

Evidenční číslo: d202500420
Agendové číslo: d202500030/1

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. d202500030 ze dne 4.2.2025

uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Milan Märč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.
číslo účtu:
(dále jen "objednatel")

a

H-REKULTIVACE, a.s.

sídlo: Černovice 226, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Černovice 226, 430 01 Chomutov
IČ: 25032739
DIČ: CZ25032739
zastupuje: David Kulvajt, předseda představenstva
Markéta Dvořáková Holečková, místopředseda představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu:
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1711
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 2. 2025 smlouvu o dílo č. d202500030 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je **provedení výsadby** spočívající ve vybudování přírodního úložiště uhlíku, tj. **lesoparku**, na území po demolici objektu Základní školy Kamenná č.p. 5250 v Chomutově, na pozemku p. č. 6002/4 a části pozemku p. č. 6002/5, katastrální území Chomutov I. Součástí zakázky je taktéž následná **tříletá pěstební péče**.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení stavebních prací, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). Jedná se o revizi množství odstraněného materiálu asfaltové vrstvy a z bourání základu z betonu dle skutečnosti; doplnění zeminy na základě skutečného množství odstraněného betonu a dále navýšení množství osiva hořčice bílé s ohledem na velikost plochy a požadovaný agronomický efekt. V souvislosti s těmito vícepracemi se mění též cena díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 1 ze dne 14. 5. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

Evidenční číslo: d202500420

Agendové číslo: d202500030/1

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 Smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce dle změnového listu č. 1, ze dne 14. 5. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 3 Smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
d) Změnový list č. 1, ze dne 14. 5. 2025, který je přílohou č. 2 této Smlouvy.
3. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 2) Změnový list č. 1, ze dne 14. 5. 2025, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

1. Celková cena plnění dle této smlouvy byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	5 415 951,93 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	1 137 349,91 Kč
cena s DPH:	6 553 301,84 Kč

Z toho:

Cena za provedení výsadby a úpravu území – ČÁST A:

cena bez DPH:	4 772 819,94 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	1 002 292,19 Kč
cena s DPH:	5 775 112,13 Kč

Cena za zajištění následné péče – ČÁST B:

1. rok péče o vysazený porost

cena bez DPH:	214 377,33 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	45 019,24 Kč
cena s DPH:	259 396,57 Kč

2. rok péče o vysazený porost

cena bez DPH:	214 377,33 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	45 019,24 Kč
cena s DPH:	259 396,57 Kč

3. rok péče o vysazený porost

cena bez DPH:	214 377,33 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	45 019,24 Kč
cena s DPH:	259 396,57 Kč

Evidenční číslo: d202500420
Agendové číslo: d202500030/1

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 1, ze dne 14. 5. 2025.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 587/25 ze dne 15. 9. 2025.
5. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově

V Černovicích

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Milan Márc, primátor

.....
H-REKULTIVACE, a.s.
David Kulvajt, předseda představenstva

H-REKULTIVACE, a.s.
Markéta Dvořáková Holečková,
místopředseda představenstva

Stavební rozpočet - příloha změnový list číslo 1

Název stavby:		Demolice objektu ZŠ Kamenná č.p.5250, Chomutov		Doba výstavby:		Objednatel:				
Druh stavby:		Asanace asfaltové komunikace, vč.obrub		Začátek výstavby:		Projektant:				
Lokalita:		Chomutov		Konec výstavby:		Zhotovitel:				
JKSO:		03.9.2025 ZL č. 1		15.11.2024		Zpracoval:				
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství dle SoD	Množství dle skutečnosti	rozdíl množství	Cena/MJ (Kč) dle SoD	Náklady (Kč)		
								dle SoD	dle skutečnosti	rozdíl
		Asanace asfaltové komunikace,vč.obrubníků								
	11	Přípravné a přidružené práce								
1	113108430R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m2, tl.30 cm	m2	120,00	151,25	31,25	400,00	48 000,00	60 500,00	12 500,00
2	113201011RA0	Vytrhání obrubníků silničních	m	60,00	60,00	0,00	200,00	12 000,00	12 000,00	0,00
	98	Bourání konstrukcí								
3	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého, tl.20 cm	m3	24,00	60,35	36,35	7 000,00	168 000,00	422 450,00	254 450,00
	50	Přesuny sutí								
4	979083117R	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 18000 m	t	143,40	0,00	-143,40	600,00	86 040,00	0,00	-86 040,00
		asfalt: 79,2 t, beton: 48 t, obruby: 16,2 t								
5	9799903R	Poplatek za skládku sutí	t	143,40	0,00	-143,40	1 000,00	143 400,00	0,00	-143 400,00
52	R	Vodorovné přemístění sutí na mezideponii do 18000 m	t	0,00	133,70	133,70	450,00	0,00	60 165,00	60 165,00
		asfalt: 3,932 t, beton: 113,58 t, obruby: 16,2 t								
53	R	Poplatek za skládku sutí na mezideponii	t	0,00	133,70	133,70	671,90	0,00	89 833,03	89 833,03
51	113-06171	Rozebírání dlažeb vozovky ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně (dlažba chodníku před bunkrem)	m2	0,00	100,00	100,00	126,00	0,00	12 600,00	12 600,00
Celkem							457 440,00	657 548,03	200 108,03	

Poznámka:

podrobné výpočty položek:

polcčka 2	151,25 m2 x 0,02 m =	3,025 m3 asfaltový povrch x 1300 =	3,932 t
	151,25 m2 x 0,26 m =	39,325 m3 beton pod asfaltovým povrchem x 2400 =	94,380 t
polcčka 51	100 m2 x 0,08 m =	8 m3 betonová zámková dlažba x 2400 =	19,2 t
	100 m2 x 0,1 m =	10 m3 beton pod zámkovou dlažbou	16,2 t
		obruby	133,712 t
		60,35 m3	

