

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/114004/2025
ČJ.: MMCH/114653/2025
VYŘIZUJE: Jitka Růžicková
TEL.: 474 637 955
E-MAIL: j.ruzickova@chomutov.cz

DATUM: 5.8.2025

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 02.06.2025 podalo **Statutární město Chomutov, IČO 00261891**, se sídlem **Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1** (dále jen "vlastník"), kterého zastupuje **JKPO CZ s.r.o., IČO 07324537**, se sídlem **28. října 1081/19, 430 01 Chomutov 1**, a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 249 stavebního zákona

povoluje

odstranění stavby „**Přístavby objektu občanské vybavenosti čp. 38, Husovo náměstí v Chomutově**“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 122 v katastrálním území Chomutov I.

Popis stavby:

Přístavba se nachází v uzavřeném dvoře objektu čp. 38. Přístavba je zděná dvoupodlažní o zastavěné ploše 130 m², zastřešená pultovou střechou, střešní krytina keramické tašky. Je napojena na kanalizaci.

Stanovení podmínek pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby z 04/2025, kterou zpracovala Ing. Alena Kůrková, ČKAIT 0401764.
3. Bourací práce budou provedeny stavebním podnikatelem, tedy osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, demontováním stavby (bez použití výbušnin).

4. Před zahájením bouracích prací musí být ověřen průběh všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury a při odstraňování stavby musí být postupováno v souladu s požadavky jejich jednotlivých vlastníků zejména:
 - GasNet Služby, s.r.o. Zábrdovice ze dne 26.5.2025 čj.: 5003312314
 - SČVK a.s. Teplice ze dne 27.5.2025 čj.: SCVKZAD240436/MO/LŠ
5. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Magistrátu města Chomutova, Orgánu státní památkové péče ze dne 4.6.2025 čj.: MMCH/91956/2025:
 - Předmětný objekt může být opatrně odstraněn a rozebrán tak, aby zůstala bez poškození zachovaná navýšená součást oplocení (severní průčelí), která bude staticky zajištěna. Nesmí být poškozeny obvodové stěny sousedních staveb, které musí být po odstranění přístavby začištěny, omítnuty vápennou omítkou a opatřeny stejným barevným nátěrem, stejného materiálového složení (prodyšný silikátový nátěr), jako jsou stávající fasádní nátěry dotčených objektů.
 - V dostatečném předstihu, před zahájením demoličních prací bude objekt zpřístupněn zástupci Národně památkového ústavu v Ústí nad Labem (dále jen „NPÚ“) pro dokumentaci (minimálně 21 dní předem písemně oznámen zástupcům NPÚ (kontaktní soba: Mgr. Jaroslav Skopec, tel. + 420 724 027 285, skopec.jaroslav@npu.cz).
6. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví, život osob a okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
7. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy a další předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Budou provedena veškerá přístupná technická opatření ke snížení vlivu hluku, vibrací a prášení na stávající zástavbu.
10. Veškeré hlučné stavební (bourací) práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 - 21:00 hod.).
11. Při provádění bouracích prací je nutno dbát práv vlastníků sousedních pozemků a objektů a veřejných zájmů.
12. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
13. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
14. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Chomutov, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1

Odůvodnění:

Dne 02.06.2025 podal zástupce vlastníka stavby žádost o povolení odstranění stavby výše uvedené. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad podle § 118 stavebního zákona vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona stanovil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek a námitek účastníků řízení ve lhůtě 15 dnů ode doručení oznámení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 248 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Chomutov, odbor životního prostředí dne 19.5.2025 čj.: MMCH/79604/2025/Hub/OŽP
- Magistrát města Chomutova, Orgán státní památkové péče dne 4.6.2025 čj.: MMCH/91956/2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov dne 28.5.2025 čj.: KHSUL 24578/2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jitka Růžičková
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

JKPO CZ s.r.o., IDDS: sygc9tz

Komunistická strana Čech a Moravy, IDDS: hhnn93x

Kaso Reality s.r.o., IDDS: xxjz7ed

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1

Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad, Orgán státní památkové péče, IDDS: 497beyz