

Vysvětlení, změna nebo doplnění č.1.

Zadavatel na základě žádosti dodavatele poskytuje vysvětlení k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku zadávanou ve otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č.134/2016 Sb. ZZVZ na dodávky, s názvem: **FVE Na Moráni a U Větrného mlýna, č.VZ 009/2025/AK.**

Dotazy ze dne 08.09.2025:

Dobrý den, vážený zadavateli,

Posíláme doplňující dotazy a prosíme o jejich zodpovězení.

1. Na Moráni 4545, Chomutov – FVE 99 kWp, akumulátor o celk. kapacitě 66 kWh
Budova Na Moráni má nově zrekonstruovanou střechu (sendvičové střešní panely PIR tl. 100/140 mm, tl. externího plechu 0,5 mm). **Při realizaci FVE nesmí dojít k poškození střechy (v záruce do 15. 8. 2029).**
Dodavatel je povinen dodržovat podmínky stanovené v Návodu na údržbu
2. U Větrného mlýna 4605, Chomutov – FVE 49,02 kWp s akumulací do baterií o kapacitě 52,20 kWh
U budovy U Větrného mlýna určí konstrukční a kotvicí systém dodavatel. Střecha je z asfaltových pásů, stropy ze skořepinových typizovaných stropních panelů/desek (záruka na opravu střešního pláště, tj. asfaltových pásů – povlaková krytina NAIP je do 30. 9. 2025). **Dodavatel je povinen provést kotvení konstrukce FVE bez vrtání do stávajícího střešního pláště!**

Technické připomínky (dotazy, rizika) VŘ:

1. Akumulátor 66 kWh

Ze složky P9ZD_Projektová dokumentace a P11ZD_Smlouvy o připojení (příloha Smlouva ČEZ Na Moráni.pdf) nevyplývá, že by byl v připojovací smlouvě uveden požadovaný akumulátor o kapacitě 66 kWh.

Otázka:

Můžete potvrdit, že tento akumulátor je skutečně součástí předmětu VŘ a zda lze doložit smlouvu o připojení, kde je uveden?

2. Odpovědnost za střešní konstrukci

V dokumentaci P9ZD_Projektová dokumentace pro FVE Na Moráni 4545 (99 kWp) je uveden Návod na údržbu, jehož podmínky jsme povinni respektovat. Obsahuje zákazy a příkazy týkající se manipulace se střešními konstrukcemi a sendvičovými panely – zejména zákaz jakéhokoli poškození, změn či zásahů do povrchové úpravy, nutnost ochrany při pohybu po střeše apod.

Otázky:

- Přechází na zhotovitele odpovědnost a záruky za střešní krytinu ve smyslu projektové dokumentace nebo podmínek výrobce?
- Jakým způsobem a v jaké výši budou řešeny případné drobné oděrky či škrábance vzniklé při instalaci FVE?

3. Monitoring a detekce závad

Technická specifikace VŘ vyžaduje systém detekce závad, konkrétně „monitoring fotovoltaické elektrárny s aktivním alertem nestandardního chování“.

Otázka:

Můžete specifikovat, co se rozumí „nestandardním chováním“ a jaké konkrétní parametry má monitoring sledovat?

4. Statické zatížení střechy

Upozornění na riziko: Bude nezbytné zvolit takové konstrukční řešení, které uvedené statické a technické požadavky splní.

V technické zprávě (část statický posudek) pro FVE Na Moráni 4545 (99 kWp) je uvedena povinnost splnění požadavků ČSN EN 1991-1-1, přičemž maximální **hmotnost FVE včetně konstrukce** nesmí překročit **25 kg/m²**. Zadávací dokumentace zároveň počítá s panely o výkonu 550 Wp (180 ks).

5. Náklady mimo položkový rozpočet

Upozornění na riziko: Je nutné počítat s tím, že některé činnosti a související náklady nemusí být zahrnuty v položkovém rozpočtu, zejména:

- doprava, manipulace a skladování materiálu a komponent,
- přesuny hmot (vertikální i horizontální), lešení, zvedací prostředky,
- náklady spojené s BOZP,
- ubytování pracovníků zhotovitele,
- převzetí, složení a zabudování komponent dodaných objednatelem,
- komplexní vyzkoušení díla, garanční test akumulátoru a protokol o prvním paralelním připojení,
- zřízení, provoz a likvidace zařízení staveniště,
- průběžný a závěrečný úklid,
- likvidace odpadu dle platné legislativy,
- zajištění všech dokladů pro realizaci a předání díla (technologické postupy, PKZ, revize, svařovací dokumentace, dokumentace skutečného provedení apod.).

. S úctou

Odpověď na dotazy ze dne 08.09.2025:

1.