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Demolice objektu ZŠ Kamenná č.p.5250, Chomutov				Doba výstavby:		Objednatel:			
Druh stavby:		Vegetační úpravy				Začátek výstavby:		Projektant:			
Lokalita:		Chomutov				Konec výstavby:		Zhotovitel:			
JKSO:						Zpracováno dne:		1 ^o 09 2024 Zpracoval:			
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství dle SoD	Množství dle skutečnosti	rozdíl množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava	
								dle SoD	dle skutečnosti		rozdí
Úprava stanoviště											
11		Přípravné a přídržné práce						28 244,00	28 244,00	0,00	
1	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem	m2	7 061,00	7 061,00	0,00	2,00	14 122,00	14 122,00	0,00	
2	111105111R00	Odstranění stariny odvoz 20 km, na svahu do 1:5	m2	7 061,00	7 061,00	0,00	2,00	14 122,00	14 122,00	0,00	
18		Povrchové úpravy terénu						218 891,00	218 891,00	0,00	
3	183402111R00	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	7 061,00	7 061,00	0,00	7,00	49 427,00	49 427,00	0,00	
4	181006111R00	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	7 061,00	7 061,00	0,00	10,00	70 610,00	70 610,00	0,00	
5	183403111R00	Obdělání půdy kultivátorem v rovině	m2	7 061,00	7 061,00	0,00	2,00	14 122,00	14 122,00	0,00	
6	181006111R00	Rozproštění zemin v rov./sklonu 1:5, tl. do 10 cm	m2	7 061,00	7 061,00	0,00	10,00	70 610,00	70 610,00	0,00	
7	183403111R00	Obdělání půdy kultivátorem v rovině	m2	7 061,00	7 061,00	0,00	2,00	14 122,00	14 122,00	0,00	
H23		Plochy a úpravy území						141 200,00	141 200,00	0,00	
8	998231311R00	Přesun hmot pro sádkovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	1 412,00	1 412,00	0,00	100,00	141 200,00	141 200,00	0,00	
M		Ostatní materiál						1 130 650,00	1 188 586,00	57 936,00	
9	10371500R	Zahradní zemina, vč.dovozu	m3	1 412,00	1 484,42	72,42	800,00	1 129 600,00	1 187 536,00	57 936,00	
Poznámka: složení: katrovaná ornice, kompost, písek - složení k vylehčení a zúrodnění stávající neplodné zeminy											
10	2221VD	Totální systémový herbicid na bázi glyfosátu (0,0005 l/m2)	l	3,50	3,50	0,00	300,00	1 050,00	1 050,00	0,00	
Údržbové stáv. stanoviště											
M46		Zemní práce při montážích						15 400,00	15 400,00	0,00	
11	463620006R00	Ošetř. povrchu zeleným hnojením	m2	7 700,00	7 700,00	0,00	2,00	15 400,00	15 400,00	0,00	
M		Ostatní materiál						500,00	2 000,00	1 500,00	
12	005721371R	Osivo hořčice bílá	kg	5,00	20,00	15,00	100,00	500,00	2 000,00	1 500,00	
Příprava stanoviště před výsadbou											
11		Přípravné a přídržné práce						28 950,00	28 950,00	0,00	
13	1111032121R	Kosení zeleného hnojení	ha	0,77	0,77	0,00	15 000,00	11 550,00	11 550,00	0,00	
18		Povrchové úpravy terénu						15 400,00	15 400,00	0,00	
14	183403111R00	Obdělání půdy kultivátorem v rovině	m2	7 700,00	7 700,00	0,00	2,00	15 400,00	15 400,00	0,00	
Oplocení pozemku pro výsadbu											
33		Stoupy a pilře, stožáry a rámové stojky	kus	400,00	400,00	0,00	200,00	80 000,00	80 000,00	0,00	
15	338950144R00	Osazení jednot. kulů do zeminy H do 2 m v rovině, 1ks/m						80 000,00	80 000,00	0,00	
34		Stěny a přtky	m	405,00	405,00	0,00	300,00	121 500,00	121 500,00	0,00	
16	348951250R00	Oplocení lesních kultur výšky 1,5 m, pletivo, drát (390m+5%)						121 500,00	121 500,00	0,00	
H23		Plochy a úpravy území						300,00	300,00	0,00	
17	998231311R00	Přesun hmot pro sádkovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	3,00	3,00	0,00	100,00	300,00	300,00	0,00	
M		Ostatní materiál						120 000,00	120 000,00	0,00	
18	1113VD	Kul - akátový, průměr 8-10cm, frézovaný s fazelou a špičí, impregnovaný, 2m	ks	400,00	400,00	0,00	300,00	120 000,00	120 000,00	0,00	
Záhonová výsadba sazenic, Plocha 1-růžová											
18		Povrchové úpravy terénu						360 160,00	360 160,00	0,00	
19	183205111R00	Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5, hor. 1 - 2	m2	4 740,00	4 740,00	0,00	10,00	47 400,00	47 400,00	0,00	
20	183101111R00	Hlout, jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5	kus	9 480,00	9 480,00	0,00	7,00	66 360,00	66 360,00	0,00	
21	184102111R00	Výsadba dřevin s balem D do 20 cm, v rovině, vč. záhlvy	kus	9 480,00	9 480,00	0,00	15,00	142 200,00	142 200,00	0,00	
22	184921093R00	Mulčování rostlin mulčovací kůrou tl. 20cm rovina	m2	4 740,00	4 740,00	0,00	20,00	94 800,00	94 800,00	0,00	

23	185851111R00	Dovoz vody pro závluku rostlin (5l/kus) do 6 km	m3	47,00	47,03	0,00	200,00	9 400,00	9 400,00	0,00	RTS I / 2024
H23	Plochy a úpravy území							59 200,00	59 200,00	0,00	
24	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	592,00	592,03	0,00	100,00	59 200,00	59 200,00	0,00	RTS I / 2024
M	Ostatní materiál							1 074 530,00	1 074 530,00	0,00	
25	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	948,00	948,03	0,00	450,00	426 600,00	426 600,00	0,00	RTS I / 2024
26	111_09VD	Stromky 80-100 (průměrná cena) - podrobně viz příloha	ks	9 480,00	9 480,03	0,00	60,00	568 800,00	568 800,00	0,00	
27	08231320	Voda pro závluku	m3	47,00	47,03	0,00	70,00	3 290,00	3 290,00	0,00	RTS I / 2024
28	111_16VD	Zásobní tabletové hnojivo (tabl.2x10g/keř) vč. aplikace	ks	18 960,00	18 960,03	0,00	4,00	75 840,00	75 840,00	0,00	
		Zálohová výsadba sazenic, Plocha 2-zelenná						657 300,90	657 300,90	0,00	
18	Povrchové úpravy terénu							188 564,00	188 564,00	0,00	
29	183205111R00	Založení záhonu v rovině/svah 1 : 5, hor. 1 - 2	m2	2 086,00	2 086,03	0,00	10,00	20 860,00	20 860,00	0,00	RTS I / 2024
30	183101111R00	Hloub. jamek bez výměny půdy do 0,01 m3, svah 1:5	kus	4 172,00	4 172,03	0,00	7,00	29 204,00	29 204,00	0,00	RTS I / 2024
31	184102111R00	Výsadba dřevin s balet D do 20 cm, v rovině, vč. závluky	kus	4 172,00	4 172,03	0,00	15,00	62 580,00	62 580,00	0,00	RTS I / 2024
32	184921093R00	Mulčování rostlin mulčovací kůrou tl. 20cm rovina	m2	2 086,00	2 086,03	0,00	20,00	41 720,00	41 720,00	0,00	RTS I / 2024
33	185851111R00	Dovoz vody pro závluku rostlin (5l/kus) do 6 km	m3	21,00	21,03	0,00	200,00	4 200,00	4 200,00	0,00	RTS I / 2024
H23	Plochy a úpravy území							26 000,00	26 000,00	0,00	
34	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	260,00	260,03	0,00	100,00	26 000,00	26 000,00	0,00	RTS I / 2024
M	Ostatní materiál							472 816,00	472 816,00	0,00	
35	111_09VD	Stromky 80-100 (průměrná cena) - podrobně viz příloha	ks	4 172,00	4 172,03	0,00	60,00	250 320,00	250 320,00	0,00	
36	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	417,00	417,03	0,00	450,00	187 650,00	187 650,00	0,00	RTS I / 2024
37	08231320	Voda pro závluku	m3	21,00	21,03	0,00	70,00	1 470,00	1 470,00	0,00	RTS I / 2024
38	111_16VD	Zásobní tabletové hnojivo (tabl.2x10g/keř) vč. aplikace	ks	8 344,00	8 344,03	0,00	4,00	33 376,00	33 376,00	0,00	
		Založení lučního trávníku, Plocha 3-svazelená						20 930,90	20 930,90	0,00	
18	Povrchové úpravy terénu							11 830,00	11 830,00	0,00	
39	183403114R00	Obdělání půdy kultivátorem v rovině	m2	910,00	910,03	0,00	2,00	1 820,00	1 820,00	0,00	RTS I / 2024
40	183403152R00	Obdělání půdy vláčením, v rovině	m2	910,00	910,03	0,00	1,00	910,00	910,00	0,00	RTS I / 2024
41	183403151R00	Obdělání půdy smykováním, v rovině	m2	910,00	910,03	0,00	1,00	910,00	910,00	0,00	RTS I / 2024
42	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	910,00	910,03	0,00	1,00	910,00	910,00	0,00	RTS I / 2024
43	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině včetně utažení	m2	910,00	910,03	0,00	6,00	5 460,00	5 460,00	0,00	RTS I / 2024
44	183403153R00	Obdělání půdy hřebením v rovině	m2	910,00	910,03	0,00	2,00	1 820,00	1 820,00	0,00	RTS I / 2024
H23	Plochy a úpravy území							0,90	0,90	0,00	
45	998231311R00	Přesun hmot pro sadovnické a krajijn. úpravy do 5km	t	0,01	0,01	0,00	100,00	0,90	0,90	0,00	RTS I / 2024
M	Ostatní materiál							9 100,00	9 100,00	0,00	
46	111116VD	Bylinná směs pro louky 10g/m2	kg	9,10	9,13	0,00	1 000,00	9 100,00	9 100,00	0,00	
		Následná péče 3 roky						643 132,00	643 132,00	0,00	
11	Přípravné a přídržné práce							90 102,00	90 102,00	0,00	
47	111104311R00	Pokosení trávníku lučního svah do 1:5, odvoz 20 km (2x/rok x 910 m2x3roky)	m2	5 460,00	5 460,03	0,00	1,50	8 190,00	8 190,00	0,00	RTS I / 2024
48	111101111R00	Odstranění porostu v rovině (6826 m2 x 2x/rokyx3roky) mezi výsadbou stromků	m2	40 956,00	40 956,03	0,00	2,00	81 912,00	81 912,00	0,00	RTS I / 2024
18	Povrchové úpravy terénu							409 600,00	409 600,00	0,00	
49	185804312R00	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2 (10x/rok x 13652 ks x 5l/ksx3roky)	m3	2 048,00	2 048,03	0,00	200,00	409 600,00	409 600,00	0,00	RTS I / 2024
M	Ostatní materiál							143 430,00	143 430,00	0,00	
50	08231320	Voda pro závluku	m3	2 048,00	2 048,03	0,00	70,00	143 430,00	143 430,00	0,00	RTS I / 2024

Celkem: 4 698 967,90 4 758 403,90 59 436,00

Poznámka:

Změnový list č. 1 ze dne 14.05.2025

Název stavby:	Sadové úpravy po demolici ZŠ Kamenný Vrch, Kamenná 5250 v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	D202500030
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu dokončení díla.	
Předmětem je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce). Jedná se o revizi množství odstraněného materiálu asfaltové vrstvy a z bourání základu z betonu dle skutečnosti; doplnění zeminy na základě skutečného množství odstraněného betonu a dále navýšení množství osiva hořčice bílé s ohledem na velikost plochy a požadovaný agronomický efekt. V souvislosti s těmito vícepracemi se mění též cena díla. Jedná se o změnu dle §222 odst. 4 ZZVZ <u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Č. 1 – Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m2, tl. 3 cm: 120,00 m2 Č. 3 – Bourání základu z betonu prostého, tl. 20 cm: 24,00 m3 Č. 9 – Zahradní zemina, vč. dovozu: 1 412,00 m3 Č.12 – Osivo hořčice bílá: 5 kg <u>Nové řešení:</u> Č. 1 – Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m2, tl. 3 cm: 251,25 m2 Č. 3 – Bourání základu z betonu prostého, tl. 20 cm: 60,35 m3 Č. 9 – Zahradní zemina, vč. dovozu: 1 484,42 m3 Č.12 – Osivo hořčice bílá: 20 kg <u>Zdůvodnění změny:</u> <u>Položka č. 1 a č. 3 odstranění asfaltové vrstvy a bourání základu z betonu prostého</u> plocha asfaltového chodníku od trafačky měla rozměr 27,5 m x 5,5 m = 151,25 m2 a výška odstraňovaného souvrství byla 28 cm odstraňovaného materiálu u trafačky 151,25 x 0,28 = 42,35 m3 plocha chodníku před bunkrem měla rozměr 20 m x 5 m = 100 m2 a výška odstraňovaného souvrství byla 18 cm odstraňovaného materiálu u bunkru 100 x 0,18 = 18 m3 odstranění asfaltové plochy 151,25 m2 + odstranění betonové dlažby u bunkru 100 m2 – celkem tedy 251,25 m2 celkově tedy odstraňovaného materiálu 42, 35 m3 + 18 m3 = 60,35 m3	

Vzniklý odpad byl odvezen na mezideponii zřízenou ve společnosti AGRO servis Beran Černovice s.r.o., Černovice 23, 430 01 Chomutov, IČ 04694201, která se zabývá likvidací starých ekologických zátěží i skládek. Materiál z této deponie je určen k recyklaci a dalšímu využití.

