

Závazný vzor smlouvy

SMLOUVA O DÍLO

CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s.

se sídlem: Křižíkova 1098/6, 430 01 Chomutov

Zastoupené: Bc. Soňa Skalická, ředitelka

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Bc. Soňa Skalická, ředitelka

Tel: +420 724 986 866

E-mail: info@chomutovska-bytova.cz

- ve věcech technických: Bc. Soňa Skalická, ředitelka

Tel: +420 724 986 866

E-mail: s.skalicka@chomutovska-bytova.cz

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Chomutov

Číslo účtu: 2103480237/0100

Identifikační číslo: 27341313

DIČ: CZ27341313

ID datové schránky: v2gdefc

(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel: Intermont, Opatrný, s.r.o.

se sídlem: Mostecká 1973, 431 11 Jirkov

Zapsán v obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem Ústí nad Labem oddíl C, vložka 5877

Oprávnění zástupci:

- ve věcech smluvních: Ing. Marek Opatrný, jednatel společnosti

Telefon, fax -----

Mobil: +420 777 112 238

E-mail: marek@intermont-opatrnny.cz

- ve věcech smluvních: Ing. Daniel Opatrný, jednatel společnosti

Telefon, fax -----

Mobil: +420 777 112 020

E-mail: opatrnny@intermont-opatrnny.cz

- ve věcech technických/odpovědné osoby: Ing. Michal Kubiš

Telefon, fax -----

Mobil: +420 725 719 092

E-mail: kubis@intermont-opatrnny.cz

Bankovní spojení: KB a.s. Jirkov

Číslo účtu: 19-208 570 0207/0100

IČ: 49900854

DIČ: CZ49900854

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preamble

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
 - (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce plynové kotelny na pozemku parc. č. 1701/7 pro BD ul. Přemyslova čp. 5394 v Chomutově**“.
 - (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2 Specifikace díla

- 2.1. Účelem této smlouvy jsou stavební úpravy jsou stavební úpravy spočívající v rekonstrukci plynové kotelny na pozemku parc. č. 1701/7 pro BD ul. Přemyslova čp. 5394 v Chomutov.
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající zejména ve stavebních úpravách rozvodů vytápění dle projektové dokumentace. Bližší specifikace díla a předmětu díla (dále společně též jen „dílo“ je uvedena v odst. 2.4. tohoto článku a dále v Příloze č. 1 této smlouvy – projektová dokumentace a v Příloze č. 2 této smlouvy – soupis prací a dodávek. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedení díla cenu dle této smlouvy.
- 2.4. Předmětem smlouvy je provedení díla dle odst. 1 tohoto článku, kterým se rozumí zejména: stavební úpravy plynové kotelny objektu na parc. č. 1701/7 pro BD ul. Přemyslova čp. 5394 v Chomutov.
- 2.5. Provedením díla se mimo jiné rozumí i provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých montážních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí. Veškerý materiál na provedení díla zajišťuje zhotovitel, není-li v příloze č. 1 nebo v některé z dalších příloh této smlouvy u konkrétního materiálu uvedeno výslovně jinak.

- 2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a případně vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.
- 2.7. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (resp. oceněného položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy), zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla a k zajištění jeho kompletní funkčnosti a zaručuje úplnost rozpočtu. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2.4. a 2.5. tohoto článku.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že přezkoumal správnost projektové dokumentace a veškerých dalších objednatel předaných dokladů zejména po stránce technické. Zhotovitel potvrzuje úplnost projektové dokumentace a dále potvrzuje, že na ní neshledal žádných rozporů nebo nedostatků, které by bránily v řádném provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy, za což přebírá plnou odpovědnost.
- 2.9. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů.
- 2.11. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.13. Zhotovitel touto smlouvou výslovně uděluje objednateli souhlas k rozmnožování veškeré jím dodané dokumentace, a to i za účelem jejího poskytnutí třetímu subjektu

Článek 3

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 60 dnů ode dne předání staveniště (limitní termín).
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatel. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo převzít.
- 3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4 **Místo provádění díla**

- 4.1. Místem plnění se rozumí budova s parc. č. 1701/7 pro BD ul. Přemyslova čp. 5394 v Chomutov.

Článek 5 **Cena díla**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
 - a. Cena bez DPH 1 630 384,00 Kč (slovy: jeden milion šest set třicet tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých)
 - b. DPH 12 % ve výši 195 646,08 Kč (slovy: jedno sto devadesát pět tisíc šest set čtyřicet šest korun českých osm haléřů)
 - c. Cena včetně DPH ve výši 1 826 030,08 Kč (slovy: jeden milion osm set dvacet šest tisíc třicet korun českých osm haléřů)(dále též **„Cena za provedení díla“**);
- 5.2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku 2. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s plněním obdobných zakázek. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, úklid průběžný a konečný úklid, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů apod.

Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.4. Objednatel nemůže na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
- 5.6. Celkovou cenu je možné upravit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek 6

Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle čl. 5 odst. této smlouvy po předání a převzetí díla a případně po odstranění všech vad a nedodělků díla, bylo-li dílo převzato s výhradou.
- 6.2. Cena díla bude uhrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (dále též jen „**faktura**“). Faktura může být zhotovitelem vystavena nejdříve prvního dne následujícího po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad (bez výhrad) případně až po potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem s výhradami.
- 6.3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nezbytnými náležitostmi jsou:
 - označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - účtovanou částku bez DPH,
 - poznámku o přenesené DPH,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu – faktury,
 - ke konečné faktuře bude přiložen protokol o předání a převzetí díla, schválený a podepsaný oběma smluvními stranami, případně i potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bylo – li dílo převzato s vadami.
- 6.5. Nebude-li faktura obsahovat povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

Článek 7

Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody nebo jiné újmy. Zhotovitel je odpovědný za poškození nemovitých i movitých věcí objednatele či třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
- 7.2. Zhotovitel současně přebírá plnou odpovědnost i za činnost svých poddodavatelů.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a s vynaložením své odborné péče.

- 7.4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
- 7.5. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu jako poddodavatele, pokud tak uvedl ve své nabídce. V případě poddodavatelů, kteří nebyli zhotoviteli známi při podání nabídky a nebyli v nabídce výslovně uvedeni, je zhotovitel povinen před započatím prací prováděných poddodavatelem oznámit zadavateli jeho název a identifikační údaje. Bez souhlasu objednatele nemohou být práce prováděny poddodavatelem, který nebyl uveden v nabídce dodavatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Tím není dotčeno ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
- 7.6. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoli objednateli nebo osobě pověřené objednavatelem vykonávající technický dozor kontrolu prováděných prací.
- 7.7. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu.
- 7.8. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Zhotovitel se v rámci svého plnění dle této smlouvy rovněž zavazuje přezkoumat projektovou dokumentaci z hlediska její správnosti, zejména po stránce technické, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Na případně zjištěné nedostatky brání řádnému provedení díla je zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele.
- 7.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a v odpovídající kvalitě v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně písemně oznámit objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, případně potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně oznámí. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel za veškeré tím způsobené vady díla a případně vzniklou škodu.
- 7.10. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty v objektu objednavatele.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat režimová opatření ke vstupu a pohybu osob v místě plnění.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude respektovat skutečnost, že dílo je realizováno v objektu kulturní památky. Při provádění díla si bude počínat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků.
- 7.13. Případné záznamy komunikací nebo veřejných ploch zajišťuje zhotovitel sám a na své náklady.

Článek 8

Kvalitativní podmínky díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče a ve vynikající kvalitě.
- 8.2. Veškeré materiály a výrobky použité při provádění díla musí mít vlastnosti požadované relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo resp. příslušná část díla připravena k předání.
- 9.3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
- 9.4. Předpokladem úspěšného zahájení předání a převzetí díla, které se uskuteční v sídle objednatele je dále předání všech souvisejících dokladů a to zejména:
- prohlášení zhotovitele o dokončenosti a kompletnosti díla
 - kladných protokolů o zkouškách
 - platných atestů a osvědčení výrobků
 - dokladů o odvozu a recyklaci odpadu
- 9.5. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční a je prosté vad.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla (viz odst. 9.8. tohoto článku). Pokud zhotovitel vady, uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.
- 9.7. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla bude v přejímacím řízení pokračováno na základě písemné výzvy zhotovitele.
- 9.8. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s vadami nebo nedodělkami, které ve svém souhrnu nebudou bránit provozování díla – považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O odstranění případných vad nebo nedodělků bude sepsáno potvrzení, které bude podepsáno odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.9. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy. Bez požadovaných dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 9.6. tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 9.7 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
- 9.11. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit tyto závady ani při vynaložení odborné péče nebo na ně objednatel písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 9.12. Vlastnické právo k dílu (hmotnému předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele postupně, okamžikem zabudování jednotlivých částí a prvků díla u objednatele, nejpozději pak okamžikem převzetí díla nebo jeho příslušné části. Bude-li objednatelem obstarán a zhotoviteli předán materiál k provedení díla, vlastníkem tohoto materiálu zůstává po celou dobu provádění díla objednatel.

Článek 10

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku této smlouvy. Záruční doba trvá dva roky a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
- 10.3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Tímto ustanovením není dotčeno případné právo objednatele na uplatnění práv ze skrytých vad, zejména je-li lhůta pro jejich uplatnění delší než vyplývá ze záruky.
- 10.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které objednatel zjistil po převzetí díla, tj. zejména vady, které vznikly nebo se projevily po převzetí díla v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
- 10.6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
- 10.7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 10.8. O době a způsobu odstranění reklamované vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10.9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad nebo nedodělků.
- 10.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 50 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje na základě výzvy objednatele prokázat, že je pojištěn v souladu s tímto ustanovením.

Článek 11

Smluvní sankce

- 11.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 11.3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku v místě plnění si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením pokuty však nezaniká povinnost úklid provést.
- 11.4. Vznikem nároku na sjednanou smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za niž byla smluvní pokuta sjednána, ani její výše. Výši smluvní pokuty dle odst. 11.1 a 11.2 tohoto článku této smlouvy za jeden den prodlení je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, v konkrétním případě

snížit pod stanovenou výši, a to především s ohledem na povahu a důvod porušení této smlouvy.

- 11.5. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo v řádné kvalitě dle této smlouvy.
- 11.6. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 15 kalendářních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.

Článek 12

Ukončení smluvního vztahu

- 12.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
- 12.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 15 dní,
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu delší než 15 pracovních dní,
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s placením oprávněně vystavených splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
- 12.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
- 12.5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem.
- 12.6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
- 12.7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
- 12.8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 12.7. tohoto článku (sníženou o objednatelem případně již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
- 12.9. Ukončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 13

Způsob komunikace, kontakty

- 13.1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou skutečně písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem, DS).
- 13.2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
- 13.2.1. v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
- 13.2.2. v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- 13.2.3. v den uvedený na potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem, DS).
- 13.3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „**kontaktní osoby**“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
- 13.4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

Článek 14

Odpovědnost za škody a vyšší moc

- 14.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, (včetně nebezpečí nahodilé škody na materiálu případně předaném objednatelem k provedení díla), až do řádného provedení a předání díla a jeho převzetí a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s vadami.
- 14.2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 14.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
- 14.4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
- 14.5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
- 14.6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 14.4. a 14.5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

Článek 15

Mlčenlivost

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, ledaže se jedná o skutečnosti obecně známé nebo veřejnosti přístupné. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti je závažným porušením této smlouvy, jehož důsledkem je zejména právo objednatele od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré kódy a zajištění, se kterými se zhotovitel při plnění této smlouvy seznámí.
- 15.2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká objednateli dále nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jeho uplatněním není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti mlčenlivosti.

15.3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 16.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 16.3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
- 16.4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele: https://zakazky.chomutov.cz/profile_display_410.html.
- 16.5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1- Projektová dokumentace – k dispozici na profilu zadavatele: https://zakazky.chomutov.cz/contract_display_1912.html
 - Příloha č. 2 – Soupis dodávek
- 16.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 16.7. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
- 16.8. Tato smlouva byla Schválena představenstvem společnosti CHOMUTOVSKÁ BYTOVÁ a.s. usnesení č. 46/25 ze dne 26.6.2025.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Chomutově dne _____

V Jirkově dne viz elektronický podpis

Bc. Soňa Skalická, ředitelka
Zástupce objednatele

Ing. [Marek Opatrný, Daniel Opatrný
Zástupce zhotovitele

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2025P108

Stavba: BD ul. Přemyslova č.p. 1707/7, Chomutov

JKSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 19.06.2025

Objednatel:

Chomutovská bytová a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Petr Wagner, Ing. Václav Remuta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Wagner

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 630 384,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

1 630 384,00

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	12,00%	ze	1 630 384,00	195 646,08

Cena s DPH

v

CZK

1 826 030,08

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2025P108

Stavba: BD ul. Přemyslova č.p. 1707/7, Chomutov

Místo: Chomutov

Datum: ##

Objednatel: Chomutovská bytová a.s.

