



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

TELMO a.s.

sídlo: Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 - Hostivař
adresa pro doručování: Pražská 96, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 47307781
DIČ: CZ47307781
zastupuje: předseda představenstva
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20073
(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Doplnění varovného a informačního systému Statutárního města Chomutova**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanou žádostí o finanční příspěvek na projekt pod názvem "**ROZŠÍŘENÍ VAROVNÉHO A VÝSTRAŽNÉHO SYSTÉMU V RÁMCI HLÁSNÉ POVODŇOVÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, CZ.05.01.03/05/23_048/0002422**", který byl předložen na základě **Výzvy k předkládání žádostí MŽP_48. výzva, PO 1, SC 1.3, Aktivita 1.3.5** – Podpora preventivních opatření proti povodním a suchu, zejména budování, rozšíření, zkvalitnění a obnova monitorovacích, předpovědních, hlásných, výstražných a varovných systémů; zpracování digitálních povodňových plánů, zpracování analýzy odtokových poměrů.

Projekt je vázán dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace projektu aktualizována. Informace o aktualizaci Pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách na <https://opzp.cz/dotace/48-vyzva/>.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

V rámci zajištění dlouhodobé funkčnosti a udržitelnosti díla je veřejná zakázka spojena se servisní podporou po dobu pěti let, kterou se zhotovitel zaváže objednateli poskytnout na základě samostatné servisní smlouvy uzavírané současně s touto smlouvou.

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí rozšíření stávajícího varovného informačního systému statutárního města Chomutova vybudovaného v roce 2021 a zajišťujícího základní ozvučení povodňové oblasti města a integrovaných monitorů hladin pro včasné varování obyvatel, a to ve smyslu doplnění sítě bezdrátových hlásičů do míst s nedostatečným pokrytím tak, aby systém zajistil ozvučení varovným signálem ve všech požadovaných částech města. Nové bezdrátové digitální hlásiče budou umožňovat obousměrný provoz se zpětnou kontrolou stavu na stávající odbavovací pracoviště a budou plně kompatibilní se stávajícím varovným informačním systémem statutárního města Chomutova. Všechny nově dodané bezdrátové hlásiče budou připojené na stávající přijímač Jednotného systému varování a informování (dále jen „JSVV přijímač“) statutárního města Chomutova a rádiový převaděč zajistí kvalitní pokrytí celého území statutárního města Chomutov rádiovým signálem. Tato funkcionality vychází ze zadávacích požadavků na varovné informační systémy a je zvláště důležitá pro naplňování podstaty zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení.

Dílo se skládá zejména z:

- doplnění stávajícího varovného a informačního systému o **67 ks** venkovních digitálních obousměrných hlásičů a **186 ks** tlakových reproduktorů
 - zajištění přenosu dat mezi jednotlivými částmi systému a zálohování dat, doplnění **1ks** rádiového převaděče
 - rekonfigurace systému pro zajištění kompatibility včetně Konfigurace nových hlásičů do SW aplikace, **1 ks**
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Technická dokumentace, 8/2023, název: „DVZ – Doplnění varovného a informačního systému Statutárního města Chomutov – Technická zpráva“, zpracovatel: Projekční kancelář – Varovné systémy, Ing. Vladimír Pavlík, Najdrova 2183, 252 63 Roztoky.
 - b) Stanovisko k technickému záměru vydané Hasičským záchranným sborem pod č. j. HSUL-3607-2/PRE-2023 ze dne 14. 08. 2023.
 - c) Zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr dodavatele díla
 - d) Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla (dále jen „položkový rozpočet“), který je součástí nabídky zhotovitele ze dne 10. 11. 2025.
 - e) Náležitosti dokumentace skutečného provedení díla, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
 3. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace uvedené v odst. 2 písm. a).



