

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/139415/2025
ČJ.: MMCH/139571/2025
VYŘIZUJE: Bc. Ivana Jalušková
TEL.: 474 637 954
E-MAIL: i.jaluskova@chomutov.cz

DATUM: 14.08.2025

ID záměru: Z/2025/139295
ID řízení: R/2025/152914

PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

O NEBYTNOSTI POVOLENÍ ZÁMĚRU A JEHO KOLAUDACE

Magistrát města Chomutova, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje předběžnou informaci k žádosti podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), kterou dne 28.07.2025 podal

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IČ 00079065, náměstí 1. Máje 89/21, 430 01 Chomutov 1, které zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČ 27338614, Patočkova 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen "žadatel"), k záměru

Instalace FVE na střeše objektu (dále jen "záměr")

na pozemku parc. č. 3171/10 v katastrálním území Chomutov I s těmito konkrétními požadavky:

Účel a technické provedení záměru:

Bude instalováno 180 panelů o výkonu 550 Wp, o celkovém výkonu 99 kWp. Solární pole bude vytvořeno na střeše stacionárními FV panely, uchycenými pomocí konstrukce z hliníku a nerezové oceli. Technologie FVE bude umístěna v hlavní rozvodně v jižní části budovy v blízkosti SE a HDR.

Instalace FVE na střeše objektu je navržena za účelem výroby elektrické energie, která je primárně určena pro vlastní spotřebu objektu. Vyrobená a získaná el. energie z FV elektrárny je pomocí rozvaděče R-AC přivedena do vnitřní sítě areálu.

Objekt je dvoupodlažní se sedlovou střechou s mírným sklonem. Svrchní vrstvu střešní krytiny tvoří trapézový plech. Umístěné panely na střeše objektu nemění významně vzhled objektu ani jeho způsob užívání. Vzhled a účel objektu zůstává nezměněn.

Stavební úřad poskytuje předběžnou informaci **o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace:**

Po přezkoumání podkladů k žádosti o předběžnou informaci dospěl stavební úřad k tomu, že záměr padá dle § 5, odst. 2), písm. a) nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., přílohy č. 1 — Drobné stavby, odst. 1, bodu f), stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Záměr dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území. V tomto případě se jedná o drobnou stavbu, která **nevyžaduje povolení.**

V souladu s § 159 odst. 2 písm. a) nelze výše uvedený záměr provádět svépomocí.

Drobnou stavbu podle § 230 odst. 4 lze užívat jen účelu, ke kterému je určena svým charakterem.

Upozorňujeme na dodržení souladu s platným územním plánem Chomutov - záměr je umístěn na pozemku parc. č. 3171/3 v katastrálním území Chomutov I – plocha „OK.s - občanské vybavení komerční - nevýrobní služby“, Plochy a stavby pro občanskou vybavenost komerčního charakteru nevhodné do kontaktu s bydlením, **na podmínku pro max. výšku staveb a dalších dle kap. 4.2.9 a započítání výšek dle 6.1.A.**

Poučení:

Ten, kdo o předběžnou informaci žádá, kromě obecných náležitostí podle správního řádu uvede konkrétní požadavky na předběžnou informaci a konkrétní údaje o záměru, zejména jeho umístění, účel a technické provedení záměru. V téže věci lze předběžnou informaci požadovat jen jednou. Předběžnou informaci lze požadovat i po zahájení řízení.

Předběžná informace přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

Bc. Ivana Jalušková
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g – na základě plné moci

Na vědomí:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Mgr. Hana Nováková, Zborovská č.p. 4602, 430 28 Chomutov 1