

VYSVĚTLUJÍCÍ INFORMACE Č.3 K ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZD DORUČENÉ DNE 10.12.2024

Zadavatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Se sídlem: Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 28
Jednající: JUDr. Milan Petrilák, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Úklidové služby v objektu č.p. 98 Chelčického, Chomutov“.

Systémové číslo VZ: **P24V000000163**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky Vám sděluje, že poskytuje vysvětlující informaci na dotaz doručený dne 10.12.2024.

DOTAZ č. 1

Vážený,

po důkladné kontrole zadávacích podmínek ke zpracování nabídky na „Úklidové služby v objektu č. p. 98 Chelčického, Chomutov,“, jsme došli k následujícím závěrům:

Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a směrnicí Rady statutárního města Chomutova č. 2023-47 **zadávána v režimu veřejných zakázek malého rozsahu.**

Dle ustanovení smlouvy o dílo v článku IX. – **Výpověď** je stanoveno, že Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní dobou. Objednatel upozorňuje, že toto právo využije zejména v případě, kdy by v souvislosti s navýšením ceny služeb v důsledku zvýšení minimální mzdy nebo inflace došlo k dosažení limitu veřejné zakázky malého rozsahu, **tj. 2 000 000 Kč bez DPH.**

Při použití minimální mzdy pro rok 2025, která jak z jejího názvu vypovídá je minimální (nižší být nemůže), ke stanovení kalkulace nabídkové ceny za požadované služby však paradoxně dochází k překročení limitu zakázky malého rozsahu 2.000.000,-- Kč bez DPH již ve fázi stanovení této ceny.

Tyto kvalitativní a dodací podmínky Vámi vypsaneho výběrového řízení stanovují striktně limit minimální ceny, za kterou uchazeč může nabídku podat při dodržení zákonného institutu minimální mzdy.

Minimální mzda pro jednoho pracovníka pro rok 2025

Minimální mzda je nejnižší přípustná výše odměny za práci v základním pracovněprávním vztahu.

Mzda, plat nebo odměna z dohody nesmí být nižší než minimální mzda.

viz. příloha – výpočet minimálních

mzdových nákladů pro rok 2025 činí

27.831,-- Kč / 1 pracovník/ měsíc

mzdových nákladů pro rok 2025 činí

27.831,-- Kč / 1 pracovník/ měsíc

Dle rozsahu požadovaných prací v příloze č. 2, kde jsou uvedeny úkony úklidu včetně jeho četnosti je zřejmé, že k provedení úklidu tak, aby byl splněn požadavek zadavatele, ale také zadávací podmínky není možné nasadit na úklid takto požadovaných rozsahů méně než 2 pracovníky což je vzhledem k rozsahu a objemům požadovaných prací i tak nereálně nízký počet. Nepředpokládáme, že by tento počet a to 2 pracovníky zadavatel zpochybňoval, spíš doufáme v to, že zadavatel soudně uváží, že na tento rozsah a druh prací je optimum 3-5 pracovníků.

minimální mzdové náklady pro 2 pracovníky na 1 měsíc 55.662,-- Kč / 2 pracovníci/ měsíc

Za rok tato částka dělá na mzdách a povinných odvodech 667.944,-- Kč / 2 pracovníci/ rok

Za 3 roky tato částka dělá jen na mzdách a povinných odvodech 2.003.832,-- Kč / 2 pracovníci/ 3 roky. Upozorňujeme na skutečnost, že se jedná o minimální náklady pouze na pracovníky, které již v této fázi stanovení nabídkové ceny překračují, byť minimálně, limit pro služby VZMR 2.000.000,-- Kč bez DPH což zákon ani zadávací podmínky (viz. SoD) nepřipouští.

Výše uvedený propočítaný tedy stanovuje **Minimální zákonné náklady na zaměstnance** (mzdy, odvody za splnění podmínek **pracovněprávních předpisů** především v oblasti odměňování a pracovní doby.

K takto stanovené ceně, jejíž výpočet se opírá o zákonné podklady, které je uchazeč povinen dodržet je ještě nutné doplnit o náklady, které je uchazeč v souladu se zadávacími podmínkami do ceny povinen započítat. Jedná se o:

Náklady vedení personální agendy

- náklady na řízení a kontrolu výkonu práce
- náklady na mzdy vedoucích zaměstnanců
- náklady zaměstnanců mzdové agendy
- vybavení zaměstnanců OOPP
- náklady na školení v souladu s povinnostmi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Náklady na úklidové čisticí

- náklady a dezinfekční prostředky
- náklady stroje a jiné pomůcky potřebné pro provedení úklidu
- náklady na ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky

Ostatní náklady

- doprava
- zisk
- rizika
- pojištění
- ostatní režijní náklady

Při povinném započtení těchto nákladů se dostáváme s cenou úplně mimo limity VZMR a zadávacích podmínek.

Z výše uvedených konstant a propočtů je zřejmé, že zadavatel při výzvě zcela chybně, neodborně a bez náležité péče stanovil způsob vypsání veřejné zakázky v režimu zakázky malého rozsahu, což potvrzuje jednoduchý výpočet v úvodu dopisu.

Požadujeme po zadavateli zrušení tohoto výběrového řízení, které bylo vypsáno v rozporu se zákonem, kdy byla prokazatelně chybně stanovena předpokládaná cena, která byla velmi podhodnocena zřejmě z důvodu očekávaných úspor a VŘ tak bylo vypsáno v jiném režimu, než stanoví zákon.

ODPOVĚĎ č. 1:

Zadavatel akceptuje argumentaci uchazeče a veřejnou zakázku v tento okamžik zruší. Veřejná zakázka bude vyhlášena po úpravě zadávací dokumentace a uskutečnění schvalovacích procesů zadavatele v lednu 2025 ve zjednodušeném podlimitním řízení.

S pozdravem

Mgr. Marcela Kukiová
OVV, úsek veřejných zakázek