



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „Zákon“)

**Zpracování projektové dokumentace pro
společné povolení a provádění stavby pro projekt
„Revitalizace městského parku, Chomutov“**

Obsah:

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2. ÚDAJE O ZADAVATELI	3
3. ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VYPRACOVANÉ OSOBAMI ODLIŠNÝMI OD ZADAVATELE	4
4. PŘEDBĚŽNÁ TRŽNÍ KONZULTACE (DÁLE JEN „PTK“)	4
5. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
6. INFORMACE ZADAVATELE PRO ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ	11
7. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	12
8. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ EZAK A ZPŮSOB KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	12
9. OZNAČENÍ, OBSAH A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY	13
10. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	14
11. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	20
12. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK	21
13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	21
14. UZAVŘENÍ SMLOUVY	23
15. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY	24
16. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	24
17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	24
18. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ	25
19. PROHLÁŠENÍ O NEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ A O SPLNĚNÍ PODMÍNEK NAŘÍZENÍ RADY (EU) 2022/576 ZE DNE 8. DUBNA 2022, KTERÝM SE MĚNÍ NAŘÍZENÍ (EU) Č. 833/2014 O OMEZUJÍCÍCH OPATŘENÍCH VZHLÉDEM K ČINNOSTEM RUSKA DESTABILIZUJÍCÍM SITUACI NA UKRAJINĚ	25
20. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	26
21. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	28

1. Základní informace

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) byla vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného nadlimitního řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), na nadlimitní veřejnou zakázku na služby.

Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci výslovně neuvedené se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kde je v této zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i uchazeč zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 ZZVZ.

Tato veřejná zakázka není dělena na části ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ.

Tato veřejná zakázka je zadávána s cílem přípravy projektové dokumentace pro projekt financovaný z Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, výzva č. 77 – Zelená infrastruktura (ITI). Zhotovitel je povinen respektovat veškeré požadavky stanovené Specifickými pravidly pro žadatele a příjemce výzvy č. 77 a postupovat tak, aby výstupy zakázky byly způsobilé k předložení žádosti o podporu a následné kontrole poskytovatele dotace (viz. Příloha ZD č. 10_Seznam podkladů projektanta pro žádost o dotaci).

2. Údaje o zadavateli

Název:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo:	Zborovská, 430 28 Chomutov
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
Zastoupený:	Mgr. Milanem Märcelem, primátorem
Kontaktní osoba zadavatele:	Mgr. Marcela Kukiová
Telefon:	+420 474 637 243
E-mail:	m.kukiova@chomutov.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

(dále jen „**zadavatel**“)

3. Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od Zadavatele

Ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ zadavatel uvádí, že na tvorbě zadávací dokumentace a ostatních závazných příloh se podílely tyto jiné osoby:

- PD Revitalizace objektu městských lázní Boele s.r.o.
- Stanovisko AOPK ČR – vzor pro projekt
- Metodický pokyn k DNSH (Závazné stanovisko Řídícího orgánu IROP č.7 a č.29)

4. Předběžná tržní konzultace (dále jen „PTK“)

Zadavatel nevedl PTK.

5. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem a účelem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru a provádění stavby pro projekt „**Revitalizace městského parku, Chomutov**“ včetně zajištění potřebného stavebního povolení.

Cílem zadavatele je revitalizovat a oživit stávající městský park Sady Čs. armády v Chomutově.

Součástí je rovněž výkon autorského dozoru při samotné realizaci Revitalizace městského parku, Chomutov, který je řešen samostatnou příkazní smlouvou.

Popis území:

Městský park (Sady ČSA) je situován v centru města na pozemcích p. č. 299/1, 299/3, 299/4, 299/9, 299/13, 302/1 a 302/3, k. ú. Chomutov II. Území parku o velikosti cca 0,10 km² ohraničují specifické funkční plochy, jako je městské divadlo, objekt bývalých městských lázní, plocha bývalého letního stadionu, a ulice Čelakovského a Zborovská.

Na území parku se nacházejí drobné stavby zahradní architektury (altány, rozárium, labyrint) a vodní prvky (fontána, jezírko).

Projekt revitalizace městského parku bude vycházet z územní studie č.8, která zahrnuje jednak samotný park, ale také navazující funkční plochy. Jednou z těchto funkčních ploch je stavba bývalých městských lázní, na jejichž konverzi se v současné době zpracovává projektová dokumentace. Zadavatel požaduje zajištění koordinace s uvedeným projektem.

Územní studie č.8 je zadavatelem určený závazný podklad pro zpracování předmětné projektové dokumentace.

Koncept parku a jeho součásti

Historie městského parku

Oblast dnešního parku tvořily původně mokřiny a malé vodní plochy, které byly až do 18. století součástí ochranného systému města. Od počátku 19. století začalo město mokřiny zaspávat, upravovat a měnit na volnou plochu. V 2.pol. 19. století bylo rozhodnuto o vybudování městského parku, byly provedeny zahradnické úpravy, zbudována promenáda, cestní síť, rozárium, arboretum, první pavilony a altány. V parku bylo instalováno několik pomníků, např. pomník císaře Josefa II,

pomníky padlým vojákům apod. Postupem času byly tyto pomníky buď odstraněny, přesunuty nebo změněny. V roce 1930 byly v jižní části parku umístěny květinové hodiny.

V 70. letech 20. století prošel park rozsáhlou rekonstrukcí, při níž došlo ke změně struktury parku, modelaci terénu a odstranění některých vzrostlých stromů. Autorem návrhu této rekonstrukce byl krajinářský architekt Ivar Otruba. Součástí řešení návrhu rekonstrukce bylo především začlenění nových vodních prvků do plochy parku, výtvarné řešení dětského hřiště, květinové zahrady a vstupního prostoru parku včetně budovy městských lázní. Některé prvky Otrubova návrhu byly realizovány ještě v první polovině 80. let.

Současnost městského parku

V parku se nachází přes tisíc stromů. První byly vysazeny již kolem roku 1840. Druhá skladba stromů je skutečně různorodá. Najdeme zde několik druhů borovic, javorů, jeřábů, dubů, lip, topolů, narazit můžete také na jinany, katalpy, jírovce, břízy, vrby, lísky aj. Pro park jsou samozřejmě také typické velké travnaté plochy.

V parku se vyskytuje několik staveb drobné zahradní architektury – vodní prvky, altány, rozárium, bludiště.

Vodní prvek – fontána je v současné době nefunkční, technologické zázemí bylo odstrojeno.

Vodní prvek – jezírko v současné době vykazuje úbytek vody a velkou míru zabahnění.

Rozárium s altánem – rekonstrukce proběhla v roce 2017.

Altán hudební – rekonstrukce probíhala průběžně, v současné době je oprava altánu dokončena.

Altán (aquarium) – rekonstrukce proběhla v roce 2015

Labyrint – rekonstrukce v roce 2024

Předmět plnění bude obsahovat následující stavební objekty:

SO.01 - Cestní síť, zpevněné plochy

SO.02 – Voda v parku

SO.03 – Dendrologické zásahy, nová výsadba

SO.04 – Závlahový systém

SO.05 – Elektroinstalace

SO.06 - Dětská hřiště, mobiliář

SO.01 Cestní síť, zpevněné plochy

Součástí projektu bude zhodnocení stávající cestní sítě z pohledu logických propojení vstupů do parku, dále z pohledu přístupu k jednotlivým objektům drobné architektury v parku, a následné doplnění nových cest nebo zrušení stávajících propojení. Zadavatel předpokládá úpravu prostranství před objektem „Rozmarýn“ včetně rekonstrukce stávajících přípojek k sítím technické infrastruktury objektu, které jsou v prostranství umístěny.

Zpevněné plochy v rámci Rozária budou ponechány, stejně tak zpevněné plochy v Labyrintu.

Projektant navrhne v rámci stávajícího rozsahu cestní sítě možnou trasu pro cyklisty, která bude propojovat lokalitu za ul. Zborovskou, kde probíhá páteřní cyklostezka č.66, a centrum města. V současné době není park pro cyklisty na kole přístupný.

V rámci projektu bude navrženo nové materiálové řešení cestní sítě, respektující zásady hospodaření s dešťovou vodou. Materiálové řešení může být navrženo jako různorodé, dle důležitosti jednotlivých pěších tras.

SO.02 Voda v parku

Stávající jezírko bude zachováno jako okrasné s vodními rostlinami nově však bude sloužit k zachytávání dešťové vody z horních partií parku. Předpokládá se jeho revitalizace za použití přírodních opatření. Zároveň je možné se v rámci projektu zabývat i možností, že by jezírko, případně jeho část, sloužila ke koupání.

Předpokládá se citlivá obnova prvku stávající betonové fontány, v jejím okolí by měl vzniknout „vodní park“ pro dětské hry s vodou. V okolí fontány budou navrženy vodní atrakce. K obnovení funkce fontány je možno využít nedaleký podzemní objekt, který sloužil jako technologické zázemí fontány.

Součástí „vodního parku“ by mělo v budoucnu být i malé občerstvení, proto bude nutné kromě umístění mobilního gastro stánku navrhnout také přípojně místo k jeho napojení na sítě TI. Navržen bude přívod elektro, vody, příp. kanalizace. Současně bude část prostoru okolí fontány stavebně připravená pro umístění mobilních WC v době konání městských akcí. Pro tato sociální zařízení bude provedena příprava z hlediska napojení na inženýrské sítě.

Kromě přírodní retence, kterou tvoří jezírko, bude projekt řešit vybudování další, min. jedné retenční nádrže v jižní části parku pro zadržení dešťových vod. Tato retence může být řešena i jako podzemní retenční nádrž, která bude umožňovat čerpání vody k zálivce zeleně v parku.

SO.03 Dendrologické zásahy, nová výsadba

Projekt navrhne na základě provedených dendrologických posouzení nutné dendrologické zásahy v celé lokalitě parku a zároveň bude obsahovat koncepci nové výsadby.

V rámci revitalizace parku bude doplněna zeleň v Labyrintu a Rozáriu.

V parku se nachází několik pomníků – pomník lidové armády u jižního vstupu do parku, pomník obětem fašismu a pomník obětem válek, holokaustu a studené války u centrální cesty. Zadavatel nepředpokládá přemístění nebo přestavbu pomníků, nicméně požaduje navrhnout v rámci projektu novou sadovou úpravu kolem pomníků.

SO.04 Závlahový systém

V parku bude navržen nový závlahový systém, který bude využívat především vodu z retenčních nádrží umístěných v parku.

SO.05 Elektroinstalace

V parku se několikrát v roce konají akce města (vánoční trhy, městské slavnosti apod.), z tohoto důvodu je nutné navrhnout rozvod elektroinstalace podél cestní sítě a ve Městem specifikovaných místech u zatravněných ploch. Elektroinstalace bude provedena formou zemních šachet pro využití k napojení více stánků a zařízení.

Součástí projektu elektroinstalace bude také návrh řešení rozvodu VO. Zadavatel předpokládá v rámci návrhu VO využití inovativních typů osvětlení, které zajistí jednak oživení prostoru, ale také bezpečnost chodců, úsporu nákladů provozu a snížení dopadu na životní prostředí. Návrh osvětlení musí především

respektovat charakter území. Zadavatel preferuje napájení rozvodu VO z FVE panelů. Umístění FVE panelů určí zadavatel.

V prostoru parku budou navrženy a technicky vyřešeny kamerové body.

SO.06 Dětská hřiště, mobiliář

V prostoru psího hřiště bude obnoveno dětské hřiště, prvky pro psí hřiště nebudou v parku umístěny. Herní prvky budou navrženy pro věkovou skupinu dětí 7+. Součástí herních prvků bude také lanová dráha.

Na území celého parku bude navržen nový mobiliář – lavičky, koše, pítka.

V prostoru Rozária bude navržen zastiňovací mobiliář.

Další požadavky zadavatele:

- **Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni pro povolení záměru a zajistit všechny posudky, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů tak, aby bylo možné podat žádost o povolení záměru nejpozději 31.12.2026. Stanovisko AOPK ČR a povolení záměru musí být doručena Zadavateli nejpozději do 31. 03. 2027. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost při doplňování podkladů a zpracovat veškeré požadavky dotčených orgánů do projektu.**
- **Zhotovitel bere na vědomí, že pro řádnou realizaci díla je potřeba získat souhlasné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR“), a proto se zavazuje od počátku s AOPK ČR spolupracovat, tzn. po zahájení díla jí oslovit a dílo s ní konzultovat, zvát jí k prohlídkám apod.**
- Zpracovatel návrhu bude v míře největší respektovat stávající stav s omezením úprav vyžadujících povolení záměru.
- Návrh úprav parku jako celek včetně hospodaření s dešťovou vodou bude akcentovat budoucí přizpůsobení se globálním změnám klimatu.
- Dnešní park je již značně odlišný od autorského návrhu týmu architekta Otruby, přesto lze říct, že tento park lze stále hodnotit jako silné hodnotné autorské dílo. Zejména terén a vegetační kostra stromového i keřového patra, stavební díla drobné architektury, mezi které patří hudební pavilon, labyrint, rozárium, fontána a jezírko jsou prvky, na které je třeba nahlížet s pietou. V rámci zpracování návrhu úprav je třeba oslovit správce autorských práv arch. Otruby, jeho vnuka Ing. Tomáše Popelínského a nový návrh koordinovat s původním řešením přestavby území.
- Dendrologické zásahy a nová výsadba budou konzultovány se zástupcem odboru životního prostředí MMCH.
- V rámci návrhu revitalizace parku je nutná koordinace s projektem na Revitalizaci objektu městských lázní (autoři Boele s.r.o.).
- Návrh dendrologických zásahů a nových výsadeb bude v průběhu zpracování konzultován se zástupci OŽP MMCH a zpracovatelem studie sídelní zeleně.

Předmět plnění se skládá z následujících částí:

ČÁST I. – Studie revitalizace parku

Zhotovitel se seznámí s podklady, které jsou součástí zadávací dokumentace a vyhodnotí si, zda jsou po obsahové stránce dostatečné pro zpracování předmětu díla. V případě, že by řádná realizace vyžadovala další průzkumy, rozborů, měření či studie, které nejsou součástí díla v části díla 2a., je povinen tyto požadované průzkumy sdělit objednateli v této fázi realizace díla podle odst. 6 tohoto článku.

Dodavatel zpracuje jednoduchou studii pro účel odsouhlasení návrhu řešení stěžejních součástí revitalizace parku. Studie bude předložena zadavateli nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Studie bude dodána v elektronické formě ve formátu PDF.

Studie bude zahrnovat:

- * hlavní kompoziční a funkční řešení
- * hlavní pěší trasy a principy prostupnosti
- * základní návrh modrozelené infrastruktury
- * základní trasy sítí technické infrastruktury

Tato část plnění je považována za dokončenou provedením všech nutných předprojektových příprav a zpracování písemným vyhotovením studie revitalizace parku.

Termín dokončení části I – 31.3.2026

Vyvstane-li v průběhu provádění ČÁSTI I. potřeba provést jakékoliv průzkumy, rozborů, měření či studie nad rámce rozborů uvedených dílčí ČÁSTI 2a, zavazuje se k jejich obstarání zadavatel v souladu s ustanovením čl. II., odst. 6 smlouvy o dílo.

ČÁST II. – Projektová dokumentace pro povolení stavby revitalizace stávající části parku včetně povolení stavebního záměru pro vybrané objekty v rámci SO.01 – SO.06

Tato část plnění se dělí na další dílčí části:

Část IIa. - Předprojektová příprava

Předprojektová příprava je nutná pro následné zpracování projektu pro povolení stavebního záměru. Zpracovatel zajistí dendrologický a biologický průzkum, hydrogeologické posouzení, návrh hospodaření se srážkovými vodami, geodetické zaměření, případně další průzkumy vyplývající z povahy záměru.

Část IIb. - Dokumentace pro povolení stavebního záměru na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů).

Zpracovatel předá dokumentaci pro povolení záměru objednateli v 1 vyhotovení v listinné podobě a rovněž a v elektronické formě ve zdrojových souborech - *.doc, *.xls, *.dwg, * a *.pdf.

Část IIc. – Inženýrská činnost

Zpracovatel zajistí doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání povolení stavebního záměru, zpracuje žádost o vydání povolení stavebního záměru a podá tuto žádost u příslušného stavebního úřadu. Tato část díla je považována za dokončenou předáním předmětné části PD a povolení stavebního záměru objednateli ve formě originálu příslušného rozhodnutí.

Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, dodavatel je povinen a zároveň oprávněn zastupovat objednatele v řízení o žádosti o vydání povolení stavebního záměru do okamžiku vydání rozhodnutí orgánem prvního stupně, a to na základě plné moci, kterou k tomu od objednatele obdrží.

Předmětem díla ČÁSTI II. je především:

- vypracování projektové dokumentace pro společné povolení v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění, včetně hrubého položkového výkazu výměr a kontrolního ocenění položkového výkazu výměr;
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace;
- inženýrská (obstaravatelská) činnost – obstarání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, příprava všech podkladů pro podání žádosti o stavební povolení a součinnost při zajištění stavebního povolení;
- účast na jednáních s investorem a případná prezentace projektu na Radě města Chomutov, Zastupitelstvu města, bude-li k tomu zpracovatel vyzván;

Termíny dokončení části II a dílčí termíny inženýrské činnosti

Projektová dokumentace pro povolení záměru po zapracování požadavků DOSS – do 31.12.2026

Podání žádosti o stanovisko AOPK ČR – max. do 12.01.2027

Předání stanoviska AOPK ČR – do 31.03.2027

Předání stanovisek ostatních DOSS – do 31.12.2026

Podání žádosti o povolení záměru – do 31.12.2026

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni pro povolení záměru a zajistit všechny posudky, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů tak, aby bylo možné podat žádost o povolení záměru nejpozději 31.12.2026. Stanovisko AOPK ČR a povolení záměru musí být doručena Zadavateli nejpozději do 31.03.2027. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost při doplňování podkladů a zpracovat veškeré požadavky dotčených orgánů do projektu.

ČÁST III. - Projektová dokumentace pro provádění stavby pro stavební objekty SO 01 - SO 06

Dodavatel je povinen zpracovat dokumentaci pro provádění stavby na stavební úpravy v rozsahu, obsahu a podrobnostech stanovených přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů) a předat ji objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a rovněž a v elektronické formě ve zdrojových souborech - *.doc, *.xls, *.dwg, * a *.pdf.

Předmětem díla ČÁSTI III. je především:

- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle přílohy č. 8 vyhlášky 131/2024 Sb. v platném znění, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr; nákladová část bude dělena na jednotlivé stavební objekty
- vypracování a zabezpečení veškerých podkladů, posudků, návrhů, studií, měření, stanovisek, analýz a jiných dokumentů potřebných pro komplexnost podkladového materiálu v rámci vypracování dotčeného stupně projektové dokumentace;

- účast na jednáních s investorem a případná prezentace projektu na Radě města Chomutov, Zastupitelstvu města, bude-li k tomu zpracovatel vyzván;

Tato část díla bude dokončena okamžikem předání projektové dokumentace pro provádění stavby objednateli.

ČÁST IV. – Autorský dozor

Činnost autorského dozoru po celou dobu realizace zakázky. Na výkon činnosti autorského dozoru bude uzavřena samostatná Příkazní smlouva.

Zadavatel předpokládá, že po dobu fyzického provádění díla bude dodavatel vykonávat sjednanou činnost denně a autorský dozor bude poskytován v předpokládaném rozsahu 100 hodin/měsíc (včetně administrativních činností). Předpokládaná doba plnění je 24 měsíců, tzn. celkový rozsah činnosti pro potřeby nabídky činí 2400 hodin.

Předpoklad dokončení realizace stavby vč. potřebné pravomocné kolaudace – 30.6.2029

Ukončení autorského dozoru stavby pro zajištění součinnosti – 31.12.2029

Předmět plnění bude prováděn a v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou podmínky plnění blíže specifikovány:

- Výzva k podání nabídek ze dne xx.xx.2025
- Nabídka ze dne xx.xx.2025
- Územní studie č.8 Tyršova – Městský park a navazující území <https://mesto.chomutov.cz/uzemni-studie-c-8-tyrsova-mestsky-park-a-navazujici-uzemi>
- Územní studie č.8 Tyršova – Městský park a navazující území, PRŮZKUMY a ROZBORY <https://mesto.chomutov.cz/uzemni-studie-c-8-tyrsova-mestsky-park-a-navazujici-uzemi> Územně analytické podklady <https://mesto.chomutov.cz/uzemne-analyticke-podklady>
- Územní plán po 4. změně ÚP <https://mesto.chomutov.cz/uzemni-plan>
- Územně analytické podklady <https://mesto.chomutov.cz/uzemne-analyticke-podklady>
- PD Revitalizace objektu městských lázní vítězný zpracovatel bude zkontaktován s projekčním týmem pro případné dotazy
- Stanovisko AOPK ČR – vzor pro projekt -Příloha ZD č. 6
- Metodický pokyn k DNSH (Závazné stanovisko Řídícího orgánu IROP č.7 a č.29)-Příloha ZD č. 7
- [Plán ÚSES ORP Chomutov | Chomutov](#), [Plán udržitelné městské mobility | Chomutov](#), [Integrovaná územní investice Ústecko-Chomutovská aglomerace | Chomutov](#),
- [Plán přizpůsobení města Chomutova na změnu klimatu \(PDF\) PRO Chomutov](#)
- Odkazy na dotační podmínky viz. níže:
<https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/77vyzvairop>
<https://irop.gov.cz/cs/irop-2021-2027/hodnotici-kriteri-system-hodnoceni-a-schvalovani>

<https://irop.gov.cz/cs/zadatele-a-prijemci/kalendar-akci/seminare-irop-21-27/63-64-65-vyzva-irop-zelena-infrastruktura-30032023>

Vypořádání majetkoprávních vztahů

Dotčené pozemky kromě pozemku p.č. 299/9, k.ú. Chomutov I jsou ve vlastnictví města Chomutova. Pozemek p.č. 299/9, k.ú. Chomutov I je v majetku Římskokatolické farnosti – Děkanství Chomutov, náměstí 1.máje 2, Chomutov.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV	Druh plnění
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71240000-2	Architektonické, technické a plánovací služby
71250000-5	Architektonické, technické a znalecké služby
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71332000-4	Geotechnické služby

Zadavatel v rámci Zakázky neumožňuje dílčí plnění a dělení zakázky na části ve smyslu § 35 Zákona.

6. Informace Zadavatele pro zpracování předmětu plnění

- Zadavatel upozorňuje na limity v území viz ÚP <https://mesto.chomutov.cz/uzemni-plan> a ÚAP Chomutov (k vyžádání u Zadavatele).
- Zadavatel upozorňuje, že má v plánu na realizaci projektu podat žádost o dotaci z dotačního programu **IROP výzva č.77 – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI)** V případě podání žádosti bude Zadavatel požadovat rozdělení rozpočtu na způsobilé a nezpůsobilé výdaje – dle pravidel programu.
- Zpracování projektových dokumentací musí odpovídat podmínkám příslušného programu. **Výslovně upozorňujeme na podmínky vycházející z principu významného nepoškození environmentálních cílů („Do no significant harm“, DNSH), vycházejícího z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088.**
- Zpracování projektových dokumentací musí být provedeno v souladu s podmínkami Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK), zpracovatel zajistí
- Zadavatel upozorňuje, že v projektové dokumentaci pro provádění stavby ani ve slepém rozpočtu nesmí být obsaženy **žádné konkrétní názvy zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele.**
- Zpracování projektové dokumentace tak, aby splňovala požadavky na dokumentaci dle zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách
- Zpracování projektové dokumentace tak, že bude stanovovat povinné, případně doporučené technické aj. parametry jednotlivých strojů, zařízení a výrobků a dodávek bez stanovení typu a výrobce, přičemž objednatel je povinen poskytnout dodavateli veškerou požadovanou

součinnost tak, aby bylo možné s dostatečným předstihem před zahájením projektových prací specifikovat veškeré referenční výrobky

- Zpracování projektové dokumentace tak, že budou zapracovány požadavky dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Zadavatel upozorňuje, že dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákony, předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

7. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek, interních pravidel zadavatele a zákonných podmínek.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a jejím uveřejněním v Registru smluv.

Předběžný HMG plnění a následných činností:

12/2025 – 02/2026	Zadávací řízení
Začátek 03/2026	Podpis smlouvy a zahájení projekčních prací
03/2026	Zpracování studie (část I)
04-12/2026	Zpracování projektu pro společné povolení (část II) vč. podání žádosti o povolení záměru
01/2027-03/2027	Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (část II)
01/2027	Podklady pro stanovisko AOPK
31.3.2027	Vydání povolení záměru a předání kompletní projektové dokumentace vč. soupisu prací
04-07/2027	Výběr zhotovitele stavby
08/2027 – 06/2029	Realizace stavby
30.06.2029	Nejzazší termín pravomocného kolaudačního rozhodnutí stavby

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

8. Elektronický nástroj EZAK a způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem **probíhá písemně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK** (pokud zadavatel nestanoví v průběhu zadávacího řízení jinak).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji

EZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Dodavatel musí být pro určité úkony v rámci elektronického nástroje EZAK, zejména za účelem elektronického podání nabídky, držitelem platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v aktuálním znění.

Bližší informace, podmínky a požadavky nezbytné pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a pro podání elektronické nabídky v rámci tohoto elektronického nástroje, jakožto i další důležité informace pro práci v EZAK jsou uvedeny v příslušných uživatelských příručkách na této adrese: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít primárně uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

9. Označení, obsah a způsob podání nabídky

Dodavatelé nabídku podají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA dostupného na https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html.

Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 Zákona.

Nabídky budou podány v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- a) Krycí list nabídky včetně nabídkové ceny (**příloha č. 1 ZD**);
- b) doklad o oprávněnosti osoby jednat za dodavatele nebo jeho jménem (např. plná moc), pokud právní jednání dodavatele nečiní fyzická osoba, která je sama dodavatelem nebo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle obchodního rejstříku;
- c) doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti požadované touto zadávací dokumentací, lze použít Formulář nabídky (**příloha č. 2 ZD**) a kopie dokladů;
- d) vyplněný vzor Smlouvy o dílo (**přílohy č. 3 ZD**, položky doplní uchazeč);
- e) vyplněný vzor Příkazní smlouvy na autorský dozor (**přílohy č. 5 ZD**, položky doplní uchazeč);
- f) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo ZZVZ.

10. Požadavky na kvalifikaci

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění Zakázky je Dodavatel, který splní kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 Zákona.

Pokud není v zákoně či této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak, předkládají Účastníci doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Je-li Zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. V případě podpisu jinou osobou na základě plné moci, musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel si může v průběhu Zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel bude povinen dle § 122 Zákona předložit před podpisem Smlouvy Zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, pokud nebyly součástí nabídky uchazeče nebo předloženy na základě výzvy Zadavatele.

Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může uchazeč předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může uchazeč splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

10.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní uchazeč:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu Dodavatele právnická osoba,

musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu Dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti

Účastník v nabídce prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Pro prokázání splnění základní způsobilosti, kterou dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení, může účastník předložit Přílohu č. 4 Výzvy a ZD, včetně kopií výše požadovaných dokladů (tj. příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob, potvrzení příslušného finančního úřadu, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

10.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže uchazeč, který v nabídce předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady podle písm. a) uchazeč nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání:

- **projektová činnost ve výstavbě**

- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- **osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru A1 a A3**
- **osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru Vodohospodářské stavby**

Doklady podle písm. b) a c) uchazeč nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

10.3 Technická kvalifikace

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů či odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě.

Splnění technické kvalifikace prokáže uchazeč, který v nabídce předloží:

v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) Zákona

- **seznam významných služeb** poskytnutých a dokončených uchazečem za poslední 3 roky (výjimky viz. níže) před zahájením Zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele (dále jen „Seznam“).

Minimální, Zadavatelem požadovanou úroveň seznamu významných služeb, je realizace alespoň:

- **dvou referenčních zakázek na zpracování projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. v platném znění, jejímž obsahem bylo krajinné řešení území a dle které byla realizována investice v hodnotě alespoň 30,0 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.**

Uchazeč je povinen seznam významných služeb předložit **ve formě čestného prohlášení** v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto významných služeb tyto údaje:

- identifikace objednatele,
- stručný popis předmětu zakázky,
- finanční rozsah (celková cena bez DPH),

- dobu poskytnutí služby,
- kontaktní osobu objednatele vč. emailu a telefonu (pro účely ověření pravdivosti a úplnosti údajů uvedených v seznamu významných služeb).

Zadavatel stanovuje, že pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné služby je podstatný termín dokončení, resp. předání služby. V případě, že termín předání služby nebude spadat do období 10 let před zahájením zadávacího řízení, má se za to, že služby nebyly poskytnuty v rozhodném období.

v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

- **seznam techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným projekčním pracím. Zadavatel požaduje, aby mezi členy realizačního týmu byli alespoň tito odpovědní pracovníci, přičemž kumulace více funkcí v jednoho člena realizačního týmu je možná pouze v případě, že tato osoba splní požadované podmínky pro tyto pozice:

1. Hlavní architekt projektu I.

- Vzdělání: vysokoškolské
- Odbornost: **autorizace v oboru architektura (A1)** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- Praxe: min. 5 let na pozici vedoucí projekčního týmu nebo hlavního architekta/inženýra projektu
- Zkušenosti: minimálně dvě referenční zakázky na pozici vedoucího projekčního týmu nebo hlavního architekta/inženýra projektu na zpracování projektové dokumentace jejímž obsahem bylo multioborové řešení ucelené lokality v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. v platném znění, s finančními náklady realizované zakázky v hodnotě **alespoň 30,0 mil. Kč bez DPH** u každé z těchto zakázek.
- Hlavní architekt/inženýr projektu doloží **čestné prohlášení**, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi. Čestné prohlášení bude samostatnou součástí nabídky nebo bude součástí profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu.

2. Hlavní architekt projektu II.

- Vzdělání: vysokoškolské
- Odbornost: **autorizace v oboru krajinářská architektura (A3)** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- Praxe: min. 5 let na pozici vedoucí projekčního týmu nebo hlavního architekta/inženýra projektu
- Zkušenosti: minimálně dvě referenční zakázky na pozici vedoucího projekčního týmu nebo hlavního architekta/inženýra projektu na zpracování projektové dokumentace jejímž

obsahem bylo krajinné řešení ucelené lokality v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. v platném znění, s finančními náklady realizované zakázky v hodnotě **alespoň 30,0 mil. Kč bez DPH** u každé z těchto zakázek.

- Hlavní architekt/inženýr projektu doloží **čestné prohlášení**, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi. Čestné prohlášení bude samostatnou součástí nabídky nebo bude součástí profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu.

3. Projektant – vodohospodářské stavby

- Vzdělání: vysokoškolské
- Odbornost: **autorizace v oboru vodohospodářské stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- Praxe: min. 3 roky na pozici **projektanta vodohospodářských staveb**
- Zkušenosti: minimálně dvě referenční zakázky na pozici projektant **vodohospodářských staveb** jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace na vodohospodářské stavby (vodní plochy, DČOV apod.) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, s finančními náklady za zpracování projektové dokumentace v hodnotě **alespoň 3 mil. Kč bez DPH** u každé z těchto referencí.
- Projektant vodohospodářských staveb předloží čestné prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi. Čestné prohlášení bude samostatnou součástí nabídky nebo bude součástí profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- Seznam členů realizačního týmu (v přehledné tabulce) a jeho organizační struktura
- Profesní životopis členů týmu, povinné náležitosti:
 - jméno a příjmení
 - akademický titul
 - funkce v rámci realizačního týmu
 - dosažené vzdělání
 - dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele (referenční zakázky)
 - informace o tom, zda se jedná o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli
 - datum vyhotovení životopisu
 - vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje
 - Kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání nebo odborné způsobilosti.

Zadavatel doporučuje účastníkům použití vzoru pro Seznam významných služeb a Seznam techniků, který tvoří Přílohu č. 2 Výzvy a ZD (Formulář nabídky).

10.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Uchazeč může prokázat splnění určité části, technické kvalifikace, nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona - obchodní rejstřík) požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Pokud osoby na pozici Hlavní architekt projektu I., Hlavní architekt projektu II. a Projektant – vodohospodářské stavby nebudou zaměstnancem dodavatele, musí dodavatel v Ověřovací fázi před Oznámením a rozhodnutím o výběru dodavatele předložit doklady k těmto osobám v souladu s § 83 ZZVZ.

Osoby prokazující technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) Zákona Seznam odborného personálu budou odpovědné za vedení realizace příslušných prací, dodávek a služeb a budou se přímo účastnit realizace díla.

10.5 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět Zakázky plněn několika Dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z Dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku) Zákona samostatně a v plném rozsahu.

10.6 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li uchazeč Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky Zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění Zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li uchazeč Zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace uchazečem. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

10.7 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci uchazeče

Stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Primární doklady (tj. doklady, z nichž jsou pořizovány příslušné kopie) a čestná prohlášení, prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede zahájení zadávacího řízení.

Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci v průběhu Zadávacího řízení k takové změně v kvalifikaci uchazeče, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je uchazeč povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny Zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

Nesplnění této povinnosti je ve smyslu § 88 odst. 2 Zákona důvodem pro bezodkladné vyloučení uchazeče ze Zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají uchazeči v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.

11. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v Krycím listu (Příloha ZD č. 1).

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění: cena bez DPH, sazba DPH, cena vč. DPH.

Cena díla se dělí takto:

část díla	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena celkem (Kč)
ČÁST I – Studie revitalizace parku			
ČÁST II – Projektová dokumentace pro povolení stavby revitalizace stávající části parku včetně povolení stavebního záměru			
ČÁST III – Projektová dokumentace pro provádění stavby			
CELKEM			

část díla	Hodinová sazba bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Hodinová sazba včetně DPH (Kč)
ČÁST IV – Autorský dozor a spolupráce při výběru dodavatele stavby			

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese uchazeč. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky a je nepřekročitelná.

Součástí sjednané ceny jsou veškeré dodávky, poplatky a náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci veřejné zakázky, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

12. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v Příloze ZD č. 3 této zadávací dokumentace - vzor Smlouvy o dílo a Příloze ZD č.5 Příkazní smlouva.

Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.

13. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny bez DPH a kvality.

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Celková nabídková cena za I.+II. +III. ČÁST díla	50 %
2	Nabídková cena za IV.ČÁST díla	30 %
3	Zkušenosti vedoucího projekčního týmu	20 %

Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá **nejvyšší celkový počet bodů**.

Celková nabídková cena za I.+II. +III. ČÁST díla

- Celková nabídková cena **za I.+II. +III. ČÁST díla** bude stanovena v Kč bez DPH součtem cen všech nákladů za předmět plnění **I.+II. +III. ČÁSTI díla** veřejné zakázky.
- Uchazeč doplní nabídkové ceny jednotlivých částí (I.+ II. + III.) do návrhu smlouvy na plnění zakázky a do Krycího listu nabídky.
- Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí cena bez DPH stanovená dodavatelem v čl. III návrhu smlouvy o dílo (Příloha ZD č. 3).
- Uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou za předmět plnění Celková nabídková cena **za I.+II. +III. ČÁST díla** bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočten dle následujícího vzorce:

nejnižší nabídková cena

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnoceného uchazeče}} \times 100$$

100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet.

Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 50%, celkový vzorec pro výpočet bodů v daném kritériu je tedy následující:

nejnižší nabídková cena

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnoceného uchazeče}} \times 100 \times 50\%$$

Nabídková cena za IV. ČÁST díla (autorský dozor)

- Nabídková cena za IV. ČÁST díla (autorský dozor a spolupráce při výběru dodavatele stavby) bude stanovena v Kč bez DPH za předmět plnění IV. ČÁSTI díla veřejné zakázky.
- Uchazeč doplní nabídkovou cenu za hodinovou sazbu ČÁSTI IV. do návrhu Příkazní smlouvy na autorský dozor (čl. IV., odst. 1) a do Krycího listu nabídky.
- Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí cena bez DPH stanovená dodavatelem v čl. IV., odst. 1) návrhu Příkazní smlouvy (Příloha ZD č. 5).
- Uchazeči s nejnižší nabídkovou cenou za hodinovou sazbu předmětu IV. ČÁST díla bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu uchazeči bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočten dle následujícího vzorce:

nejnižší nabídková cena

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnoceného uchazeče}} \times 100$$

100 je maximální počet bodů, které lze za dané kritérium obdržet.

Přidělená bodová hodnota bude u všech uchazečů násobena procentem odpovídajícím váze daného dílčího kritéria, tj. 20%, celkový vzorec pro výpočet bodů v daném kritériu je tedy následující:

nejnižší nabídková cena

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena hodnoceného uchazeče}} \times 100 \times 20\%$$

Zkušenosti Hlavního architekta projektu I

- Uchazeč uvede zakázky nad rámec dvou referenčních zakázek uvedených v bodě 7.3.

Technická kvalifikace. Referenční zakázky se budou týkat **zpracování projektové dokumentace, jejímž obsahem bylo multioborové řešení ucelené lokality v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. v platném znění, s finančními náklady realizované zakázky v hodnotě alespoň 30,0 mil. Kč bez DPH u každé z těchto zakázek.**

b) Počet bodů, na který lze za kritérium “Zkušenosti Hlavního architekta projektu I” dosáhnout, je dán takto:

- Zadavatel udělí 5 bodů za každou doloženou zakázku nad rámec požadované Technické kvalifikace. Uchazeč může získat maximálně 15 bodů t.j. doložit maximálně tři další referenční zakázky na pozici Hlavního architekta projektu I na zpracování projektové dokumentace jejímž obsahem bylo multioborové řešení ucelené lokality v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. v platném znění, s finančními náklady realizované zakázky v hodnotě **alespoň 30,0 mil. Kč bez DPH** u každé z těchto zakázek.

- **100 je maximální počet bodů, které lze za dílčí kritérium Kvalita obdržet. Výpočet bodového hodnocení tohoto dílčího kritéria bude provedeno následovně:**

Počet získaných bodů za kvalitu hodnocené nabídky

$$\frac{\text{Počet získaných bodů za kvalitu hodnocené nabídky}}{\text{Nejvyšší kvalitativní bodová hodnota nabídek}} \times 100 \times 30\%$$

Společná ustanovení ke způsobu hodnocení:

- Bodové hodnoty jednotlivých dílčích kritérií za každou nabídku budou sečteny.
- Na základě součtu výsledných bodových hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek. Jako vítězná nabídka bude stanovena nabídka, která v součtu výsledků za jednotlivá dílčí hodnotící kritéria dosáhla nejvyšší hodnoty, tedy nejlepšího výsledku.

Způsob posouzení Mimořádně nízké nabídkové ceny

Mimořádně nízká nabídková cena bude řešena podle § 113 ZZVZ. Za mimořádně nízkou bude považována zejména, nikoli však výlučně, nabídková cena, která bude nižší o 30 % a více, než je průměr nabídkových cen všech ostatních hodnocených nabídek.

Pokud zadavatel posoudí nabídkovou cenu uvedenou v nabídce účastníka jako mimořádně nízkou, požádá účastníka o její vysvětlení postupem dle § 113 odst. 4 a násl. ZZVZ.

14. Uzavření smlouvy

Vybraný uchazeč je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Dalšímu uchazeči v pořadí by byla výzva k uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána poté, co uchazeč, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nebo další uchazeč v pořadí, odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

15. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Uchazeč je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele):

https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html .

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na profilu zadavatele a končí dne:

Datum: 16.01. 2026

Hodina: 10:00

16. Termín otevírání nabídek

Otevírání nabídek provede zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

17. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 ZZVZ oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle § 98 ZZVZ. Žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručí účastníci Zadávacího řízení v písemné formě. Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být Zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se ZZVZ, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.

Zadavatel může Zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na Profilu zadavatele nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 5 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Písemné žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace je možné zaslat elektronickou formou prostřednictvím Profilu zadavatele, datové zprávy nebo e-mailem.

Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může Zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.

Pokud to povaha doplnění nebo změny Zadávací dokumentace bude vyžadovat, Zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění Zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných Dodavatelů, prodlouží Zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.

18. Odpovědné zadávání

18.1. V souladu s § 6 odst. 4 zákona zadavatel požaduje, aby při realizaci této zakázky byly naplněny principy sociálně a environmentálně odpovědného zadávání zakázky. Minimální požadavky jsou uvedeny v příloze č. 3 zadávací dokumentace, kterou tvoří obchodní podmínky, které tvoří návrh smlouvy o dílo.

18.2. Projektovou dokumentaci vybraný dodavatel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a jeho šetrnost k životnímu prostředí, zejména tak, aby:

- a) Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
- b) Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby zadavatele a provozovatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,
- c) Při výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
- d) Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
- e) Stavební odpad byl zpracován v souladu s příslušnou legislativou při minimalizaci ukládání odpadů na skládky,
- f) Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí pro uživatele a personál,
- g) Stavba respektovala potřeby uživatelů zejména s ohledem na jejich formu zdravotního postižení.

19. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině

19.1. Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím, kterého účastník prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace (Příloha č. 9 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a o splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině).

19.2. Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky

- a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,
- b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení (Příloha č. 9 ZD).

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

20. Další podmínky zadávacího řízení

- Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 Zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v Zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 Zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,

- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanov.
- Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:
 - a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
 - b) je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje a doklady podle § 122 odst. 5 zákona.
 - Uchazeč Zadávacího řízení může v souladu s § 107 odst. 3 Zákona podat v Zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v Zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí uchazeče Zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný uchazeč Zadávacího řízení v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
 - Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v řízení kromě zákonem stanoveného případu.
 - Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče i u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
 - Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
 - Zadavatel může vyloučit uchazeče zadávacího řízení v souladu s § 48 ZZVZ.
 - Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení zakázky v souladu s § 127 ZZVZ. V případě zrušení zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel uveřejní tuto informaci vč. odůvodnění zrušení, kromě dodržení podmínek dle ust. § 128 odst. 2 ZZVZ, i na profilu zadavatele.
 - Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi uchazečem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak v průběhu realizace zakázky.
 - Podáním nabídky uchazeč zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva o dodávce s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, uveřejní na profilu zadavatele všechny zákonem stanovené dokumenty, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech uchazečů zadávacího řízení, a informace o nabídkových cenách těchto uchazečů včetně uzavřené smlouvy, a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
 - Uchazeč zadávacího řízení bere rovněž na vědomí, že uzavřená smlouva bude zadavatelem uveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- Podáním nabídky uchazeč plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným uchazečem.

21. Přílohy zadávacích podmínek

- P1_ Krycí list nabídky
- P2_ Formulář nabídky
- P3_ Smlouva o dílo
- P4_ Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- P5_ Příkazní smlouva_ autorský dozor + Příloha specifikace činností
- P6_ Stanovisko AOPK ČR – vzor pro projekt
- P7_ Metodický pokyn k DNSH (Závazné stanovisko Řídícího orgánu IROP č.7 a č.29)
- P8_ Čestné prohlášení k OVZ
- P9_ Čestné prohlášení k sankčním ustanovením
- P10_ Seznam podkladů projektanta pro žádost o dotaci

V Chomutově

.....
Mgr. Milan Märč
primátor města