



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. d202300389 ze dne 11.09.2023

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:
(dále jen "objednatel")

a

New Visit s.r.o.

sídlo: Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
adresa pro doručování: Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
IČ: 25268635
DIČ: CZ25268635
zastupuje: Ing. Tomáš Jiránek
bankovní spojení: ČSOB HK
číslo účtu:
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11569
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 11.9.2023 smlouvu o dílo č. d202300389 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zpracování projektových dokumentací pro projekt „**Rekreační areál a přírodní rezervace Pražská pole, Chomutov**“ včetně zajištění potřebného stavebního povolení.
2. Provádění díla bylo zahájeno v době, kdy bylo známo, že je v lokalitě plánováno vyhlášení Přírodní rezervace Pražská pole, ale nebylo známo, zda vůbec, kdy a za jakých podmínek k vyhlášení dojde. Zhotovitel tedy zpracoval první část díla (studii) tak, aby koncept vyhovoval budoucímu provozu v návaznosti na požadavky objednatele a respektoval předvídatelná omezení v souvislosti s avizovanou změnou ochrany území. Po dokončení studie začalo vyhlášení přírodní rezervace nabývat konkrétní podoby a dne 6.3.2024 byla přírodní rezervace s účinností ode dne 6.4.2024 vyhlášena. S tím byla spojena nutnost při dalším provádění díla citelně zasáhnout do již odsouhlasených částí díla, a to zejména pokud se jedná o koncept cestní sítě a další specifické podmínky ochrany přírody. Projednávání změn si vyžádalo mnoho jednání s orgány ochrany přírody ze strany zhotovitele, a mnohé úpravy již zpracovaných částí díla.
3. Předmětem tohoto dodatku je změna části díla 2 – Projektová dokumentace pro společné povolení včetně návrhu mobiliáře, která je popsána v odst. 2 tohoto článku, a s tím související změna ceny této části díla.

4. Smluvní strany potvrzují, že změny popsané v odst. 2 tohoto článku jsou požadavkem objednatele na změny dokumentace, které měly podstatný dopad do již schválených částí díla ve smyslu čl. II odst. 5 smlouvy. S ohledem na značný rozsah změn a časovou náročnost jejich projednávání a implementace, včetně složitosti výpočtu a prokázání skutečně vynaložených hodin práce, se smluvní strany dohodly na stanovení jejich ceny nikoliv hodinovou sazbou, ale paušálem ve výši 20 % z ceny první části díla, což považují za odpovídající náročnosti a rozsahu změny.
5. Tímto dodatkem se smlouva mění tak, jak je uvedeno níže.

II. Změny smlouvy

1. Dílo specifikované v čl. II smlouvy se tímto dodatkem mění ve smyslu čl. I odst. 2 tohoto dodatku a jeho provádění zahrnuje veškeré činnosti tam uvedené a s popsanou změnou související, ať již byly nebo teprve budou zhotovitelem provedeny.
2. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
 1. *Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a byla sjednaná jako nejvýše přípustná. Omezení dle předchozí věty však nijak nevylučuje sjednání případných víceprací v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Cena díla činí:*

Část díla	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena celkem (Kč)
ČÁST 1 - Studie krajinářského řešení území	870 000,-	182 700,-	1 052 700,-
ČÁST 2 - Projektová dokumentace pro společné povolení včetně návrhu mobiliáře	1 694 000,-	355 740,-	2 049 740,-
ČÁST 3 - Zajištění stavebního povolení	200 000,-	42 000,-	242 000,-
ČÁST 4 - Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně projektu mobiliáře	1 300 000,-	273 000,-	1 573 000,-
CELKEM	4 064 000,-	853 440,-	4 917 440,-

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto usnesením rady statutárního města Chomutova č. 651/24 ze dne 14.10. 2024.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V dne
Chomutov 7.11.2024

V dne
HRADCI KR.

JUDr. Milan Petrilák, primátor



..
Z

New Visit s.r.o.

Ing. Tomáš Jiránek, jednatel



new visit

New Visit s.r.o.
Vanšurovo nám. 1293/9b, 500 02 Hradec Králové
Czech Republic, DIČ CZ25268635