

Agendové číslo: VZOR smlouvy o dílo
Evidenční číslo: VZOR

výtisk č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

Podkrušnohorský zoopark Chomutov, příspěvková organizace

sídlo: Přemyslova 259, 430 01 Chomutov
zastupuje: Bc. Iveta Rabasová, ředitelka
IČ: 00379719
DIČ: CZ00379719
bankovní spojení: KB Chomutov
číslo účtu: 18439441/0100
(dále jen "objednatel")

a

Skanska a.s.

sídlo: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 Karlín
adresa pro doručování: Polní 4795, 430 01 Chomutov
IČ: 26271303
DIČ: CZ26271303
zastupuje: Roman Kühnel DiS, Oblastní manažer a Radek Strial, Vedoucí
střediska
bankovní spojení: Citibank Europe Plc, organizační složka
číslo účtu: 2038057001/2600
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15904
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí:
Manipulační dvorky v PZOO Chomutov
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
a) **Oceněný výkaz výměr**, který je přílohou č. 1 této smlouvy
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: **289 542,30 Kč**

sazba DPH **21%**

DPH: **60 803,88 Kč**

cena s DPH: 350 346,18 Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla je:
Podkrušnohorský Zoopark Chomutov
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději dne **15.8.2016** a řádně dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do **26.9.2016** (dle předání staveniště).

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **36** měsíců od předání díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 20% z celkové ceny díla.
4. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit.
4. Zhotovitel je povinen zajistit vytyčení a ověření podzemních inženýrských sítí a zařízení, vč. uličních vpustí, a respektovat omezení, která z jejich umístění pro provádění díla plynou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžnou fotodokumentaci, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předávána v digitální podobě objednateli v pravidelných intervalech (měsíčně).

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **dvě** vyhotovení a zhotovitel obdrží **dvě** vyhotovení.

Agendové číslo: VZOR smlouvy o dílo
Evidenční číslo: VZOR

výtisk č. 1

6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V dne
Chomutov 15.8.2016

V Chomutově dne 4.8.2016

.....
za objednatele
Podkrušnohorský zoopark Chomutov,
příspěvková organizace
Bc. Iveta Rabasová

.....
za zhotovitele
Roman Kühnel DiS, Oblastní manažer Skanska a.s.

PODKRUŠNOHORSKÝ ZOOPARK CHOMUTOV,
příspěvková organizace
430 01 Chomutov, ul. Přemyslova 259
IČ: 00379719 DIČ: CZ00379719
-3-

SKANSKA Skanska a.s.
Křižíkova 682/34a
0319 Karlín, 186 00 Praha 6

.....

Radek Strial, Vedoucí střediska Chomutov
Skanska a.s.

SH

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Manipulační dvorky v PZO Chomutov

Objekt: List1 - List1

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Magistrát města Chomutov

Zhotovitel:

Skanska a. s.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 2.8.2016

IČ:

00261891

DIČ:

IČ:

26271303

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

289 542,30

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

289 542,30

DPH základní

21,00%

ze

289 542,30

60 803,88

snížená

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

350 346,18

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

SKANSKA Skanska a.s.
Křižíkova 682/34a
0110 Karlín 186 00 Praha 2

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Manipulační dvorky v PZO Chomutov

Stavba:

Objekt: List1 - List1

Objekt

Místo:

Datum:

2.8.2016

Místo:

Objednatel: Magistrát města Chomutov

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel: Skanska a. s.

Zpracovatel:

Zhotovitel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK] Kč Typ

1) Náklady z rozpočtu

289 542,30 Náklady

zemní práce - zemní práce

46 445,80 zem

hutněné zásypy - hutněné zásypy

283,60 K

vodorovné betonové k - vodorovné betonové konstrukce

106 683,10 K

konstrukce plotu - konstrukce plotu

136 129,80 K

2) Ostatní náklady

0,00 hutr

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

289 542,30 vod

K
K
K
K

kon
K
K
K
K

34

ROZPOČET

Objekt: Manipulační dvorky v PZO Chomutov

Objekt: List1 - List1

Město:

Datum: 2.8.2016

Obceřatel: Magistrát města Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: Skanska a. s.

Zpracovatel:

ZK]	PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
-----	----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

2,30 **Naklady z rozpočtu** **289 542,30**

5,80 **zemní práce - zemní práce** **46 445,80**

3,60	*	K1		sejmutí ornice	m2	126,000	163,10	20 550,60
3,10	*	K2		výkop základových pasů	m3	13,100	810,20	10 613,60
9,80	*	K3		výkop pro podloží desky	m3	35,450	365,00	12 939,30
	*	K4		výkop pro desku	m3	11,830	198,00	2 342,30

0,00 **hutněné zásypy - hutněné zásypy** **283,60**

0,30	*	K5		hutněné podloží desky	m3	35,450	8,00	283,60
------	---	----	--	-----------------------	----	--------	------	--------

vodorovné betonové k - vodorovné betonové konstrukce **106 683,10**

	*	K6		betonáž základových pasů	m3	13,100	3 182,00	41 684,20
	*	K7		betonáž desky	m3	11,830	2 938,20	34 758,90
	*	K8		armatura desky KARI síť 150/150	m2	126,000	240,00	30 240,00

konstrukce plotu - konstrukce plotu **136 129,80**

	*	K9		plotové sloupky 2,6 m délka	ks	32,000	736,10	23 555,20
	*	K10		trubky na plot 2,5 m délka	ks	137,000	425,00	58 225,00
	*	K11		podélná pásovina š - 5 cm, tl. 4 mm	m	94,000	153,40	14 419,60
	*	K12		prkna 2 m délka, 10 cm šířka	m3	7,500	5 324,00	39 930,00

SP

PR