

Vysvětlení, změna nebo doplnění č.2.

Zadavatel na základě žádosti dodavatele poskytuje vysvětlení k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku zadávanou ve otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č.134/2016 Sb. ZZVZ na dodávky, s názvem: **FVE Na Moráni a U Větrného mlýna, č.VZ 009/2025/AK.**

Dotazy ze dne 10.09.2025:

- 1. Na Moráni 4545, Chomutov – FVE 99 kWp, akumulátor o celk. kapacitě 66 kWh**
Budova Na Moráni má nově zrekonstruovanou střechu (sendvičové střešní panely PIR tl. 100/140 mm, tl. externího plechu 0,5 mm). Při realizaci FVE nesmí dojít k poškození střechy (v záruce do 15. 8. 2029). Dodavatel je povinen dodržovat podmínky stanovené v Návodu na údržbu
- 2. U Větrného mlýna 4605, Chomutov – FVE 49,02 kWp s akumulací do baterií o kapacitě 52,20 kWh**
U budovy U Větrného mlýna určí konstrukční a kotvicí systém dodavatel. Střecha je z asfaltových pásů, stropy ze skořepinových typizovaných stropních panelů/desek (záruka na opravu střešního pláště, tj. asfaltových pásů – povlaková krytina NAIP je do 30. 9. 2025). Dodavatel je povinen provést kotvení konstrukce FVE bez vrtání do stávajícího střešního pláště!

Technické připomínky (dotazy, rizika) VŘ verze2.:

1. Akumulátor 66 kWh

Ze složky PII. S_Položkový rozpočet – U větrného mlýna, definuje asymetrický hybridní střídač s výkonem 15 kW v počtu 3 ks.

Otázka:

Proč byla vybrána varianta střídače s výkonem 15 KW v počtu 3 ks a zda je možné použít jeden střídač s výkonem 50 kW?

2. Termín ukončení plnění – Zadávací dokumentace bod 3.2

Termín ukončení plnění: do 100 dnů od předání staveníště (dokončení a předání Díla bez připojení do distribuční sítě).

Otázky:

Prosíme o upřesnění, zda se termín 100 dnů od předání staveníště vztahuje pouze na dokončení montáže FVE včetně revizí a protokolárního předání objednateli, nebo zda má zahrnovat i podání ZVA/UPoS/UTP a kolaudační proces? Dále prosíme o potvrzení, zda bude lhůta přiměřeně prodloužena v případě nepříznivých klimatických podmínek při zahájení stavby v 10.-11. měsíci 2025?

3. Žádost o prodloužení termínu podání nabídky

Otázka:

V souladu s § 98 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, si tímto dovolujeme požádat o prodloužení termínu pro podání nabídek ve veřejné zakázce :FVE Na Moráni a U Větrného mlýna“ (č. VZ: 009/2025/AK). Důvodem je rozsah a technická složitost zadávací dokumentace, včetně nutnosti zajistit všechny kvalifikační a technické podklady, aby naše nabídka mohla být připravena v plném souladu s požadavky zadavatele a podmínek poskytovatele dotace?

S úctou

Odpověď na dotazy ze dne 10.09.2025:

1.

Varianta navržených 3 ks střídačů byla navržena jako optimální v době přípravy projektové dokumentace. Zadavatel na základě vzneseného dotazu umožňuje účastníkům užití jednoho střídače s výkonem min. 50 kW, pokud se jedná o schválenou kombinaci výrobce. Lze tedy využít paralelní zapojení baterií s komunikační sběrnici a jištěním každé baterie zvlášť.

Na základě této změny upravuje zadavatel přílohu zadávací dokumentace „PIIS_Položkový rozpočet - U Větrného mlýna“.

2.

ZVA (Změna výkonové smlouvy pro připojení) je proces schválení změny ve smlouvě o připojení výrobní elektřiny, UTP (Umožnění trvalého provozu) je konečný krok, kdy je výroba povolena k trvalému provozu v distribuční síti a UPoS (Umožnění provozu pro ověření technologie a souladu) je předchozí krok, kdy se ověřuje technická způsobilost výroby.

Stavební úřad vydal **předběžnou informaci podle § 171 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.** a konstatoval, že v daném případě jde o **drobnou stavbu, která povolení ani kolaudaci nevyžaduje** (dokumenty jsou součástí zveřejněné ZD).

Kolaudační proces se vůbec nevede a lhůta **100 dnů** se proto vztahuje pouze na dokončení montáže, provedení revizí, předání kompletní dokumentace a protokolární předání objednateli.

Procesy jako **ZVA/UPoS/UTP** jsou pak na distribuci a běží mimo tuto lhůtu. Dodavatel poskytuje součinnost a asistenci při podání žádostí ZVA/UPoS/UTP a předává všechny potřebné doklady.

Proces prodloužení lhůty pro plnění v případě nevhodných klimatických podmínek řeší čl. 5.3 písm. e) smlouvy o dílo.

3.

Dodavatel nemá nárok na prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to ani když o to požádá. Zadavatel má povinnost dle § 99 ZZVZ přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek, pokud to vyžaduje povaha provedené změny nebo doplnění zadávacích podmínek.

Na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace resp. doplnění informací nebude zadavatel prodloužovat lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 29.09.2025 v 10:00 hod., tak jak je uvedeno na profilu zadavatele.

Zadavatel zároveň s ohledem na provedenou prohlídku místa plnění a očekávané technické dotazy předpokládá, že v následujících dnech dojde k prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací dokumentace je kompletně uveřejněna na :

https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html

S pozdravem za Zadavatele

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel