

Evidenční číslo: d202500421
Agendové číslo: d202500291/1

DODATEK Č. 1 **KE SMLOUVĚ O DÍLO č. d202500291 ze dne 19. 5. 2025**

uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Milan Märč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:
(dále jen "objednatel")

a

Intermont, Opatrný, s.r.o.

sídlo: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
adresa pro doručování: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
IČ: 49900854
DIČ: CZ49900854
zastupuje: Daniel Opatrný, jednatel společnosti
Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu:
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5877
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 5. 2025 smlouvu o dílo č. d202500291 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je rekonstrukce tzv. hospodářského pavilonu Základní školy speciální a Mateřské školy Chomutov, Palachova 4881, zahrnující rekonstrukci gastro provozu vč. přístupové chodby, jídelny pro žáky a pedagogy (tj. dodávky gastrotechnologie, její kompletace, instalace a dopravy na místo plnění). Vzhledem k lokálním dispozičním úpravám budou provedeny i nutné údržbové stavební práce – rozvody VZT, ZTI, elektroinstalace, výměna podlahových krytin apod. Součástí je též osazení nového odlučovače tuků, který bude napojen na stávající areálovou kanalizaci.
2. Předmětem tohoto dodatku jsou změny díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). V souvislosti s těmito vícepracemi a méněpracemi se mění též cena a termín díla.

Evidenční číslo: d202500421

Agendové číslo: d202500291/1

3. Předmět je blíže specifikován ve:

- a) Změnovém listu č. 1 ze dne 7. 8. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet,
- b) Změnovém listu č. 2 ze dne 1. 9. 2025, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

II. Změna díla

- 1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce:
 - a) dle změnového listu č. 1 ze dne 7. 8. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku,
 - b) dle změnového listu č. 2 ze dne 1. 9. 2025, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.
- 2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
 - d) *Změnový list č. 1, jehož součástí je změnový položkový rozpočet, ze dne 7. 8. 2025, který je přílohou č. 2 této Smlouvy,*
 - e) *Změnový list č. 2, jehož součástí je změnový položkový rozpočet, ze dne 1. 9. 2025, který je přílohou č. 3 této Smlouvy*
- 3. Smlouva se doplňuje o
 - a) přílohu č. 2) Změnový list č. 1, jehož součástí je změnový položkový rozpočet, ze dne 7. 8. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku,
 - b) přílohu č. 3) Změnový list č. 2, jehož součástí je změnový položkový rozpočet, ze dne 1. 9. 2025, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. *Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:*

<i>cena bez DPH:</i>	23 455 509,38 Kč
<i>sazba DPH</i>	21%
<i>DPH:</i>	4 925 656,97 Kč
<i>cena s DPH:</i>	28 381 166,35 Kč

IV. Změna termínu díla

- 1. Čl. V. odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
 - 2. *Zhotovitel je povinen převzít staveniště bez zbytečného prodlení na základě výzvy zadavatele, zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště a řádně dílo dokončit a předat objednateli do 16 týdnů (včetně zkušebního provozu) od zahájení provádění díla.*

V. Závěrečná ustanovení

- 1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 1 ze dne 7. 8. 2025, a příloha č. 2: Změnový list č. 2 ze dne 1. 9. 2025.

Evidenční číslo: d202500421

Agendové číslo: d202500291/1

2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 588/25 ze dne 15. 9. 2025.
4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově

V Jirkově

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Milan Márc, primátor

.....
Intermont, Opatrný, s.r.o.
Daniel Opatrný, jednatel

.....
Intermont, Opatrný, s.r.o.
Ing. Marek Opatrný, jednatel

Změnový list

Příloha č. 1

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. d202500291 ze dne 19.5.2025

Změnový list č. 1 ze dne 7.8.2025

Název stavby:	Dodávka gastro kuchyně ZŠ a MŠ Palachova Chomutov
Číslo smluvního vztahu:	D202500291
Název části stavby (PS, SO):	1. Nová kce podlahy + bourání betonu + změna tloušťky 2. Instalační šachta 3. Úprava nosníků 4. SDK kce 5. Truhlářské výrobky – obložení, dveře 6. Dopojení umyvadla v místnosti č. 028 7. Nadsvětlík 8. Navýšení počtu židlí 9. MaR a Elektro 10. Úprava nadokenní špalety vč. úpravy stěn – části kanceláří 11. Demontáž potrubí a dodávka revizních dvířek 12. D + M dlažba ve sprchovém koutě + obklad + hydroizolace + odv. žlábek 13. Venkovní splašková kanalizace 14. Předstěna SDK + SB 15. D + M ocelové konstrukce, včetně povrchové úpravy
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> <u>Změna č. 1</u> Bourání stávajících podlah v celé výměře řešeného prostoru na podkladní hydroizolaci v tl. 55 mm, zpětná betonáž vlákno betonu v tl. 55 mm na novou hydroizolaci <u>Změna č. 2</u> Výměna odvětrání tukové kanalizace bez demontáže stávající instalační šachty. <u>Změna č. 3</u> Ponechání stávajících nosníků instalačních rozvodů na hlavní chodbě <u>Změna č. 4</u> Stropy v místnostech 028, 008, 007, 024 bez SDK podhledu, část hlavní chodby 006 před kanceláří ředitelky bez rekonstrukce. <u>Změna č. 5</u> Část chodby 006 před ředitelkou bez rekonstrukce, dveře z gastro části do chodby 006 šíře 800 mm. <u>Změna č. 6</u>	

Nové umyvadlo v místnosti 028 bez dopojení na novou kanalizaci.

Změna č.7

Stávající nadsvětlík z místnosti 014 do 019 ponechán, není součástí rekonstrukce.

Změna č.8

Dodávka vybavení, židle v počtu 31 ks.

Změna č.9

Dle realizační projektové dokumentace.

Změna č.10

Dle PD oprava omítek a nová výmalba.

Změna č.11

Dle PD.

Změna č.12

Dodávka a montáž systémového sprchového koutu, realizace soklu na novou dlažbu.

Změna č.13

Dle PD. Napojení splaškové kanalizace do stávající šachty splaškové kanalizace včetně instalace nového lapolu, provedení výkopových a bouracích prací.

Změna č.14

Montáž vačkových spínačů do stávající příčky.

Změna č.15

D + M ocelové konstrukce pod jednotku VZT na střeše objektu dle PD.

Nové řešení:

Změna č. 1

Bourání podlah ve větší tloušťce, menším rozsahu /ponechání podlah kde není nově ležatá kanalizace/, po provedené hydroizolaci, položení ochranné geotextílie, provedení keramzitového násypu, položení separační fólie a nové betonové podlahy s vlákny.

Změna č. 2

Zbourání původní instalační šachty a vyždění nové instalační šachty po montáži odvětrání kanalizace.

Změna č. 3

Demontáž 2 ks nosníků a posunutí, zpětné montáž nosníků.

Změna č. 4

V místnostech 028, 008, 007, 024, doplnění SDK podhledu, v chodbě 006 výměna stávajícího podhledu.

Změna č. 5

Provedení nového truhlářského obložení stěn, viz. provedení z projektu, výměna dveří a zárubní z gastro provozu do chodby 006 za šíři 1000 mm.

Změna č. 6

Provedení dopojení nového umyvadla do ležaté kanalizace v gastro části HT 50.

Změna č. 7

Demontáž stávajícího nadsvětlíku /luxfery/ z místnosti 014 do 019, zazdění povrchová úprava zdiva včetně výmaleb.

Změna č. 8

Dodávka vybavení židle v počtu 36 ks.

Změna č. 9

Doplnění MaR a elektroinstalace. Jedná se o navýšení počtu vačkových spínačů a jejich propojení kabely CGTD. Kabeláž pro monitoring HACCP jednotlivých spotřebičů. Doplnění zásuvek nad pracovními stoly. Doplnění nouzových světel.

Změna č. 10

Vyrovnání okenního nadpraží XPS polystyrenem, nová stěrka, nová omítka, nová výmalba

Změna č. 11

Doplnění revizních dvířek na svislé svody ze střechy pro dostupnost čistících kusů. Potrubí – demontáž potrubí, stávající rozvody UT pro montáž nové ležaté kanalizace.

Změna č. 12

Stavební provedení sprchového koutu, tzn. obložení stěn keramickým obkladem a položením dlažby včetně odvodňovacího žlábků a instalací sprchovým setem.

Vypuštění realizace keramického soklu.

Změna č. 13

Montáž splaškové kanalizace, montáž nového lapače tuků, doplnění chybějících prací pro zpětnou opravu povrchů, asfaltové povrchy, podkladní vrstvy, obetonování instalovaného lapače, dodávka a montáž těžkého poklopu

Změna č. 14

Realizace předstěny SDK konstrukce – dvojitý záklop, 1 x OSB, 1 x SDK

Změna č. 15

Provedení ocelové konstrukce dle posouzení statika, jedná se o novou ocelovou konstrukci, na kterou bude uložena konstrukce pro jednotku VZT dle původního návrhu.

