

ZPRÁVA O OTVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

ZADAVATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Zastoupen: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora SMCH, na základě plné moci
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Demoliční a stavební práce odstranění přístavby k objektu čp. 38 Husovo náměstí
v Chomutově, na pozemku p.č. 122, KÚ Chomutov I“**

Veřejná zakázka byla zadávaná v souladu se směrnicí RM č. 2023-47 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1) KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ, HODNOCENÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Členové komise pro otevírání (zpřístupnění) nabídek
Ing. Jitka Řeháková, Ing. Pavlína Kolářová, Kateřina Šárová
Členové komise pro posouzení a hodnocení nabídek
Ing. Jitka Řeháková
Ing. Pavlína Kolářová
Kateřina Šárová

Všichni členové komise prohlásili, že nejsou ve střetu zájmů, tj. nejsou v situaci, která ohrožuje jejich nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením. Tuto skutečnost stvrzují podpisy čestného prohlášení.

2) OTEVÍRÁNÍ (ZPŘÍSTUPNĚNÍ) NABÍDEK

a) Nabídky podané elektronicky

Nabídky nebyly podané elektronicky.

b) Nabídky podané v listinné podobě

Ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel jedenáct nabídek. Komise přistoupila k otevírání nabídek v pořadí, v jakém byly doručeny. Základní údaje o podaných nabídkách jsou uvedeny v následující tabulce:

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH	Datum a čas doručení
1.	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	2 872 394,90	11.9.2025, 07:53
2.	ALSTAP s.r.o.	29000238	2 616 396,41	11.9.2025, 09:23
3.	MESSA Invest s.r.o.	25319540	2 268 061,10	12.9.2025, 07:44
4.	„WORLD INVEST“ v.o.s.	14868938	2 640 056,83	12.9.2025, 10:27
5.	READYSAN s.r.o.	03831116	1 891 277,84	15.9.2025, 08:32
6.	PROJEKT-CONSTRUCT s.r.o.	02687178	2 175 787,13	15.9.2025, 09:29
7.	Energostavby a servis s.r.o.	08826447	2 937 741,40	15.9.2025, 10:47
8.	Hermansky demolice s.r.o.	03041336	2 352 238,52	15.9.2025, 10:50
9.	Lama Construction s.r.o.	44567022	1 684 909,70	15.9.2025, 10:52
10.	ESPEX spol. s r.o.	60321920	2 958 339,93	15.9.2025, 11:04
11.	ARZ CONSTRUCTION s.r.o.	08700711	2 066 666,00	15.9.2025, 12:57

3) HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena.

Pořadí nabídek dle hodnotících kritérií

Pořadí	Účastník	Nabídková cena	Počet bodů
1	Lama Construction s.r.o.	1 684 909,70	
2	READYSAN s.r.o.	1 891 277,84	
3	ARZ CONSTRUCTION s.r.o.	2 066 666,00	
4	PROJEKT-CONSTRUCT s.r.o.	2 175 787,13	
5	MESSA Invest s.r.o.	2 268 061,10	

6	Hermansky demolice s.r.o.	2 352 238,52	
7	ALSTAP s.r.o.	2 616 396,41	
8	„WORLD INVEST“ v.o.s.	2 640 056,83	
9	PRAGOTRADE spol. s r.o.	2 872 394,90	
10	Energostavby a servis s.r.o.	2 937 741,40	
11	ESPEX spol. s r.o.	2 958 339,93	

4) POSOUZENÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE A OSTATNÍCH PODMÍNEK STANOVENÝCH ZADAVATELEM V ZADÁVACÍCH PODMÍNKÁCH

Komise zahájila posuzování ekonomicky nejvýhodnější nabídky z hlediska splnění kvalifikačních podmínek a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Kvalifikační a ostatní požadavky:	Účastník: Lama Construction s.r.o., IČ 44567022	
	Doloženo ANO	poznámky / způsob splnění
Nabídková cena v Kč bez DPH	ANO	1 684 909,70
Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle přílohy č. 2 výzvy	ANO	
Profesní způsobilost	ANO	ověřeno v rejstříku
Oprávnění k podnikání pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování	ANO	ověřeno v rejstříku
Referenční zakázka na obdobné demoliční a stavební práce v hodnotě minimálně 500.000,-Kč bez DPH za posledních pět let	ANO	
Referenční zakázka na stavební práce v hodnotě minimálně 1.000.000,-Kč bez DPH za posledních pět let	ANO	
Návrh smlouvy dle přílohy č. 4 výzvy	ANO	
Informace o využití poddodavatelů	ANO	Uchazeč nevyužije
Oceněný soupis prací	ANO	

5) POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavek	Položkový rozpočet nabídky (dokument předložený účastníkem)
Posouzení nabídkové ceny nejvýhodnější nabídky	Komise neshledala nedostatky a cenu mimořádně nízkou.

6) DOPLNĚNÍ/OBJASNĚNÍ NABÍDKY

Požadavek	Objasnění nabídky
Posouzení údajů uvedených v nabídce a objasnění nabídky	Účastník nebyl vyzván k objasnění nabídky.

7) SEZNAM VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ

Účastník	Důvod vyloučení
	Nikdo z účastníků nebyl vyloučen.

8) VÝBĚR DODAVATELE – EKONOMICKY NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKA, KTERÁ SPLNILA ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise posoudila nabídku účastníka Lama Construction s.r.o., IČ 44567022 z hlediska splnění kvalifikačních, technických a dalších požadavků zadavatele a konstatuje, že nabídka splňuje požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Hodnotící komise doporučuje zadavateli výběr a uzavření smlouvy se společností Lama Construction s.r.o., sídlo: Bezručova 5877, 430 03 Chomutov, IČ 44567022, neboť účastník prokázal kvalifikaci a splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

V Chomutově 16.9.2025

Členové hodnotící komise	
Ing. Jitka Řeháková	
Ing. Pavlína Kolářová	
Kateřina Šárová	