

SMLOUVA

o poskytnutí ubytovacích, stravovacích a dalších služeb v rámci školy v přírodě na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Preamble

Ubytovatel (majitel) rekreačního střediska Lites, Borovice 7, Mukařov, je oprávněn středisko provozovat pro zotavovací akce ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 106/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, poslední č. 422/2013 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti a zajistit v něm v tomto smyslu přechodné ubytování, stravování a další služby pro objednatele.

I. Smluvní strany

Subjekt: **Základní škola Chomutov, Hornická 4387**

sídlo: Hornická 4387, Chomutov, 430 03

IČ: 46789723

(dále jen **objednatel**)

a

Ing. Marek Hanuš - HAUL

Místo podnikání: Brandtova 3270/20, 400 11 Ústí nad Labem

IČ : 46013351, DIČ: CZ7306282918

(dále jen **ubytovatel**)

(dále společně též **smluvní strany**)

II. Předmět smlouvy

Ubytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování, stravování a další služby v rozsahu uvedeném v této smlouvě za účelem pořádání pobytové akce objednatel. Objednatel se zavazuje ubytovateli zaplatit za tyto služby sjednanou cenu.

1. **Místo pobytu:** RS Lubenec, Chýšská 229
2. **Doba pobytu:** 10. - 12. 9. 2025
3. **Počet účastníků:** 80 žáků + 5 učitelů
4. **Stravování:** Začátek obědem, konec dopolední svačinou. Stravování dětí se řídí platnou vyhláškou ve znění pozdějších předpisů, u zaměstnanců platným zákonem ve znění pozdějších předpisů.

III. Cenová ujednání

1. **Cena** za jednoho účastníka činí **1 700,- Kč** (vč. DPH)/pobyt a **zahrnuje:** ubytování včetně lůžkovin, strava 5-6x denně (snídaně formou švédských stolů, oběd, večeře, 2x svačina, v případě potřeby druhá večeře), celodenní pitný režim, zapůjčení sportovních potřeb.
2. Konečné vyúčtování bude provedeno po skončení pobytu dle skutečného počtu účastníků hotovostním doplatkem nebo převodem. Doplatková částka na účtu ubytovatele nejpozději týden po skončení pobytu. **Tolerována bude 5% neúčast osob.** Nad 5% se dětem, které se neúčastí, vrací částka pouze za stravné (300,-/den).
3. **Stornovací poplatky:**
 - a) Při odstoupení od smlouvy v době delší, než 60 dní před zahájením pobytu, odstupující strana poskytne kompenzaci ve výši 30 % sjednané částky
 - b) Při odstoupení od smlouvy v době delší, než 30 dní před zahájením pobytu, odstupující strana poskytne kompenzaci ve výši 50 % sjednané částky
 - c) Při odstoupení od smlouvy v době kratší, než 30 dní před zahájením pobytu, odstupující strana poskytne kompenzaci ve výši 70 % sjednané částky

- d) Při odstoupení od smlouvy nejpozději 7 dní před zahájením pobytu, odstupující strana poskytne kompenzaci ve výši 90 % sjednané částky
- e) Při odstoupení od smlouvy v době kratší, než 7 dní před zahájením pobytu, odstupující strana poskytne kompenzaci ve výši 100 % sjednané částky, výjimku tvoří události zaviněné vyšší mocí.
4. **V případě, že na straně účastníka dojde k pozdějšímu příjezdu nebo dřívejšímu odjezdu v rámci sjednané doby ubytování, zaniká nárok na vrácení částky za ubytování a služby v době, kdy nebyl z důvodů výše uvedených přítomen. Účastník má v tomto případě nárok pouze na vrácení částky za stravné (300,-/den), které z důvodu pozdějšího příjezdu či dřívejšího odjezdu nevyužil. Odjezdy uprostřed pobytu nebudou brány finančně v potaz.**
5. **COVID – 19**
V případě zákazu pobytu vyhlášené příslušnou hygienickou stanicí či jiným orgánem ČR z důvodu situace s covidem-19 si ubytovatel ponechá zálohu 30 % sjednané ceny. (% počítána dle předpokládaného počtu ubytovaných) a dohodne s objednatelem náhradní termín pobytu. Záloha pak bude odečtena od konečné částky.
Náhradní termín se budou obě strany snažit najít ještě v roce 2025, pokud to nebude možné (např. letní tábor nelze uskutečnit ve školním roce), bude záloha převedena do dalšího roku.
V případě neuskutečnění pobytu ani v následujících dvou letech, bude záloha vrácena v plné výši.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Ubytovatel je povinen:

1. Poskytnout objednateli ubytovací a stravovací služby v zařízení uvedeném v článku II. Smlouvy, jakož i umožnit užívání společných a dalších prostor, zařízení a služeb (programu) k řádnému zabezpečení projektu pobytu.
2. Odevzdat objednateli prostory jemu vyhrazené k obývání, stravování ve stavu způsobilém pro řádné využívání.
3. Zabezpečit řádný úklid všech poskytnutých prostor v rámci platných hygienických norem a předpisů.
4. Seznámit objednatele s ustanoveními vnitřního řádu rekreačního střediska.

Objednatel je povinen:

1. Zaplatit za poskytnuté služby rekreačnímu středisku ve výši a lhůtách stanovených v této smlouvě.
2. Dodržovat platný vnitřní řád rekreačního střediska.
3. Užívat prostory jemu vyhrazené smlouvou řádně. V těchto prostorách nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Po skončení pobytu předat ubytovateli všechny užívané prostory a věci, které užíval, ve stavu, v jakém je převzal.
5. Nahradit případnou vzniklou škodu na majetku ubytovatele způsobenou prokazatelně jeho účastníky.
6. Objednatel plně zodpovídá za správnost a úplnost zdravotnické dokumentace všech účastníků jeho akce. Za případnou chybějící zdravotní dokumentaci a z toho plynoucí následky (včetně eventuální škody na straně ubytovatele) zodpovídá objednatel.
7. Ubytované osoby jsou povinny dodržovat obecně závazné právní předpisy, týkající se požární ochrany, ochrany životního prostředí (zákaz kácení či poškozování stromů a keřů), hygienické předpisy. Za proškolení ubytovaných osob v tomto směru odpovídá objednatel.
8. **Objednatel nesmí:**
 - a) používat v prostorách vlastní elektrické spotřebiče bez předchozího oznámení ubytovateli nebo přes jeho zákaz.
 - b) přenechat prostory vyhrazené k ubytování jiné osobě bez předchozího oznámení ubytovateli.
 - c) nosit zbraň a střelivo, nebo je jinak přechovávat ve stavu umožňujícím jejich okamžité použití.
 - d) držet, vyrábět nebo přechovávat omamné nebo psychotropní látky anebo jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.

V. Závěrečná ustanovení

1. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze se souhlasem obou stran a v písemné formě.

2. Objednatel i Ubytovatel od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby. Újmu vzniklou druhé straně předčasným zrušením smlouvy je povinen nahradit v souladu s čl. 3 ust. 4 této smlouvy.
3. Ubytovatel má právo provádět kontrolu dodržování ustanovení vnitřního řádu rekreačního střediska účastníky objednatele.
4. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím sjednané doby, jestliže objednatel v zařízení i přes prokazatelnou výstrahu hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, výslovně neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
6. Objednavatel podpisem této Smlouvy výslovně uděluje Ubytovateli souhlas ke shromažďování, zpracování a archivování osobních údajů, týkajících se Objednatele včetně rodného čísla s tím, že Ubytovatel je povinen chránit získané údaje před jejich zneužitím, a to ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb. v platném znění.
7. Objednavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že před uzavřením této Smlouvy byl seznámen se všemi právy a povinnostmi, které pro něj vyplývají ze Smlouvy a vnitro-organizačních předpisů Ubytovatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Veškerá vyhotovení této Smlouvy, která budou podepsána oběma Smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
10. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne 1. 9. 2025

Ve dne
Chomutově 1. 9. 2025


.....
ubytovatel


.....
objednatel