

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Milan Märč, 1. náměstek primátora
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen "objednatel")

a

(doplňí uchazeč)

sídlo: (doplňí uchazeč)
adresa pro doručování: (doplňí uchazeč)
IČ: (doplňí uchazeč)
DIČ: (doplňí uchazeč)
zastupuje: (doplňí uchazeč)
bankovní spojení: (doplňí uchazeč)
číslo účtu: (doplňí uchazeč)

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u (doplňí uchazeč) soudu v (doplňí uchazeč), oddíl (doplňí uchazeč), vložka (doplňí uchazeč)
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování územní studie jako územně plánovacího podkladu ve smyslu § 67 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s cílem vytvoření odborného komplexního dokumentu umožňujícího koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny a jejích funkcí s využitím koordinační úlohy územního plánování. Územní studie se bude zabývat jak volnou krajinou, tak sídly, jakož i vzájemnými vztahy sídel a volné krajiny.
3. Realizace této veřejné zakázky je spolufinancována Evropskou unií prostřednictvím Operačního programu Spravedlivé transformace, výzvy č. 23/2023. Realizace této zakázky je vázána dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce (dále jen „dotační pravidla“) a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace zakázky aktualizována. Informace o aktualizaci pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách Operačního programu Spravedlivé transformace <https://opst.cz/dokumenty/pravidla-pro-zadatele/>. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s dotačními pravidly. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že porušení podmínek této smlouvy či dotačních pravidel může mít za následek neposkytnutí či krácení dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne porušením povinností zhotovitele.

II. Dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílem se v této smlouvě rozumí

„Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov“

(dále jen „územní studie krajiny“)

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

- a) Výzva k podání nabídek ze dne
- b) Nabídka zhotovitele ze dne (**doplňí objednatel**).
- c) Zadání pro zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále též jen „Zadání“).

Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s výše uvedenými dokumenty a že je mají k dispozici.

4. Dílo se skládá z následujících částí:

a) Část díla A – analytická část – doplňující průzkumy a rozbor

Tato část díla bude zpracována jako komplexní podklad pro část díla B a bude zahrnovat zejména souhrnný popis řešeného území a veškeré potřebné doplňující průzkumy a rozbor, které budou zpracovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat, resp. informací získaných ze shromážděných podkladů a z vlastních zjištění, pro účely následného zpracování návrhu územní studie.

Bude se skládat z textové a grafické části v souladu se zadáním pro zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov.

Obsahově se část díla A zaměří především na tyto oblasti:

- Souhrnný popis řešeného území;
- Rozbor krajinných struktur, vazeb a hodnot v území, včetně vazeb krajinných struktur za hranice řešeného území;
- Rozbor požadavků na změny v území;
- Rozbor problémů, ohrožení a rizik v území (stávajících, potenciálních) v oblasti vodního režimu, obhospodařované půdy, ekologické stability a biodiverzity;
- Rozbor problémů v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině;
- Vymezení krajinných okrsků;
- Souhrnné vyhodnocení.

V rámci části díla A je zhotovitel povinen naplnit níže uvedené milníky a provést činnosti v nich uvedené, a to ve stanoveném pořadí:

i. Milník A1

Pro splnění tohoto milníku musí zhotovitel uskutečnit přinejmenším 6 konzultací dle Zadání. Mezi konzultacemi je zhotovitel povinen řešit, zapracovat či jinak vypořádat připomínky na konzultacích a po nich vznesené a průběžně informovat objednatele o stavu díla, zejména formou zasílání průběžných verzí dokumentace elektronicky, alespoň e-mailem.

ii. Milník A2

V rámci tohoto milníku bude zhotovitel pokračovat ve zpracování analytické části díla a průběžně konat další potřebné konzultace. Konzultace nad minimální požadovaný počet jsou považované za součást díla a jeho ceny, a nikoliv za vícepráce.

Zpracovanou verzi analytické části díla určenou k veřejnému projednání je povinen předat objednateli alespoň e-mailem.

Poté musí zhotovitel uskutečnit 1 veřejné projednání požadované dle Zadání, na kterém představí a vysvětlí předmětnou část díla, a po kterém je zhotovitel povinen řešit, zapracovat či jinak vypořádat vznesené připomínky. Případná další veřejná projednání budou považována za vícepráce a musí být sjednána dodatkem k této smlouvě.

Po vypořádání všech připomínek a uskutečnění všech potřebných veřejných projednání je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli jako výstup finální verzi kompletní analytické části díla.

Před samotným protokolárním předáním výstupu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s konečnou podobou výstupu. Zhotovitel je povinen počítat s tím, že objednatel má 10 pracovních dní na to, aby si předložený výstup prostudoval a buď odsouhlasil, nebo k němu dal připomínky, které je následně zhotovitel povinen vypořádat a výstup podle nich upravit a znovu jej předložit objednateli k odsouhlasení, a to i opakovaně, dokud nebude výstup odsouhlasen. Objednatel je povinen výstup odsouhlasit, je-li v souladu s touto smlouvou a bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Teprve po odsouhlasení výstupu může zhotovitel vyzvat objednatele k protokolárnímu předání a převzetí výstupu, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Milník se pak považuje za dosažený a část díla A za předanou až okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že objednatel výstup přebírá.

b) Část díla B – návrhová část – návrh územní studie krajiny (dále jen „ÚSK“)

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů, zejména s cílem řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině. Výstupem bude návrh změn stávající ÚSK a jejich začlenění do úplného znění ÚSK.

Návrh ÚSK bude rozdělen na textovou část a grafickou část v souladu se zadáním pro zpracování Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov a bude vždy obsahovat:

- Stanovení cílové vize krajiny řešeného území – ve vazbě na ZÚR a s ohledem na stav území včetně existujících hodnot, rizik a limitů v území;
- Členění území na krajiny a krajinné okrsky – včetně případného zpřesnění cílových kvalit krajin ze ZÚR a stanovení cílových kvalit krajinných okrsků, pokud není součástí samostatných karet krajinných okrsků;
- Návrh opatření k zajištění funkcí krajiny, ochraně jejích hodnot, řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině;
- Návrh opatření v oblasti krajinného rázu, rekreace, prostupnosti krajiny a usměrňování rozvoje abiotických struktur v krajině;
- Závěr.

Závěr bude obsahovat i s odůvodněním:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace;
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů, včetně doporučení ohledně naléhavosti plnění jednotlivých opatření;
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů;
- Souhrnné doporučení pro řešení problémů s územním průmětem, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK.

V rámci části díla B je zhotovitel povinen naplnit níže uvedené milníky a provést činnosti v nich uvedené, a to ve stanoveném pořadí:

i. Milník B1

Pro splnění tohoto milníku musí zhotovitel uskutečnit přinejmenším 6 konzultací dle Zadání. Mezi konzultacemi je zhotovitel povinen řešit, zpracovat či jinak vypořádat připomínky na konzultacích a po nich vznesené a průběžně informovat objednatele o stavu díla, zejména formou zasílání průběžných verzí dokumentace e-mailem.

ii. Milník B2

V rámci tohoto milníku bude zhotovitel pokračovat ve zpracování návrhové části díla a průběžně konat další potřebné konzultace. Konzultace nad minimální požadovaný počet jsou považované za součást díla a jeho ceny, a nikoliv za vícepráce.

Zpracovanou verzi návrhové části díla určenou k veřejnému projednání je povinen předat objednateli elektronicky, alespoň e-mailem.

Poté musí zhotovitel uskutečnit 1 veřejné projednání požadované dle Zadání, na kterém představí a vysvětlí předmětnou část díla, a po kterém je zhotovitel povinen řešit, zpracovat či jinak vypořádat vznesené připomínky. Případná další veřejná projednání budou považována za vícepráce a musí být sjednána dodatkem k této smlouvě.

Po vypořádání všech připomínek a uskutečnění všech potřebných veřejných projednání je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli jako výstup finální verzi územní studie (analytická část díla + návrhová část díla) v podobě určené k jejímu schválení úřadem územního plánování (dále jen „pořizovatel“) a vložení do národního geoportálu územního plánování.

Před samotným protokolárním předáním výstupu je zhotovitel povinen získat souhlas objednatele s konečnou podobou výstupu. Zhotovitel je povinen počítat s tím, že objednatel má 10 pracovních dní na to, aby si předložený výstup prostudoval a buď odsouhlasil, nebo k němu dal připomínky, které je následně zhotovitel povinen vypořádat a výstup podle nich upravit a znovu jej předložit objednateli k odsouhlasení, a to i opakovaně, dokud nebude výstup odsouhlasen. Objednatel je povinen výstup odsouhlasit, je-li v souladu s touto smlouvou a bez jakýchkoliv vad či nedodělků. Teprve po odsouhlasení výstupu může zhotovitel vyzvat objednatele k protokolárnímu předání a převzetí výstupu, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Milník se pak považuje za dosažený a část díla B za předanou až okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že objednatel výstup přebírá.

c) Část díla C – Presentace v obcích

Územní studii schválenou pořizovatelem a vloženou do národního geoportálu územního plánování je zhotovitel povinen za účasti pořizovatele představit formou prezentace v každé z 25 dotčených obcí.

