

Vysvětlení, změna nebo doplnění č.3.

Zadavatel na základě žádosti dodavatele poskytuje vysvětlení k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č.134/2016 Sb. ZZVZ na dodávky, s názvem: **FVE Na Moráni a U Větrného mlýna, č.VZ 009/2025/AK.**

Dotazy ze dne 11.09.2025:

1. Na Moráni 4545, Chomutov – FVE 99 kWp, akumulátor o celk. kapacitě 66 kWh
Budova Na Moráni má nově zrekonstruovanou střechu (sendvičové střešní panely PIR tl. 100/140 mm, tl. externího plechu 0,5 mm). **Při realizaci FVE nesmí dojít k poškození střechy (v záruce do 15. 8. 2029).**
Dodavatel je povinen dodržovat podmínky stanovené v Návodu na údržbu
2. U Větrného mlýna 4605, Chomutov – FVE 49,02 kWp s akumulací do baterií o kapacitě 52,20 kWh
U budovy U Větrného mlýna určí konstrukční a kotvicí systém dodavatel. Střecha je z asfaltových pásů, stropy ze skořepinových typizovaných stropních panelů/desek (záruka na opravu střešního pláště, tj. asfaltových pásů – povlaková krytina NAIP je do 30. 9. 2025). **Dodavatel je povinen provést kotvení konstrukce FVE bez vrtání do stávajícího střešního pláště!**

Technické připomínky (dotazy, rizika) VŘ verze3.:

1. **Dokončení a předání Díla bez připojení do distribuční sítě: do 100 dnů od předání staveniště**
OTÁZKA: Prosím o definování bodu dílo považováno za dokončené? Je tím myšleno dodáním revize?
2. **Smlouva o připojení U Větrného mlýna, končí smlouva o připojení k 30.9.2025.**
OTÁZKA: Bude Smlouva o připojení k dané lokalitě prodloužena?
3. **Limitace pokut a náhrad škody**
OTÁZKA: Dle zadávací dokumentace nejsou uvedeny limity náhrady škody, ani smluvních pokut. Považujeme za nepřiměřené a omezující hospodářskou soutěž, pokud zadavatel stanoví takto nepřiměřené podmínky, které není schopna většina subdodavatelů akceptovat a je tak zřejmé, že nabídku podají pouze společnosti, které nemají nastaven systém kontroly hospodaření s financemi. Budou doplněny limity pokut a náhrad škod?
4. **Prodloužení termínu na podání nabídky.**
OTÁZKA: Na základě žádosti o doplnění podkladů nutných pro nacenění realizace bychom vás rádi požádali o prodloužení termínu podání nabídek?

S úctou

Odpověď na dotazy ze dne 11.09.2025:

1.
Dokončením a předáním díla bez připojení do distribuční sítě ve lhůtě do **100 dnů** od předání staveniště je považováno dokončení montáže, provedení revizí, předání kompletní dokumentace a protokolární předání objednateli. Následně dle bodu 5.1 písm. d) Smlouvy je zhotovitel povinen podat žádost o připojení do distribuční sítě do 5 pracovních dnů od dokončení díla. Proces připojení do distribuční sítě je veden mimo tuto lhůtu, jelikož tato činnost je časově zcela závislá na distributorovi.

2.

Zadavatel si je vědom, že stávající smlouva o připojení k dané lokalitě je uzavřena s platností do **30. 9. 2025**. Zadavatel intenzivně jedná s distributorem o uzavření dodatku prodloužujícího platnost smlouvy o připojení. Uzavření a načasování tohoto dodatku je však zcela v kompetenci distributora a není v moci zadavatele jeho vydání jakkoli urychlit. Zadavatel proto nemůže v rámci zadávacího řízení poskytnout závazné ujištění o termínu vydání dodatku.

Zadavatel nicméně potvrzuje, že učiní veškeré kroky, které jsou z jeho strany potřebné k zajištění prodloužení smlouvy o připojení, a bez této skutečnosti by realizace veřejné zakázky nebyla možná.

Zadavatel je proto přesvědčen, že tato skutečnost nepředstavuje překážku pro podání nabídky ani pro řádné dokončení veřejné zakázky.

3.

K otázce limitace pokut a náhrad škody zadavatel uvádí následující:

- Zadavatel není povinen omezovat výši náhrady škody (zákon nestanoví povinnost stanovit limity). Podle obecné úpravy občanského zákoníku platí zásada, že škoda se hradí v plné výši.
- Stanovení limitu by bylo v rozporu se zásadou ochrany práv zadavatele, neboť by mohl být poškozen bez možnosti získat úplnou náhradu. Zadávací dokumentace proto správně neobsahuje omezení výše náhrady škody.
- Zadavatel stanovil smluvní pokuty s ohledem na povahu plnění a potřebu zajistit řádné a včasné provedení veřejné zakázky.
- Výše pokut byla nastavena tak, aby byla přiměřená a odpovídala závažnosti porušení povinností dodavatele.

Zadavatel je přesvědčen, že tyto podmínky nejsou nepřiměřené, neomezují hospodářskou soutěž a nevytvářejí diskriminační podmínky. Rozhodnutí, jestli a v jaké výši k limitaci smluvních pokut a/nebo náhrady škody zadavatel přistoupí, je právem zadavatele.

S ohledem na výše uvedené zadavatel konstatuje, že nebude měnit resp. doplňovat limity pokut a náhrad škod.

4.

Dodavatel nemá nárok na prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to ani když o to požádá. Zadavatel má povinnost dle § 99 ZZVZ přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek, pokud to vyžaduje povaha provedené změny nebo doplnění zadávacích podmínek.

Na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace resp. doplnění informací nebude zadavatel prodloužovat lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: **29.09.2025 v 10:00 hod.** tak jak je uvedeno na profilu zadavatele.

Zadavatel zároveň s ohledem na provedenou prohlídku místa plnění a očekávané technické dotazy předpokládá, že v následujících dne dojde k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace je kompletně uveřejněna na :

https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html

S pozdravem za Zadavatele

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel