

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
ze dne 26. 11. 2024**

ZADAVATEL: Statutární město Chomutov
Sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Jednající: JUDr. Milan Petrilák, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**Dodávka gastrotechnologie a rekonstrukce kuchyně ZŠ speciální a MŠ
Chomutov, Palachova 4881**

Statutární město Chomutov, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdrželo dne 20. 11. 2024 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanoveními § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), podává následující vysvětlení k zadávací dokumentaci, vztahující se k uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Na níže uvedené dotazy poskytuje zadavatel následující odpovědi:

Dotazy účastníka:**ZTI**

1. ve VV CHYBÍ – veškerá izolace pro vodovodní potrubí.
2. ve VV pod pol. č. 18 uvedené – M+D Podlahová vana s integrovanou vpustí a sifonem 300x300 mm – 7ks. Avšak v místn. č. 015b – 2ks + 017 - 1ks + 018 - 1ks + 019 - 4ks, celkem má být 8ks.
3. ve VV pod pl. č. 34 uvedené – Směšovací armatury otopných a chladících systémů ventily závitové PN 10 T= 120°C třícestné se servomotorem G ¾ – 6ks. Avšak v TZ uvedené - „Na potrubí budou umístěny termostatické směšovací ventily nastavené na maximální teplotu 55°C“ a ve výkrese půdorysu vody uvedené - „v nice ve stěně osazen TRV D20 s nastavením na 50°C + revizní dvířka“ avšak dle výkresu pouze 3ks, na víc 3.cest směš. ventil se servopohonem je něco jiného než termostat. směšov. ventil pro TUV proti opáření s nastavením teploty, dále chybí ve VV dvířka.
4. ve VV CHYBÍ dle TZ - rohové ventily, vč. flexi hadiček k dopojení zařízov. předmětů a baterií, dále pračkové ventily + sifony pračkové.
5. z PD a VV není zřejmé (nutné specifikovat), které dispozice se rekonstrukce týká. Vzhledem ke znázorněným zařízov. předmětům ve výkrese, předpoklad místn.č. 033 koupelna + 034 WC se rekonstrukce netýká. Místn. č. 007, 010, 011, 012 se rekonstrukce týká. V tom příp. ve VV CHYBÍ – v místn. 007 šatna je znázorněný sprch. kout (chybí sprch. vanička, zástěna, sprch. baterie).
6. ve VV pod pol. č. 40 uvedené – umyvadla 60 cm s polosloupem – 2ks, ale dle výkresu znázorněná umyvadla v místn. č. 011 předsíň, 017 hrubá přípravná masa a v předsíňce u místn. č. 018 úklidová místnost, celkem 3ks.
7. ve VV pod pol.č.51 uvedené – bat. umyv. stoj. pák. - 2ks, dle umyvadel by měly být 3ks.

8. ve VV pod pol.č.53 uvedená – bat. nástěnná směšovací – 1soub., nutné SPECIFIKOVAT, kde bude instalovaná?
9. ve výkrese půdorysu vody v kuchyni je znázorněná vybavenost gastro kuchyně. Předpoklad je, že veškeré gastro vybavení, vč. např. dřezů není součástí ZTI, ale specializované firmy. Je však otázka, zda bude součástí dodávky gastro vybavení též veškeré vodovodní baterie v kuchyni, neb v půdorysu jsou značené, ale ve VV ZTI chybí.
10. pak samozřejmě další dopojení odpadů (sifony) bude součástí gastro vybavení? Též ve VV ZTI chybí.

ÚT

11. ve VV CHYBÍ veškeré armatury – v TZ uvedené - „nejvyšší místa budou odvětrána autom. odvětr. ventily, nejnižší odvodnění přes vypoušť. ventily. Jako uzavírací ventily budou použité kulové ventily“. Ve VV CHYBÍ.
12. ve VV u pol. č. 15 termostat. hlavice - 10ks, ale radiátorů celkem - 11ks, 1ks CHYBÍ.
13. ve VV CHYBÍ termostat. radiátor. ventily př. ½" - 5ks pro otopná tělesa KLASIK. ve VV pouze topen. šroubení.

Stavební

14. Rozpočet pro SO 01 obsahuje pod č. 97 položku: *M+D Ocelová konstrukce pro umístění VZT jednotky ... - 1kpl.* U této položky je již zadavatelem vyplněná cena. Znamená to, že tato položka není předmětem plnění a zadavatel ji zajišťuje jiným způsobem?

