

Evidenční číslo: d202500443
Agendové číslo: d202500030/2

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. d202500030 ze dne 4.2.2025

uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Milan Märč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu:
(dále jen "objednatel")

a

H-REKULTIVACE, a.s.

sídlo: Černovice 226, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Černovice 226, 430 01 Chomutov
IČ: 25032739
DIČ: CZ25032739
zastupuje: David Kulvajt, předseda představenstva
Markéta Dvořáková Holečková, místopředseda představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu:
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1711
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 2. 2025 smlouvu o dílo č. d202500030 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je **provedení výsadby** spočívající ve vybudování přírodního úložiště uhlíku, **tj. lesoparku**, na území po demolici objektu Základní školy Kamenná č.p. 5250 v Chomutově, na pozemku p. č. 6002/4 a části pozemku p. č. 6002/5, katastrální území Chomutov I. Součástí zakázky je taktéž následná **tříletá péstební péče**.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce). Jedná se o další odplevelení plochy plošným pokosením a jeho následné zapravení, likvidace ložiska invazivního druhu Křídlatky a přesetí plochy č. 3 (střechy bunkru) travinobylinnou směsí a rozhození rozchodníkové řezanky, která by měla přispět ochraně pláně z hlediska sucha a větrné eroze. V souvislosti s těmito vícepracemi se mění též cena díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 2 ze dne 1. 9. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

Evidenční číslo: d202500443
Agendové číslo: d202500030/2

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 Smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce dle změnového listu č. 2, ze dne 1. 9. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 3 Smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
e) Změnový list č. 2, ze dne 1. 9. 2025, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 3) Změnový list č. 2, ze dne 1. 9. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Celková cena plnění dle této smlouvy byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	5 537 270,03 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	1 162 826,71 Kč
cena s DPH:	6 700 096,74 Kč

Z toho:

Cena za provedení výsadby a úpravu území – ČÁST A:

cena bez DPH:	4 894 138,04 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	1 027 768,99 Kč
cena s DPH:	5 921 907,03 Kč

Cena za zajištění následné péče – ČÁST B:

1. rok péče o vysazený porost

cena bez DPH:	214 377,33 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	45 019,24 Kč
cena s DPH:	259 396,57 Kč

2. rok péče o vysazený porost

cena bez DPH:	214 377,33 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	45 019,24 Kč
cena s DPH:	259 396,57 Kč

3. rok péče o vysazený porost

cena bez DPH:	214 377,33 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	45 019,24 Kč
cena s DPH:	259 396,57 Kč

Evidenční číslo: d202500443
Agendové číslo: d202500030/2

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 2, ze dne 1. 9. 2025.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 613/25 ze dne 29. 9. 2025.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově

V Černovicích

....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Milan Märč, primátor

.....
H-REKULTIVACE, a.s.
David Kulvajt, předseda představenstva

H-REKULTIVACE, a.s.
Markéta Dvořáková Holečková,
místopředseda představenstva

Změnový list č. 2 ze dne 01.09.2025

Název stavby:	Sadové úpravy po demolici ZŠ Kamenný Vrch, Kamenná 5250 v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	D202500030
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Odplevelení celé plochy, výsev hořčice (zelené hnojení), na ploše č. 3 (bunkr CO) založení trávníku lučním výsevem, plochy a jednotky dle původního VV: Č. 1 – Chemické odplevelení před založ. Postřikem: 7 061,00 m2 Č. 39 – Obdělání půdy kultivátorováním v rovině: 910 m2 Č. 40 – Obdělání půdy vláčením, v rovině: 910 m2 Č. 41 – Obdělání půdy smykováním, v rovině: 910 m2 Č. 42 – Obdělání půdy válením, v rovině: 910 m2 Č. 43 – Založení trávníku lučního výsevem v rovině včetně utažení: 910 m2 Č. 44 – Obdělání půdy hrabáním v rovině: 910 m2 Č. 46 – Bylinná směs pro louky 10 g/m2: 9,10 kg	
<u>Nové řešení:</u> Na základě pravidelných kontrol bylo konstatováno, že vlivem sucha v měsících výsevu a klíčení hořčice vyklíčila velmi řídce a v podstatě tedy nedošlo k vzejití vysetého semene. Zasetá hořčice sloužila jako tzv. „zelené hnojení“ a měla ukázat kvalitu zeminy. Na základě rozhodnutí autorského dozoru nebude provedeno přesetí, na místech budoucí výsadby bude pouze provedena kontrola, zdali je zemina pro výsadbu vhodná. Území je však znovu silně zapleveleno, bylo domluveno, že dojde k plošnému pokosení plevelu a jeho následnému zapravení. Travinobylinná plocha na střeše bunkru vzešla velmi málo a její pokryvnost je nízká. Z důvodu klimatických podmínek musí být provedeno přesetí plochy č. 3, kdy na základě rozhodnutí AD bude změněno složení směsi. Bude znovu vyseta travinobylinná směs a rozhozena rozchodníková řezanka, která by měla přispět ochraně pláně z hlediska sucha a větrné eroze.	

Na základě pravidelných kontrol bylo také nalezena čtyři ložiska invazivního druhu křídlatky, kterou je nutno neprodleně zlikvidovat dle metodického pokynu AOPK (z důvodu hrozby rozšíření druhu po lokalitě).

Změny VV:

- Č. 1 – Chemické odplevelení před založ. Postřikem: 1 230 m²
- Č. 39 – Obdělání půdy kultivátorováním v rovině: 910 m²
- Č. 40 – Obdělání půdy vláčením, v rovině: 910 m²
- Č. 41 – Obdělání půdy smykováním, v rovině: 910 m²
- Č. 42 – Obdělání půdy válením, v rovině: 910 m²
- Č. 43 – Založení trávníku lučního výsevem v rovině včetně utažení: 910 m²
- Č. 44 – Obdělání půdy hrabáním v rovině: 910 m²
- Č. 46 – Bylinná směs pro louky 10 g/m²: 9,10 kg
- Č. 51 – Provedení suchého výsevu řízků vegetační střechy sklon do 5°: 910 m²
- Č. 52 – Řízky rozchodníků pro vegetační střechy směs druhů: 136 kg

Zdůvodnění změny:

Položka č. 1, úprava stanoviště a č. 39 až 44 a č. 46 a č. 51-52 (nové položky), Založení lučního trávníku – Plocha 3 – sv. zelená

V důsledku extrémního sucha nedošlo k vzejití vysetého semene. Z tohoto důvodu je nutné veškeré práce provést znovu, a to včetně doplnění o rozchodníkovou řezanku. Uvedený postup je projednán a potvrzen zápisem 18 a 19 z kontrolního dne. (plus upřesnění AD emailem ze dne 12.8.2025).

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	N / R

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	5 415 951,93 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	121 318,10 Kč
Nová cena díla bez DPH:	5 537 270,03 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	25.11.2025
Nový termín dokončení díla:	N / R

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:	Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:	Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:	Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:	Podpis:

Přílohy změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

Stavební rozpočet - příloha změnový list č 2

Název stavby:		Demolice objektu ZŠ Kamenná č.p.5250, Chomutov				Doba výstavby:		Objednatel :			
Druh stavby:		Vegetační úpravy				Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		Chomutov				Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:						Zpracováno dne:		17.09.2024 Zpracoval			
Č	Kód	Zkrácený popis	Rozměry	MJ	Množství dle SoD	Množství dle skutečnosti	rozdíl množství	Cena/MJ (Kč)	Měkký (Kč)		Cenová soustava
									dle SoD	dle skutečnosti	
Úprava stávajícího											
11		Přípravné a přídržné práce									
1	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem		m2	7 061,00	8 291,00	1 230,00	2,00	28 244,00	30 704,00	RTS I / 2024
2	111105111R00	Odstanění státní odvoz 20 km, na svahu do 1:5		m2	7 061,00	7 061,00	0,00	2,00	14 122,00	15 582,00	RTS I / 2024
18		Povrchové úpravy terénu									
3	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5		m2	7 061,00	7 061,00	0,00	7,00	49 427,00	49 427,00	RTS I / 2024
4	181006111R00	Rozproštění zemín v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm		m2	7 061,00	7 061,00	0,00	10,00	70 610,00	70 610,00	RTS I / 2024
5	183403114R00	Obdělání půdy kultivátorem v rovině		m2	7 061,00	7 061,00	0,00	2,00	14 122,00	14 122,00	RTS I / 2024
6	181006111R00	Rozproštění zemín v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm		m2	7 061,00	7 061,00	0,00	10,00	70 610,00	70 610,00	RTS I / 2024
7	183403114R00	Obdělání půdy kultivátorem v rovině		m2	7 061,00	7 061,00	0,00	2,00	14 122,00	14 122,00	RTS I / 2024
H23		Plochy a úpravy území									
8	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajín. úpravy do 5km		t	1 412,00	1 412,00	0,00	100,00	141 200,00	141 200,00	RTS I / 2024
M		Ostatní materiál									
9	10371500R	Zahradní zemina, vč. dovozu		m3	1 412,00	1 484,42	72,42	800,00	1 130 660,00	1 188 586,00	RTS I / 2024
Poznámka											
10	2221VD	sošení: karbovaná omítky, kompost, písek - složení k vylehčení a zúrodnění stávající neplodné zeminy		l	3,50	3,50	0,00	300,00	1 050,00	1 050,00	0,00
Totální systémový herbicid na bázi glyfosátu (0,0005 l/m2)											
									15 900,00	17 400,00	1 500,00
M46		Zemní práce při montážích									
11	460620006R00	Osetí povrchu zeleným hnojením		m2	7 700,00	7 700,00	0,00	2,00	15 400,00	15 400,00	0,00
M		Ostatní materiál									
12	005721371R	Osetí hořčice bílá		kg	5,00	20,00	15,00	100,00	500,00	2 000,00	RTS I / 2024
Příprava alanovité před výsadbu											
									28 950,00	28 950,00	0,00
11		Přípravné a přídržné práce									
13	1111032121R	Kosení zeleného hnojení		ha	0,77	0,77	0,00	15 000,00	11 550,00	11 550,00	RTS I / 2024
18		Povrchové úpravy terénu									
14	183403114R00	Obdělání půdy kultivátorem v rovině		m2	7 700,00	7 700,00	0,00	2,00	15 400,00	15 400,00	RTS I / 2024
Oplocení pozemku pro výsadbu											
									321 800,00	321 800,00	0,00
33		Sloupky a pilíře, stožáry a rámové stojky									
15	338950144R00	Osazení jednot. kůlu do zeminy H do 2 m v rovině, 1ks/m		kus	400,00	400,00	0,00	200,00	80 000,00	80 000,00	RTS I / 2024
34		Stěny a příčky									
16	348951250R00	Oplocení lesních kultur výšky 1,5 m, pleťivo, drát (390m+5%)		m	405,00	405,00	0,00	300,00	121 500,00	121 500,00	RTS I / 2024
H23		Plochy a úpravy území									
17	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajín. úpravy do 5km		t	3,00	3,00	0,00	100,00	300,00	300,00	RTS I / 2024
M		Ostatní materiál									
18	1113VD	Kůl - akátový, průměr 8-10cm, frézy s fazelou a špičkou, impregnovaný, 2m		ks	400,00	400,00	0,00	300,00	120 000,00	120 000,00	0,00
Základní výsadba zeleně, plocha 1 m2											
									1 493 890,00	1 493 890,00	0,00
18		Povrchové úpravy terénu									
19	183205111R00	Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5, hor. 1 - 2		m2	4 740,00	4 740,00	0,00	10,00	47 400,00	47 400,00	RTS I / 2024
20	183101111R00	Hlub. jámek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5		kus	9 480,00	9 480,00	0,00	7,00	66 360,00	66 360,00	RTS I / 2024
21	184102111R00	Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině, vč. závlivky		kus	9 480,00	9 480,00	0,00	15,00	142 200,00	142 200,00	RTS I / 2024
22	184921093R00	Mulčování rostlin mulčovací kůrou tl. 20cm rovina		m2	4 740,00	4 740,00	0,00	20,00	94 800,00	94 800,00	RTS I / 2024
23	185851111R00	Dovoz vody pro závlivku rostlin (5l/kus) do 6 km		m3	47,00	47,00	0,00	200,00	9 400,00	9 400,00	RTS I / 2024
H23		Plochy a úpravy území									
24	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajín. úpravy do 5km		t	592,00	592,00	0,00	100,00	59 200,00	59 200,00	RTS I / 2024
M		Ostatní materiál									
									1 074 530,00	1 074 530,00	0,00

