

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

**Demoliční a stavební práce odstranění přístavby k objektu čp. 38 Husovo náměstí
v Chomutově, na pozemku p.č. 122, KÚ Chomutov I**

Zadavatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891 Jméno a příjmení statutárního orgánu: Pověřená osoba: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora SMCH vedoucí odboru: Ing. Jitka Řeháková, 474 637 400, mob. 702 159 422, j.rehakova@chomutov.cz
Druh zadávacího řízení	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47.
Číslo jednací	Systémové číslo VZ: viz profil zadavatele Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické	Pavel Srbek e-mail: p.srbek@chomutov.cz tel.: 474 637 461, 607 011 273

OBSAH

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
c) Místo plnění veřejné zakázky	3
d) Doba plnění veřejné zakázky	4
e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	4
3) KVALIFIKACE	4
4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	6
6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	6
7) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK	7
8) PRÁVA ZADAVATELE	7
9) ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ	7
10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	8

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	POPIS
45111100-9	Demoliční práce

b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Podrobná specifikace předmětu díla:

Podrobná specifikace předmětu díla je uvedena v kompletní PD zpracované stavební projektantkou Ing. Alenou Kůrkovou – ČKAIT 0401764 a v Závazném stanovisku Orgánu státní památkové péče SP.ZNAČKA: SZ MMCH/73759/2025 a ČJ.: MMCH/91956/2025.

Samotná budova přístavby, určená k odstranění, není kulturní historickou památkou, ale je součástí historické památky. Tvoří tzv. historické prostředí. Z tohoto důvodu je nutné a bezpodmínečně postupovat při demolici a stavebních pracích v souladu s vyjádřením Orgánu státní památkové péče. Objekt je v centru města, v uzavřeném dvoře, v památkové rezervaci.

Vzhledem k té skutečnosti, že v navazujícím objektu na přístavbu se nacházejí prostory města, kam dochází klienti, dále prostory, které jsou pronajímány městem a rovněž je zde pohyb osob a pak prostory soukromých subjektů, tak z tohoto důvodu je nutné tuto skutečnost brát na zřetel a řádně vytýčit přístupové trasy, skloubit provoz staveniště se všemi zúčastněnými a stavbou dotčenými subjekty.

Krov je celkově napaden houbou (patrně z dendrologického průzkumu), tudíž nestabilní. Souvrství podlah 2 NP a prkenný, polštářový záklop klenutých stropů 1 NP je také napadeno houbou a vlivem vlhkosti hnilobou, zejména v okolí vetknutí do okolního zdiva. Napadené konstrukce dřevomorkou domácí – krov, zdivo apod. se musí likvidovat dle návrhu viz PD.

Je vhodné, aby firmy před podáním nabídky si prohlédly místo plnění. Prohlídka místa plnění by se uskutečnila po předchozí domluvě (Pavel Srbek, DiS. 607 011 273).

Kvalita prováděných prací bude posuzována na kontrolních dnech svolávaných pravidelně minimálně 1x týdně za přítomnosti stavebně technického dozoru.

c) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je demolice a stavební práce odstranění přístavby, která je součástí domu čp. 38, Husovo náměstí, Chomutov, na pozemku p.č. 122 v KÚ Chomutov I.

d) Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Předpokládaný termín zahájení: září 2025

Předpokládaný termín dokončení: 10.12.2025

e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky **3.050.000,- Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, tzn. předpokládaná hodnota musí být horní hranicí nabídkové ceny uchazeče.

2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH.** Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky.

3) KVALIFIKACE

- a) Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je přílohou č.2 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- c) Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- d) Dodavatel předloží seznam minimálně dvou referenčních zakázek:
 - jedné dokončené obdobné demoliční a stavební práce v hodnotě minimálně **500.000,- bez DPH**, a to za posledních 5 let s kontakty na osobu oprávněnou podat informace o průběhu stavby. Dodavatel specifikuje rozsah demoličních prací v rámci referenční zakázky, a dále
 - jedné dokončené akce, jejímž předmětem jsou stavební práce v hodnotě minimálně **1.000.000,- bez DPH**, a to za posledních 5 let s kontakty na osobu oprávněnou podat informace o průběhu stavby.

4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- b) Uchazeč předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je Přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.
- c) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- d) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).
- e) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.
- f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
- h) Možnost využití poddodavatelů:

V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele předloží účastník seznam poddodavatelů s uvedením druhu činností. Dále předloží čestné prohlášení poddodavatele/ů o případné spolupráci s účastníkem na zakázce. Účastník, který podal nabídku, nesmí být zároveň poddodavatelem u jiného účastníka. V takovém případě bude tento účastník z výběrového řízení vyloučen. Viz příloha č. 3.

5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) uchazeč může podat jednu nabídku
- b) nabídka bude zpracována v českém jazyce
- c) Nabídka bude svázána a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny strany budou očíslované. V nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude předložena: 1 x originál.

d) Členění nabídky:

Krycí list nabídky (viz příloha č. 1 výzvy).

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů,

čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz příloha č. 2 výzvy),

výpis ze živnostenského rejstříku, nebo živnostenský list,

výpis z obchodního rejstříku (je-li v něm účastník zapsán),

reference.

Případný seznam poddodavatelů včetně prohlášení poddodavatele o spolupráci s účastníkem na zakázce. Nebo čestné prohlášení, že dodavatel zhotoví zakázky bez využití poddodavatelů.

- (viz příloha č. 3 výzvy).

Návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním zástupcem účastníka (viz příloha č. 4 výzvy).

Oceněný soupis prací.

Další doklady, doplňující údaje dle zvážení účastníka

7) LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 15. 9. 2025 ve 14:00 hodin.**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení, včetně opožděných poštovních zásilek.

Nabídky je možno podávat:

- doporučeně poštou nebo osobně do podatelny magistrátu města Chomutova.

Adresa: **Magistrát města Chomutova, PODATELNA**

Zborovská 4602

430 28 Chomutov

Doručená nabídka musí být v řádně uzavřené obálce se zřetelným nápisem

NEOTVÍRAT „Demoliční a stavební práce odstranění přístavby k objektu čp. 38 Husovo náměstí v Chomutově, na pozemku p.č. 122, KÚ Chomutov I“

8) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

9) ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Sociálně odpovědné zadávání, environmentálně odpovědné zadávání a inovace dle § 6 a § 28 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s účinností od 1. 1. 2021.

Obecné prohlášení zadavatele:

Mezi základní hodnoty města patří také odpovědnost ve vztahu k regionu, krajině a obyvatelstvu. Při zadávání veřejných zakázek se zaměřuje na důstojné pracovní podmínky, dodavatelské férové vztahy, ekologické šetrné řešení nebo podpora technického vzdělávání. Tyto hodnoty jsou uplatňovány při respektování zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace ve vztahu k dodavatelům.

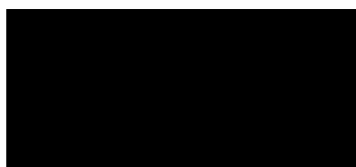
10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html .

26. 08. 2025

V Chomutově dne



Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora SMCH