4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky.
5. Součástí díla jsou zejména též následující **povinné** související práce a projektové a inženýrské činnosti:
- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich nepoškození během provádění díla a v případě potřeby zpětné protokolární předání jejich správcům;
 - b) při realizaci stavby zabezpečení koordinace s vlastníky a správci inženýrských sítí;
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, řádné označení všech výkopů a jiných nebezpečných míst;
 - e) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - h) uvedení všech povrchů poškozených prováděním díla do řádného stavu (ploty, zdi, domy, komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - i) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí a dalším dotčeným osobám, orgánům nebo organizacím, zabezpečení splnění jimi stanovených podmínek apod.;
 - j) zajištění úklidu stavbou znečištěných pozemních komunikací;
 - k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z rozhodnutí nebo jiných dokladů;
 - l) zajištění úklidu předávaného díla;
 - m) zajištění opatření proti prašnosti;
 - n) zpracování kontrolního a zkušebního plánu v souladu se zadávací dokumentací zakázky a platnými předpisy a jejich předložení objednateli ke schválení před zahájením fyzické realizace díla.
 - o) zajištění související projektové a inženýrské činnosti, tj. zajištění projektové dílenské dokumentace pro realizaci stavby a zajištění související inženýrské činnosti ve smyslu podkladů a průzkumů nutných případně pro výše uvedenou projekční činnost a jiné se stavbou související činnosti (zajištění souhlasu dotčených orgánů státní správy a samosprávy, např. dopravně inženýrská opatření, ohlášení dočasných staveb, zařízení staveniště apod.).
 - p) zajištění radiového projektu pro účely vydání povolení k individuálnímu oprávnění k provozování varovného vyznamávajícího systému od Českého telekomunikačního úřadu a jeho předání objednateli, který následně zajistí podání žádosti a vydání samotného povolení.
 - q) dopracování zadávacího projektu pro provádění stavby:
 - projektová dílenská dokumentace pro realizaci stavby apod.
 - zhotovení Dokumentace skutečného provedení díla
 - r) zhotovení nezbytné další dokumentace jako např. pro zajištění a kontrolu jakosti, pro zpracování SW, pro obsluhu a údržbu apod.
 - s) uvedení díla do provozu, zkoušky, akceptační testy, garanční testy, zaškolení obsluhy a údržby, aj.
 - t) zajištění časově neomezených licencí k software potřebnému k řádnému a trvalému fungování díla, k jeho údržbám, opravám a eventuální rekonstrukci a to bez nutnosti jakýchkoliv dodatečných plateb



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

ze strany objednatele.

III. Cena a změny díla

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. II této smlouvy činí:

Celková cena díla

cena bez DPH: 2 679 480,- Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 562 691,- Kč
cena s DPH: 3 242 171,- Kč

2. Podkladem pro stanovení výše ujednané ceny díla je položkový rozpočet. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla, obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek této smlouvy. Položkový rozpočet dále slouží jako podklad pro zpracování faktur a v případě nutnosti také pro sestavení Změnového položkového rozpočtu dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Tím není dotčeno ustanovení čl. III odst. 1 této Smlouvy.
3. Změny předmětu díla a s tím související změny ceny díla, jejichž potřeba vznikne v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly předvídat, budou řešeny v písemném dodatku ke smlouvě, který smluvní strany uzavrou za účelem provedení prací a dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen „vícepráce“) či naopak neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen „méněpráce“) či obojího současně (společně též „dodatečné práce“), pokud je jejich provedení nezbytné. To samé platí také v případě, kdy v průběhu realizace díla dojde k zjištění skutečností odlišných od dokumentace předané objednatelem, a tyto mají vliv na cenu díla.
4. Nutnost provedení dodatečných prací musí být zhotovitelem vždy předem písemně oznámeno objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti a to formou „Změnového listu“, který je přílohou č. 1 této Smlouvy. Jeho přílohou bude „Změnový položkový rozpočet“ sestavený dle pravidel uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy.
5. Dodatek ke smlouvě může být uzavřen pouze na základě odsouhlaseného změnového listu objednatelem, konkrétně osobou oprávněnou jednat ve věcech technických dle čl. XIII. odst. 3 písm. a).
6. Při sestavování Změnového položkového rozpočtu na dodatečné práce budou jednotlivé položky oceňovány následujícím způsobem, přičemž k cenám dodatečných prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady:
 - 6.1 Dodatečné práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
 - 6.2 Dodatečné práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny
 - dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných prací, snížených paušálně o 10 %.