VRN

15. Rozpočet VRN obsahuje pod č. 5 položku: *Veškeré zařízení v rámci ZS a co předepisuje ZOV (vybudování ZS, oplocení, stavební přípojky, odběrná místa, dočasné komunikace a sjezdy včetně stání pro kontejnery, čistící zóny, oklepové zóny, zajištění zeleně proti poškození, zajištění okolních objektů – 1kpl.* Z neuzavřených závorek dovozujeme, že uvedený popis položky není kompletní. Bohužel zadávací dokumentace část ZOV, na kterou se položka odkazuje, neobsahuje. Žádáme zadavatele o upřesnění obsahu a rozsahu položky případně o doplnění projektové dokumentace o část ZOV.
16. Rozpočet VRN obsahuje pod č. 21 položku: *Veškeré zásahy do nosných konstrukcí budou před realizací ověřeny statikem (řeší zhotovitel) dle skutečného stavu po odhalení a bude doložen statický výpočet zahrnující posouzení návrhu zásahu do všech dotčených nosných konstrukcí včetně výpočtu doplňovaných nosných konstrukcí jako jsou nosníky, překlady, průvlaky, sloupové podpory atp. – 1kpl.* Z uvedeného popisu není zřejmé, co je předmětem položky. U položky je již zadavatelem vyplněná cena. Žádáme zadavatele o upřesnění obsahu a rozsahu položky a vysvětlení uvedené ceny.
17. S ohledem na výše uvedené žádáme zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro odevzdání nabídky.

Odpovědi zadavatele:

1. Izolace pro vodovodní potrubí doplněna,
2. Počet podlahových van byl opraven.
3. Opraveno.
4. Ventily a sifony byly doplněny.
5. Položky doplněny.
6. Počet umyvadel opraven.
7. Počet baterií byl opraven.
8. Odstraněno.

9. Baterie jsou součástí gastro, nedodávají se duplicitně.
10. Dopojení odpadů je součástí gastro, nedodává se duplicitně.
11. Ventily doplněny.
12. Počet termostat. hlavíc opraven.
13. Položka doplněna.
14. Položka je předmětem plnění a je zadána v projektové dokumentaci ve stylu D&B s fixní cenou pro každého z uchazečů. Zhotovitel má povinnost vycházet z odkazu v PD – podoba konstrukce, únosnost je dána hmotností VZT jednotky v části PD VZT a zhotovitel má povinnost ocenit také výrobní dokumentaci. Součástí jsou také související práce na otevření a zpětném zakrytí střechy.
15. Položka musí zahrnovat veškeré věci týkající se zařízení staveniště, a to včetně všeho, co se zařízením staveniště rozumí. ZOV je řešeno v souhrnné technické zprávě tak, jak uvádí vyhláška. Zhotovitel tedy ocení veškeré úkony pro zařízení staveniště v této položce, to znamená vše, co bude potřebovat pro řádné dokončení díla.
16. Po rozkrytí jednotlivých konstrukcí, tedy po otlučení omítek atp. může nastat, že bude nutné zhotovit statický posudek na tu či onu část stavby – v současné době jsou tyto konstrukce skryté a budou odkryty až během realizace. V souladu se zákonem je pevně stanovena cena pro každého z uchazečů.
17. Lhůta pro podání nabídek bude prodloužena.

Lhůta pro podání nabídek musí být prodloužena o počet dnů, o které přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny. Zadavatel proto rozhodl, že prodlouží lhůtu pro podání nabídek o jeden pracovní den.

V návaznosti na úpravu a doplnění položkového rozpočtu se dále zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila zákonem stanovenou min. dobu, tj. 30 dní. Vzhledem k tomu, že lhůta pro podání nabídek by v tomto případě spadala do období vánočních svátků, rozhodl zadavatel o jejím prodloužení do ledna 2025. Lhůta pro podání nabídek tak nyní končí dne **3. 1. 2025 v 10:00 hodin**.

S pozdravem

Ing. Iveta Kozáková
úsek veřejných zakázek
tel. 474 637 431
e-mail: i.kozakova@chomutov.cz

Příloha:
upravený VV_platný od 26.11.2024