

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE Č.3 K ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZD DORUČENÉ DNE 8.1.2026

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: Mgr. Milan Márc, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a provádění stavby pro projekt
"Revitalizace městského parku, Chomutov".**

Systémové číslo VZ: **P25V00000119**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám sděluje, že v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) poskytuje vysvětlující informaci na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručenou dne 8.1.2026.

DOTAZ č. 1:

V návaznosti na vysvětlení zadavatele považujeme za nutné upozornit na vnitřní nekonzistentnost nastavení kvalifikačních požadavků u jednotlivých profesí zapojených do plnění veřejné zakázky. U pozic autorizovaný architekt A1 a autorizovaný architekt A3 jsou referenční zakázky požadovány a posuzovány na základě investičních nákladů realizovaných staveb, tedy ve vazbě na celkovou hodnotu stavebního záměru. Naproti tomu u profese projektant – vodohospodářské stavby je referenční zakázka vztažena výhradně k finanční hodnotě projekčních prací, nikoliv k investičním nákladům stavby ani k celkovému rozsahu řešeného vodohospodářského díla.

Tento rozdílný přístup k vymezení referencí u jednotlivých profesí není z našeho pohledu dostatečně odůvodněn charakterem plnění a vyvolává pochybnosti o přiměřenosti, rovnosti a transparentnosti nastavení kvalifikačních požadavků. Zatímco u architektonických profesí je zkušenost prokazována účastí na projektech významného investičního rozsahu, u vodohospodářské profese je zvoleno kritérium, které může v praxi znevýhodňovat část odborně způsobilých projektantů, kteří se dlouhodobě podílejí na srovnatelně náročných zakázkách, avšak v odlišném smluvním nebo organizačním uspořádání projekčních prací.

Takto nastavený kvalifikační požadavek může ve svém důsledku nepřiměřeně zužovat okruh potenciálních dodavatelů a vytvářet pochybnosti, zda jsou podmínky účasti nastaveny obecně a tržně obvyklým způsobem, nikoliv s ohledem na konkrétní strukturu vybraných subjektů.

S ohledem na zásady rovného zacházení, zákazu diskriminace, přiměřenosti a transparentnosti dle § 6 a § 36 ZZVZ doporučujeme zadavateli zvážit úpravu zadávací dokumentace tak, aby kvalifikační požadavky byly stanoveny jednotným, spravedlivým a objektivně odůvodnitelným způsobem. Současně doporučujeme přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek, aby potenciální dodavatelé měli dostatečný časový prostor reagovat na případné změny zadávacích podmínek.

ODPOVĚĎ č.1:

Zadavatel uvádí, že způsob stanovení technické kvalifikace jednotlivých profesí byl zvolen s ohledem na **odlišnou povahu jejich role, odpovědnosti a postavení v rámci projektové přípravy**, a nebyl nastaven jednotně mechanickým způsobem.

U profesí autorizovaný architekt A1 a A3 je požadavek na reference vztažen k **investičním nákladům realizovaných staveb**, neboť tyto profese nesou primární odpovědnost za **celkovou koncepci, urbanistické, architektonické a prostorové řešení stavby jako celku**, včetně jejího zasazení do území a koordinace jednotlivých částí projektu. Rozsah této odpovědnosti je přirozeně provázán s celkovým investičním významem stavebního záměru.

Naopak u profese projektant – vodohospodářské stavby je kvalifikační požadavek vztažen k **finanční hodnotě projektových prací**, neboť právě tato hodnota nejlépe a objektivně odráží:

- rozsah a složitost odborného vodohospodářského řešení,
- míru samostatné odborné odpovědnosti projektanta,
- zkušenost s návrhem technicky a funkčně náročných systémů,
- schopnost koordinace vodohospodářských částí v rámci komplexních projektů,
- schopnost úspěšného projednání záměru s dotčenými orgány státní správy a splnění souvisejících podmínek.

Zadavatel konstatuje, že **investiční náklady stavby nejsou u specializovaných profesí vždy vhodným ani objektivním měřítkem odborné zkušenosti**, neboť tyto profese se mohou podílet na projektech s velmi rozdílným smluvním a organizačním uspořádáním, přičemž rozhodujícím kritériem je právě rozsah a náročnost jimi zpracované projektové dokumentace.

Zadavatel má za to, že rozdílný způsob vymezení referencí u jednotlivých profesí je **věcně odůvodněný, přiměřený a transparentní**, odpovídá zásadám rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 ZZVZ a sleduje legitimní cíl zajistit řádné, odborně způsobilé a kvalitní plnění veřejné zakázky.

Na základě výše uvedeného zadavatel **nemění ani neupravuje zadávací dokumentaci a lhůta pro podání nabídek zůstává beze změny**.

S pozdravem

Mgr. Marcela Kukiová
OVV, úsek veřejných zakázek