5. Územní studie krajiny bude zpracována v souladu s § 67 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a dalšími příslušnými právními předpisy, především v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v jejím aktuálním znění. Pořizovatelem je Magistrát města Chomutova jako obecní úřad obce s rozšířenou působností dle § 25 stavebního zákona, který je úřadem územního plánování. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen odbor rozvoje a investic Magistrátu města Chomutov.
6. Zpracování územní studie krajiny proběhne v souladu s „PŘÍRUČKOU k procesu zadání, zpracování a implementace územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností“ č. j. MMR-44491/2023-81.

III. Cena

1. Celková cena plnění dle této smlouvy byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	(doplňí uchazeč) Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	(doplňí uchazeč) Kč
cena s DPH:	(doplňí uchazeč) Kč

Z toho:

Cena části díla A – analytická část – doplňující průzkumy a rozborů:

cena bez DPH:	(doplňí uchazeč) Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	(doplňí uchazeč) Kč
cena s DPH:	(doplňí uchazeč) Kč

Cena části díla B – návrhová část – návrh územní studie krajiny:

cena bez DPH:	(doplňí uchazeč) Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	(doplňí uchazeč) Kč
cena s DPH:	(doplňí uchazeč) Kč

Cena části díla C – prezentace v obcích:

cena bez DPH:	(doplňí uchazeč) Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	(doplňí uchazeč) Kč
cena s DPH:	(doplňí uchazeč) Kč

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace předmětu této smlouvy. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou

tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu plnění dle této smlouvy takto:
 - a) část díla A:
 - a. 50 % z ceny části díla A nejdříve po splnění milníku A1,
 - b. zbývající část z ceny části díla A po provedení části díla A, tj. po dokončení všech jejích milníků a předání milníku A2 bez vad a nedodělků,
 - b) část díla B:
 - a. 50 % z ceny části díla B nejdříve po splnění milníku B1,
 - b. zbývající část z ceny části díla B po provedení části díla B, tj. po dokončení všech jejích milníků a předání milníku B2 bez vad a nedodělků,
 - c) část díla C:
 - a. 100 % ceny části díla C po dokončení části díla C, tj. po provedení prezentace v poslední z obcí.
3. Faktura vystavovaná zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Lhůta splatnosti nezačne běžet, dokud faktura nebude splňovat všechny výše uvedené podmínky, a to zejména:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČ, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - d) **název a číslo projektu: „Územní studie krajiny správního obvodu ORP Chomutov“, registrační číslo: CZ.10.02.01/00/23_023/0000661,**
 - e) číslo smlouvy o dílo na základě které dochází k fakturaci,
 - f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má plnit,
 - g) konstantní a variabilní symbol,
 - h) důvod účtování s odvoláním na smlouvu, vč. označení fakturované části díla a milníku,
 - i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - j) seznam příloh,
 - k) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný právní předpis.
4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu plnění, nemusí do odstranění vady platit část ceny plnění odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla nebo následné péče požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Řešeným územím je správní obvod obce s rozšířenou působností Chomutov (dále jen ORP Chomutov) o celkové rozloze 48 607 ha. Správní obvod ORP Chomutov obsahuje 25 obcí: Bílence, Blatno, Boleboř, Březno, Černovice, Droužkovice, Hora Svatého Šebestiána, Hrušovany, Chomutov, Jirkov, Kalek, Křimov, Málkov, Místo, Nezabylice, Otvice, Pesvice, Spořice, Strupčice, Údlice, Vrskaň, Všehrady, Všestudy, Výsluní, Vysoká Pec.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění jednotlivých částí díla takto:
 - a) Část díla A - analytická část – doplňující průzkumy a rozborů – bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
 - b) Část díla B – návrhová část – návrh územní studie krajiny – bezodkladně po dokončení a předání části díla A.
 - c) Část díla C – prezentace v obcích – po výzvě objednatele, kterou objednatel učiní po schválení územní studie pořizovatelem a jejím vložení do národního geoportálu územního plánování.
3. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat objednateli v následujících termínech:
 - a) Část díla A - analytická část – doplňující průzkumy a rozborů – max. do 10 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
 - b) Část díla B – návrhová část – návrh územní studie krajiny – max. do 11 měsíců od dokončení a předání části díla A.
 - c) Část díla C – prezentace v obcích – max. do 4 měsíců od výzvy objednatele k zahájení plnění části díla C.
4. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy a v případě, kdy je vyžadováno průběžné projednání díla s objednatelem, požadované konzultace či veřejná projednání, aby zohlednil čas, který je k tomu potřeba, zejména pokud jde o čas objednatele na prostudování a posouzení předkládaných dokumentů, lhůty pro námítky a připomínky běžící po každém veřejném projednání (30 dnů pro orgány veřejné správy a 15 dnů pro veřejnost) a konzultaci (7 dnů), apod. Bližší požadavky na konzultace jsou uvedeny v Zadání.
5. Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram realizace díla pro jednotlivé části díla s přesnými termíny jednotlivých konzultací a veřejného projednávání tak, jak je uvedeno níže:
 - a) Pro část díla A – do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
 - b) Pro část díla B – do 5 pracovních dnů od předání a převzetí části díla A.
6. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla či dodržení harmonogramu, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

VI. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním požadovaných výstupů. Dílo (část díla, milník) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky. Výstup, který je předmětem díla, se považuje za předaný okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem protokolu o předání a převzetí. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předáním všech jeho částí a jejich milníků.

2. Je-li v čl. II této smlouvy pro určitý výstup vyžadováno předání s předávacím protokolem, musí v něm být výslovně uvedeno, zda objednatel výstup přebírá či nikoliv. Pokud objednatel výstup převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 10 dnů ode dne předání výstupu.

3. Požadavky na formu předávané dokumentace (bližší specifikace požadavků je uvedena v Zadání):

Výstup milníku A2 (finální verze kompletní analytické části díla) bude předán:

- 1 x v digitální podobě s elektronickým podpisem a autorizačním razítkem na digitálních nosičích ve strojově čitelných formátech texty *.doc, *.pdf, a dále výkresovou část ve vektorové formě v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. a jejích příloh,
- 1 x ve standardním papírovém provedení.

Výstup milníku B2 (finální verze územní studie: analytická část díla + návrhová část díla) bude předán:

- 30 x v digitální podobě s elektronickým podpisem a autorizačním razítkem na digitálních nosičích ve strojově čitelných formátech texty *.doc, *.pdf, a dále výkresovou část ve vektorové formě v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. a jejích příloh,
- 1 x ve standardním papírovém provedení.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to pro každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla bez DPH. V případě prodlení s provedením části díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla bez DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se závazek ruší od počátku. Bylo-li zčásti plněno, může být od smlouvy odstoupeno jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro smluvní stranu význam, může od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. V případě, že se zhotovitel v zadávacím řízení zavázal v rámci hodnotícího kritéria C) Podpora vzdělávání a získávání praxe zapojit do realizace díla určitý počet studentů/absolventů, je povinen tento počet udržovat po celou dobu realizace. Objednatel připouští možnost změny konkrétních studentů (např. z důvodu dokončení studia apod.) a vyhrazuje si v takovém případě možnost požadovat po zhotoviteli Písemné potvrzení příslušné školy u studentů či Úřadu práce (popř. jiné) v případě nezaměstnaných absolventů, a to i dříve než při ukončení (předání) díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje na předchozí žádost objednatele zapojit studenty/absolventy do konzultací podle článku V. odst. 3.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoli v průběhu plnění provádět kontrolu plnění podmínky odborné praxe studenta/absolventa. Zhotovitel se zavazuje poskytnout k tomuto účelu objednateli potřebnou součinnost. Nedodržení podmínek odborné praxe studenta/absolventa a neposkytnutí součinnosti bude považováno za porušení jiné povinnosti zhotovitele ve smyslu čl. VIII. odst. 3 této smlouvy.
4. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

XI.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli neomezenou výhradní licenci k této studii jako k autorskému dílu, a to k užití díla takto:
 - a) v celku i po částech, samostatně či ve spojení s jinými autorskými díly,
 - b) jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití,
 - c) bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, a to vždy od okamžiku předání příslušné části díla objednateli,
 - d) k obvyklému účelu, zejména za účelem realizace příslušných stavebních úprav, jejich změn a propagace.

2. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod., přičemž na takto upravené dílo se vztahují všechna licenční ujednání obdobně.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu poskytovatele licence.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran, a prohlašuje, že je oprávněn licenci k dílu v rozsahu sjednaném v tomto článku objednateli poskytnout.
6. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových a právních důsledků takového svého jednání a nahradí všechny škody s tím spojené.
7. Cena licence v rozsahu tohoto článku je zahrnuta v ceně díla.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků, a to i v elektronické verzi.
3. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a umožnit k němu přístup minimálně do konce roku 2037. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2037 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státního fondu životního prostředí ČR, Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále je „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova č. /25 ze dne (doplň objednatel).
7. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
8. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Evidenční číslo:

9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Zadání Územní studie systému krajiny správního obvodu ORP Chomutov.

V Chomutově dne

V dne

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Mgr. Milan Märč, 1. náměstek primátora

.....
(doplň uchazeč)

(doplň uchazeč)