Množství bylo zhotovitelem doloženo čestným prohlášením společnosti AGRO servis Beran Černovice s.r.o. a dokladem o vyúčtování poplatku za uložení na mezideponii.

V rozpočtu byly provedeny odečty položek za uložení suti na skládku a vytvořeny položky nové za uložení na mezideponii (položky č. 4, 5, 52, 53)

V rozpočtu byla dále doplněna položka č. 51 – rozebírání dlažeb vozovky ze zámkové dlažby před bunkrem CO, která chyběla ve výkazu výměr.

Položka č. 9, Zahradní zemina, vč. dovozu

V projektové dokumentaci byl uvažován odvoz původního betonového podkladu chodníku, avšak již nebylo řešeno jeho následné doplnění. Na základě výpočtu činí objem odvezeného betonu 60,35 m³. Po zohlednění koeficientu načechranosti (1,2) je třeba počítat s celkovým objemem zásypového materiálu ve výši 72,42 m³, který bude nutný pro plnohodnotné doplnění profilu po odtěženém betonu.

Položka č. 12, Osivo hořčice bílá

Vzhledem k tomu, že v projektu bylo uvažováno s výsevem 5 kg osiva hořčice bílé na plochu 7 700 m², považujeme tento výsevek za nedostatečný. Pro účely zeleného hnojení se doporučuje aplikační dávka 15 až 20 kg/ha. S ohledem na velikost plochy a požadovaný agronomický efekt navrhuje upravit množství osiva na 20 kg. Tím bude zajištěno plnohodnotné pokrytí plochy a efektivní využití mezplodiny.

Finanční rekapitulace:

pol. č.	popis	MJ	Množství dle SoD	Množství dle skutečnosti	rozdíl množství	Cena/MJ (Kč) dle SoD	Cena (Kč) celkem
1	Odstranění asfaltové vrstvy pl. nad 50 m ² , tl.30 cm	m ²	120,00	151,25	31,25	400,00	12 500,00
3	Bourání základů z betonu prostého, tl.20 cm	m ³	24,00	60,35	36,35	7 000,00	254 450,00
4	Vodorovné přemístění suti na skládku do 18000 m	t	143,40	0,00	-143,40	600,00	-86 040,00
5	Poplatek za skládku suti	t	143,40	0,00	-143,40	1 000,00	-143 400,00
9	Zahradní zemina, vč. dovozu	m ³	1 412,00	1 484,42	72,42	800,00	57 936,00
12	Osivo hořčice bílá	kg	5,00	20,00	15,00	100,00	1 500,00
51	Rozebírání dlažeb vozovky ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně (dlažba chodníku před bunkrem)	m ²	0,00	100,00	100,00	126,00	12 600,00
52	Vodorovné přemístění suti na mezideponii do 18000 m, pozn. asfalt: 3,932 t, beton: 113,58 t, obruby: 16,2 t	t	0,00	133,70	133,70	450,00	60 165,00
53	Poplatek za skládku suti na mezideponii	t	0,00	133,70	133,70	671,90	89 833,03

259 544,03

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	N/R

Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu bez DPH:	5 156 407,90 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla bez DPH:	259 544,03 Kč
Nová cena díla bez DPH:	5 415 951,93 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	25.11.2025
Nový termín dokončení díla:	N/R

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:	Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:	Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:	Podpis:

--	--

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:	Podpis: