

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. d201800244 ze dne 4. 6. 2018

uzavřený mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:
(dále jen "objednatel")

a

ABC Chomutov spol. s r.o.

sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov
IČ: 44566760
DIČ: CZ44566760
zastupuje: Ing. Stanislav Lesák, jednatel a Jan Vaněk, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu:
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 6. 2018 smlouvu o dílo č. d201800244 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce). Jedná se o zateplení části fasády pod úrovní terénu, doplnění okapového chodníku z kačírku, doplnění žaluzií a rozšíření plochy obslužných lávek pro zvětšení manipulačního prostoru u kamer a komínu. V souvislosti s těmito vícepracemi se mění též cena díla.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 2 ze dne 19.12.2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce dle změnového listu č. 2, ze dne 19.12.2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
d) Změnový list č. 2, ze dne 19.12.2018, který je přílohou č. 4 této Smlouvy.
3. V čl. II. odst. 2, písm. b) smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
b) Zhotovitelem oceněný rozpočet díla tvořící přílohu č. 1 této Smlouvy, Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. 1 ze dne 8. 8. 2018, tvořící přílohu č. 3 této Smlouvy, a Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. 2 ze dne 19.12.2018, tvořící přílohu č. 4 této Smlouvy (dále společně jen „položkový rozpočet“).
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 4) Změnový list č. 2, ze dne 19.12.2018, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	26 358 444,- Kč
sazba DPH	21%
DPH:	5 535 273,- Kč
cena s DPH:	31 893 717,- Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 2, ze dne 19.12.2018
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.“
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 034/19 ze dne 14.1.2019.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne 29. 01. 2019

V Chomutově dne 29. 1. 2019


ABC Chor
ov, spol. s r.o. (10)
v, Škroupova 1059

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

.....
ABC Chor
Ing. Staní



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Změnový list č. 2 ze dne 19.12.2018

Název stavby:	Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově
Číslo smluvního vztahu:	Ag.č. 40/05/2018/Bal Ev.č. d201800244
Název části stavby (PS, SO):	A- Zateplení budovy vč. výměny oken
Na základě oznámení zhotovitele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Z1: Projekt předpokládal pouze opravu vápenné omítky. Z2: projekt neřešil opravu okapových chodníků Z3: projekt řešil žaluzie pouze v přední části historické budovy a požadavek školy jsou žaluzie na další okna Z4: projekt řešil pouze obslužné lávky po půdě, které ale neumožňovaly přístup ke kamerám a komínu	
<u>Nové řešení:</u> Z1: Zateplení části fasády pod úrovní terénu u jídelny zateplovacím systémem jako okolní fasády, tj. šedý polystyren v tl. 140 mm včetně finální silikátové omítky. – 191,3 m2 Z2: doplnění okapového chodníku z kačírku tl. 150 mm a obrubníku u jídelny. – 98,6 m2 Z3 : doplnění žaluzií k některým oknům dle požadavků školy – 45ks Z4: rozšíření plochy obslužných lávek pro zvětšení manipulačního prostoru u kamer a komínu – 30,0 m2	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Z1: Projekt neřešil zateplení této části fasády, pouze opravu omítek. Vzhledem k tomu, že se jedná o vytápěné prostory, je zateplení fasády vhodnější řešení opravy omítek. Z2: Stávající chodník byl betonový, nerovný a poškozený. Doplněním kačírku budou srovnány nerovnosti a bude zajištěna ochrana přilehlé fasády před znečištěním z odražející se vody při dešti. Z3: Škola požaduje doplnění žaluzií do některých oken. Z4: Zajištění obslužného a manipulačního prostoru u kamer a komínu.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	-----

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	31 435 169,00 Kč

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	+ 458 548,00 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	31 893 717,00 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ane/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	-----
Nový termín dokončení díla:	-----



Oprávněný zástupce zhotovitele: Jan Vaněk

pl. s r.o. (12)
upova 1059

Datum: 19.12.2018

Podp

Oprávněný zástupce objednatele: Pavel Melichar

MĚSTO CHOMUTOV
ovoká 4802
16 Chomutov
1 DIČ: CZ00281891
-11-

Datum: 19. 12. 2018

Podp

Oprávněný zástupce technického dozoru investora: Ing. Milan Šte

Datum: 19. 12. 2018

EKT CZ s.r.o.
4, Chodov 149 00
S: CZ24307556
ddří C vložka 194169

Oprávněný zástupce autorského dozoru: Ing. Jan Straka

Datum: 19. 12. 2018

Podpis:

Příloha změnového listu:

1) Změnový

Zakázka:

Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
S: Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově	378 965	36,6	79 583	458 548
Z 1: zateplení soklů	278 651	3,5	58 517	337 168
006: Úpravy povrchu	253 682	3,5	53 273	306 956
009: Ostatní konstrukce a práce	23 477		4 930	28 407
099: Přesun hmot HSV	1 492		313	1 806
Z 2: kačírek	46 648	31,0	9 796	56 445
006: Úpravy povrchu	30 041	30,1	6 309	36 350
008: Trubní vedení	3 493	0,8	733	4 226
099: Přesun hmot HSV	13 114		2 754	15 869
Z 3: žaluzie	28 325	1,3	5 948	34 273
786: Čalounické úpravy	28 325	1,3	5 948	34 273
Z 4: lávky	25 341	0,8	5 322	30 663
713: Izolace tepelné	15 327	0,4	3 219	18 545
762: Konstrukce tesařské	10 014	0,3	2 103	12 117
Celkem (bez DPH)	378 965			
DPH	79 583			
DPH 21 % ze základny: 378 965	79 583			
Celkem (včetně DPH)	458 548	CZK		

V Chomutově dne :

ABC[®]
 ABC Chomutov, spol. s r.o. (12)
 1 Chomutov, Škroupova 1059

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Suť
S: Realizace úsporných opatření na budově Základní školy Kadaňská č. p. 2334 v Chomutově									378 965	36,6	-
Z 1: zateplení soklů									278 651	3,5	-
006: Úpravy povrchu									253 682	3,5	-
1.	SP	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začišťovací lišty	m2	75,6	-	75,6	21,29	1 609	0,0	-
2.	SP	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	158,2	-	158,2	450,00	71 190	1,3	-
3.	H	28376042	Deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 140 mm	m2	158,2	10,0	174,02	200,00	34 804	0,4	-
4.	SP	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	222,0	-	222,0	199,59	44 309	0,7	-
5.	H	28376032	Deska fasádní polystyrénová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 40 mm	m2	33,3	10,0	36,63	63,00	2 308	0,0	-
6.	SP	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	93,5	-	93,5	88,23	8 250	0,0	-
7.	H	59051651	Lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	93,5	5,0	98,175	110,00	10 799	0,0	-
8.	SP	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	222,0	-	222,0	50,96	11 312	0,1	-
9.	B	59051482	Lišta rohová s tkaninou	m	126,0	5,0	132,3	10,00	1 323	-	-
10.	H	59051510	Profil okenní s nepřiznanou okapnicí LTU plast 2,0 m	m	48,0	5,0	50,4	22,00	1 109	0,0	-
11.	H	59051512	Profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	m	48,0	5,0	50,4	38,90	1 961	0,0	-
12.	SP	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	m	214,0	-	214,0	26,88	5 753	-	-
13.	B	59051476	Profil okenní začišťovací s tkaninou (thermospoj)	m	214,0	5,0	224,7	24,00	5 393	-	-
14.	SP	622521031	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	191,3	-	191,3	280,00	53 564	0,9	-
009: Ostatní konstrukce a práce									23 477	-	-
15.	SP	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	253,8	-	253,8	45,00	11 421	-	-
16.	SP	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	11 421,0	-	11 421,0	0,50	5 711	-	-
17.	SP	941112812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	253,8	-	253,8	25,00	6 345	-	-
099: Přesun hmot HSV									1 492	-	-
18.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	3,526	-	3,526	264,63	933	-	-
19.	SP	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	3,526	-	3,526	158,64	559	-	-
Z 2: kačírek									46 648	31,0	-
006: Úpravy povrchu									30 041	30,1	-
20.	SP	637121112	Okapový chodník z kačírku tl 150 mm s udusáním	m2	98,6	-	98,6	256,28	25 269	27,2	-
21.	SP	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	15,0	-	15,0	318,15	4 772	3,0	-
008: Trubní vedení									3 493	0,8	-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	Hmotnost	Sut'
22.	SP	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením mříže	kus	2,0	–	2,0	1 746,29	3 493	0,8	–
099: Přesun hmot HSV									13 114	–	–
23.	SP	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	30,984	–	30,984	264,63	8 199	–	–
24.	SP	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	30,984	–	30,984	158,64	4 915	–	–
Z 3: žaluzie									28 325	1,3	–
786: Čalounické úpravy									28 325	1,3	–
25.	SP	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	57,2	–	57,2	123,61	7 071	–	–
26.	H	42972R1	Žaluzie jednoduchá vnitřní 1450x1500 mm	kus	3,0	–	3,0	529,20	1 588	0,1	–
27.	H	42972R2	Žaluzie jednoduchá vnitřní 1450x600 mm	kus	3,0	–	3,0	385,20	1 156	0,1	–
28.	H	42972R3	Žaluzie jednoduchá vnitřní 1172x1500 mm	kus	14,0	–	14,0	468,00	6 552	0,4	–
29.	H	42972R4	Žaluzie jednoduchá vnitřní 1172x600 mm	kus	14,0	–	14,0	357,60	5 006	0,4	–
30.	H	42972R5	Žaluzie jednoduchá vnitřní 1170x1405 mm	kus	1,0	–	1,0	454,80	455	0,0	–
31.	H	42972R6	Žaluzie jednoduchá vnitřní 1140x1505 mm	kus	2,0	–	2,0	468,00	936	0,1	–
32.	H	42972R7	Žaluzie jednoduchá vnitřní 1150x1255 mm	kus	4,0	–	4,0	429,60	1 718	0,1	–
33.	H	42972R8	Žaluzie jednoduchá vnitřní 1150x600 mm	kus	4,0	–	4,0	357,60	1 430	0,1	–
34.	H	R71	Geze ovládací tyč 8x3000mm pozink	kus	4,0	–	4,0	180,00	720	–	–
35.	H	R72	Geze spojka ovládací tyče OL 90	kus	4,0	–	4,0	180,00	720	–	–
36.	SP	998786103	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m	t	1,26	–	1,26	772,26	973	–	–
Z 4: lávky									25 341	0,8	–
713: Izolace tepelné									15 327	0,4	–
37.	SP	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,44	–	0,44	916,47	403	–	–
38.	SP	713122135	Izolace tepelná vkládaná mezi rošt z EPS pochozí půdy dvouvrstvá tl 300 mm	m2	30,0	–	30,0	326,95	9 808	0,3	–
39.	SP	713122141	Dřevěná prka lepená na rošt z EPS trámů	m2	30,0	–	30,0	89,52	2 686	0,1	–
40.	SP	713122151	Příplatek k ceně za zbroušení roštu z EPS trámů k vyrovnaní nerovnosti povrchu	m	120,0	–	120,0	17,73	2 128	–	–
41.	SP	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,44	–	0,44	385,52	170	–	–
42.	SP	998713192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,44	–	0,44	300,31	132	–	–
762: Konstrukce tesařské									10 014	0,3	–
43.	SP	762511264	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	30,0	–	30,0	291,56	8 747	0,3	–
44.	SP	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	30,0	–	30,0	23,98	719	0,0	–
45.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	5,79	–	5,79	94,66	548	–	–