

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/73759/2025  
ČJ.: MMCH/91956/2025  
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Jalušková  
TEL.: 474 637 954  
E-MAIL: i.jaluskova@chomutov.cz  
  
DATUM: 04.06.2025

ID záměru: Z/2025/78263  
ID dokumentace: SR00X00QK2JL (3) BPP balíček ze dne 05.05.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Chomutova, orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán oprávněný vydávat rozhodnutí ve smyslu ust. § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu ust. § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 28.04.2025 žádost žadatele, kterým je STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČ 00261891, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1 v zastoupení JKPO CZ s.r.o., IČ 07324537, 28. října č.p. 1081/19, 430 01 Chomutov 1 (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**Chomutov, čp. 38 - odstranění přístavby k objektu** na pozemku parc. č. 122 v katastrálním území Chomutov I, který je součástí nemovité kulturní památky měšťanský dům, rejstříkové číslo 34892 / 5-909, tudíž tvoří prostředí kulturní památky, a zároveň se nachází na území památkové zóny Chomutov prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IČ 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 28.05.2025 pod čj. NPU-351/39340/2025, doručeno dne 29.05.2025 pod čj. MMCH/88300/2025, vydává správní orgán podle ustanovení § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

**Záměr „Chomutov, čp. 38 - odstranění přístavby k objektu“** na pozemku parc. č. 122 v katastrálním území Chomutov I, který je součástí nemovité kulturní památky měšťanský dům, rejstříkové číslo 34892 / 5-909, tudíž tvoří prostředí kulturní památky, a zároveň se nachází na území památkové zóny Chomutov prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992.

**je přípustný za splnění těchto podmínek:**

1. Předmětný objekt může být opatrně odstraněn a rozebrán tak, aby zůstala bez poškození zachována navýšená součást oplocení (severní průčelí), která bude staticky zajištěna. Nesmí být poškozeny obvodové stěny sousedních staveb, které musí být po odstranění přístavby začištěny, omítnuty vápennou omítkou a opatřeny stejným barevným nátěrem, stejného materiálového složení (prodyšný silikátový nátěr), jako jsou stávající fasádní nátěry dotčených objektů.
2. V dostatečném předstihu, před zahájením demoličních prací bude objekt zpřístupněn zástupci NPÚ v Ústí nad Labem pro dokumentaci (minimálně 21 dní předem písemně oznámen zástupcům NPÚ v Ústí nad Labem (Kontaktní osoba: Mgr. Jaroslav Skopec, tel. +420 724 027 285, skopec.jaroslav@npu.cz).

**Popis zamýšlených prací:**

*„Demolice přístavby dvorního objektu na pozemku parc. č. 122, který je součástí nemovité kulturní památky evidované pod číslem ÚSKP 34892/5-909 a tudíž tvoří prostředí kulturní památky. Přístavba není součástí hlavního objektu č. p. 38 a taktéž nebyla prohlášena či zapsána jako nemovitá kulturní památka – viz email ze dne 12. 12. 2024.<sup>1</sup> Dvorní objekt tedy není kulturní památkou. Po demolici přístavby by došlo k upravení zdí dle požadavku orgánů památkové péče, k úpravě, zpevnění a zkulturnění plochy po přístavbě (zámková dlažba). Vzniklý prostor by sloužil jako parkoviště pro zaměstnance a klienty v budově Statutárního města.“*

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČ 00261891, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1,

**Odůvodnění**

Dnem 28.04.2025 podal žadatel o vydání závazného stanoviska ve věci Chomutov čp. 38 odstranění přístavby k objektu. Žadatel dne 05.05.2025 doplnil upravenou projektovou dokumentaci (ID dokumentace – SR00X00QK2JL (3)). Dne 05.05.2025 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. SZ MMCH/28519/2025 na základě žádosti.

**Přílohy žádosti:**

- kopie žádosti
- rozhodnutí ze dne 10.03.2025, čj. MMCH/45895/2025
- plná moc
- dne 05.05.2025 byla doplněna do záměru upravená projektová dokumentace (3) – ID dokumentace SR00X00QK2JL. Projektová dokumentace je uložena u záměru **Z/2025/78263**.

