



Chomutov

Magistrát města Chomutova

Odbor životního prostředí

KAP ATELIER s.r.o.
Patočkova č.p. 2472/81a
Praha 6-Břevnov
169 00 Praha 69

Váš dopis zn.:
Ze dne: 03.11.2023
Čj.: MMCH/147081/2023/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/137931/2023/

Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
MOBIL:
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 28.11.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro územní souhlas

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 03.11.2023 podalo

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1, které zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, se sídlem Patočkova č.p. 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69 (dále jen "žadatel"), ve věci:

Rozšíření optické sítě MAN v Chomutově - Blatenská - napojení ředitelství MŠ a autobusových zastávek

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 506, 511/1, 527/1, 529/1, 529/2, 914/1 v katastrálním území Chomutov II, a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Milan Škvára, ČKAIT 0401627 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- stromy na staveništi se musí chránit proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a speciálními stavebními

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

postupy, a to oplocením nejméně 1,8 m vysokým, s bočním odstupem 1,50 m od okraje plochy. Plot má ochránit celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohrazená okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m, u sloupovitých forem zvětšená o 5 m po celém obvodu koruny (okapové linii). Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (nedostatek místa), je nutno kmen obednit do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypolštářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy, ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.

- hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomu nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene
- při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Případná poranění je nutno ošetřit. Kořeny je možné přerušit pouze řezem a řezná místa zahladit. Konce kořenů o průměru menším než 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulátory, kořeny o průměru větším než 2 cm nutno ošetřit prostředky k ošetření ran. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu.
- zrnitost zásypových materiálů (postupná změna zrnitosti) a míra jejich zhutnění musí zabezpečovat trvalé provzdušňování nutné pro regeneraci poškozených kořenů.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 03.11.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Projekt řeší vybudování nových rozvodů optické sítě MAN ve stávající MAN (metropolitní síť města Chomutova), nová část MAN bude provedena HDPE trubkami, HDPE mikro trubkami a optickými kabely.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, je stavbou dotčena a z tohoto důvodu stanovil podmínky pro realizaci stavby. Při důsledném dodržení podmínek je záměr přípustný.

Odpadové hospodářství

- Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3, písm. a) obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů. Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko v dané věci.

Ochrana lesa

- Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Ochrana vod

- Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, nejsou stavbou dotčeny.

Územní plánování

- Výše uvedený záměr se nachází v zastavěném území obce, na který se, dle § 96b, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, nevydává závazné stanovisko. Záměr bude posuzován, dle § 90, odst. 2 stavebního zákona, příslušným stavebním úřadem.

Upozornění

Ochrana přírody a krajiny

- V případě nutnosti kácení dřevin rostoucích mimo les o stanovené velikosti obvodu kmene větší než 80 cm ve výši 130 cm nad zemí nebo kácení zapojeného porostu o ploše větší než 40 m², je nutné povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, což je Odbor životního prostředí MMCH.

Silniční hospodářství

- Pokud budou v rámci stavby překládány inženýrské sítě do nové trasy, která se bude nacházet v tělese místní komunikace nebo silnice nebo budou do tělesa místní komunikace (silnice) ukládány nové inženýrské sítě, pak upozorňujeme jejich vlastníka na povinnost požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace z důvodu umístění inženýrské sítě, případně jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.
- Nadzemní části inženýrských sítí (skříně, sloupky apod.) nesmí zasahovat do průjezdního profilu vozovky nebo průchozího profilu chodníku, tj. musí být vždy od vnější hrany silničních obrub nebo zpevněné části vozovky vzdáleny nejméně 0,5 m.
- Tímto vyjádřením nejsou dotčeny případné další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

sídlo: Patočkova č.p. 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69