

Vysvětlení, změna nebo doplnění č.5.

Zadavatel na základě žádosti dodavatele poskytuje vysvětlení k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č.134/2016 Sb. ZZVZ na dodávky, s názvem: **FVE Na Moráni a U Větrného mlýna, č.VZ 009/2025/AK.**

Dotazy ze dne 17.09.2025:

Věc: Dotazy k zadávací dokumentaci – veřejné výběrové řízení na realizaci FVE

Vážení,

v rámci přípravy nabídky do veřejného výběrového řízení si dovoluujeme položit následující dotazy týkající se zadávací dokumentace:

FVE „Na Moráni“

1. Hybridní střídač

V zadávací dokumentaci i ve výkazu výměr je uvedeno použití jednoho hybridního střídače o výkonu 100 kW. Dle seznamu schválených střídačů u příslušného provozovatele distribuční soustavy však v současné době není hybridní střídač o takovém výkonu vůbec dostupný. Je tedy akceptovatelné místo jednoho 100 kW hybridního střídače použít např. **2 ks o výkonu 50 kW**, případně analogicky **4 ks o výkonu 25 kW**?

2. Prostor pro technologii FVE

Při osobní prohlídce bylo zjištěno, že původně uvažovaný prostor pro umístění technologie (střídače, rozvaděče, bateriového úložiště) je příliš malý a nelze v něm dodržet bezpečné vzdálenosti. Následně bylo prezentováno alternativní místo na půdě objektu. Můžeme prosím potvrdit, že **Zadavatel akceptuje toto alternativní umístění?**

3. Požární úsek

FVE technologie s bateriovým systémem musí být dle předpisů umístěna v samostatném požárním úseku. Zadávací dokumentace ani výkaz výměr s vybudováním takového úseku (např. požární dveře, zdi) nepočítají. Můžeme si tedy potvrdit, že **vybudování požárního úseku není součástí tohoto VŘ** a případné stavební úpravy (požární dveře, zdi, chlazení/větrání) jdou za Zadavatelem?

FVE „U větrného mlýna“

1. Hlavní přívod a měření

Při osobní prohlídce nebylo možné jednoznačně určit, zda se v budově, kde je plánována instalace FVE, nachází kabel hlavního přívodu. Tato skutečnost je zásadní:

- Pokud je hlavní přívod pouze v elektroměrovém rozvaděči (vrátnice), bylo by nutné instalovat **smartmeter** právě tam a zajistit **datové propojení v metalice** mezi vrátnicí a místem FVE. To je ale problém – výrobci garantují spolehlivost metalického propojení jen do 100 m, přičemž vzdálenost zde je výrazně delší.
- Pokud jde hlavní přívod z vrátnice přímo do budovy s FVE a až tam se rozvětjuje, je to v pořádku.

Můžete prosím tuto skutečnost závazně specifikovat a případně doložit **dokumentaci elektrického propojení budov** v areálu?

2. Požární úsek

Stejně jako u FVE „Na Moráni“ platí dotaz na vybudování samostatného požárního úseku – projekt ani výkaz výměr neřeší požární dveře apod. Prosíme tedy o upřesnění, zda jde tato investice za Zadavatelem, nebo zda bude doplněna do výkazu výměr.

Děkujeme za zodpovězení výše uvedených dotazů, které nám umožní připravit kvalitní a kompletní nabídku do výběrového řízení.

S pozdravem

Odpovědi na dotazy ze dne 17.09.2025:

FVE Na Moráni

1.

Zadavatel na základě vzneseného dotazu umožňuje účastníkům užití dvou kusů střídačů, každý o výkonu 50 kW, pokud se jedná o schválenou kombinaci výrobcem. Lze tedy využít paralelní zapojení baterií s komunikační sběrnici a jištěním každé baterie zvlášť.

Na základě této změny upravuje zadavatel přílohu zadávací dokumentace „PIIS_Položkový rozpočet – Na Moráni“.

2.

Zadavatel rozhodl, že původně zvažovaná technická místnost v přízemí budovy D Na Moráni, kde se nyní nachází rozvaděč je skutečně nedostačující, tak aby byly dostatečné rezervy pro umístění střídačů, baterií a prostor pro servisní zásahy. Z tohoto důvodu tedy využije volné půdní prostory v 2.N.P. a vybuduje zde samostatnou technickou místnost pro veškerou technologii FVE. Vybudování bude odpovídat požadavkům požárního úseku (požární zdi, požární dveře, chlazení/větrání), schváleno bezpečnostním technikem včetně PBR.

3.

S ohledem na zodpovězení předchozího dotazu zadavatel potvrzuje, že veškeré stavební úpravy budou zajištěny zadavatelem a nejsou tedy součástí této zadávací dokumentace ani výkazu výměr.

FVE U Větrného mlýna

1.

Zadavatel ověřil skutečnost a konstatuje, že hlavní přívod je přiveden z trafostanice ČEZ do elektroměrového rozvaděče na vrátnici areálu U Větrného mlýna, kde se nachází i hlavní jistič a odkud je dál elektřina postupně vedena kabelem AYKY 240 přes jednotlivé haly paralelním propojením až do pojistkové skříně na administrativní budově kde bude umístěna FVE. S ohledem na skutečnost, že v celém areálu je optické vedení, předpokládá zadavatel možnost propojení tímto způsobem za reálné. Zadavatel poskytne volný optický kabel vedený z administrativní budovy bez přerušení až do budovy vrátnice. Pro objasnění předkládá zadavatel orientační situační plánec elektrického kabelového vedení v areálu jako součást tohoto vysvětlení.

2.

V případě areálu U Větrného mlýna zadavatel konstatuje, že určená technická místnost umístění FVE technologie s bateriovým systémem je dostačující. Osazení požárních dveří v souladu s požadavkem samostatného požárního úseku zajistí zadavatel. Tato investice je tedy zcela mimo toto zadávací řízení a není součástí výkazu výměr.

Zadavatel s ohledem na další dotazy bude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace je kompletně uveřejněna na :

https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html

S pozdravem za Zadavatele

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel



plánek areálu U Větrného mlýna 4605



0 25 m 50 m

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

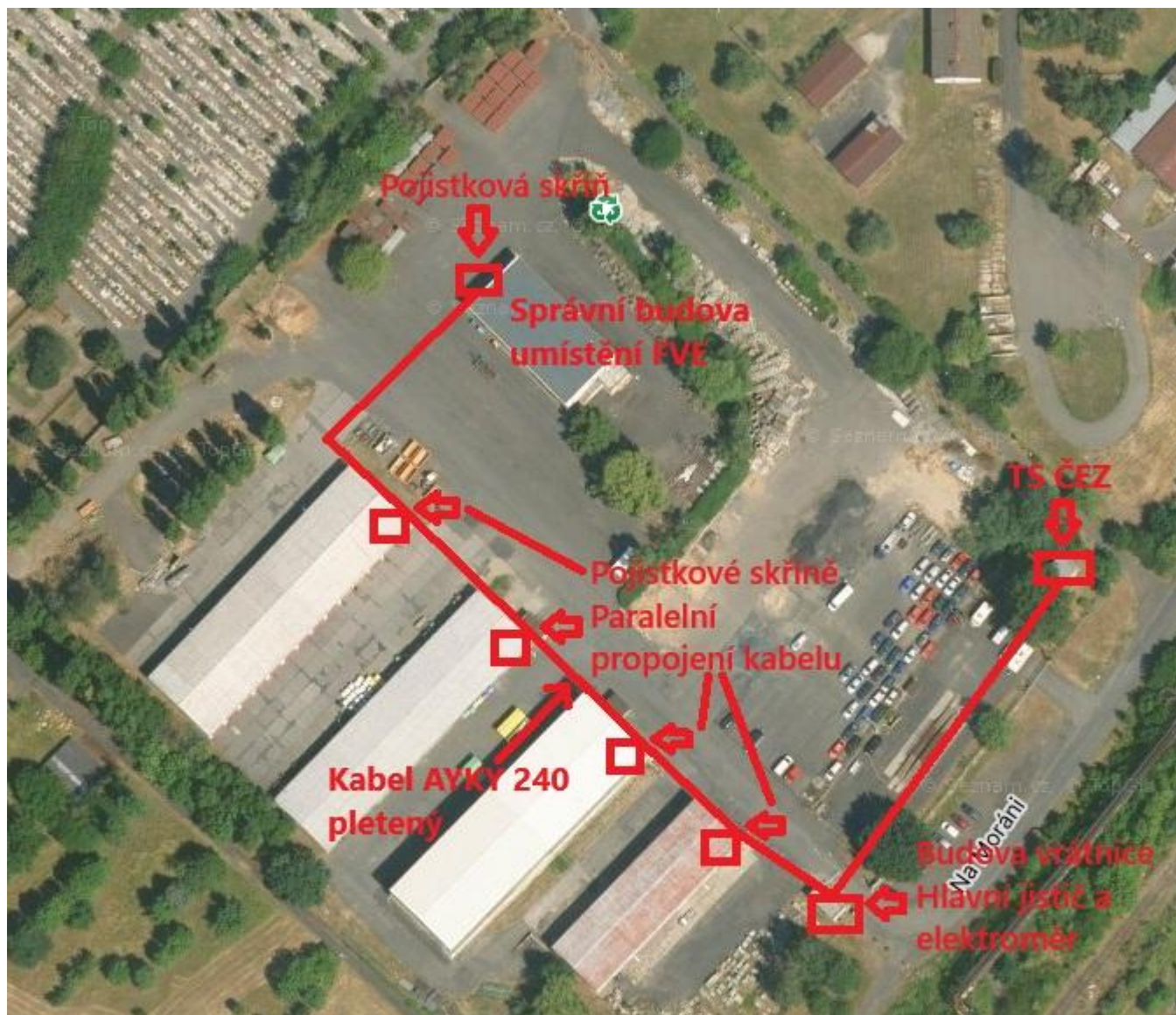
Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

Sídlo organizace: náměstí 1.máje 89/21, 430 01 Chomutov

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 630.

IČO 00079065 ▪ DIČ CZ 00079065

tel. 474 651 438-9 ▪ info@tsmch.cz ▪ www.tsmch.cz ▪ dat.schránka 9KIK9ZD



Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace
Sídlo organizace: náměstí 1.máje 89/21, 430 01 Chomutov

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 630.
IČO 00079065 ▪ DIČ CZ 00079065

tel. 474 651 438-9 ▪ info@tsmch.cz ▪ www.tsmch.cz ▪ dat.schránka 9KIK9ZD