

Název zadavatele:	Statutární město Chomutov
Sídlo:	Zborovská 4602 430 28 Chomutov
IČ:	00261891

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov“
identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **„P25V00000047“**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Chomutov, jako územně plánovacího podkladu ve smyslu § 67 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v jejím aktuálním znění.

Cílem studie je vytvoření aktuálního odborného komplexního dokumentu umožňujícího koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování. Územní studie krajiny se bude zabývat jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny.

Cena sjednaná ve smlouvě: 2 478 957,00 Kč bez DPH

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
Sídlo:	Nábřežní 90/4 150 00 Praha
IČ:	47116901

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Hodnotícím kritériem v rámci veřejné zakázky byla, v souladu s ustanovením § 114 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ekonomická výhodnost nabídky, hodnocená na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, podle níže uvedených kritérií.

Kritéria hodnocení:

Zadavatel stanovil v souladu s § 115 odst. 1 písm. a) zákona kritéria hodnocení takto:

- A) Nabídková cena za předmět plnění zakázky bez DPH
- B) Zkušenosti realizačního týmu (nad rámec technické kvalifikace)
- C) Podpora vzdělávání a získávání praxe

Zadavatel stanovil pro jednotlivá dílčí kritéria jejich váhu v procentech:

Dílčí kritérium - Váha:

- A) Nabídková cena za předmět plnění zakázky bez DPH - 40 %
- B) Zkušenosti realizačního týmu (nad rámec technické kvalifikace) - 50 %
- C) Podpora vzdělávání a získávání praxe - 10 %

Vítězná nabídka účastníka řízení byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a současně splňovala všechny kvalifikační a zadávací podmínky zadavatele, které byly stanoveny zadávací dokumentací ze dne 10.6.2025.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název	IČ
Mgr. Alena Smrčková Ph.D.	44706359

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČ	Nabídková cena
1.	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.	Na Máchovně 1610 266 01 Beroun	08438391	3.095.000,- Kč bez DPH
2.	ASITIS s.r.o.	Vážného 99/10 621 00 Brno	07836686	3.553.172,- Kč bez DPH
3.	Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.	Nábřeží 90/4 150 00 Praha	47116901	2.478.957,- Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Název	Sídlo	IČ
-------	-------	----

Odůvodnění vyloučení účastníků:

nerelevantní

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

nerelevantní

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

nerelevantní

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

nerelevantní

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

nerelevantní

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:
nerelevantní

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):
nerelevantní

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):
nerelevantní

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:
nerelevantní

V Chomutově dne 17.10.2025

Ing. Iveta Kozáková, administrátor VZ