

Zákazník: Technické služby města Chomutova,
ID: 7100018178
Popis: B.5; Chomutov; FVE Na Moráni a U Větrného mlýna
Místo realizace: Chomutov
Hodnota zakázky: 6.000.000,00
Původ: Veřejná soutěž
Termín pro podání nabídky: 29.09.2025

Dobrý den, vážený zadavateli,

Posíláme doplňující dotazy a prosíme o jejich zodpovězení.

1. Na Moráni 4545, Chomutov – FVE 99 kWp, akumulátor o celk. kapacitě 66 kWh
Budova Na Moráni má nově zrekonstruovanou střechu (sendvičové střešní panely PIR tl. 100/140 mm, tl. externího plechu 0,5 mm). **Při realizaci FVE nesmí dojít k poškození střechy (v záruce do 15. 8. 2029). Dodavatel je povinen dodržovat podmínky stanovené v Návodu na údržbu**
2. U Větrného mlýna 4605, Chomutov – FVE 49,02 kWp s akumulací do baterií o kapacitě 52,20 kWh
U budovy U Větrného mlýna určí konstrukční a kotvicí systém dodavatel. Střecha je z asfaltových pásů, stropy ze skořepinových typizovaných stropních panelů/desek (záruka na opravu střešního pláště, tj. asfaltových pásů – povlaková krytina NAIP je do 30. 9. 2025). **Dodavatel je povinen provést kotvení konstrukce FVE bez vrtání do stávajícího střešního pláště!**

Technické připomínky (dotazy, rizika) VŘ verze4.:

-
Návrh dotazů k zadavateli

1. **Vícepráce vs. garantovaná cena nabídky**

- o V ZD je uvedeno, že *nabídková cena musí být garantovaná jako maximální.*
- o V SoD (kap. 3.4) se však připouští **změna ceny v důsledku víceprací/méněprací** na základě požadavku objednatele.

OTÁZKA: Jak bude zadavatel řešit tento rozpor? Je nabídková cena skutečně maximální, nebo může být navýšena v případě víceprací a do jaké maximální výše?

-
2. **Převzetí díla s vadami**

- V SoD je uvedeno, že objednatel je povinen převzít dílo, pokud nevykazuje vady a nedodělky bránící řádnému a bezpečnému provozu.

OTÁZKA: Je možné, aby objednatel převzal dílo i s drobnými vadami, které nebrání provozu (např. estetické nedostatky), nebo musí být všechny vady před převzetím odstraněny?

-
3. **Lhůta pro odstranění vad**

- SoD uvádí, že zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady ve „stanovené přiměřené lhůtě“ určené objednatelem.

OTÁZKA: Jak se má vykládat „přiměřená lhůta“? Existují maximální lhůty pro různé typy vad (kritické vs. drobné), nebo zůstává zcela na uvážení objednatele?

S úctou

ČEZ ESCO, a.s.

11.9.2025