

Vysvětlení, změna nebo doplnění č.3.

Zadavatel na základě žádosti dodavatele poskytuje vysvětlení k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku zadávanou ve otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č.134/2016 Sb. ZZVZ na služby, s názvem: **Ostraha areálů TS Chomutov a obsluha odstavného parkoviště, č.VZ 001/2025/AK.**

Dotaz ze dne 23.06.2025:

„Vážený zadavateli,
chtěli bychom tímto požádat o zvážení změny požadavků, které mají uchazeči o zakázku splňovat. Konkrétně požadavku na "vlastní dohledové centrum" a "minimálně dvě samostatné zásahové oddíly s dojezdem do 10 minut". Tyto požadavky zásadním způsobem limitují počet uchazečů, což se projevilo již v minulosti při soutěžení této zakázky. V praxi je pak zcela běžné využívání poddodavatelů pro tyto služby, které jsou jen zlomkem z plnění předmětné veřejné zakázky.

Pro srovnání zasíláme příklad z praxe, kdy Střední odborná škola požární ochrany a VOŠ PO ve Frýdku-Místku rušila veřejnou zakázku s následujícím odůvodněním:

„Zadavatel v zadávací dokumentaci v odst. 9.5 omezil činnost „zajištění výjezdové skupiny“ poddodavatelem, tím tak omezil možnost účastnit se zadávacího řízení ostatním účastníkům, kteří na území statutárního města Frýdek-Místek nemají vlastní výjezdovou skupinu. Vyloučením této podmínky by se mohl rozšířit okruh potenciálních uchazečů v této veřejné zakázce. Zadavatel uvedenými zadávacími podmínkami omezil účast v zadávacím řízení ostatním účastníkům, což by se dalo i z jeho pohledu považovat za zřejmě diskriminační, čímž by mohl porušit § 6 odst. 2 zákona.“

Předem děkujeme za zvážení rozvolnění podmínek a otevření soutěže většímu počtu uchazečů.“

Odpověď na dotaz ze dne 23.06.2025:

Na základě dotazu resp. námítky na zadávací podmínky uvádíme následující:

Zadavatel si je vědom povinnosti vymezit zadávací podmínky transparentně a přiměřeně s ohledem na předmět veřejné zakázky a za tímto účelem důkladně zvažoval technické, provozní i bezpečnostní aspekty zabezpečovaných areálů. Z tohoto důvodu považuje požadavek na provoz vlastního dohledového centra za zásadní podmínku, která neznamená pouze smluvní vztah s externím subjektem nebo sdílený přístup k technologii, ale přímo provozovanou dispečerskou službu uchazečem, která je schopna v reálném čase vyhodnocovat signály z elektronických bezpečnostních systémů a koordinovat výjezdové jednotky bez časových prodávů způsobených přenosem informací mezi více subjekty. Vzhledem k charakteru zakázky, která zahrnuje ostrahu objektů včetně napojení na PCO (pult centralizované ochrany), je přímý provoz dohledového centra uchazečem klíčový pro zajištění odpovědnosti, provozní flexibility a garance reakčních časů.

Tento požadavek není nadstandardní a odpovídá běžné praxi u poskytovatelů komplexních bezpečnostních služeb. Zadavatel považuje za nezbytné, aby uchazeč byl plně technicky a provozně vybaven k realizaci zakázky vlastními kapacitami v této oblasti, a aby měl kontrolu nad jedním z nejzásadnějších článků celého systému.

Zadavatel proto nehodlá upustit od požadavku na vlastnictví a provoz vlastního dohledového centra, neboť tento požadavek nelze funkčně nahradit subdodávkou bez narušení integrity, kontroly a reakční schopnosti systému.

K požadavku na dvě zásahové jednotky s dojezdem do 10 minut:

Zadavatel požadavek dvou samostatných zásahových jednotek s dojezdem do 10 minut vnímá jako přiměřený vzhledem k rozsahu a rozmístění střežených areálů. Tento požadavek není v zadávací dokumentaci podmíněn výhradním plněním uchazečem, a zadavatel připouští možnost zajištění zásahových jednotek prostřednictvím poddodavatele, pokud bude po celou dobu trvání smlouvy zajištěna plná funkčnost a splnění dojezdového času.

Závěrem si dovoluujeme uvést, že zadavatel předmětné požadavky nastavil s cílem zajistit bezpečnostní standard odpovídající ochraně majetku města, nikoli za účelem diskriminace či bezdůvodného omezení hospodářské soutěže.

Děkujeme za pochopení a zájem o účast v zadávacím řízení.

Na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: **16.07.2025 v 10:00 hod.** tak jak je uvedeno na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění proběhne ve středu 25.06.2025 od 9:00 hod, setkání bude zahájeno před vrátnicí areálu Zadavatele na adrese U Větrného mlýna 4605 v Chomutově (GPS: 50.4501142N, 13.4173325E).

Zadávací dokumentace je kompletně uveřejněna na :
https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html

S pozdravem za Zadavatele


Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA ①
příspěvková organizace
SEKRETARIAT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065