- dle předložené nabídky na provedení těchto prací formou individuální kalkulace, jde-li o položky, u nichž nelze určit Směrné ceny. Takto kalkulovaná cena musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.

7. DPH bude účtována dle platných právních předpisů. Cena může být změněna v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení díla a jeho předání objednateli.
3. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení řádné faktury objednateli.
4. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů a pravidel pro žadatele a příjemce OŽP a musí k nim být přiložen dokument dokládající oprávnění zhotovitele fakturu vystavit (zejména předávací protokol potvrzený objednatel). Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a. označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - b. číslo dokladu,
 - c. datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d. název a číslo projektu ("**ROZŠÍŘENÍ VAROVNÉHO A VÝSTRAŽNÉHO SYSTÉMU V RÁMCI HLÁSNÉ POVODŇOVÉ SLUŽBY MĚSTA CHOMUTOVA, CZ.05.01.03/05/23_048/0002422**")
 - e. číslo smlouvy o dílo, na základě, které dochází k fakturaci,
 - f. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - g. konstantní a variabilní symbol,
 - h. důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
 - i. označení díla, za které je fakturováno
 - j. razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - k. seznam příloh,
5. Nebude-li faktura obsahovat některou z náležitostí uvedenou v čl. IV. odst. 4. této smlouvy či náležitost dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti v ní určené vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli k opravě, neběží původní lhůta splatnosti dle vadné faktury, ale tato začne běžet až po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
6. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem objednatele přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
7. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny požadovat po objednateli úroky z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení; celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

8. Objednatel neposkytuje zálohy.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:

Okres	Chomutov
Obec	Statutární město Chomutov
Kraj	Ústecký

Bližší specifikace místa realizace v rámci města je přílohou č. 3 této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a dílo řádně dokončit a předat objednateli do 24 týdnů od uzavření smlouvy.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení v případě, že je způsobeno skutečnostmi zcela mimo jeho vliv, tj. zejména vyšší mocí, prodlením dotčených orgánů státní správy – v takovém případě se termín pro provedení díla prodlužuje o dobu, po kterou takové okolnosti trvají, za podmínky, že zhotovitel o takové skutečnosti a jejím vlivu na termín objednatele bezodkladně po jejím vzniku, nejpozději do 2 pracovních dnů, informoval, jinak právo na prodloužení termínu ztrácí.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště a jeho zařízení, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
2. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do montážního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla ze strany objednatele, poskytovatele příspěvku OŽP ČR a umožnit nerušený výkon technického dozoru investora (TDI), autorského dozoru projektanta (AD), popřípadě dalších osob pověřených objednatelem; a poskytnout jim potřebnou součinnost a podmínky pro výkon jejich funkce v rámci zařízení staveniště.
4. V době fyzické realizace díla v místě plnění bude objednatel organizovat minimálně 2x měsíčně kontrolní dny (dále jen „KD“), kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit. Objednatel bude pořizovat z KD záznam, který předá zhotoviteli v 1 vyhotovení. Za zhotovitele je povinna účastnit se kontrolních dnů oprávněná osoba uvedená v čl. XIII. odst. 3 písm. b)..- 5. Pokud je to dle zvláštních právních předpisů vyžadováno, je objednatel povinen jmenovat koordinátora BOZP.
- 6. Zhotovitel je povinen plně respektovat stávající zeleň, do níž se dle projektové dokumentace nebude při provádění díla zasahovat, a chránit ji před poškozením.
- 7. Formát soupisu provedených prací, změnových výkazů výměr:
Zpracování celkové grafické, obrazové, textové, tabulkové a jiné dokumentace v tištěné, také i v elektronické verzi, která bude zadavateli odevzdána elektronicky v jednom vyhotovení ve formátech *xls, *pdf. Výkazy výměr, oceněné rozpočty budou zpracovány a odevzdány v elektronické podobě v souboru *xls a v tištěné formě v tabulce *xls.
- 8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla montážní deník. Do deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh a provádění díla. Objednatel sleduje obsah deníku a k zápisu připojuje své stanovisko (souhlas, námítky apod.). Smluvní



strany se dohodly, že zápisy z kontrolních dnů, jakož i veškeré jiné zápisy stran předmětu této smlouvy, se stávají automaticky nedílnou součástí montážního deníku. Dohody zapsané či potvrzené v deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy. Povinnost zhotovitele vést montážní deník končí zápisem o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem, a to zápisem v montážním deníku a současně zasláním e-mailu na adresy osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech technických. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit.
2. Před převzetím díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení zkoušky funkčnosti díla za účelem zjištění, zda dokončené dílo odpovídá této smlouvě, zejména pak za účelem prověření jeho bezchybného fungování v rámci stávajícího varovného informačního systému.
3. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen dílo převzít s vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu bezpečnému užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O předání a převzetí díla bude objednatelem sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělků nebránícími užívání, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 5 dnů ode dne předání díla. V předávacím protokolu, event. jeho přílohách, musí být zejména uvedeno:
 - a. označení díla,
 - b. označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d. evidenční údaje díla,
 - e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - f. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv, a v případě nepřevzetí jeho důvody.
 - g. datum a místo sepsání zápisu,
 - h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - i. seznam převzaté a odsouhlasené kompletní dokumentace (viz odst. 6, tohoto článku),
 - j. soupis vad a nedodělků nebránících užívání, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění,
 - k. termín vyklizení staveniště,
 - l. datum ukončení záruky díla,
 - m. celková cena díla dle této Smlouvy.
5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Za objednatele kontaktní osoba ve věcech technických, za zhotovitele zástupce společnosti – kontaktní osoba ve věcech technických.



6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání a převzetí díla níže uvedené doklady nezbytné pro následný provoz a údržbu díla, a to ve 3 vyhotoveních:

- protokol zhotovitele o ukončení montáže
- soupis všech změn a odchylek oproti technické dokumentaci
- technické listy
- projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěném provedení – 1x, v elektronické formě na flash disku - 1x .pdf, nedojde-li k odchylkám oproti dokumentaci provedení stavby, která byla součástí zadávacího řízení, může zhotovitel doložit původní dokumentaci s vyznačením nepodstatných odchylek ověřenou zhotovitelem díla (osobou zmocněnou jednat ve věcech technických nebo stavbyvedoucím, statutárním zástupcem zhotovitele a razítkem zhotovitele),
- montážní deník, který bude zároveň doložen v elektronické formě na flash disku - 1x .pdf,
- atesty použitých materiálů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění o technických požadavcích na výrobky), certifikáty,
- revize, protokoly o kontrolách
- protokoly o zkouškách provedených akreditovanou laboratoří, které vyžaduje provádění díla dle ČSN, TKP, PK, ČSN EN
- revize elektroinstalace a další dokumenty související s realizací veřejného osvětlení
- průběžná fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací, fotodokumentace bude předána v digitální podobě na CD objednateli společně s dílem,
- tabulku dodavatelů a poddodavatelů podílejících se na projektu
- a případně další potřebné doklady, které budou během realizace dohodnuty mezi objednatelem a další dodatečné doklady musí být objednatelem vyžadovány opodstatněně, tak aby bylo zajištěno bezpečné užívání díla a následný provoz.

Náklady na pořízení všech těchto dokladů jsou zahrnuty v ceně díla.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel po dobu záruky odpovídá za to, že jakost díla bude odpovídat této smlouvě a zejména všem dokumentům uvedeným v čl. II. této smlouvy a příslušným normám, právním předpisům a směrnícím platným v době provádění díla.
3. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona, zejména pak bez ohledu na to, kdy vady zjistil nebo měl zjistit. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě do 10 pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem (tzv. běžné vady). V případě poruch či závad, které mají významný vliv na funkčnost systému, činí lhůta pro jejich odstranění 5 pracovních dnů (tzv. významné vady). Nabídl-li zhotovitel objednateli kratší lhůty, je povinen je dodržet. Smluvní strany se mohou z důležitých důvodů písemně dohodnout na jiném termínu pro odstranění závad, přičemž postačí e-mailová dohoda.
4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění



vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

5. Po dobu trvání servisní smlouvy na dílo uzavírané současně s touto smlouvou o dílo mají ujednání servisní smlouvy o podmínkách odstraňování vad díla před touto smlouvou přednost a vady budou odstraňovány v souladu se servisní smlouvou, a to včetně sankcí za porušení povinností s odstraňováním vad souvisejících. To neplatí pro vady vytknuté při předání a převzetí díla či jeho části.
6. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisní smlouvy se zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.
8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že pokud dojde k vytknutí několika vad současně, nebudou se smluvní pokuty kumulovat pro každou vytknutou vadu a smluvní pokuta bude narůstat až do odstranění poslední důvodně vytknuté vady.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatel dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši. Povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, zaplacením smluvní pokuty nezaniká.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla bez DPH.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti, které dává druhé smluvní straně právo odstoupit od smlouvy, považují zejména:
 - prodlení zhotovitele s provedením díla či takové prodlení zhotovitele s prováděním díla, které prokazatelně ohrožuje konečný termín předání díla – stejné účinky má i prohlášení zhotovitele o tom, že termín nedodrží,
 - provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou či bránění nebo znemožnění kontrol díla, jestliže zhotovitel nezajistí nápravu ani v přiměřené lhůtě po výzvě objednatele,
 - postoupení smlouvy třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany,
 - zahájení insolvenčního řízení nebo likvidace zhotovitele,
3. Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením druhé straně.
4. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit provádění díla, kromě činností, které jsou nezbytné pro předcházení vzniku škod, a předat dílo včetně veškeré dokumentace objednateli. V případě odstoupení od smlouvy ohledně části plnění bude při fakturaci a placení již provedených částí díla postupováno přiměřeně dle ustanovení čl. IV. této smlouvy.
6. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení povinnosti zhotovitelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na náhradu nákladů spojených s dokončením díla, a to ve výši, v jaké celkové náklady na provedení díla (tj. cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, plus cena za dokončení díla) přesáhnou cenu za provedení díla sjednanou v této smlouvě. Náhrada nákladů je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude zhotovitel k jejich zaplacení objednatelem vyzván.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, jestliže ji uvedl v nabídce, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. V případě, že zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele splnění části kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí příslušnou část díla realizovat prostřednictvím tohoto poddodavatele. Takového poddodavatele je zhotovitel oprávněn změnit jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení (tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli prokázat příslušnými dokumenty či splněním všech požadavků dle zadávací dokumentace veřejné zakázky společně se žádostí o souhlas se změnou). Změnu jiného poddodavatele je zhotovitel povinen pouze předem písemně oznámit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

3. Nebezpečí škody díla nese zhotovitel ode dne zahájení plnění dle této smlouvy do převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo bude financováno z Operačního programu životní prostředí a rozpočtu statutárního města Chomutova, a že porušení podmínek této smlouvy může mít za následek neposkytnutí či krácení této dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne, a to až do výše celkové ceny díla. V této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s podmínkami dotace, na které odkazuje preambule této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, přičemž limit pojistného plnění není nižší než celková cena za dílo včetně DPH sjednaná v čl. III, odst. 1. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení limitu pojistného plnění pod hranici uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy a v případě jejích změn nebo uzavření nové pojistné smlouvy nejpozději do 3 pracovních dnů od takové změny.
7. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
8. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění díla kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomu účelu rovněž osoby provádějící činnosti dle této smlouvy průběžně školit a kontrolovat.
9. Dílo musí být realizováno v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.
10. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k nim přístup minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFDI ČR,



Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným výkonu kontroly projektu, z něhož je veřejná zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
13. Zhotovitel je povinen umožnit pořízení foto či video dokumentace za účelem propagace výstupů projektu.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy, platnými ČSN a případně jinými normami vztahujícími se k dílu. S odpady bude nakládáno dle zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
16. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
17. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele

XIII. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a. Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vráť-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
 - b. Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:

a) za objednatele:

osoba jednající ve věcech technických

b) za zhotovitele:

odborný pracovník – dohled nad stavbou, osoba zmocněná jednat ve věcech technických

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města usnesením č. 846/25 ze dne 1. 12. 2025, a to v souladu se směrnicí Rady statutárního města Chomutova k zadávání veřejných zakázek č. 2024–48 schválenou usnesením č. 164/24 ze dne 27. 2. 2024, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Změnový list
2. Náležitosti dokumentace skutečného provedení díla
3. Specifikace místa plnění

V Chomutově

V Praze



podpis:
17.12.2025
10:28

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

primátor

sal

,16
,



.....
TELMO a.s.

předseda představenstva



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Změnový list č. ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/bodu doplnit odkazy smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 	
<u>Nové řešení:</u> 	
<u>Zdůvodnění změny:</u> 	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet



Náležitosti dokumentace skutečného provedení díla

- Dokumentace skutečného provedení díla musí být zpracována v souladu s obecně závaznými právními a jinými předpisy vč. nejnovějších technických norem.

Dokumentace skutečného provedení díla musí být zpracována tak, aby byla logická, přehledná, věcná, srozumitelná, čitelná (velikost písma min. 10, formáty písma Calibri, Ariel, Times New Roman), komplexní a jazykově správná. Dokumentace skutečného provedení díla musí být zpracována v českém jazyce a pro jednotlivé objekty, dále musí za **titulní stranou obsahovat podrobný obsah, který bude očíslovaný vč. dokladové části dokumentů.**

- Titulní strana

Titulní strana dokumentace skutečného provedení DÍLA nebo čelní strana hlavních desek bude obsahovat následující údaje:

- *Celý název investiční akce;*
- *Název dokumentace;*
- *Stupeň dokumentace;*
- ZADAVATEL: *Název*
- OBJEDNATEL: *Název + logo;*
- ZHOTOVITEL: *Název společnosti [+ logo];*
- Vypracoval: *Jména projektantů, u širšího týmu pouze zodpovědný projektant;*
- Datum: *Měsíc, rok.*

Titulní strany dílčích částí dokumentace skutečného provedení díla budou obsahovat kromě výše uvedených údajů také název příslušné části dokumentace („textová část“, „výkresová část“ apod.).

Desky a přílohy dokumentace skutečného provedení díla budou označeny *číslem paré*.

- Textová část

Jednotlivé kapitoly textové části dokumentace skutečného provedení díla musí být označeny a číslovány v souladu s doporučenou osnovou, stránky musí být číslovány, v záhlaví stránky musí být vždy uveden *název investiční akce včetně názvu dokumentace*, v zápatí text: *Název objednatele, název zhotovitele a číslo stránky*.

V dokumentaci skutečného provedení díla musí být řádně uvedeny všechny podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení díla. Seznam všech použitých podkladů pro vypracování dokumentace skutečného provedení díla musí být uveden v samostatné kapitole, tyto podklady musí být v textu vhodně zmíněny, např. formou poznámky pod čarou. Jako podklad lze kromě projektových dokumentací a studií uvádět i literaturu, technické normy apod. U každého nepůvodního textu, tabulky, grafu, schématu nebo podobného objektu, který pracuje s převzatými údaji, musí být vždy uveden zdroj.

- Výkresy

Druh použitých mapových nebo situačních podkladů, jejich zpracovatel a rok zaměření musí být vždy uveden přímo na příslušném výkrese a/nebo v textové části dokumentace skutečného provedení díla.

Tyto údaje musí být uvedeny na každém výkrese u rozpisky. Každý situační výkres musí obsahovat severku. Ostatní požadavky na výkresy, mapy a situace vyplývají z obecně závazných právních předpisů a technických norem.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

- Digitální forma dokumentace skutečného provedení díla

Digitální forma odevzdávané dokumentace skutečného provedení díla musí zcela odpovídat její tištěné verzi a musí obsahovat celý text včetně všech příloh a výkresů.

Předmětem zaměření jsou také objekty nad rámec DTM (extenze)

Pasport mobiliáře	Mobiliář	kamera	bod, linie, plocha	Popis objektu
	Poznámka			



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Evidenční číslo: d202500508

elektronický výtisk č. 1

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo

