
PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:

„FVE Na Moráni a U Větrného mlýna“

Evid.č. VZ zadavatele: **009/2025/AK**

Systémové č. VZ: **P25V00000080**

Evidenční číslo ve VVZ: **Z2025-046802**

Zadavatel:

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace
náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov
IČ : 00079065 DIČ : CZ00079065

zastoupené Ing. Zbyňkem Koblížkem, ředitelem

Druh zadávacího řízení:

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**ZZVZ**“).

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je dodávka, instalace a zprovoznění dvou fotovoltaických elektráren na budovách zadavatele, s akumulací do baterií. Podrobné požadavky zadavatele jsou uvedeny ve smlouvě.

1. areál TSmCH Na Moráni 4545, Chomutov (budova haly D)
2. areál TSmCH U Větrného mlýna 4605, Chomutov (administrativní budova)

Označení všech účastníků řízení a uvedení nabídkových cen:

Nabídka č.	Název dodavatele	Nabídková cena: Rozpočet č.1 Na Moráni (Kč bez DPH)	Nabídková cena: Rozpočet č.2 U Větrného mlýna (Kč bez DPH)	Celková výše nabídkové ceny = součet položkových rozpočtů (Kč bez DPH)
1	NELUMBO Energy a.s.	1.874.700,-	1.177.850,-	3.052.550,00
2	Enado s.r.o.	1.966.960,-	1.419.556,-	3.386.516,00
3	Elmoz Czech, s.r.o.	2.887.386,-	1.751.750,-	4.639.136,00
4	ST Alternative Energy, s.r.o.	1.814.115,58	1.174.959,75	2.989.075,33
5	HENNLICH s.r.o.	2.124.952,97	1.437.818,78	3.562.771,75
6	Team ENERGO group a.s.	1.827.457,-	1.299.999,-	3.127.456,00
7	VAŠE SLUNCE a.s.	2.450.451,-	1.673.973,-	4.124.424,00
8	Milan Vaniš	2.495.100,-	1.514.000,-	4.009.100,00
9	Sunsmart construction a.s.	2.594.325,38	1.526.826,24	4.121.151,62
10	ISONOE INVEST, a.s.	3.257.488,-	2.158.379,-	5.415.867,00
11	Sun.Energy Group s.r.o.	2.314.299,-	1.586.462,-	3.900.761,00

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru a cena sjednaná ve smlouvě:

Obchodní název /jméno a příjmení/ dodavatele	Cena sjednaná ve smlouvě
ST Alternative Energy, s.r.o. Ocelářská 1354/35 190 00 Praha IČ: 28951026	2.989.075,33 Kč bez DPH (součet položkového rozpočtu č.1 Na Moráni a položkového rozpočtu č.2 U Větrného mlýna)

V rámci tohoto zadávacího řízení bylo doručeno jedenáct nabídek, zadavatel provedl nejprve hodnocení, které bylo stanoveno dle ekonomické výhodnosti podle kritéria nejnižší nabídkové ceny. Následně provedl zadavatel posouzení nevýhodnější nabídky. Posuzovaná nabídka vyhověla jak požadavkům ZZVZ, tak požadavkům stanoveným zadavatelem v zadávacím řízení a nebylo nutné vyzvat dodavatele k doplnění nebo objasnění nabídky. Zpráva o otevírání, hodnocení a posouzení ze dne 05.11.2025 a Oznámení rozhodnutí ze dne 07.11.2025 byly odeslány všem účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele bylo učiněno zcela v souladu s doporučením hodnotící komise.

Označení poddodavatele vybraného dodavatele:

Obchodní název /jméno a příjmení/ dodavatele	IČ
NERELEVANTNÍ	

Vybraný dodavatel nebude využívat poddodavatele.

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČ
NERELEVANTNÍ		

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen.

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

NERELEVANTNÍ

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Zadavatel využíval výhradně elektronické komunikační prostředky.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci:

Rozdělení zakázky by vedlo k riziku, že každý dodavatel použije odlišné komponenty a systémy řízení, což by mohlo snížit efektivitu centrálního monitorování a budoucího řízení energetických toků zadavatele.

Spojení dodávky a instalace obou FVE do jedné zakázky umožňuje dodavateli uplatnit úspory z rozsahu (např. při hromadném nákupu komponent, optimalizaci logistiky a snížení nákladů na projektové řízení). Zadavatel předpokládal, že celková cena za realizaci bude při jednom dodavateli nižší než součet cen, které by byly nabídnuty v rámci dvou samostatných zakázek.

Realizace jedním dodavatelem umožňuje zadavateli i zhotoviteli efektivněji plánovat a řídit celé dílo, včetně koordinace montážních prací, revizí a zkušebního provozu, čímž se snižují administrativní náklady na straně zadavatele.

Nerozdělení zakázky je v zájmu zadavatele, jelikož zajišťuje technickou soudržnost a provozní spolehlivost celého systému FVE na obou lokalitách, optimalizuje náklady a minimalizuje administrativní a záruční rizika spojená s provozem energetické infrastruktury. Zadavatel tímto postupem maximalizuje ekonomickou efektivitu investice a zaručuje si jednotný a snadno spravovatelný celek.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci:

NERELEVANTNÍ

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

NERELEVANTNÍ

V Chomutově dne 10.12.2025

Administrátor VZ: Krausová Andrea

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele :
Ing. Zbyněk Koblížek, ředitel organizace

Podpis oprávněné osoby :