

Vysvětlení, změna nebo doplnění č.2.

Zadavatel na základě žádosti dodavatele poskytuje vysvětlení k zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku zadávanou ve otevřeném nadlimitním řízení dle § 56 zákona č.134/2016 Sb. ZZVZ na služby, s názvem: **Ostraha areálů TS Chomutov a obsluha odstavného parkoviště, č.VZ 001/2025/AK.**

Dotazy ze dne 17.06.2025:

„Vážený zadavateli,

v návaznosti na studium zadávací dokumentace si dovoluujeme požádat o upřesnění některých technických požadavků uvedených v části 5.3 – Požadované činnosti, a to zejména s ohledem na jasné vymezení rozsahu činností poskytovatele a technické specifikace napojení na dohledové centrum.

Níže uvádíme naše dotazy rozdělené dle jednotlivých areálů:

Areál č. 1 – Hřbitov Horní Ves

Je požadován dozor kamerového systému areálu č. 1 a kamery u vstupní brány také ze strany dohledového centra poskytovatele, nebo výhradně fyzickou ostrahou na místě?

Má být obraz z kamerového systému a uvedené kamery přenášeny na dohledové centrum poskytovatele?

Co přesně znamená požadavek na „trvalé spojení s dohledovým centrem poskytovatele“? Má se jednat:

a) o telefonické spojení,

b) nebo o technické připojení EZS objektu na PCO poskytovatele?

Areál č. 2 + Areál č. 3 (OHMCH)

Je požadováno, aby kamerové systémy v areálu č. 2 a areálu OHMCH (č. 3) byly monitorovány také dohledovým centrem poskytovatele, nebo pouze fyzickou ostrahou?

Má být obraz z těchto kamer trvale přenášeny na dohledové centrum poskytovatele?

Co konkrétně znamená „trvalé spojení s dohledovým centrem“ v tomto případě – opět žádáme o upřesnění, zda jde o:

komunikační spojení,

nebo připojení EZS na PCO?

V areálu č. 3 je uvedeno, že „obsluha kamerového systému je prováděna poskytovatelem 24 hod. denně“ – žádáme o upřesnění:

Provádí tuto obsluhu pracovník fyzické ostrahy v areálu č. 2, nebo

Dohledové centrum poskytovatele?

Bude poskytovateli umožněn přístup k EZS (včetně kódů) za účelem připojení na vlastní dohledové centrum a realizace požadovaných periodických kontrol?

Je zajištění funkčních zkoušek EZS požadováno po poskytovateli, nebo je provádí výhradně smluvní servisní organizace zadavatele?

Areál č. 4

Má být obraz z kamerového systému v areálu č. 4 přenášen na dohledové centrum poskytovatele?

Očekává zadavatel, že dohledové centrum bude nepřetržitě sledovat obraz z kamer, nebo bude zajištění reakce probíhat výhradně na základě poplachu z EZS (např. narušení perimetru)?

Bude poskytovatel oprávněn připojit EZS k vlastnímu dohledovému centru a zároveň provádět požadované periodické prohlídky systému?

Děkujeme Vám za upřesnění výše uvedených bodů. Vaše odpovědi jsou pro nás důležité pro zajištění plného pochopení rozsahu plnění a pro vypracování odpovědné nabídky v souladu se zadávací dokumentací..“

Odpověď na dotazy ze dne 17.06.2025:

Areál č. 1 + Hřbitov Horní Ves:

Zadavatel nepožaduje stálý dozor kamerového systému areálu č. 1 a kamery brány ze strany dohledového centra. Záznam je sveden na vrátnici U Větrného mlýna, kde je nepřetržitá fyzická ostraha.

Ano, obraz z kamerového systému a kamery u vstupní brány hřbitova Horní Ves bude přenášen na dohledové centrum poskytovatele. Zadavatel tímto předpokládá a požaduje převzetí povinnosti sledování kamerového systému prostřednictvím dohledového centra v případech, kdy tuto činnost nemůže v danou chvíli zajišťovat bezpečnostní pracovník v areálu č. 1 a č. 2 (např. v případech obsluhy odstavného parkoviště, při pochůzkách, při jednáních a kontrolách procesu střežení....dle všech povinností v souladu se ZD čl. 5 a Návrhem smlouvy čl. 3).

Požadavek na „trvalé spojení s dohledovým centrem poskytovatele“ má zadavatel na mysli telefonické spojení pro areály č. 1. a č. 2., kde se nachází fyzická ostraha a dále minimálně zajištění trvalého spojení respektive zajištění kontroly strážného pomocí pochůzkového systému (vyhodnocení lokalizace, pádů, tísňové tlačítko Panic).

Areál č. 2 + Areál č. 3 (OHMCH):

V případě areálu č. 2.(Na Moráni) a areálu č. 3.(OHMCH) zadavatel požaduje trvalé přenášení obrazu z kamer na dohledové centrum poskytovatele.

Požadavek na „trvalé spojení s dohledovým centrem poskytovatele“ má zadavatel na mysli telefonické spojení pro areál č. 2., kde se nachází fyzická ostraha a dále minimálně zajištění trvalého spojení respektive zajištění kontroly strážného pomocí pochůzkového systému (vyhodnocení lokalizace, pádů, tísňové tlačítko Panic). Zadavatel tímto předpokládá a požaduje převzetí povinnosti sledování kamerového systému prostřednictvím dohledového centra v případech, kdy tuto činnost nemůže v danou chvíli zajišťovat bezpečnostní pracovník v areálu č. 1 a č. 2 (např. v případech obsluhy odstavného parkoviště, při pochůzkách, při jednáních a kontrolách procesu střežení....dle všech povinností v souladu se ZD čl. 5 a Návrhem smlouvy čl. 3).

V případě areálu č. 3.(OHMCH) kde je prováděn pouze vzdálený dohled požaduje zadavatel stabilní technické připojení EZS objektu na PCO poskytovatele.

V areálu č. 3.(OHMCH) provádí obsluhu kamerového systému pracovník fyzické ostrahy z areálu č. 2.(Na Moráni) a obsluhu dohledového centra poskytovatele požadujeme pouze v případech poplachu. Zadavatel tímto jako v předchozích případech předpokládá a požaduje převzetí povinnosti sledování kamerového systému prostřednictvím dohledového centra v případech, kdy tuto činnost nemůže v danou chvíli zajišťovat bezpečnostní pracovník v areálu č. 2.

Poskytovateli bude samozřejmě umožněn přístup k EZS, tak jak bude požadovat za účelem připojení na vlastní PCO.

Zajištění funkčních zkoušek EZS je požadováno po poskytovateli viz. ZD čl. 5 a Návrhem smlouvy čl. 3.

Areál č. 4:

Ano obraz z kamerového systému bude přenášen na dohledové centrum poskytovatele.

Zadavatel neočekává nepřetržité sledování obrazu z kamer, zajištění reakce bude probíhat na základě poplachu z EZS.

Poskytovateli bude samozřejmě umožněn přístup k EZS, tak jak bude požadovat za účelem připojení na vlastní PCO.

V případě areálu č. 4.(budova hřbitova Beethovenova) kde je prováděn pouze vzdálený dohled požaduje zadavatel stabilní technické připojení EZS objektu na PCO poskytovatele.

Zadavatel k tomuto dodává, že zajištění funkčních zkoušek EZS v budově hřbitova Beethovenova je v současnosti zajišťováno smluvní servisní organizací, avšak pro sjednocení všech činností dojde ke zrušení smluvního vztahu a nově zadavatel požaduje zajištění funkčních zkoušek EZS v rámci tohoto zadávacího řízení.

Na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace resp. upřesnění a doplnění informací nebude zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem: 16.07.2025 v 10:00 hod., tak jak je uvedeno na profilu zadavatele.

Prohlídka místa plnění proběhne ve středu 25.06.2025 od 9:00 hod, setkání bude zahájeno před vrátnicí areálu Zadavatele na adrese U Větrného mlýna 4605 v Chomutově (GPS: 50.4501142N, 13.4173325E).

Zadávací dokumentace je kompletně uveřejněna na :
https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_250.html

S pozdravem za Zadavatele


Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY
MĚSTA CHOMUTOVA ①
příspěvková organizace
SEKRETARIAT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065