Dvorní přístavba měšťanského domu čp. 38 na pozemku parc. č. katastrálním území Chomutov I je nemovitá kulturní památka je státem chráněná památka ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 34892 / 5-909 a zároveň se nachází na území památkové zóny Chomutov prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. o prohlášení historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992 na území ochranného pásma nemovité kulturní památky měšťanský dům. Z tohoto důvodu je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si

<sup>1</sup> Email zaslal Mgr. Michal Kmínek, památkář oddělení evidence nemovitých památek, Národní památkový ústav – generální ředitelství, Valdštejnské nám. 3/162, 118 01 Praha 1 - Malá Strana, s vysvětlením: „Dvorní objekt není kulturní památkou, nachází se však na pozemku parc. č. 122, který je součástí nemovité kulturní památky evidované pod číslem ÚSKP 34892/5-909 a tudíž tvoří prostředí kulturní památky ve smyslu § 9 odst. 3, § 11 odst. 2 a § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb.“

předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

K záměru se písemně NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IČ 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, 400 07 Ústí nad Labem 7) dne 28.05.2025 pod čj. NPU-351/39340/2025, doručeno dne 29.05.2025 pod čj. MMCH/88300/2025.

#### **Charakteristika objektu a území:**

Dvorní přístavba je v katastru nemovitostí evidována jako součást stavby čp. 38, ale její stáří je cca 150 let. Vznikla v prostoru zasypaného městského příkopu. Byla vestavěna do dvora asi na přelomu 70. a 80. let 19. století<sup>2</sup>. Poté byla několikrát utilitárně upravována. Dvorní přístavba narušila stopy historické urbanistické hodnoty Chomutova, když vznikla na zasypaném hradebním příkopu. Již od počátku se jednalo o utilitární stavbu, pro niž nebyly použity hodnotné materiály – viz druhotně použité prvky krovu a smíšené zdivo asi z okolních demolí. Dvorní přístavba je poznamenána celou řadou zásahů, které zlikvidovaly její celkovou dispozici. Z hlediska Územního plánu Chomutov se pozemek parc. č. 122 s předmětnou přístavbou nachází v zastavěném území v ploše určené pro plochy smíšené obytné – centrum – SO.1. Jedná se o plochy a stavby určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou i komerční vybavenost centra, správu a bydlení. Uvedená dvorní přístavba nemá z hlediska vlastníka a města žádný význam. „*Nulová historická hodnota, nemožnost jeho dalšího využití a objekt dvorní přístavby nelze smysluplně rekonstruovat. O případné demolici bylo rozhodnuto Usnesením ZaMěst. č. 157/24 z 16. 9. 2024.*“

Jedná se o SZ dvoupodlažní dvorní obdélné křídlo<sup>3</sup> (6 m x 20 m, výšky cca 10 m) č. p. 38, přisazené svou západní stranou k č. p. 152, s pultovou střechou, na severu zvalbenou, krytou pálenou taškovou krytinou bobrovkou v cihlově červeném tónu, prolomenou v hřebeni třemi komínovými tělesy. Severní fasáda je obdobně členěná, jako nižší ohradní zeď, na kterou navazuje. Omítaná je hladkou omítkou, s nátěrem ve třech barevných odstínech okru, členěná vertikálně na tři pole, která jsou oddělena pilastry, nesoucími v celé délce obvodové zdi bohatě profilované kladí s korunní římsou, ale bez zubořezu, který se uplatňuje pouze pod korunní římsou ohradní zdi. Pole jsou dále členěna obdélným rámováním. Dvorní východní fasáda je v přízemí rozšířena v severní části mělkým rizalitem s pultovým zastřešením s plechovými dvoukřídlymi vraty, nad kterými jsou v patře 2 okenní osy. Jižní část přízemí je pak šestiosá a v patře čtyřosá. Okenní výplně jsou na výšku obdélné, bílé dřevěné, členěné do tvaru latinského kříže s klapačkami a okapničkami. Dveře jsou dřevěné kazetové se středně hnědou povrchovou úpravou, situované v 1., 4. a 5. ose z jihu – od objektu č. p. 38. Jižní fasáda je hladká monochromní – v nejsytějším odstínu realizovaného okru. V 1. NP se nachází 2 funkční skladové prostory, jinak je budova cca 20 let bez využití. Proběhla zde obnova fasády objektu, výměna okenních a dveřních výplní, střešní krytiny (v r. 2006).

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:**

Chráněné památkové hodnoty objektu spočívají v jeho hmotovém a architektonickém výrazu, v dobové, do značné míry autenticky dochované úpravě uliční fasády i v dochování řady autentických konstrukcí a prvků s vysokou vypovídací schopností o stavebně–historické genezi objektu (klenby, zdivo, dřevěný materiál a členění okenních a dveřních výplní). Řada z nich zvyšuje díky tradičnímu materiálovému provedení i jeho estetickou hodnotu. Stavba je důležitým pramenem pro poznání vývoje stavitelství v regionálním kontextu. Prioritou je ochrana hmoty, včetně uliční fasády. Dvorní přístavba není kulturní památkou, ale je součástí prostoru městské památkové zóny Chomutov, jejíž památková hodnota spočívá v jedinečnosti, ucelenosti a dochovanosti celku, kdy součástí většiny domů jsou i původní výplně otvorů, omítky, střechy a různé řemeslné prvky, které utváří podstatu památkové zóny a kde veškeré stavební zásahy musí být poměřovány z hlediska estetického dopadu na vzhled historického interiéru a měly by tedy být prováděny tak, aby vzhled uličních interiérů co nejméně narušily.

<sup>2</sup> Maximálně na přelomu 19. a 20. stol.

<sup>3</sup> Původně se jednalo o nepodsklepený kancelářský objekt.

**Technický stav objektu:**

Přístavba je staticky narušena jejím nestabilním podložím, a to zejména zasypanou částí 1. PP, kam pronikají okolní spodní a povrchové vody. Základové konstrukce tvoří smíšené, dle provedených sond, dnes již volně ložené zdivo a nadzákladové zdivo tak degraduje, ztrácí svou únosnost, tvoří se praskliny ve zdivu 1. NP a 2. NP. Krov je celkově napaden ložisky dřevokazných hub a dřevokazným hmyzem (viz dendrologický průzkum), tudíž je nestabilní. Souvrství podlah 2. NP a prkenný polštářový záklop klenutých stropů 1. NP i zdivo jsou silně prorostlé a napadené dřevomorkou a vlivem vlhkosti hnilobou, zejména v okolí vetknutí do okolního zdiva. Dle závěru a zjištění Stavebně technického průzkumu z hlediska výskytu dřevokazných hub a dřevokazného hmyzu bylo konstatováno, že nosné konstrukce jsou ve špatném stavebně technickém stavu a část nosných konstrukcí je natolik poškozená, že její stav je havarijní. Stav nosné konstrukce je z hlediska mechanické odolnosti a stability (statické funkce) hodnocen jako nevyhovující. Poškození a vady konstrukcí jsou natolik rozsáhlé, že se jako nejvhodnější řešení jeví objekt zbourat (viz Stavebně technický průzkum).

**Dosavadní stav projednání:**

V rámci přípravy výše uvedeného záměru bylo vydáno rozhodnutí dne 10. 03. 2025, čj. MMCH/45895/2025.

Podklady k vydání rozhodnutí:

- *Znalecký posudek „Posouzení stavu přístupné části dřevěné konstrukce krovu, části trámů a celkového stavu objektu Husovo náměstí 38, Chomutov“* zpracovaný Ing. Ivanou Horovou, k datu 16.02.2024,
- *„Stavebně technický průzkum přístavby objektu Husovo náměstí 38, Chomutov“* zpracovaný firmou SM PROJEKT, Ing. Karlem Greinerem (ČKAIT 0401629), k datu 03/2024,
- *„Pasport přístavby budovy č. p. 38, Chomutov – demolice“* zpracovaný p. Františkem Peřinou (ČKAIT 0401792),
- *„SHP - Dům čp. 38 – dvorní přístavba, Mánesova ulice v Chomutově“* zpracovaný Ing. arch. Jaroslavem Pachnerem, k datu březen 2024.

