

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO č. d201800244 ze dne 4. 6. 2018

uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:
(dále jen "objednatel")

a

ABC Chomutov spol. s r.o.

sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
IČ: 44566760
DIČ: CZ44566760
zastupuje: Ing. Stanislav Lesák, jednatel a Jan Vaněk, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 6. 2018 smlouvu o dílo č. d201800244 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). Jedná se o doplnění proudových chráničů, zásuvek a svislých rozvodů kabelů; opravu schodišťových stupňů a zídek u nich; demontáž VZT potrubí a výměna žebříku; doplnění ornice vedle všech nových obrubníků a osetí této plochy trávou. Dále na stavbu nebude instalován dočasný billboard, jelikož se jedná o nepovinný nástroj publicity. V souvislosti s těmito vícepracemi se mění též cena díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 3 ze dne 5. 4. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 3, ze dne 5. 4. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
e) Změnový list č. 3, ze dne 5. 4. 2019, který je přílohou č. 5 této Smlouvy.
3. V čl. II. odst. 2, písm. b) smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
b) Zhotovitelem oceněný rozpočet díla tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy, Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. 1 ze dne 8. 8. 2018, tvořící přílohu č. 3 této Smlouvy, Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. 2 ze dne 19. 12. 2018, tvořící přílohu č. 4 této Smlouvy, a Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. 3 ze dne 5. 4. 2019, tvořící přílohu č. 5 této Smlouvy (dále společně jen „položkový rozpočet“).
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 5) Změnový list č. 3, ze dne 5. 4. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
 1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	26 588 448,- Kč
sazba DPH	21%
DPH:	5 583 574,- Kč
cena s DPH:	32 172 022,- Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 3, ze dne 5. 4. 2019.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.“



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 393/19 ze dne 30. 4. 2019.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne - 7. 05. 2019

V Chomutově dne 3. 5. 2019

ADONIS
F.O. (12)
/a 1059

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor

.....
ABC C
Ing. St



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Změnový list č. 3 ze dne 11. 4. 2019

Název stavby:	Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Ag. č. 40/05/2018/Bal Ev. č. d201800244
Název části stavby (PS, SO):	A- Zateplení budovy vč. výměny oken
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Z1: Projekt předpokládal dodávku dočasného billboardu 5100x2400 mm na stavbu Z2: Projekt neřešil realizaci proudových chráničů, zásuvek a svislé rozvody kabelů Z3: Projekt neřešil opravu schodišťových stupňů a zídek u nich Z4: Projekt neřešil demontáž VZT potrubí a výměnu žebříku Z5: Projekt řešil pouze osetí plochy ve výměře 160 m2	
<u>Nové řešení:</u> Z1: Billboard nebude dodán Z2: Doplnění 6ks proudových chráničů, 24 ks zásuvek a 216 m svislých rozvodů kabelů CYKY 3x2,5 mm2 Z3: Oprava 4 schodů délky 110 cm stěrkou, oprava zídek u schodů 14,0 m2 – oprava jádrové omítky z 50 %, přetažení stěn perlínkou s tmelem a finální silikonová omítky tl. 2,0 mm Z4: Demontáž VZT potrubí DN300 délky 12 m, demontáž 12 ks stávajících stupňů a dodávka a montáž nového žebříku Z5: Doplnění ornice v tloušťce 15 cm na šíři 1,0 m vedle všech nových obrubníků a osetí této plochy trávou	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Z1: Smluvní strany se dohodly, že billboard nebude na stavbu dodán. Jedná se o nepovinný nástroj publicity. Z2: Při revizi a kontrole rozvodů shledal revizní technik nutnost doplnění proudových chráničů. Dle požadavků školy došlo k přemístění zásuvek a v důsledku toho došlo z navýšení rozvodů kabelů. Z3: Při realizaci stavby se zjistilo, že stávající schody a zídky u nich jsou v havarijním stavu, bylo nutné je opravit Z4: Na požadavek školy bylo demontováno nefunkční VZT potrubí. Při opravě střech bylo zjištěno, že stávající žebřík je v havarijním stavu a je nutné provést výměnu žebříku. Z5: Při osazování obrubníků dochází při montáži k poškození trávníků. Dle požadavků školy, dojde k obnově trávníků v rozsahu 1,0m šířky podél všech nových obrubníků.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ane/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	-----

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	31 893 717,00 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	+ 278 305,00 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	32 172 022,00 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	-----
Nový termín dokončení díla:	-----

Oprávněný zástupce zhotovitele: Jan Vaněk

Datum: 11. 4. 2019

Podpis:


ABC Chomutov, spol. s r.o. (10)
 430 01 Chomutov, Škroupova 1059

Oprávněný zástupce objednatele: Pavel Melichar

Datum: 11. 4. 2019

Podpis:

UTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
 Zborovská 4802
 430 28 Chomutov
 IČ: 243 07 55
 DIČ: CZ00291801
 -11-

Oprávněný zástupce technického dozoru investora: Ing. Milan Štefan

Datum: 11. 04. 2019

REALITY P
 Míkulova 1581/3,
 IČ: 243 07 55
 Vypis z OR u MBO

Oprávněný zástupce autorského dozoru: Ing. Jan Straka

Datum: 11. 04. 2019

Podp

Příloha změnového listu:

Zakázka:

Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
S: Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově	230 004	113,1	48 301	278 305
Z_1: odpočet	- 3 500		- 735	- 4 235
V03: Zařízení staveniště	- 3 500		- 735	- 4 235
Z_2: elektro	38 445	0,0	8 073	46 518
009: Ostatní konstrukce a práce	1 102	0,0	231	1 334
740: Silnoproud	37 342	0,0	7 842	45 184
Z_3: oprava schodiště a zídek	23 947	1,0	5 029	28 976
006: Úpravy povrchu	14 439	0,9	3 032	17 471
009: Ostatní konstrukce a práce	8 671	0,1	1 821	10 491
099: Přesun hmot HSV	838		176	1 014
Z_4: zámeč.konstrukce	34 782	0,0	7 304	42 086
009: Ostatní konstrukce a práce	5 034	0,0	1 057	6 091
099: Přesun hmot HSV	224		47	271
751: Vzduchotechnika	1 424		299	1 723
767: Konstrukce zámečnické	28 101	0,0	5 901	34 002
Z_5: zemina + trávníky	136 330	112,1	28 629	164 959
001: Zemní práce	106 677	112,1	22 402	129 079
099: Přesun hmot HSV	29 653		6 227	35 881
Celkem (bez DPH)	230 004			
DPH	48 301			
DPH 21 % ze základny: 230 004	48 301			
Celkem (včetně DPH)	278 305	CZK		

V Chomutově dne :



STATUTÁR
Z
43
IČ: 00201

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Sut'
S: Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově									230 004	113,1	0,8
Z_1: odpočet									- 3 500	-	-
V03: Zařízení staveniště									- 3 500	-	-
1.	B	034503000	Informační tabule na staveništi - dočasný billboard 5100x2400mm	Kč	- 1,0	-	- 1,0	3 500,00	- 3 500	-	-
Z_2: elektro									38 445	0,0	-
009: Ostatní konstrukce a práce									1 102	0,0	-
2.	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,0	-	20,0	55,12	1 102	0,0	-
740: Silnoproud									37 342	0,0	-
3.	MP	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	216,0	-	216,0	21,00	4 536	-	-
4.	B	34111036	Kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2 - napájení VZT jednotek z rozváděčů	m	216,0	-	216,0	19,32	4 173	-	-
5.	MP	741313422	Montáž zásuvka 7 pólová se zapojením vodičů	kus	24,0	-	24,0	135,36	3 249	-	-
6.	H	34555123	zásuvka 2násobná 16A bílá, slonová kost	kus	24,0	-	24,0	182,70	4 385	0,0	-
7.	H	R91	proudová ochrana - dodávka	kus	6,0	-	6,0	2 000,00	12 000	-	-
8.	MP	R92	proudová ochrana -montáž	kus	6,0	-	6,0	1 500,00	9 000	-	-
Z_3: oprava schodiště a zídek									23 947	1,0	0,6
006: Úpravy povrchu									14 439	0,9	-
9.	SP	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	14,0	-	14,0	255,45	3 576	0,0	-
10.	SP	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	28,0	-	28,0	36,05	1 009	0,0	-
11.	SP	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	14,0	-	14,0	159,14	2 228	0,1	-
12.	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	14,0	-	14,0	25,00	350	-	-
13.	SP	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 50%	m2	14,0	-	14,0	174,19	2 439	0,3	-
14.	SP	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	14,0	-	14,0	267,71	3 748	0,4	-
15.	SP	622135092	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou cementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	14,0	-	14,0	77,74	1 088	0,1	-
009: Ostatní konstrukce a práce									8 671	0,1	0,6
16.	SP	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	14,0	-	14,0	23,41	328	-	0,4
17.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	6,0	-	6,0	20,00	120	0,0	-
18.	SP	985311312	Reprofilace rubu kleneb a podlah cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	2,42	-	2,42	1 590,31	3 849	0,1	-
19.	SP	985311912	Příplatek při reprofilaci sanačními maltami za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,42	-	2,42	92,58	224	-	-
20.	SP	985312131	Stěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah tl 2 mm	m2	2,42	-	2,42	214,90	520	0,0	-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Sut'
21.	SP	985312192	Příplatek ke stěrce pro vyrovnaní betonových ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,42	—	2,42	15,53	38	—	—
22.	SP	985321112	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi rubu kleneb a podlah 1 vrstva tl 1 mm	m2	2,42	—	2,42	231,92	561	0,0	—
23.	SP	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	2,42	—	2,42	368,60	892	0,0	—
24.	SP	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,42	—	2,42	20,65	50	—	—
25.	SP	985324111	Impregnační nátěr betonu dvojnásobný (OS-A)	m2	2,42	—	2,42	265,12	642	0,0	—
26.	SP	985324912	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,42	—	2,42	20,58	50	—	—
27.	SP	985112132	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb a podlah tl do 30 mm	m2	2,42	—	2,42	318,56	771	—	0,2
28.	SP	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	2,42	—	2,42	33,76	82	—	—
29.	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	2,42	—	2,42	126,00	305	—	—
30.	SP	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	2,42	—	2,42	99,39	241	—	—

099: Přesun hmot HSV

31.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,566	—	0,566	209,67	119	—	—
32.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,094	—	5,094	9,12	46	—	—
33.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,566	—	0,566	710,00	402	—	—
34.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	1,025	—	1,025	264,63	271	—	—

Z_4: zámeč.konstrukce

34 782 0,0 0,2

009: Ostatní konstrukce a práce

5 034 0,0 —

35.	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	12,0	—	12,0	55,12	661	0,0	—
36.	SP	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	1,0	—	1,0	4 372,13	4 372	—	—

099: Přesun hmot HSV

224 — —

37.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,224	—	0,224	209,67	47	—	—
38.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,016	—	2,016	9,12	18	—	—
39.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,224	—	0,224	710,00	159	—	—

751: Vzduchotechnika

1 424 — 0,2

40.	MP	751511854	Demontáž potrubí plech skupiny II kruh s přírubou nebo bez příruby tl. plechu 1,5 mm D do 400 mm	m	12,0	—	12,0	118,02	1 416	—	0,2
41.	MP	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	0,52	—	0,52	14,16	7	—	—

767: Konstrukce zámečnické

28 101 0,0 0,0

42.	SP	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	27,0	—	27,0	36,13	976	—	0,0
43.	SP	767832102	Montáž venkovních požárních žebříků do zdiva bez suchovodu	m	5,0	—	5,0	1 717,23	8 586	—	—
44.	H	44983000	žebřík venkovní bez suchovodu v provedení žárový Zn	m	5,0	—	5,0	3 609,00	18 045	0,0	—

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
45.	SP	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,79	—	1,79	276,07	494	—	—

Z_5: zemina + trávníky

136 330

112,1

—

001: Zemní práce

106 677

112,1

—

46.	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	255,0	—	255,0	15,36	3 916	—	—
47.	H	00572410	Osivo směs travní parková	kg	7,65	—	7,65	90,90	695	0,0	—
48.	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	62,25	—	62,25	151,91	9 456	—	—
49.	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	62,25	—	62,25	232,93	14 500	—	—
50.	SP	181301102	Rozprostření ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	415,0	—	415,0	35,73	14 828	—	—
51.	H	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	112,05	—	112,05	482,40	54 053	112,1	—
52.	SP	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	415,0	—	415,0	22,24	9 228	—	—

099: Přesun hmot HSV

29 653

—

—

53.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	112,058	—	112,058	264,63	29 653	—	—
-----	----	-----------	--	---	---------	---	---------	--------	--------	---	---