Projektant: Petr Wagner, Ing. Václav Rer

Zhotovitel:

Zpracovatel: Petr Wagner

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 630 384,00	1 826 030,08
D.1.4.2	Plynová odběrná zařízení	195 344,27	218 785,58
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb	1 435 039,73	1 607 244,50
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 630 384,00	1 826 030,08

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: BD ul. Přemyslova č.p. 1707/7, Chomutov

Objekt: D.1.4.2 - Plynová odběrná zařízení

JKSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 19.06.2025

Objednatel:

Chomutovská bytová a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

dle výběrového řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

Petr Wagner, Ing. Václav Remuta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Wagner

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

189 544,27

Ostatní náklady

5 800,00

Cena bez DPH

195 344,27

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

12,00%

ze

195 344,27

23 441,31

Cena s DPH

v CZK

218 785,58

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD ul. Přemyslova č.p. 1707/7, Chomutov

Objekt: D.1.4.2 - Plynová odběrná zařízení

Místo: Chomutov

Datum: 19.06.2025

Objednatel: Chomutovská bytová a.s.

Projektant: Petr Wagner, Ing. Václav Remut

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Zpracovatel: Petr Wagner

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	189 544,27
HSV - Práce a dodávky HSV	81 751,24
3 - Svislé a kompletní konstrukce	81 751,24
PSV - Práce a dodávky PSV	36 534,07
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 411,57
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	15 528,75
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 553,31
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 040,44
OST - Ostatní	37 365,36
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 893,60
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	4 236,70
VRN3 - Zařízení staveniště	12 104,86
VRN4 - Inženýrská činnost	10 289,13
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	7 262,91
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	5 800,00
Zařízení staveniště	500,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	400,00
Provozní vlivy	400,00
Jiné VRN	3 000,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	195 344,27

ROZPOČET

Stavba: BD ul. Přemyslova č.p. 1707/7, Chomutov

Objekt: D.1.4.2 - Plynová odběrná zařízení

Místo: Chomutov Datum: 19.06.2025
Objednatel: Chomutovská bytová a.s. Projektant: Petr Wagner, Ing. Václav Remut
Zhotovitel: dle výběrového řízení Zpracovatel: Petr Wagner

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **189 544,27**

HSV - Práce a dodávky HSV **81 751,24**

3 - Svislé a kompletní konstrukce **81 751,24**

1	K	314273700R	Montáž odkouření od kondezačního kotle DN 160	soub.	1,000	17 827,15	17 827,15
2	M	484771501R	Sada odkouření pro 2 kotle v kaskádě Ø 160/110 obj.č. KHB2LP110160	kus	1,000	22 757,89	22 757,89
37	M	484771502R	Prodloužení DN 160/2000 mm, plast	kus	3,000	2 063,92	6 191,76
40	M	484771505R	Prodloužení DN 160/500 mm, plast	kus	1,000	859,97	859,97
38	M	484771503R	Koleno 87,5° DN 160 plat	kus	2,000	938,15	1 876,30
39	M	484771504R	Revizní T-kus DN 160 plast	kus	1,000	2 697,17	2 697,17
41	M	484771506R	Pateční koleno vč. vystředovací konzole DN 160, plast	kus	1,000	4 659,46	4 659,46
42	M	484771507R	Distanční objímka DN 160, dvojité, nerez	kus	2,000	312,72	625,44
43	M	484771508R	Prodloužení DN 160/1000 mm, plast (Trubka UV)	kus	1,000	1 219,59	1 219,59
44	M	484771509R	Ak spona 160	kus	1,000	742,70	742,70
45	M	484771510R	Ukončovací kryt komínu s manžetou SW DN 160	kus	1,000	2 156,18	2 156,18
46	M	484771511R	Komínová hlavice DN 160, plast, nerez	kus	1,000	3 752,59	3 752,59
35	K	999101100	Demontáž stávajícího odkouření od kotlů vč. komínů	hod	16,000	682,71	10 923,36
36	K	999101101	Úprava stávajícího komínu (demontáž klapky - vydání ovládacího mechanismu	hod	8,000	682,71	5 461,68

PSV - Práce a dodávky PSV **36 534,07**

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace **15 411,57**

13	K	721900100R	Neutralizační box do 350 kW vč. náplně 15kg	ks	1,000	7 945,63	7 945,63
14	K	721900101R	Napojení odvodu kondezátu od kotlů a komínové kaskády do neutraalizačního boxu a do kanalizace	soub	1,000	7 465,94	7 465,94

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod **15 528,75**

15	K	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	4,000	468,88	1 875,52
49	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	12,000	62,65	751,80
47	K	723120809	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 80	m	16,000	179,08	2 865,28
17	K	723150312	Potrubí ocelové niacke cerne bezesve spojované svařováním tvářené za tepla D 57x3,2	m	2,000	696,30	1 392,60
48	K	723150314	Potrubí ocelové niacke cerne bezesve spojované svařováním tvářené za tepla D 89x3,6 mm	m	6,000	1 105,95	6 635,70
20	K	723221302	Ventil vzorkovací rohový G 1/2 PN 5 s vnějším závitem	kus	1,000	278,45	278,45

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	246,82	493,64
22	K	723231167	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185 °C plnopřítokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	1 235,76	1 235,76

734 - Ústřední vytápění - armatury

2 553,31

24	K	734421102R	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-6 kPa průměr 100 mm spodní připojení	kus	1,000	2 553,31	2 553,31
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 040,44

25	K	783425411	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m	6,000	134,90	809,40
50	K	783425511	Nátěry syntetické potrubí do DN 100 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email	m	6,000	371,84	2 231,04

OST - Ostatní

37 365,36

26	K	900100101R	Odstavení rozvodu plynu vč. vypuštění a inertizace plynovodu	soub .	1,000	6 827,14	6 827,14
27	K	900100102R	Vpustění plynu vč. odvzdušnění	soub .	1,000	2 048,14	2 048,14
28	K	900100103R	Ostatní pomocný a montážní materiál	soub .	1,000	4 841,94	4 841,94
29	K	900100104R	Uprava přívodu a odvodu vzduchu v plynové kotelně viz TZ	soub .	2,000	11 824,07	23 648,14

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

33 893,60

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

4 236,70

31	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub	1,000	4 236,70	4 236,70
----	---	-----------	---	------	-------	----------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště

12 104,86

32	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	12 104,86	12 104,86
----	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost

10 289,13

33	K	044002000	Revize (plynu + komin)	soub	1,000	10 289,13	10 289,13
----	---	-----------	------------------------	------	-------	-----------	-----------

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

7 262,91

34	K	081002000	Doprava zaměstnanců	soub .	1,000	7 262,91	7 262,91
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	----------	----------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: BD ul. Přemyslova č.p. 1707/7, Chomutov

Objekt: D.1.4.4 - Zařízení pro vytápění staveb

JKSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 19.06.2025

Objednatel:

Chomutovská bytová a.s.

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

dle výběrového řízení

IČ:

DIČ:

Projektant:

Petr Wagner, Ing. Václav Remuta

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Petr Wagner

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

1 415 039,73

Ostatní náklady

20 000,00

Cena bez DPH

1 435 039,73

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

12,00%

ze

1 435 039,73

172 204,77

Cena s DPH

v

CZK

1 607 244,50

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: BD ul. Přemyslova č.p. 1707/7, Chomutov

Objekt: D.1.4.4 - Zařízení pro vytápění staveb

Místo: Chomutov

Datum:

19.06.2025

Objednatel: Chomutovská bytová a.s.

Projektant:

Petr Wagner, Ing. Václav Remut

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Zpracovatel:

Petr Wagner

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	1 415 039,73
PSV - Práce a dodávky PSV	1 063 834,27
713 - Izolace tepelné	30 357,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	108 819,62
731 - Ústřední vytápění - kotelny	427 512,45
732 - Ústřední vytápění - strojovny	271 374,96
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	127 682,50
734 - Ústřední vytápění - armatury	98 087,24
M - Práce a dodávky M	139 668,24
36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	139 668,24
OST - Ostatní	142 866,37
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	68 670,85
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 447,19
VRN2 - Příprava staveniště	42 137,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 560,83
VRN8 - Přesun stavebních kapacit	14 525,83
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	20 000,00
Zařízení staveniště	2 000,00
Projektové práce	1 000,00
Územní vlivy	1 500,00
Provozní vlivy	1 500,00
Jiné VRN	13 500,00
Kompletační činnost	500,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 435 039,73

ROZPOČET

Stavba: BD ul. Přemyslova č.p. 1707/7, Chomutov

Objekt: D.1.4.4 - Zařízení pro vytápění staveb

Místo: Chomutov Datum: 19.06.2025
Objednatel: Chomutovská bytová a.s. Projektant: Petr Wagner, Ing. Václav Remut
Zhotovitel: dle výběrového řízení Zpracovatel: Petr Wagner

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **1 415 039,73**

PSV - Práce a dodávky PSV **1 063 834,27**

713 - Izolace tepelné **30 357,50**

1	K	7134108111	Odstranění tepelné izolace potrubí bez povrchové úpravy do 50 mm	m	160,000	58,03	9 284,80
2	K	713463316	Montáž izolace tepelné ohybů potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 100 mm	m	76,000	137,24	10 430,24
4	M	631545310	pouzdro potrubní izolační s AL polepem 28/30 mm	m	2,000	83,52	167,04
5	M	631546050	pouzdro potrubní izolační s AL polepem 60/50 mm	m	60,000	129,52	7 771,20
118	M	631546030	pouzdro potrubní izolační s AL polepem 42/50 mm	m	6,000	148,89	893,34
117	M	631546071	pouzdro potrubní izolační s AL polepem 76/60 mm	m	8,000	226,36	1 810,88

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod **108 819,62**

7	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	24,000	495,71	11 897,04
94	K	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	8,000	688,08	5 504,64
93	K	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 50 x 6,9 mm	m	6,000	866,09	5 196,54
92	K	722174007	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 63 x 8,6 mm	m	12,000	1 041,84	12 502,08
8	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 9 mm DN do 45 mm	m	24,000	108,23	2 597,52
113	K	722181233	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 63 mm	m	6,000	141,75	850,50
115	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	8,000	234,05	1 872,40
114	K	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 63 mm	m	6,000	273,73	1 642,38
9	K	722231072	Ventil zpětný G 1/2 PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	193,50	193,50
95	K	722231075	Ventil zpětný G 5/4 PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	2,000	435,17	870,34
96	K	722231076	Ventil zpětný G 6/4 PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	581,41	581,41
97	K	722231222	ventil pojistný mosazný G 3/4 do 100°C k bojleru s vnitřním x vnějším závitem (o.p. 8 bar)	kus	2,000	747,58	1 495,16
10	K	722232043	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000	208,24	1 041,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	K	722232046	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185 ° C vnitřní závit	kus	4,000	523,45	2 093,80
99	K	722232047	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185 ° C vnitřní závit	kus	2,000	725,75	1 451,50
98	K	722232048	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185 ° C vnitřní závit	kus	4,000	1 003,53	4 014,12
11	K	722234263	Filtr mosazný G 1/2 PN 16 do 120 ° C s 2x vnitřním závit	kus	1,000	197,35	197,35
101	K	722234268	Filtr mosazný G 2 PN 16 do 120 ° C s 2x vnitřním závit	kus	1,000	803,80	803,80
102	K	722262228R	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný dálkový odečet do 40 ° C G5/4x130 R100 Qn 3,5 m3/h horizont	kus	1,000	4 060,40	4 060,40
12	K	722901100	Úpravna vody vč. změkčovací patrony např. Reflex connectionCenter 3200 + HWE 17 L + 2x HVE 7 L (pro první naplnění)	ks	1,000	29 623,00	29 623,00
13	K	722901102	Automatická doplňovací armatura Fillcontrol Plus kvs 0,7m3/hod	ks	1,000	20 330,94	20 330,94

731 - Ústřední vytápění - kotelny

427 512,45

80	K	731201821R	Demontáž kotle ocelového výkon do 200 kW	kus	3,000	21 625,42	64 876,26
81	K	731202810	Rozřezání kotle ocelového demontovaného hmotnost do 500 kg	kus	3,000	10 467,19	31 401,57
15	K	731244495R	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 100 kW	soubor	2,000	11 532,18	23 064,36
16	M	484176660R	Stavebnice kaskádové kotelny základní (2 x Luna Duo-Tec MP+ 1.110) včetně modulu AVS 75 + regulátor QAA75 + moduly OCI 345	kus	1,000	212 561,12	212 561,12
17	M	484176661R	Sada pro kaskádu Luna Duo-tec MP+ do 220 kW (2 kotle)	kus	1,000	70 208,16	70 208,16
87	M	484176662R	Montážní rám pro závěsné kotle Baxi MP+ 1.110	kus	2,000	10 289,13	20 578,26
78	K	731292811	Demontáž hořáku na plynné nebo kapalné palivo výkon do 145 kW	kus	2,000	779,78	1 559,56
79	K	731292812	Demontáž hořáku na plynné nebo kapalné palivo výkon do 300 kW	kus	2,000	1 631,58	3 263,16

732 - Ústřední vytápění - strojovny

271 374,96

86	K	732110812	Demontáž rozdělovače nebo sběrače do DN 200	m	12,000	238,95	2 867,40
18	K	732111132R	Kombinovaný rozdělovač - modul 120 vč. izolace PUR a stojanů viz výkres č. 07	kus	1,000	59 370,92	59 370,92
88	K	732211123	Ohřívač stacionární zásobníkový s jedním výměníkem PN 1,0/1,6 o objemu 485 l v.pl. 1,90 m2	soubor	2,000	47 136,97	94 273,94
110	K	732212815	Demontáž ohříváku zásobníkového stojatého obsah do 1600 litrů	kus	5,000	1 693,43	8 467,15
111	K	732213813	Rozřezání demontovaného ohříváku obsah do 630 litrů	kus	5,000	3 072,45	15 362,25
109	K	732214813	Vypuštění vody z ohříváku obsah do 630 litrů	kus	5,000	512,04	2 560,20
82	K	732331624	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 300 litrů	soubor	1,000	11 517,07	11 517,07
83	K	732331715	Nádoba tlaková expanzní s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 33 litrů	soubor	2,000	5 534,80	11 069,60
20	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	1 393,35	1 393,35
85	K	732421214	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové cirkulační DN 25 výtlač do 7,0 m průtok 8,0 m3/h pro TUV Alpha2 25-80N	soubor	1,000	19 452,10	19 452,10
84	K	732421415	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 6,0 m průtok 4,5 m3/h pro vytápění Magna1 25-60	soubor	1,000	13 399,68	13 399,68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	732421415R	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 6,0 m průtok 4,5 m3/h pro vytápění Magna3 25-60	soubor	2,000	15 820,65	31 641,30

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

127 682,50

24	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	120,000	87,45	10 494,00
25	K	733120826	Demontáž potrubí ocelového hladkého do D 89	m	40,000	149,85	5 994,00
26	K	733122205	Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 25	m	2,000	495,26	990,52
116	K	733122206	Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 32	m	6,000	693,69	4 162,14
28	K	733122208	Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 50	m	60,000	1 139,32	68 359,20
29	K	733122209	Potrubí z uhlíkové oceli hladké spojované lisováním DN 65	m	8,000	4 710,33	37 682,64

734 - Ústřední vytápění - armatury

98 087,24

104	K	734191822	Odřezání příruby bez rozpojení přírubového spoje do DN 100	kus	6,000	95,17	571,02
103	K	734193115	Klapka mezipřírubová uzavírací DN 65 PN 16 do 120°C disk tvárná litina	soubor	2,000	2 907,63	5 815,26
32	K	734200812R	Demontáž armatury závitové s jedním závitem do G 1	kus	10,000	68,97	689,70
33	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 6/4	kus	14,000	267,37	3 743,18
105	K	734200824	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 2	kus	32,000	321,38	10 284,16
106	K	734200832	Demontáž armatury závitové se třemi závity do G 1	kus	4,000	256,33	1 025,32
90	K	734211127	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných těles	kus	6,000	266,94	1 601,64
89	K	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	kus	2,000	2 821,06	5 642,12
37	K	734242417	Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C	kus	3,000	793,79	2 381,37
38	K	734251213	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	1,000	690,90	690,90
39	K	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	10,000	149,12	1 491,20
40	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	kus	6,000	293,28	1 759,68
41	K	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	kus	10,000	392,22	3 922,20
42	K	734261237	Šroubení topenářské přímé G 6/4 PN 16 do 120°C	kus	3,000	623,70	1 871,10
43	K	734261238	Šroubení topenářské přímé G 2 PN 16 do 120°C	kus	21,000	941,24	19 766,04
44	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	11,000	143,60	1 579,60
46	K	734291247	Filtr závitový přímý G 2 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus	3,000	918,79	2 756,37
108	K	734292716	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	4,000	523,45	2 093,80
48	K	734292718	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	12,000	1 003,53	12 042,36
50	K	734295024	Směšovací armatura závitová trojcestná DN 40 se servomotorem např. VRG 131 DN 40 kvs25 + pohon ARA 651 60s 3bod 230V	kus	2,000	6 631,06	13 262,12
107	K	734410811	Demontáž teploměru přímého nebo rohového s ochranným pouzdrem	kus	6,000	103,10	618,60
52	K	734411124	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 75 mm	kus	6,000	510,27	3 061,62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	1,000	1 417,88	1 417,88

M - Práce a dodávky M

139 668,24

36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení

139 668,24

54	K	360100101	Montáž poruchové signalizace vč. kabelů, list atd.	ks	1,000	11 620,66	11 620,66
55	M	999100101	Sada poruchové signalizace např. Kotelník v2.0 - poruchová signalizace, zdroj 24V AC, čidlo tlaku 0-10V, čidlo zaplavení, čidlo teploty prostoru NTC, čidlo teploty v systému NTC.	ks	1,000	27 079,77	27 079,77
56	M	999100102	Stop Tlačítko nouzové	ks	1,000	762,61	762,61
57	M	999100103	Houkačka sirena IP43 24VDC	ks	1,000	1 125,75	1 125,75
58	M	999100104	Detektor plynu pro hořlavé plyny 24 VDC	ks	1,000	5 076,78	5 076,78
59	K	360100102	Montáž Elektro a MaR kotelny vč. kabelů a lišt atd.	ks	1,000	24 213,34	24 213,34
60	M	999100105	Externí modul AVS 75	ks	1,000	5 415,71	5 415,71
91	M	999100107	Ponorná sonda NTC bojleru (QAZ36)	ks	2,000	493,88	987,76
61	M	999100106	Rozvaděč elektro vč. vnitřního vybavení a typové zkoušky a realizační PD	ks	1,000	45 954,87	45 954,87
62	M	999100100	Demontáž a přepojení stávajících elektropřipojení do nového rozvaděče	ks	1,000	17 430,99	17 430,99

OST - Ostatní

142 866,37

63	K	999001	Odstavení kotelny a vypuštění topného systému	soub .	3,000	2 730,86	8 192,58
64	K	999002	Proplach větví ÚT	soub .	3,000	2 048,14	6 144,42
65	K	999003	Napuštění a odvdušnění větví ÚT	soub .	3,000	2 730,86	8 192,58
66	K	999004	Napuštění a odvdušnění větví ÚT - upravenou vodou	soub .	3,000	2 730,86	8 192,58
67	K	999005	Uvedení kotle do provozu	soub .	2,000	8 642,87	17 285,74
68	K	999006	Topná zkouška 72 hod vč. zaškolení obsluhy a nastavení provozních parametrů	soub .	1,000	24 577,70	24 577,70
69	K	999007	Povinná výbava kotelny dle ČSN070703 - Hasicí přístroj 55B - 5kg, pěnотrovny roztok, detektor CO, lékárnička, bateriáová svítlna	soub .	1,000	4 841,94	4 841,94
70	K	999008	Pomocné práce , ostatní montážní a spotřební materiál	soub .	1,000	14 554,88	14 554,88
71	K	999009	Provozní řád kotelny	soub .	1,000	18 157,28	18 157,28
72	K	999010	Revize expazních nádob - vychází a 1. provozní	soub .	3,000	3 026,21	9 078,63
112	K	999011	Oprava prostupu po demontáži komínu (viz TZ)	ks	2,000	11 824,02	23 648,04

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

68 670,85

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 447,19

74	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub .	1,000	5 447,19	5 447,19
----	---	-----------	---	--------	-------	----------	----------

VRN2 - Příprava staveniště

42 137,00

75	K	020001000	Příprava staveniště	soub .	1,000	42 137,00	42 137,00
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

VRN4 - Inženýrská činnost

6 560,83

76	K	044002000	Revize elektro a Mar	ks	1,000	6 560,83	6 560,83
----	---	-----------	----------------------	----	-------	----------	----------

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

14 525,83

77	K	081002000	Doprava zaměstnanců	soub .	1,000	14 525,83	14 525,83
----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00