Zdůvodnění změny:Změna č. 1

Hrubé podlahy navržené dle PD k demolici vykazují z větší části dobrý technický stav a není proto hospodárné je vybourávat. Vybourána bude pouze ta část hrubých betonových podlah, která vykazuje pokročilou degradaci a kde je navržena nová ležatá kanalizace. Současně však skladba bouraných částí podlah vykazuje větší tloušťku, než bylo uvažováno v PD - toto zvýšení tloušťky podlahy je nutné zohlednit jak v bourání a likvidaci odpadu, tak i v provedení nové skladby podlah. Nová skladba byla navržena AD takto: lokální oprava hydroizolace NAIP, ochranná geotextilie, násyp z keramzitu, vláknobeton. Trhliny ve stávajících hrubých podlahách budou sešity.

Stávající jádrové omítky vykazují také dobrý technický stav - dojde pouze k oškrábání maleb a částí štuků. Následně bude povrch opatřen penetrací, výztužnou sklotextilní tkaninou a novou vrstvou štuků. Toto řešení vede k ekonomické úspoře a zároveň k prevenci vzniku trhlin

Změna č. 2

Stávající odvětrání tukové kanalizace je vedeno za instalační předstěnou. Pro demolici původního a provedení nového odvětrání kanalizace je nutné tuto instalační šachtu vybourat a následně vyzdít novou. V zadání není toto uvažováno.

Změna č. 3

Pod stropem místnosti 006 (chodba) je vedena trasa původních TZB rozvodů uložených na ocelových konzolách. Výškově jsou konzole v kolizi s nově navrženou požární roletou výdejních oken. Je nutné původní konzole zámečnický a zednický upravit tak, aby bylo možné rolety instalovat

Změna č. 4

Z důvodu železobetonových stropů je vedení nových přírodních kabelových tras ke stropním svítidlům navrženo jako přiznané v plastových lištách/trubkách; bez podhledů. Provozovatel vyslovil nesouhlas s tímto řešením a preferuje zakrytí kabelů do nových SDK podhledů. Nově je tedy navržen sádkokartonový podhled v místnostech č. 028, 008, 007, 024. V chodbě (m. č. 006) dojde k rekonstrukci podhledu z důvodu jeho architektonického sjednocení se zbytkem řešeného prostoru.

Změna č. 5

Návrh rekonstrukce stěn místnosti č. 006 (chodba) byl dle vyjádření AD ukončen bez relevantního důvodu ještě před ředitelnou; pro sjednocení s novým podhledem a zbytkem chodby se nabízí provést obložení stěn až na konec chodby. Dále provozovatel vznesl požadavek na rozšíření dveří z gastro provozu do chodby na 1000 mm (původně š. 800 mm).

Změna č. 6

Zadávací dokumentace chybně neobsahuje napojení nového umyvadla na splaškovou kanalizaci.

Změnový list navrhuje připojovací potrubí HT50 v nejkratší možné trase.

Změna č. 7

Provozovatel vznesl požadavek na vybourání stávajícího nadsvětlíku z luxfer mezi místnostmi č. 014 a 019. Z hlediska denního osvětlení se jedná o irelevantní nadsvětlík, osvětlení je zajištěno okny. Z důvodu architektonického sjednocení se zbytkem prostor se navrhuje demolice tohoto nadsvětlíku a zazdění vzniklého prostupu vč. povrchových úprav

Změna č. 8

Provozovatel provedl revizi počtu jídelních židlí a stolů. Vznesl požadavek na dodání +5 ks jídelních židlí. Původní počet 31 ks se tedy mění na celkem 36 ks jídelních židlí.

Změna č. 9

Pro zajištění bezpečného užívání a funkčnosti gastro zařízení a celého provozu je nutné doplnit prvky silnoproudu, MaR a doplnit rozvaděč. V celkovém zadání stavby ani PD nebylo toto nebylo uvažováno.

Změna č. 10

Stávající nadpraží vykazovalo velké nerovnosti a místy degradaci. V PD ani celkovém zadání nebylo s pravou uvažováno. Vzhledem ke sjednocení estetického hlediska všech prostor se navrhuje oprava tohoto nadpraží.

Změna č. 11

V celkovém zadání stavby ani PD nebylo uvažováno s výměnou revizních dvířek svodů stávající dešťové kanalizace. Původní dvířka nebyla rozměrově vhodná, esteticky nevyhovující a neodpovídala hygienickým standardům pro prostory kuchyně. Z těchto důvodů se navrhuje osazení nových dvířek. V celkovém zadání stavby ani PD nebylo uvažováno s demontáží stávajících nefunkčních rozvodů ÚT v podzemním kolektoru. Tyto rozvody však byly v kolizi s uložením nové ležaté kanalizace a bylo je nutné odstranit.

Změna č. 12

V celkovém zadání stavby ani PD nebylo uvažováno s výměnou systémového koutu ani s jeho demontáží. Vzhledem k provádění nové ležaté kanalizace pod tímto sprchovým koutem a novými rozvody vody bylo nutné ho demontovat. Stávající sprchový kout již nese známky poškození a je pro zpětnou montáž nevhodný. Po domluvě s provozovatelem se navrhuje provést nový sprchový stavebně, tzn. obložením stěn keramickým obkladem a položením dlažby včetně odvodňovacího žlábků a instalaci sprchovým setem.

Vzhledem k provedení obkladu až k nově položené dlažbě není nutné realizovat keramický sokl.

Změna č. 13

V celkovém zadání stavby ani PD nebylo uvažováno s předmětnými pracemi a dodávkami materiálu, které bylo nutné provést pro uložení nové ležaté kanalizace a lapače tuků v prostoru dvoru a následnou zpětnou opravu poškozených částí komunikace.

Změna č. 14

Dle PD měli být vačkové spínače včetně kabeláže umístěny do zděné stěny mezi kuchyní a chodbou. V tomto prostoru však jsou současně navrženy nové rozvody vody a došlo by k nevyhovující kolizi. V nové možné pozici se však nachází armovaná příčka z pórobetonu do které nebylo možné vzhledem k její tloušťce a armování předmětné spínače osadit a pro řádné osazení bylo nutné provést předstěnu.

Změna č. 15

Dle PD měla být konstrukce pro uložení jednotky VZT uložena na stávající střešní konstrukci. Po provedení sondy však bylo zjištěno, že konstrukce střechy neodpovídá předpokladům dle PD. Na základě statického posouzení je nutné provést ocelovou konstrukci uloženou na skeletu budovy na niž bude následně ukotvena konstrukce pro uložení VZT.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Nebyla zpracována

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	26 996 382,27 Kč
navýšení ceny díla vč. DPH:	1 027 419,45 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	28 023 801,72 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	12 týdnů
Nový termín dokončení díla:	16 týdnů

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum: 12.8.2025

Podp:

<

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum: 19.8.25

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum: 19.8.2025

Podpis:



Evidenční číslo:

Výtisk č. 1

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Změnový list

Příloha č. 1

Příloha č. 2 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. d202500291 ze dne 19.5.2025

Změnový list č. 2 ze dne 1.9.2025

Název stavby:	Dodávka gastro kuchyně ZŠ a MŠ Palachova Chomutov
Číslo smluvního vztahu:	D202500291
Název části stavby (PS, SO):	1. Nátěry a výmalby 2. Změny ZTI 3. Změny elektroinstalace 4. Vytápění odpočet 5. Vytápění přípočet 6. Vyrovnávací patky pod konstrukci VZT
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> <u>Změna č. 1</u> Ponechání původního nátěru stávajících zárubní a poklopu (krytí) instalačního kanálu. Ponechání viditelných kabelových přívodů k rozvaděči energy systému. <u>Změna č. 2</u> Ponechání původního umyvadla a zásobníku papírových ručníků v jídelně pro pedagogy. PD neřešil odvod kondenzátu VZT zařízení v úklidové místnosti. <u>Změna č. 3</u> Svítilno v prostoru varny bylo v PD v kolizi s umístěním VZT. Ponechání původních svítidel v prostoru chodby. Ponechání původního jističe 3 x 100A. Ponechání původních vypínačů v administrativní části chodby. <u>Změna č. 4</u> Odpočet položek řešení topného systému, který nebylo možné realizovat. <u>Změna č. 5</u> Nejasnost napojení topného systému. Nepřipojení radiátorů na nové trubní vedení v administrativní části objektu. Regulace topení pouze pomocí termohlavic. Umístění radiátorů v kuchyni v kolizi s umístěním gastro zařízení. Neprovedení požárních ucpávek v místech prostupů mezi požárními úseky. <u>Změna č. 6</u> Uložení nosné konstrukce jednotky VZT na stávající střechu.	

Nové řešení:

Změna č. 1

Provedení nového nátěru stávajících zárubní a poklopu (krytí) instalačního kanálu. Zakrytí viditelných kabelových přívodů k rozvaděči energy systému.

Změna č. 2

Osazení nového umyvadla a zásobníku papírových ručníků v jídelně pro pedagogy. Provedení nového potrubí pro odvod kondenzátu VZT v úklidové místnosti a změna trasy vedení odvodu kondenzátu VZT ze suchého skladu a prádelny.

Změna č. 3

Osazení svítidla v prostoru varny bez kolize s VZT. Demontáž a zpětná montáž svítidel v prostoru chodby. Osazení nového jističe 250A. Osazení nových vypínačů v administrativní části chodby.

Změna č. 4

Nerealizace vedení topného systému dle PD

Změna č. 5

Změna vedení potrubí topného systému. Připojení radiátorů v administrativní části objektu. Instalace původní regulace. Demontáž radiátorů v kuchyni v místě kolize s gastro zařízením a osazení nového radiátoru mimo místo kolize. Provedení požárních ucpávek v místech prostupů mezi požárními úseky.

Změna č. 6

Provedení vyrovnávacích patek pro montáž nově navržené roznášecí konstrukce pro jednotku VZT na skelet objektu,

Zdůvodnění změny:

Změna č. 1

Vzhledem k estetickému a celkovému sjednocení architektonického vzhledu byly provedeny předmětné nátěry a zakrytí.

Změna č. 2

Původní umyvadlo bylo zastaralé a prasklé, zásobník taktéž zastaralý. V PD nebyl řešen odvod kondenzátu VZT v úklidové místnosti. Bez provedení tohoto odvodu by docházelo k samovolnému úniku kondenzátu do místnosti. Dále v PD bylo uvažováno vedení odvodu kondenzátu ze skladu chodbou v podhledu. Podhled ale navržen nebyl. Z uvedených důvodů byly provedeny předmětné změny

Změna č. 3

Vzhledem k dosažení požadované úrovně osvětlení bylo nutné osadit nové svítidlo. V původním

řešení docházelo ke stínění digestoří. Vzhledem k provádění nového podhledu v prostoru chodby bylo nutné provést demontáž a zpětnou montáž původních svítidel. V zadání toto nebylo uvažováno. Pro funkčnost a bezpečnost nového rozvodu elektro (zejména gastro zařízení) bylo nutné osadit jistič 250A. Vzhledem k zastaralému stavu, estetickému a celkovému sjednocení architektonického vzhledu byly osazené nové vypínače.

Změna č. 4

Původně navržené vedení topení, umístění radiátorů a systému regulace nebylo možné provést.

Změna č. 5

V PD nebylo jasné připojení nových rozvodů. V PD byly navrženy pouze rozvody nové, se starými rozvody nebylo uvažováno. Po jejich odstranění nebylo kam nové rozvody napojit. Z tohoto důvodu musela být provedena jiná trasa rozvodů.

Po odstranění starého trubního vedení byly odpojeny radiátory v administrativní části, které bylo nutno pro jejich funkčnost nově napojit.

Na základě požadavku provozovatele byl osazen původní systém regulace (uzavírací ventil + prostorový termostat). Bez provedené dodatečného trubního rozvodu toto nebylo možné.

Dva radiátory v kuchyni byly navrženy v kolizi se zařízením gastro (stoly, pulty). V případě jejich umístění by došlo k jejich zakrytí a posunutí stolů do prostoru, kde by nešli otevírat zásuvky a došlo by i zúžení manipulačního prostoru v kuchyni. Z tohoto důvodu byl osazen jeden výkonnější radiátor mimo kolizní místo.

Na základě požadavků PBŘ bylo nutné provést požární ucpávky prostupů mezi požárními úseky.

Změna č. 6

Na základě statického posouzení je nutné ukotvit roznášecí konstrukci VZT na skelet objektu. Vzhledem k výškovým rozdílům v místě kotvení konstrukce bylo nutné provést vyrovnávací betonové patky tak, aby uložení mohlo být provedeno v jedné niveletě.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Nebyla zpracována

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	28.023.801,72 Kč
navýšení ceny díla vč. DPH:	357.364,63 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	28.381.166,35 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	16 týdnů
Nový termín dokončení díla:	NR

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum: 1.9.2025



**INTERMONT
OPATRNÝ**
Intermont Opatrný, s.r.o.
Mostecká 1973, 431 01 Hrástev
IČ: 49900854, DIČ: CZ49900854

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum: 1.9.2025

Podpis: ST

I

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum: 1.9.2025

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis: