rychlého zásahu v lokalitách, kde toto intenzivní mulčování je možné s ohledem na třídu údržby a možnost použití technologie.

Tyto úpravy neovlivňují rozsah ani jednotkovou cenu plnění a nejsou považovány za změnu Smlouvy, pokud nedojde ke zvýšení jednotkové ceny ani k zásadní změně charakteru plnění.

XIII. Vyšší moc

13.1 Vyšší mocí se rozumí mimořádná, nepředvídatelná a neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli smluvních stran a brání splnění povinností podle této Smlouvy, přičemž ji nelze přičítat žádné ze smluvních stran.

13.2 Za vyšší moc se považují zejména:

- živelní události (povodeň, vichřice, sucho, extrémní teploty, požár nezaviněný stranou),
- epidemie, pandemie, karanténní opatření,
- rozhodnutí orgánů veřejné moci (např. zákaz sekání, uzavření území),
- válečné či teroristické události, nepokoje,
- jiné obdobné události mající znaky vyšší moci.

13.3 Strana, která se dovolává vyšší moci, musí o jejím vzniku neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) písemně informovat druhou stranu a doložit její dopady.

13.4 Po dobu trvání vyšší moci nejsou smluvní strany v prodlení se splněním dotčených povinností.

13.5 Pokud účinky vyšší moci trvají déle než 60 po sobě jdoucích dnů, jsou strany oprávněny jednat o úpravě smluvních podmínek nebo ukončení smlouvy dohodou.

13.6 Za zásah vyšší moci se považují také dlouhodobé klimatické podmínky (např. extrémní sucho či přemokření), které objektivně znemožňují provedení seče, pokud by její provedení mohlo vést k poškození travního porostu nebo techniky.

13.7 V případě vyšší moci se minimální roční garance plnění omezí nebo neuplatní v rozsahu, v jakém vyšší moc brání provedení plnění.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek.

14.2 Zhotovitel prohlašuje, že budou dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

14.3 Zhotovitel prohlašuje, že budou po celou dobu plnění této Smlouvy dodržovány férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

- 14.4 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci veřejné zakázky budou obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí a budou dodržovány právní a jiné požadavky v ochraně životního prostředí.
- 14.5 Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.6 Tuto Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (s výjimkou výpovědi nebo odstoupení od smlouvy). Dodatek ke smlouvě se stává platným až dohodou o celém jeho obsahu.
- 14.7 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele převést práva a povinnosti z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 14.8 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude Zhotovitel požadovat po svých dodavatelích.
- 14.9 V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné/neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 14.10 Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
- 14.11 Smlouva je v případě listinného vyhotovení vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tuto Smlouvu, stejně jako případné dodatky ke Smlouvě, však lze uzavřít i elektronicky za použití elektronických podpisů obou smluvních stran (uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).
- 14.12 Smlouva je platná dnem podpisu nebo připojení platného uznávaného elektronického podpisu, a to oběma smluvními stranami.
- 14.13 Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Tuto povinnost plní Objednatel jako povinný subjekt. Zhotovitel tímto bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.
- 14.14 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato Smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této Smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této Smlouvy smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet – Zadávací protokol

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Chomutově DNE 12.01.2026

V DNE:

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA
příspěvková organizace
SEKRETARIÁT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
ICO: 00079065, DIČ: C700079065

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel

jméno, příjmení, funkce