V zadávací dokumentaci přílohy P11ZD_Smlouvy o připojení, konkrétně Smlouva ČEZ_Dod.1_Na Moráni je v bodě č.3. uvedena baterie pro akumulaci 66 kW. Tímto tedy zadavatel potvrzuje, že tento akumulátor je součástí předmětu plnění.

2.

Zhotovitele nenese záruky za střešní krytinu, nese však odpovědnost za případnou škodu, kterou by způsobil postupem, který by nebyl v souladu Projektovou dokumentací, včetně Návodu na údržbu.

Zhotovitel zodpovídá za zrekonstruovanou střechu v rámci osazení FVE resp. za uchycení a zásahy do střešní konstrukce v plné výši. V případě drobných oděrků a škrábanců požadujeme ošetření resp. opravu poškozených částí nátěrem.

3.

Pojem „nestandardní chování“ je v zadávací dokumentaci použit jako souhrnné označení odchylek od běžného, bezporuchového provozu fotovoltaické elektrárny, které mohou mít vliv na výkon, bezpečnost nebo životnost technologie.

Monitoring by měl zejména umožňovat:

- sledování výroby a výkonu na úrovni celé elektrárny, případně stringů či jednotlivých měničů,
- vyhodnocování odchylek skutečné výroby od předpokládaných hodnot (např. dle intenzity záření, historie výroby či referenčních stringů),
- detekci poruchových stavů (výpadek stringu, pokles výkonu měniče, přetížení, přehřátí, ztráta komunikace apod.),
- sledování stavu připojených zařízení (měniče, ochranné prvky),
- generování aktivních upozornění (alertů) při výskytu nestandardního chování – např. výrazný pokles výroby, výpadek části technologie, porucha měniče, neobvyklé napěťové/teplotní hodnoty.

Konkrétní technické řešení je ponecháno na dodavateli, musí však zajistit, aby provozovatel FVE byl včas informován o nestandardním chování a mohl přijmout odpovídající opatření.

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

Sídlo organizace: náměstí 1.máje 89/21, 430 01 Chomutov

Příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 630.

IČO 00079065 ▪ DIČ CZ 00079065

tel. 474 651 438-9 ▪ info@tsmch.cz ▪ www.tsmch.cz ▪ dat.schránka 9KIK9ZD

Požadavek na monitoring fotovoltaické elektrárny s aktivním alertem nestandardního chování je stanoven z důvodu zajištění hospodárného, bezpečného a spoľehlivého provozu technologie. Fotovoltaická elektrárna predstavuje dlhodobou investici zadavatele, jejíž provozní efektivita je závislá na včasné identifikaci poruch a odchylek.

Nestandardní chování může mít přímý vliv na množství vyrobené energie, ekonomický přínos i životnost zařízení, v některých případech též na bezpečnost (např. přehřátí či porucha měniče). Aktivní monitoring s generováním upozornění umožňuje provozovateli přijímat včasná opatření k odstranění závad a minimalizovat ztráty.

4. Zhotovitel je povinen dodržet statické požadavky, tedy i maximální nepřekročitelnou hmotnost FVE včetně konstrukce 25 kg/m² a zvolit typ panelů a případně jejich rozložení (vzdálenosti) dle tohoto parametru. Zadavatel v tomto případě nemá jinou volbu.

5.

Zadavatel v příloze zadávací dokumentace označené „P1ZD_Smlouva o dílo“ v čl. 2.6 uvádí činnosti a dodávky, které jsou předmětem plnění, a to i v případě, že nejsou jmenovitě uvedeny v položkovém rozpočtu. Rozhodnutí do jaké položky zveřejněných položkových rozpočtů budou faktické (specifické) náklady započítány je zcela na účastníkovi. Konkrétně tedy lze dle názoru Zadavatele do kolonky „Doprava“ zařadit např. dopravu, manipulaci, přesun hmot, ubytování atd. Součástí položkových rozpočtů je rovněž část Technická činnost a administrativa, kam může účastník dle vlastního uvážení zařadit další požadované činnosti a související náklady.

Zadavatel nepovažuje toto upozornění za rizikové, pokud jsou činnosti jmenovitě uvedeny ve smlouvě a zadavatel s ohledem na profesionalitu účastníků předpokládá, že všechny související požadavky předmětu plnění do fáze uvedení FVE do zkušebního provozu jsou účastníci schopni odborně zakalkulovat.

Na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace resp. doplnění informací nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 29.09.2025 v 10:00 hod. tak jak je uvedeno na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění proběhne ve středu 10.09.2025 od 10:00 hod, setkání bude zahájeno před vrátnicí areálu Zadavatele na adrese Na Moráni 4545 v Chomutově.

Zadávací dokumentace je kompletně uveřejněna na :
https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html

S pozdravem za Zadavatele

Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel