

SMLOUVA O DÍLO
Projektová dokumentace na rekonstrukci kotelny
č.008/2025/AK

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace

sídlo: náměstí 1. máje 89/21, 430 01 Chomutov

IČ: 00079065 DIČ: CZ 00079065

jednající: Ing. Zbyněk Koblížek, ředitel organizace

datová schránka: 9KIK9ZD

centrální e-mail: info@tsmch.cz

bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 79065009/2700

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Andrea Krausová - investiční referent

e-mail: a.krausova@tsmch.cz

tel: +420 731 411 758

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka oddíl PR, vložka číslo 630.

(dále jen „**Objednatel**“ popř. „**TSmCH**“)

a

.....
sídlo:

IČ: DIČ:

jednající:

datová schránka:

centrální e-mail:

bank. spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba ve věcech technických:

e-mail:

tel: +420

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném soudem v, spisová značka ..., vložka číslo

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“).

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Na základě výběrového řízení na Veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem „*Projektová dokumentace na rekonstrukci kotelny*“ Zhotovitel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky, nabídku (dále jen „*Nabídka*“) a tato byla pro plnění Veřejné zakázky, v souladu se stanoveným způsobem hodnocení vybrána jako nejvýhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost se Smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

1.2. Při výkladu obsahu této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky, k účelu výběrového řízení Veřejné zakázky a dalším úkonům Smluvních stran učiněným v průběhu výběrového řízení, jako k relevantnímu jednání Smluvních stran o obsahu této Smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou nijak dotčena.

1.3. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s objektem, který je předmětem plnění této Smlouvy, a to na základě Zřizovací listiny, jež je veřejně přístupným dokumentem na internetových stránkách <https://www.tsmch.cz> a <https://mesto.chomutov.cz>.

Článek 2

Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. 3 této Smlouvy (dále také jen „*Dílo*“) za podmínek stanovených touto Smlouvou, za účelem zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny v objektu Objednatele, včetně provádění dozoru projektanta po dobu realizace stavby a vyhotovení dokumentace skutečného provedení po dokončení a předání stavby.

2.2 Účelem Smlouvy je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny pro kompletní obměnu technologie plynového zdroje vytápění a ohřevu vody, včetně ovládání systému, regulace a dalších potřebných technologií či úprav k provozování plynové kotelny v souladu s platnou legislativou, s přihlédnutím k efektivitě, bezpečnosti a hospodárnosti tohoto systému. Přičemž Objednatel netrvá na stávajícím počtu kotlů (tedy 2 ks), pokud navržená varianta bude efektivnější. Podmínkou je navržení takového zdroje, který zároveň umožní napojení ohřevu teplé vody elektricky, a to v souvislosti s připravovanou instalací FVE na střeše budovy. Ústřední vytápění tedy rozvody v budově a topná tělesa v jednotlivých místnostech zůstávají stávající.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění vyžadovaná příslušnými právními předpisy k poskytování služeb Objednateli podle této Smlouvy.

2.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek 3

Předmět díla

3.1 Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace (dále také jen „*PD*“) na rekonstrukci plynové kotelny v objektu Objednatele “), do stupně dokumentace pro zadání stavby (DZS), dále dozor projektanta po celou dobu realizace stavby a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS/SKP). Součástí PD bude i řešení demontáže dosavadní technologie.

3.2 Součástí předmětu díla (projektové dokumentace) je zejména:

- kompletní výměna technologie kotelny (kotle, komíny, čerpadla, potrubí v rozsahu místnosti kotelny, úpravna vody atd.);
- nutné úpravy rozvodů plynu s ohledem na nový stav;
- návrh větrání kotelny v souladu s ČSN a TPG 90802;
- nový systém ohřevu TV, umožňující dohřev pomocí elektrické energie z FVE, včetně akumulčního zásobníku;
- návrh a realizace elektroinstalace pro napojení nových zařízení, rozvaděče, jištění, uzemnění, přírady;
- nový systém měření a regulace (MaR) kotelny, zahrnující kaskádové řízení kotlů, regulace topných okruhů, bezpečnostní funkce kotelny včetně dálkové správy;
- stavební úpravy požadované v rámci rekonstrukce kotelny a požárně bezpečnostního řešení.

Součástí předmětu díla je rovněž:

- dozor projektanta po dobu realizace budoucí stavby „Rekonstrukce kotelny“
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení (DSPS/SKP)

Součástí předmětu díla **NENÍ** / **NEJSOU** následující činnosti:

- * Výkon technického dozoru stavebníka. Touto činností bude pověřena kompetentní osoba ze strany Zadavatele.
- * Výkon inženýrské činnosti. Tato činnost není vyžadována, jelikož předmět této veřejné zakázky nepodléhá stavebnímu povolení / ohlášení.
- * Likvidaci a odvoz vzniklých odpadů včetně původního materiálu v souvislosti s realizací budoucí stavby zajistí Zadavatel na vlastní náklady dle příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.

3.3 Podrobná specifikace

Jedná se o následující činnosti:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby „Rekonstrukce kotelny“ v objektu administrativní budovy zadavatele, na adrese U Větrného mlýna 4605, Chomutov do stupně dokumentace pro zadání stavby stavby (DZS), autorský dozor projektanta po celou dobu realizace stavby. Projektová dokumentace bude v souladu s přílohou č. vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 131/2024 Sb.“¹), vč. položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr, při zohlednění vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, přičemž:
- Budou zpracovány a předány tradiční výstupy DZS – výkresy, specifikační tabulky, zprávy a výkazy výměr, které budou předány v pdf. formátu a v editovatelných formátech dwg, xls, doc a podobně.
 - DZS musí obsahovat určení vhodné technologie postupů na montáž a demontáž stávajícího vybavení kotelny v objektu Zadavatele. Zadavatel upozorňuje, že rekonstrukce kotelny bude probíhat za běžného provozu objektu, kdy se jedná o administrativní objekt zadavatele. Přístup do kotelny je samostatným vchodem z boku budovy.
 - Likvidaci a odvoz vzniklých materiálů včetně původního materiálu i kotlů zajistí Zadavatel na vlastní náklady a nebudou tedy součástí položkového rozpočtu (výkazu výměr), což Zhotovitel zohlední také v technické zprávě. Zadavatel dodá na staveniště kontejnery, do kterých bude zhotovitel stavby tříděný odpad ukládat.
 - DZS musí obsahovat zejména tyto části:
 - technologie plynové kotelny
 - odvětrání kotelny
 - zdravotně technické instalace
 - měření a regulace včetně dálkové správy
 - silnoproudé rozvody
 - nezbytné stavební úpravy
 - požárně bezpečnostní řešení
 - liniová schémata navržených technologií
 - technickou zprávu
 - výkaz výměr slepý neoceněný
 - výkaz výměr oceněný pro stanovení předpokládané hodnoty stavby
 - předpokládaný časový harmonogram pro realizaci stavby

¹ V souladu s § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), se do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 nového stavebního zákona, nejpozději však do 1. července 2027, postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení novým stavebním zákonem. Dodavatel je nicméně povinen postupovat vždy v souladu s právním předpisem platným a účinným v době realizace DZS.

- Schémata, technické zprávy a další dokumenty budou dodavatelem předány 2x v listinném vyhotovení s platností originálu a 1x v elektronické formě (CD, USB) s jednoznačným pojmenováním, které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků.
- DZS bude obsahovat všechny informace provedeného díla zapsané jako datové parametry u jednotlivých prvků. Jedná se o všechny požadavky a specifikační informace konstrukcí, materiálů a stavebních elementů potřebné k bezproblémové realizaci díla, a které jsou uvedené v tradičních výstupech DZS.
- Tvorba projektové dokumentace zahrnuje i koordinační činnost s pověřenými osobami zadavatele.

b) Dozor projektanta při realizaci.

Dozor projektanta bude obsahovat zejména následující povinnosti dodavatele:

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle projektové dokumentace
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla.

c) Vyhotovení PD skutečného provedení (DSPS/SKP). Tato dokumentace bude zpracována až po dokončení stavby „Rekonstrukce kotelny“, a to bez ohledu na skutečnost zda v průběhu stavby došlo ke změnám v PD.

- 3x v listinném vyhotovení a 1x v elektronické formě v uzavřeném formátu.

Článek 4

Aktualizace plnění

4.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat Zhotovitele (maximálně jedenkrát) v případě potřeby k bezplatné aktualizaci technického nebo formálního řešení plnění, pokud dojde ke změně předpisů nebo technických norem v průběhu doby od předání a převzetí plnění části díla dle odst. 3.3 písm. a) této Smlouvy a následnou realizací budoucí stavby „Rekonstrukce kotelny“, pokud k této realizaci budoucí stavby dojde nejpozději do 24 měsíců od předání a převzetí části díla dle odst. 3.3 písm. a) této Smlouvy. Pro jednoznačnost se uvádí, že realizací je v tomto případě myšleno datum podpisu smlouvy se zhotovitelem stavby.

4.2 Objednatel si vyhrazuje právo požádat Zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).

4.3 Zhotovitel je povinen aktualizaci dle čl. 4.1 a 4.2 provést do 30 kalendářních dnů od písemné výzvy Objednatele.

4.4 Na provedené aktualizace se adekvátně vztahují všechna práva a povinnosti stanovené touto Smlouvou.

Článek 5

Místo a čas plnění

5.1 Místem plnění je objekt administrativní budovy Objednatele, na adrese U Větrného mlýna 4605, Chomutov. Přístup do kotelny je samostatným vchodem z boku budovy.

5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- Vypracovat a předat Objednateli část díla dle odst. 3.3 písm. a) této Smlouvy nejpozději **do 31.10.2025**;
- vykonávat dozor projektanta při realizaci stavby „Rekonstrukce kotelny“ v objektu Objednatele dle odst. 3.3 písm. b) této Smlouvy průběžně dle pokynů Objednatele, nejméně 1x týdně po celou dobu realizace stavebních prací až do dokončení stavby, tj. do předání a převzetí stavby „Rekonstrukce kotelny“ Objednatel, v souladu s odst. 5.4 této Smlouvy;
- vypracovat a předat Objednateli část díla dle odst. 3.3 písm. c) této Smlouvy nejpozději **do 30**

kalendářních dnů ode dne dokončení stavby, tj. do předání a převzetí stavby „Rekonstrukce kotelny“ Objednatel, v souladu s odst. 5.4 Smlouvy.

5.3 Zhotovitel je povinen předat objednateli

- a) DZS dle odst. 3.3 písm. a) této Smlouvy v počtu 2 výtisků v papírové podobě s razítkem projektanta, 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu MS Word, MS Excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný – otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF – uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy);
- b) Dokumentaci skutečného provedení dle odst. 3.3 písm. c) této Smlouvy v počtu 3 výtisků v papírové podobě s razítkem projektanta a označením skutečného provedení a dále 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF – uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy).

5.4 Zhotovitel bere na vědomí, že termín samotné realizace stavby „Rekonstrukce kotelny“ nelze v tuto chvíli upřesnit s ohledem na následující výběrové řízení pro stavební práce a závazek povinnosti plnění výkonného dozoru projektanta dle odst. 3.3 písm. b) a vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení dle odst. 3.3 písm. c) Smlouvy) je **platný do 30.06.2027**. S ohledem na výše uvedené má Objednatel nárok na prodloužení této doby platnosti, přičemž Zhotovitel je v tomto případě oprávněn navýšit cenu částí díla dle odst. 3.3 písm. b) a c). Na základě této skutečnosti musí být vyhotoven písemný Dodatek k této Smlouvě.

5.5 Termín ukončení realizace veřejné zakázky je možné měnit pouze v případě, že dojde k prodloužení Zhotovitele z důvodu vyšší moci, za kterou smluvní strany uznávají všechny objektivně nepředvídatelné okolnosti stojící mimo dispozici Zhotovitele, které nebylo možno odvrátit ani s vynaložením úsilí k zabránění nebo zmírnění následků, které nelze na Zhotoviteli spravedlivě požadovat. Pro tento případ se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě a upravit tak smluvní vztah přiměřeně konkrétním okolnostem vyšší moci tak, aby bylo dosaženo účelu veřejné zakázky. Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které smluvní strany nemohly v době uzavření předvídat, které nemohou být ovlivněny smluvními stranami a které brání plnění závazků z této Smlouvy vyplývajících, tj. např. vládní nařízení, válečný stav, přírodní katastrofy, chemické vlivy, živelné pohromy a dále karanténní nebo jiná opatření veřejné moci na základě ochrany zdraví zaměstnanců kvůli pandemii viru SARS-CoV-2 nebo podobné výjimečné události ohrožující veřejné zdraví. Tato skutečnost je důvodem pro prodloužení doby plnění, ale zároveň není důvodem pro navýšení ceny díla dle odst. 6.1 této Smlouvy.

Článek 6 Cena a platební podmínky

6.1 Celková cena díla včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy – **Cenová nabídka**.

Celková cena díla obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat (cestovné včetně času stráveného na cestě, náklady na tisk, náklady na činnost autorizovaných osob, poplatky za udělení autorských práv, telefonní poplatky apod.).

6.2 Celková cena díla bude objednatel zaplacen zhotoviteli v následujících dílčích platbách:

- a) Cena za částí díla dle odst. 3.3 písm. a) této Smlouvy ve výši ceny příslušné pro tuto část díla, po řádném provedení a protokolárním předání a převzetí této části díla.
- b) Cena za část díla dle odst. 3.3 písm. b) dozor projektanta při realizaci stavby průběžně měsíčně zpětně za skutečně účelně vynaložené hodiny výkonu dozoru projektanta v daném měsíci, na základě Objednatel odsouhlaseného výkazu hodin. Maximální počet hodin výkonu dozoru projektanta je stanoven na 20 hodin.
- c) Cena za část díla dle odst. 3.3 písm. c) této Smlouvy ve výši ceny příslušné pro tuto část díla, po řádném provedení a protokolárním předání a převzetí této části díla.

6.3 Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.

6.4 K ceně bude účtována DPH podle platných předpisů. Cena včetně DPH je cenou nejvýše přípustnou.

6.5 Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli.

6.6 Faktury musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle Občanského zákoníku, bude Objednatelům vrácena Poskytovateli k doplnění bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

6.7 Pro případ prodlení Objednatel s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.8 Překročení nabídkové ceny je možné v případě, že zadavatel při plnění veřejné zakázky dle smluvních podmínek rozhodne o provedení služeb, prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky, které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jeho provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a které lze vzhledem k povaze věci spravedlivě požadovat. Na základě této skutečnosti bude vyhotoven písemný dodatek Smlouvy.

Článek 7

Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 O předání a převzetí řádně provedených jednotlivých částí díla dle odst. 3.3 písm. a) a c) této Smlouvy bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou Objednatel a kontaktní osobou Zhotovitel. Návrh předávacího protokolu připraví Zhotovitel. V případě výkonu dozoru projektanta dle odst. 3.3 písm. b) této Smlouvy bude sepsán vždy výkaz odpracovaných hodin v daném měsíci podepsaný kontaktní osobou Objednatel případně technickým dozorem stavebníka a kontaktní osobou Zhotovitel. Návrh výkazu odpracovaných hodin připraví Zhotovitel.

7.2 Objednatel převezme dílo, resp. jeho části bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo, resp. jeho části ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7.3 Veškeré služby, práce a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy a budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.

7.4 Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost Objednateli, zhotoviteli stavby rekonstrukce kotelny, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí Objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat Objednatel o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny DZS v průběhu realizace stavby se po projednání s Objednatel a TDS zaznamenávají do stavebního deníku, a do změnových listů.

7.5 Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatel či odstoupit od Smlouvy dle § 2591 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

7.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 500 000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti Objednatel.

7.7 Zhotovitel je povinen v den uzavření této Smlouvy sdělit Objednateli jména a příjmení autorizovaných osob, případně zástupce autorizované osoby (autorizovaný inženýr), číslo autorizace pro obor technika prostředí staveb a kontaktní údaje (tel. číslo a e-mail) na tuto osobu, resp. osoby. Výše uvedené doklady je Zhotovitel povinen předložit Objednateli minimálně v prosté kopii. Zhotovitel není povinen předkládat výše uvedené doklady, pokud je již Objednateli předložil ve své nabídce nebo v rámci součinnosti před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů, pouze pokud o to Objednatel požádá. V případě změny výše uvedených osob je Zhotovitel povinen postupovat obdobně.

7.8 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat Zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této Smlouvy. Neposkytne-li Objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je Zhotovitel povinen určit Objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 3 pracovní dny.

7.9 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy.

7.10 Kontaktní osoby smluvních stran:

- a) Osobou pověřenou jednat jménem Objednatele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy kromě změny či ukončení této Smlouvy (Kontaktní osobou objednatel) je:
Ing. Vladimír Hurník, tel 731 411 763, e-mail: v.hurnik@tsmch.cz;
- b) Osobou pověřenou jednat jménem Zhotovitele ve všech záležitostech vyplývajících z této Smlouvy kromě změny či ukončení této Smlouvy (Kontaktní osobou zhotovitele) je:
Jméno a příjmení (Bude doplněno před podpisem smlouvy), tel.: (bude doplněno před podpisem smlouvy), e-mail: (Bude doplněno před podpisem smlouvy);
- c) Změnu kontaktních osob smluvních stran jakož i změny kontaktních údajů kontaktních osob jsou účinné doručením písemného jednostranného prohlášení smluvní strany druhé smluvní strany bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě.

7.11 Zhotovitel je povinen zabezpečit, že plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v souladu s touto Smlouvou, nebude zatíženo jakýmkoli právy třetích osob, zejména takovými, ze kterých by pro Objednatele plynuly další finanční nebo jiné nároky ve prospěch třetích osob. V opačném případě Poskytovatel ponese veškeré důsledky takového porušení práv třetích osob a zároveň je povinen takové právní vady bez zbytečného odkladu a na svůj náklad odstranit, resp. zajistit jejich odstranění.

7.12 Zhotovitel odpovídá za dodržování všech dotčených ustanovení těch obecně závazných právních předpisů, které se bezprostředně vztahují k realizaci činností tvořících předmět této Smlouvy.

Článek 8

Vady díla, záruka za jakost

8.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.

8.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí DZS.

8.3 Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci Zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

8.4 Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li Zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 kalendářních dnů od stanoveného termínu, je Objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat Zhotoviteli.

- 8.5 Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
- 8.6 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného Objednatелеm. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
- 8.7 Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 8.8 Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
- 8.9 Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

Článek 9

Licenční ujednání

- 9.1 Vzhledem k tomu, že součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto čl. 9 této Smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit Objednateli licenci.
- 9.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 9.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této Smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 9.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu Zhotovitele.

Článek 10

Smluvní pokuty, úrok z prodlení, náhrada škody

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli slevu z ceny plnění:
- a) v případě nezpracování nebo neodevzdání DZS dle odst. 3.3 písm. a) této Smlouvy ve lhůtě dle odst. 5.2 písm. a) této Smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka, za každý, byť i započatý den prodlení.
 - b) V případě nezpracování nebo neodevzdání DSPS/SKP dle odst. 3.3 písm. c) této Smlouvy ve lhůtě dle odst. 5.2 písm. c) této Smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle přílohy č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka, za každý, byť i započatý den prodlení.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu:
- a) v případě porušení jakékoliv povinnosti při výkonu dozoru projektanta v rozsahu dle odst. 3.3 písm. b) této Smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;

- b) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle odst. 8.3 této Smlouvy ve výši 0,5 % ceny z části včetně DPH dle přílohy č.1 této Smlouvy – Cenová nabídka, za každý, byť i započatý den prodlení a za každý takový případ.

10.3 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu DZS (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech v navrženém řešení, nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování) zjištěnou v průběhu výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, jejímž důsledkem bude úprava DZS a s tím spojené prodloužení lhůty pro podání nabídek či zrušení výběrového či zadávacího řízení.

10.4 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, kdy po předání DZS Objednateli, zejména v průběhu realizace stavby, budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci stavby rekonstrukce kotelny (tzv. vícepráce), a to ve výši 1 % z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila v důsledku výše popsaných vad DZS.

10.5 Smluvní pokuty mohou být kombinovány tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.

10.6 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

10.7 V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele je Zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

10.8 Zaplacením smluvní pokuty není, jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty a poskytnutím slevy z plnění není dotčeno splnění povinnosti, která je smluvní pokutou či slevou z plnění zajištěna.

10.9 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 11

Ukončení smlouvy

11.1 Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

- a) Odstoupením od smlouvy stanoví-li tak zákon, zejména Občanský zákoník nebo v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku;
- b) Dohodou smluvních stran.

11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě:

- a) Prodlení Zhotovitele s provedením části díla v termínu dle odst. 5.2 písm. a) této Smlouvy delšího než 10 kalendářních dnů;
- b) Pokud řádně uplatní u Zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a Zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
- c) V případě opakovaného neplnění povinností (jedná se o dvě jakákoliv porušení povinností) při výkonu dozoru projektanta dle odst. 3.3 písm. b) této Smlouvy.

11.3 Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva, k již předaným částem plnění, zejména pak záruka k již zhotoveným částem díla.

11.4 Smluvní strany se s ohledem na zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly tak, že kterákoli Smluvní strana může odstoupit od Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana v průběhu platnosti Smlouvy poruší závažným způsobem své povinnosti vztahující se ke správě daní a správce daně rozhodne o jeho nespolehlivosti. Smluvní strany se zavazují, že pokud by k vydání takového rozhodnutí správce daně došlo, budou druhou Smluvní stranu o této skutečnosti neprodleně informovat.

11.5 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím pracovním dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

11.6 Odstoupením od Smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

Článek 12

Závěrečná ustanovení

12.1 Zhotovitel prohlašuje, že budou dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Poskytovatel i u svých poddodavatelů.

12.2 Zhotovitel prohlašuje, že budou po celou dobu plnění Veřejné zakázky dodržovány férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci včetně řádného a včasného plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění Veřejné zakázky.

12.3 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Veřejné zakázky budou obecně minimalizovány negativní dopady na životní prostředí a budou dodržovány právní a jiné požadavky v ochraně životního prostředí.

12.4 Zhotovitel tímto dává Objednateli výslovný souhlas se zpracováním a uchováváním, popř. uveřejněním (pokud takové uveřejní zvláštní právní předpisy vyžadují) osobních údajů dle obecného nařízení, a to v rozsahu, v jakém zhotovitel poskytl tyto údaje Objednateli v rámci výběrového řízení (zejména jména a kontaktní údaje pověřených a kontaktních osob zastupujících zhotovitele, jejichž předložení si Objednatel vyhradil jako podmínku uzavření smlouvy atd.) a v rozsahu, v jakém jsou nezbytně nutné pro plnění zákonných povinností ze strany Objednatele vztahujících se k výběrovému řízení, užívání licencí a plnění smluvních povinností ze strany zhotovitele.

12.5 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou ji mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této dohody.

12.6 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují dle výslovné vůle Smluvních stran písemnou formu.

12.7 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně dodatkem, po vzájemné dohodě obou stran a musí být opatřena podpisy zástupců Smluvních stran.

12.8 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

12.9 Právní vztahy, které nejsou v této Smlouvě upraveny a s plněním smluvních závazků souvisejí, se řídí závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem v platném znění.

12.10 Smlouva je v případě listinného vyhotovení vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Tuto Smlouvu, stejně jako případné dodatky ke smlouvě, však lze uzavřít i elektronicky za použití elektronických podpisů obou Smluvních stran (uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů).

12.11 Smlouva je platná dnem podpisu nebo připojení platného uznávaného elektronického podpisu, a to oběma Smluvními stranami.

12.12 Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Tuto povinnost plní Objednatel jako povinný subjekt. Poskytovatel tímto bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.

12.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato Smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a nikoliv v tísní. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Autentičnost a platnost této Smlouvy Smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka (ke zveřejnění, bude vložena z nabídky)

Za Objednatele v Chomutově dne 19.6.2025

Za Zhotovitele v dne

Technické služby města Chomutova,
příspěvková organizace

.....
.....

TECHNICKÉ SLUŽBY

MĚSTA CHOMUTOVA ①
příspěvková organizace
SEKRETARIÁT
430 01 Chomutov, nám. 1. máje 89
IČO: 00079065, DIČ: CZ00079065


Ing. Zbyněk Koblížek
ředitel organizace

.....
.....
.....

Příloha č.1 – Cenová nabídka (bude vložena z nabídky)