

Vysvětlení, změna nebo doplnění č.4.

Zadavatel na základě žádosti dodavatele poskytuje vysvětlení k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č.134/2016 Sb. ZZVZ na dodávky, s názvem: **FVE Na Moráni a U Větrného mlýna, č.VZ 009/2025/AK.**

Dotazy ze dne 12.09.2025:

Dobrý den, vážený zadavateli,

Posíláme doplňující dotazy a prosíme o jejich zodpovězení.

1. Na Moráni 4545, Chomutov – FVE 99 kWp, akumulátor o celk. kapacitě 66 kWh
Budova Na Moráni má nově zrekonstruovanou střechu (sendvičové střešní panely PIR tl. 100/140 mm, tl. externího plechu 0,5 mm). **Při realizaci FVE nesmí dojít k poškození střechy (v záruce do 15. 8. 2029).**
Dodavatel je povinen dodržovat podmínky stanovené v Návodu na údržbu
2. U Větrného mlýna 4605, Chomutov – FVE 49,02 kWp s akumulací do baterií o kapacitě 52,20 kWh
U budovy U Větrného mlýna určí konstrukční a kotvicí systém dodavatel. Střecha je z asfaltových pásů, stropy ze skořepinových typizovaných stropních panelů/desek (záruka na opravu střešního pláště, tj. asfaltových pásů – povlaková krytina NAIP je do 30. 9. 2025). **Dodavatel je povinen provést kotvení konstrukce FVE bez vrtání do stávajícího střešního pláště!**

Technické připomínky (dotazy, rizika) VŘ verze4.:

Návrh dotazů k zadavateli

1. **Vícepráce vs. garantovaná cena nabídky**

- V ZD je uvedeno, že *nabídková cena musí být garantovaná jako maximální.*
- V SoD (kap. 3.4) se však připouští **změna ceny v důsledku víceprací/méněprací** na základě požadavku objednatele.

OTÁZKA: Jak bude zadavatel řešit tento rozpor? Je nabídková cena skutečně maximální, nebo může být navýšena v případě víceprací a do jaké maximální výše?

-
2. **Převzetí díla s vadami**

- V SoD je uvedeno, že objednatel je povinen převzít dílo, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému provozu.

OTÁZKA: Je možné, aby objednatel převzal dílo i s drobnými vadami, které nebrání provozu (např. estetické nedostatky), nebo musí být všechny vady před převzetím odstraněny?

-
3. **Lhůta pro odstranění vad**

- SoD uvádí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve „stanovené přiměřené lhůtě“ určené objednatel.

OTÁZKA: Jak se má vykládat „přiměřená lhůta“? Existují maximální lhůty pro různé typy vad (kritické vs. drobné), nebo zůstává zcela na uvážení objednatele?

S úctou

Odpověď na dotazy ze dne 12.09.2025:

1.

Zadavatel konstatuje, že je třeba rozlišit „nabídkovou cenu“ dle ZD a „Cenu Díla“ dle SoD. Nabídková cena, tj. cena uvedená v nabídce skutečně nesmí být od podání nabídky až do případného uzavření smlouvy měněna. Cena Díla naopak může být měněna formou víceprací nebo méněprací, a to způsobem a do výše v souladu s § 222 ZZVZ. V zadávacích podmínkách tedy žádný rozpor není.

2.

Ano, je možné, aby objednatel převzal Dílo i s drobnými vadami, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu (např. estetické nedostatky).

3.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu. Neodstraní-li vady bez zbytečného odkladu, je povinen je odstranit v Objednatelově dodatečně písemně stanovené přiměřené lhůtě. Nejsou tedy stanovené žádné maximální lhůty pro různé typy vad (kritické či drobné). Předpokládá se, že smluvní strany se dohodnou na lhůtě pro odstranění vady tak, aby byla odstraněna bez zbytečného odkladu. Nedojde-li k takové dohodě nebo není-li ze strany Zhotovitele dohodnutá lhůta dodržena, určí přiměřenou lhůtu Objednatel.

Na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace resp. doplnění informací nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 29.09.2025 v 10:00 hod., tak jak je uvedeno na profilu zadavatele.

Zadavatel zároveň s ohledem na provedenou prohlídku místa plnění a očekávané technické dotazy předpokládá, že v následujících dne dojde k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace je kompletně uveřejněna na :
https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html

S pozdravem za Zadavatele

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace
Sídlo organizace: náměstí 1.máje 89/21, 430 01 Chomutov
Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 630.
IČO 00079065 ▪ DIČ CZ 00079065
tel. 474 651 438-9 ▪ info@tsmch.cz ▪ www.tsmch.cz ▪ dat.schránka 9KIK9ZD