

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE Č.2 K ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZD DORUČENÉ DNE 7.1.2026

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: Mgr. Milan Márc, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a provádění stavby pro projekt
"Revitalizace městského parku, Chomutov".**

Systémové číslo VZ: **P25V00000119**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám sděluje, že v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) poskytuje vysvětlující informaci na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručenou dne 7.1.2026.

DOTAZ č. 1:

v souvislosti s výběrovým řízením na revitalizaci městského parku si Vás dovoluujeme požádat o vysvětlení zadávacích podmínek týkajících se kvalifikačních předpokladů projektanta.

Konkrétně se jedná o požadavek na doložení reference projektanta v minimální hodnotě 3 000 000 Kč. Požadavek na autorizaci v oboru vodohospodářské stavby považujeme za relevantní a odpovídající předmětu zakázky. Uvedená finanční hodnota požadované reference se nám však jeví jako nepřiměřeně vysoká vzhledem k charakteru a rozsahu projektových prací souvisejících s revitalizací městského parku.

Dovolujeme si požádat o vysvětlení, z jakého důvodu zadavatel stanovil minimální hodnotu reference právě ve výši 3 000 000 Kč, případně jakým způsobem tato hodnota souvisí s předmětem veřejné zakázky a požadovanou odbornou způsobilostí projektanta.

Zároveň bychom rádi upozornili, že takto nastavený kvalifikační požadavek může vést k omezení hospodářské soutěže a vyloučení jinak odborně způsobilých dodavatelů, kteří disponují relevantními zkušenostmi, avšak s referencemi nižší finanční hodnoty.

ODPOVĚď č.1:

Zadavatel uvádí, že požadavek na minimální finanční objem referenčních zakázek projektanta – vodohospodářské stavby byl stanoven v souladu s § 36, § 73 a § 79 ZZVZ, na základě posouzení rozsahu, složitosti a odborné náročnosti vodohospodářských částí předmětu veřejné zakázky.

Vodohospodářská část projektu představuje významnou a technicky náročnou složku plnění, která zahrnuje zejména revitalizaci vodních ploch, návrh retenčních a vsakovacích opatření, hospodaření se

srážkovými vodami, technologická řešení vodních prvků a jejich koordinaci s dalšími stavebními objekty v území. Tyto činnosti mají zásadní vliv na funkčnost návrhu, jeho dlouhodobou udržitelnost i na úspěšné projednání záměru s dotčenými orgány státní správy.

Stanovená finanční hodnota referenčních zakázek se vztahuje k hodnotě projektových prací, nikoliv k celkové investiční hodnotě realizované stavby, a slouží jako objektivní měřítko zkušenosti projektanta s projekty srovnatelného rozsahu a odpovědnosti. Zadavatel má za to, že takto nastavený kvalifikační požadavek je přiměřený a odpovídá legitimnímu cíli zajistit odborně způsobilé a kvalitní plnění veřejné zakázky.

Zadavatel konstatuje, že uvedený kvalifikační požadavek není stanoven s cílem bezdůvodně omezit hospodářskou soutěž, ale s cílem minimalizovat rizika spojená s vadným plněním, prodlužováním správních řízení a případným ohrožením způsobilosti projektu pro dotační financování.

Na základě výše uvedeného zadavatel **nemění ani neupravuje zadávací dokumentaci a lhůta pro podání nabídek zůstává beze změny.**

S pozdravem

Mgr. Marcela Kukiová
OVV, úsek veřejných zakázek