**Vyhodnocení žádosti:**

Při posuzování žádosti vychází orgán státní památkové péče ze současného poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace záměru. Tyto hodnoty jsou definovány mimo jiné i v mezinárodních dokumentech o ochraně kulturního dědictví, které jsou potvrzeny rozsudky Nejvyššího správního soudu a stanovisky Památkové inspekce.<sup>4</sup> Na základě formulace § 14 zákona č. 20/1987 Sb. odst. 3 je tak považujeme za návod, jak k péči o chráněné statky přistupovat.<sup>5</sup> Charta z Burry, která definuje péči o místa s kulturním významem, ve článku 8 *„vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa“*. Konkrétně je v tomto chráněném území předmětem zájmu památkové péče členění této části historického jádra města. Veškeré stavební zásahy a úpravy na daném území musí směřovat k zachování památkových hodnot zóny, která byla prohlášena v září roku 1992. Cílem památkové péče v tomto místě je chránit a zachovávat hmotovou jedinečnost celého prostoru, historickou věrohodnost i tradiční řemeslné postupy, které se užívaly v době výstavby i přestaveb jednotlivých budov. V plošně chráněných územích se památková péče zaměřuje i na pohledové kvality veřejných prostranství. Cílem je zachování historické urbanistické struktury zástavby, jejího měřítka a charakteru uličních interiérů – požadovanou demolicí historické budovy, která je hmotově i výrazem sourodá a fungovala ve své době jako funkční celek, by byla historická struktura zástavby, měřítka i vzhled uličních interiérů v této části města nenávratně poškozeny. Zároveň by došlo ke znehodnocení prostředí kulturní památky, jak je definováno v § 11 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., byť samostatná dvorní přístavba není kulturní památkou, viz uvedeno výše.

<sup>4</sup> K této praxi viz např. rozsudek NSS č. j. 7 As 43/2009–58: *Správní orgán „...musí tedy vycházet z hledisek, o nichž v odborné památkářské obci panuje obecné přesvědčení, že mají být vzata v úvahu. Takový správní orgán je tedy nepochybně povinen znát nejnovější odborně relevantní trendy v památkové ochraně a dokázat zhodnotit, zda a jak mají být v jeho činnosti aplikovány.“* a dále *„Správní orgán zcela důvodně hledal pro své odborné rozhodnutí odborné argumenty, které je jistě možno čerpat mimo jiné i z odborné literatury či jiných odborných materiálů, jedná-li se o podklady vědecky relevantní a vycházející z aktuálního stavu vědeckého poznání v daném oboru.“*

<sup>5</sup> Za všechny lze uvést např. čl. 2 Charty pro péči o historická města a městské celky (Washingtonská charta): *„Ke kvalitám, které je třeba zachovat, patří historický charakter města nebo městského celku, a všechny hmotné i duchovní prvky, jež tento charakter vyjadřují, zejména... vnitřní i vnější vzhled budov daný jejich měřítkem, rozměry, stylem, konstrukcí, materiály, barvou a výzdobou...“* Podobně se pak vyjadřuje i Charta z Burry, kde se v čl. 8 uvádí následující: *„Péče o místo vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Aspekty pohledových vazeb mohou zahrnovat využívání, prostorové uspořádání, objem, formu, měřítka, charakter, barvu, strukturu a materiály.“* Obecně lze konstatovat, že: *„Nelze podniknout žádné kroky bez toho, abychom se předem ujistili, jaký přínos, může postup mít, či naopak, jakých případných škod na architektonickém dědictví se můžeme obávat;“* ... *„Všude, kde to je možné, je třeba zabránit odstranění nebo změnám historických materiálů nebo význačných rysů architektury.“* – cit. Z Charty ICOMOS – Zásady pro analyzování, ochranu a stavební obnovu architektonických památek (Viktoriiny vodopády, 2003) body 1.7 a 3.14.

Vzhledem k závažným závěrům a zjištěním současného havarijního stavu nosných konstrukcí v předložených výše uvedených podkladech v přílohách souhlasíme s navrženým odstraněním předmětného objektu – především z důvodu nestabilních základů, které by bylo nutné sanovat v plném rozsahu podbetonováním a masivního napadení a poškození dřevěných nosných konstrukcí i zdí dřevokaznými houbami (dřevomorkou aj.) a dřevokazným hmyzem. Zásadně však nesouhlasíme s tvrzením, že objekt nemá žádnou historickou hodnotu, jak je v žádosti explicitně uvedeno: „nulová historická hodnota...“. Kdyby nic dalšího, samotné stáří domu je významné pro památkovou péči. Jak bylo popsáno výše, je pramenem poznání historie Chomutova, rozvoje zástavby po demolici hradeb i užívaných technologií a estetického cítění. Preferovali bychom jeho zachování a případnou sanaci, kdyby to bylo možné, avšak není, jak dokládají předložené materiály.

Zároveň upozorňujeme na fakt, že v případě dalšího využití pozemku v budoucnu, např. pro potřebnou novou zástavbu, bude nutné respektovat stávající hmotové řešení i půdorys této odstraňované historické stavby.

*Ad podmínka č. 1:* vzhledem k výše uvedenému, je z pohledu památkové péče žádoucí zachovat a nepoškodit obvodové zdivo severní fasády, která je zároveň i součástí oplocení objektu, z důvodu zachování stávajících vizuálních a estetických kvalit v uličním interiéru MPZ Chomutov. Ze stejného důvodu je nutná obnova fasádních ploch dotčených sousedních staveb. Pro opravu navazujících destruovaných fasádních ploch budou užity vápenné hladké omítky, které jsou již nyní na dotčených stavbách přítomny, jsou proto nejen historicky ale i technologicky kompatibilní. Silikátový nátěr stejného odstínu užité barvy odpovídá požadavkům na pohledové vlastnosti i na prodyšnost a historickou opodstatněnost.

*Ad podmínka č. 2:* před zahájením a v průběhu prací je nezbytné provádět fotodokumentaci a případně i operativní průzkum a dokumentaci či stavebně-historický průzkum (OPD / SHP). Historické konstrukce mají vysokou vypovídací hodnotu pro stavební vývoj celého objektu. Smysl dokumentace historických staveb je výstižně objasněn v metodice NPÚ Operativní průzkum a dokumentace historických staveb<sup>6</sup>, kde se uvádí: „Nejvíce informací o podobě a vývoji historických staveb (stavebních památek) můžeme získat ve chvílích, kdy (se) prodělávají nejruznější proměny, a tak načas poodhalí něco dosud neznámého ze svého nitra. Tyto proměny zpravidla úzce souvisejí se stavebními úpravami, obnovami, opravami a dalšími většími či menšími zásahy...“<sup>7</sup>.

Na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatujeme, že posuzované práce „odstranění přístavby k objektu“ jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně-historických hodnot, pokud budou splněny výše uvedené podmínky.

#### Doporučení:

Doporučujeme stávající objekt nahradit novým, stejného hmotové řešení i půdorysu po této odstraňované historické stavbě, dle výše uvedeného. Zároveň zvážit uplatnění kvalitní kamenné zádlažby ve dvorním parteru, místo uvažované betonové zámkové dlažby, která se v rámci MPZ Chomutov i jiných plošně památkově chráněných územích postupně nově nahrazuje např. žulovými kostkami.

#### Upozornění:

Upozorňujeme tedy, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha ([www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz)) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území ČR je ve formě mapové aplikace k nalezení na <https://oao.aiscr.cz>, případně na stránkách Ministerstva kultury ([www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)) v sekci „Archeologie.“

<sup>6</sup> BLÁHA, Jiří et al. *Operativní průzkum a dokumentace historických staveb*. 1. vyd. Praha: NPÚ, 2005.

<sup>7</sup> Možností dokumentace stavby bude naplněn § 32 odst. 2 písm. c) téhož zákona.

Vzhledem k tomu, že jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání.

V souladu s § 14 odst. 8 zákona o státní památkové péči nebylo závazné stanovisko vydáno samostatným rozhodnutím. V tomto případě se jedná o záměr, o kterém bude rozhodovat příslušný stavební úřad.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

### **Poučení**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Z tohoto důvodu nelze proti závaznému stanovisku v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání. Pokud závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby toto závazné stanovisko bylo přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Bc. Ivana Jalušková  
Referent stavebního úřadu

### **Doručí se**

účastníci řízení  
JKPO CZ s.r.o., IDDS: sygc9tz – na základě plné moci

na vědomí  
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1  
Magistrát města Chomutova, Odbor stavební úřad  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, IDDS: 2cy8h6t