



Váš dopis zn.: ---
ze dne: ---
Naše značka: **SCVKZAD240436/MO/LŠ**
Složka: **612137469**
Vyřizuje: **Lucie Šáchová**
Datová schránka: **f7rf9ns**
Telefon: 840 111 111
Datum: 27.05.2025

alena.kurkova@jkpo.cz

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení záměru dle
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
a jejich změn a staveb s ní souvisejících**

| | |
|----------------------|--|
| Název akce: | Odstranění přístavby k objektu č. p. 38 v ulici Klostermannova v Chomutově, na p. p. č. 122 v k. ú. Chomutov I |
| Účel vyjádření: | Vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení – odstranění stavby |
| Zájmové území: | Okres: Chomutov |
| | Obec: Chomutov |
| | Část obce, ulice, č.p.: Chomutov, ulice Klostermannova č. p. 38 |
| | Katastrální území, parcelní číslo: Chomutov I, p. p. č. 122 |
| Žadatel: | JKPO CZ s.r.o |
| Adresa, tel., e-mail | +420777194543, alena.kurkova@jkpo.cz |
| Investor: | Statutární město Chomutov |
| Adresa, tel., e-mail | --- |
| Projektant: | Ing. Alena Kůrková |
| Vlastník dotčené IS | Severočeská vodárenská společnost a. s. (dále jen „SVS“) |
| Platnost vyjádření: | jeden rok ode dne vyhotovení |

Popis navrženého řešení:

Předmětem projektové dokumentace je odstranění stávající přístavby k objektu č. p. 38 v ulici Klostermannova v Chomutově, na p. p. č. 122 v k. ú. Chomutov I.

V uzavřeném dvoře objektu č.p. 38 se nachází dvoupodlažní přístavba s pultovou střechou. Stáří přístavby je cca 150 let. V přístavbě byly kanceláře, technické místnosti a garáž. V současné době nemá využití. Stavba se nachází v centru města, v památkové rezervaci. Pozemek je oplocen. Zastavěná plocha přístavby je 130 m².

Objekt je napojen na rozvody NN, kanalizace a vody. Rozvody vody a kanalizace budou na patě přístavby stavby zajištěny proti vnikání nečistot, řádně označeny a odpojeny na dalším přípojném místě, a budou ponechány nefunkční.

Typ 55

strana 1 / 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice

Tel.: 601 267 267, Tel.: 840 111 111 • E-mail: info@scvk.cz • www.scvk.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451

Člen skupiny Severočeská voda



Po odstranění objektu se zasypou případné jámy, doplní se pojezdová plocha stejným povrchem jako je použit ve dvoře (beton). Dvůr je odvodněn do kanalizace pomocí dvorních vpustí – využijí se.

Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma námi provozovaných zařízení (vodovod do DN 500, kanalizace do DN 500).

S obsahem projektové dokumentace pro řízení o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů výše uvedené stavby

Souhlasíme po splnění následujících podmínek:

- 1.1 Stavebník bere na vědomí skutečnost, že v dané lokalitě se nachází zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a nadále se bude řídit ustanovením zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (vodovod do DN 500, kanalizace do DN 500).
- 1.2 Na zákaznickém centru v Chomutově, ul. Březenecká č. p. 4708 bude aktualizována a upravena smlouva o dodávce pitné vody s vlastníkem dané nemovitosti.
- 1.3 **V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**
- 1.4 V rámci provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SČVK požadujeme plné respektování tohoto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují zejména pak:
 - 1.4.1 Dodržování zákonných povinností zejména v souvislosti s návrhem a realizací záměru v ochranných pásmech řadů § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5 **Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou info@scvk.cz poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na Stavební dozor, zhotovitele stavby a stavebníka.**
- 1.6 Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení.

Z hlediska vodovodu.

Z hlediska kanalizace, výustí, dešťové oddělovače a další objekty na kanalizaci (např. dešťové zdrže atd.).
- 1.7 **Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma námi provozovaných zařízení (vodovod do DN 500, kanalizace do DN 500).**
- 1.8 **Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SČVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele - společnost Severočeská servisní a.s. k zápisu souhlasu do stavebního deníku.**
- 1.9 Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.
- 1.10 Zemní práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace budou prováděny vždy ručně (kopaná sonda pro obnažení vodovodu při protlaku).
- 1.11 Stavbou nesmí dojít k poškození sítí v naší správě na okolních pozemcích.
- 1.12 Dále je stavebník povinen zajistit ochranu podzemního zařízení proti porušení těžkou technikou.
- 1.13 Případné parkování stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranná pásma sítí ve správě SČVK a.s.
- 1.14 V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 1.15 Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytím účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.



1.16 Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci bude předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.

Poskytnuté vyjádření je vyjádřením k projektové dokumentaci ve věci povolení záměru stavby.

Technické standardy vodohospodářských staveb SVS jsou k dispozici na www.svs.cz. Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na www.scvk.cz.

Požadované podklady a následnou komunikaci prosím ved'te pouze prostřednictvím Vyjadřovacího portálu na našich webových stránkách www.scvk.cz s uvedením čísla jednacího.

S pozdravem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

Lucie Šachová
referent technicko-provozní činnosti

Na vědomí: pan Jan Bigar, pan Jan Kladivo.

