



DOPRAVNÍ PODNIK MĚST
CHOMUTOVA A JIRKOVA a.s.

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Sídlo: Školní 999/6, 430 01 Chomutov
Korespondenční a fakturační adresa: Obchodní zóna
251, Otvice, 431 11 Jirkov
Číslo účtu: 2112500287/0100
IČO 64053466, DIČ CZ64053466, IDDS: y34drkw,
www.dpchj.cz; dpchj@dpchj.cz

Odesílatel (zadavatel)

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
Chomutov, Školní 999/6, PSČ 430 01
IČO: 64053466
ID DS: y34drkw

**Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečná informace) k veřejné zakázce DBID:
1920, systémové číslo: P25V00000058**

Zadavatel zakázky:	Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a. s.
Název zakázky:	Výměna výplní otvorů v budově na adrese Obchodní zóna 251, 431 11 Otvice
Sídlo:	Školní 999/6, 430 01 Chomutov
Doručovací adresa:	Obchodní zóna 251, Otvice, 431 11 Jirkov
Jednající osoba:	Ing. Petr Maxa, ředitel
IČO:	64053466
DIČ:	CZ64053466
Identifikátor datové schránky:	y34drkw
Kontaktní osoba výběrového řízení:	Ing. Markéta Vinklárková
E-mail:	vinklarkovamarketa@gmail.com
Telefon:	+420 732 431 295
Profil zadavatele:	https://zakazky.chomutov.cz/profile_display_253.html

Zadavatel výše uvedené zakázky vydává následující dodatečnou doplňující informaci k výše identifikovanému výběrovému řízení, resp. se jedná o vysvětlení zadávací dokumentace:

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel se v rámci vysvětlení zadávací dokumentace podrobně a srozumitelně vyjadřuje ke všem dotazům.

Dotaz č. 3:

„Žádáme Vás o náhradní termín prohlídky místa plnění, neboť jsme se o novém vyhlášení tohoto zadávacího řízení dozvěděli až po termínu prohlídky místa plnění uvedené v nové výzvě k podání nabídky a nemohli jsme se tedy včas účastnit prohlídky stavby.

Zadavatel nás bohužel o novém vyhlášení zadávacího řízení neinformoval ani přes E-ZAK, i když jsme byli účastníky prvního vyhlášeného zadávacího řízení a mohl předpokládat náš zájem o zakázku.“

Vysvětlení č. 3:

Zadavatel sděluje, že **náhradní (další) termín prohlídky místa plnění nebude stanoven.**

Povinnost zadavatele informovat účastníky předchozího zadávacího řízení o opětovném zahájení nového řízení není dána žádným právním předpisem, zejména ne v režimu veřejné zakázky malého rozsahu dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Zadavatel publikoval veškeré informace v souladu se svým interním předpisem

a uveřejnil novou výzvu v systému E-ZAK s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek.

Povinnost zadavatele umožnit prohlídku místa plnění byla splněna stanovením závazného termínu prohlídky dne **4. 7. 2025**. Tato informace byla řádně uvedena v zadávací dokumentaci. Zadavatel nepředpokládá další vstup do neveřejného objektu, a proto nebude poskytovat náhradní termín.

Zadavatel je si vědom, že výšky vnitřních parapetů nejsou v zadávací dokumentaci výslovně uvedeny. Vzhledem k tomu, že se jedná o výměnu stávajících výplní otvorů v existující budově a **nepředpokládá se změna umístění parapetů**, lze orientační výšku parapetů odvodit z běžné stavební praxe, a to přibližně **850–900 mm od čisté podlahy**. Zadavatel doporučuje, aby uchazeči výšku kliček navrhli s ohledem na tuto obvyklou úroveň parapetů a v souladu s požadavkem, aby byla klička dosažitelná stojící osobou bez pomůcek.

V této souvislosti zadavatel dodává, že tabulka s výškou kliček bude posuzována především z hlediska **splnění požadavku na komfortní ovládání** stanoveného v bodě 3.2.2 ZD. V případě menší odchylky, která nebude mít vliv na funkčnost či bezpečnost, nebude zadavatel považovat nabídku za nevyhovující.

Dotaz č. 4:

„S ohledem na tento požadavek:

3.2.2 Další technické požadavky na předmět plnění:

Veškerá okna musí být navržena jako plně otevíratelná (resp. výklopně-otočná) a vybavena kličkami umístěnými tak, aby byly dosažitelné z úrovně podlahy stojícím dospělým člověkem bez nutnosti použití schůdků či žebříků. Z důvodu bezpečného a komfortního ovládání požaduje zadavatel od uchazeče předložení přehledné tabulky, v níž bude uvedena předpokládaná výška kličky (měřeno od podlahy v cm) u každé jednotlivé pozice okna (s výjimkou sklepních prostor). Tato tabulka bude sloužit jako podklad pro posouzení souladu nabídky s požadavky zadavatele.

Žádáme tímto zadavatele o poskytnutí tabulky, v níž bude uvedena předpokládaná výška kličky (měřeno od podlahy v cm) u každé jednotlivé pozice okna (s výjimkou sklepních prostor), aby byla nabídka v souladu s požadavky zadavatele.

S ohledem na skutečnost, že v zadání nebyly specifikovány výšky parapetů nad podlahou nelze nyní dodat požadovanou tabulku s výškami klik na podlahou. Prosíme zadavatele o upřesnění potřebných údajů pro návrh použití snížené kliky.

Zadavatel by měl poskytnout takové podklady, aby byli potenciální zájemci schopni zpracovat nabídku dle požadavků zadavatele, aby byly vzájemně porovnatelné, a to i bez prohlídky místa plnění.“

Vysvětlení č. 4:

Zadavatel potvrzuje, že požadavek na dodání tabulky výšek kliček (měřeno od podlahy) u jednotlivých pozic oken (kromě sklepních) slouží k ověření splnění požadavku, že klička bude dosažitelná dospělou osobou bez použití pomůcek.

Účelem této tabulky není stanovit přesné výšky kliček, ale umožnit porovnání nabídek z hlediska funkčního a bezpečného ovládání.

Zadavatel si je vědom, že výšky parapetů nad podlahou nejsou v zadávací dokumentaci výslovně uvedeny. S ohledem na běžnou praxi v administrativních objektech lze však **přiměřeně předpokládat výšku parapetů v rozsahu cca 850–900 mm nad podlahou**, což lze považovat za vodítko pro návrh umístění kliček.

Zadavatel proto požaduje, aby uchazeči **ve své nabídce tabulku s výškami kliček doložili**, a to na základě vlastního odborného posouzení, projektové praxe a předpokládaného dispozičního řešení oken. Ověření dosažitelnosti kliček bude provedeno na základě obsahu předložené tabulky a posouzení souladu s požadavky uvedenými v bodě 3.2.2 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 5:

„Upozorňujeme zadavatele, že skladba a tloušťka skla je čistě na odpovědnosti jednotlivých dodavatelů za předpokladů splnění tepelně-izolačních ($U_g=0,6 - 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) a bezpečnostních (Stratobel 33.2) a statických vlastností (síla skla 6 mm) zasklení.

Náš návrh zasklení je u vchodových dveří:

- pozice 1 a 2:

Výplň: 7 Stratobel 33.2 (PTN+, Float) /18/ 4 Float /16/ 4 Planibel Top N+, Arg., $U_g 0.50$, $R_w(\text{skla}) 36 \text{ dB}$
Výplň tl.: 49.0 mm

- pozice 3:

Výplň: 7 Stratobel 33.2 /16/ 4 Planibel Top N+, Arg., $U_g 1.10$, $R_w(\text{skla}) 35 \text{ dB}$
Výplň tl.: 27.0 mm

Náš návrh zasklení je u oken:

- pozice 4 - 7, 9 - 10, 14, 16, 18, 20 - 22, 24 - 56, 58 - 61:

Výplň: 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4 Planibel Top N+, Arg., $U_g 0.50$, $R_w(\text{skla}) 33 \text{ dB}$
Výplň tl.: 48.0 mm

- pozice 8, 11 - 13, 15, 17, 19, 57:

Výplň: 6 Planibel Top N+ /16/ 4 Float /16/ 6 Planibel Top N+, Arg., $U_g 0.60$
Výplň tl.: 48.0 mm

- pozice 23:

Výplň: 7 Stratobel 33.2 (PTN+, Float) /18/ 4 Float /16/ 4 Planibel Top N+, Arg., $U_g 0.50$, $R_w(\text{skla}) 36 \text{ dB}$
Výplň tl.: 49.0 mm

Žádáme zadavatele o potvrzení, že s tímto souhlasí.

Ze zadání není zřejmé, jaké jsou navrženy distanční rámečky. Standardně se používá tl. 16 - 18 mm dle typu zasklení.

V souvislosti s výše uvedeným žádáme zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek a sjednocení technických požadavků, především stanovení výšky kliky pro jednotlivé pozice.“

Vysvětlení č. 5:

Zadavatel bere na vědomí navrhované skladby zasklení uvedené uchazečem. Upozorňuje však, že v zadávací dokumentaci (zejména v Příloze č. 3 – Technická specifikace) jsou stanoveny **minimální požadavky** na vlastnosti výplní (tepelně izolační, bezpečnostní, tloušťka, typ zasklení).

Zadavatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky rovnocenného řešení, **za předpokladu, že bude plně respektovat požadavky stanovené v technické specifikaci**, a že toto řešení bude splňovat zejména následující parametry:

- minimální hodnoty tepelné prostupnosti: **$U_g = 0,6$ nebo $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,**
- bezpečnostní standardy: **např. Stratobel 33.2 nebo ekvivalentní řešení,**
- požadovanou tloušťku skla: **např. 6 mm pro statiku,**
- a další požadavky uvedené v Příloze č. 3 zadávací dokumentace.

V souladu s § 6 ZZVZ a obecnými zásadami transparentnosti a přiměřenosti je tedy uchazeč oprávněn navrhnout konkrétní zasklení dle vlastní volby, **pokud naplní všechny technické a kvalitativní parametry stanovené zadavatelem.**

Ohledně dotazu na distanční rámečky zadavatel potvrzuje, že v Příloze č. 3 jsou jako výchozí uvedeny „rámeček standard“, což představuje obecný požadavek na použití běžných distančních rámečků, jejichž tloušťka je **v běžném rozmezí 16–18 mm**. Pokud uchazeč použije rámeček tohoto typu, bude návrh považován za vyhovující.

Zadavatel konstatuje, že žádný z výše uvedených dotazů **neobsahuje takové zjištění nebo informaci, která by vedla ke změně zadávací dokumentace** ve smyslu doplnění nového technického požadavku,

změny specifikace nebo změny podmínek plnění. **Z tohoto důvodu nedochází k úpravě zadávací dokumentace ani k prodloužení lhůty pro podání nabídek.**

Z výše uvedených důvodů zadavatel **neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

Zadavatel tímto uvádí, že neupravuje zadávací podmínky veřejné zakázky a neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, která končí dne 10.07.2025 08:00.

V Chomutově dne 7. 7. 2025.

Ing. Petr Maxa, ředitel, v.r.
Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s.
zadavatel