

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „veřejnou zakázku“) zadávanou v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„ZMĚNA Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOMUTOV“

Zadavatel	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891 Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Milan Petrilák, vedoucí odboru Mgr. Hana Nováková
Druh zadávacího řízení	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2024-47.
Číslo jednací	Systémové číslo VZ: P24V00000159 Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické	Bc. Marcela Hergethová e-mail: m.hergethova@chomutov.cz tel.: 474 637 443

OBSAH

Základní informace	3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
c) Místo plnění veřejné zakázky	4
d) Doba plnění veřejné zakázky.....	4
e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.....	5
Kvalifikace.....	5
Jiné požadavky a podmínky zadavatele na plnění veřejné zakázky	6
Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek	6
Pokyny pro zpracování nabídky.....	6
Lhůta pro podání nabídek	6
Místo pro podání nabídek	7
Práva zadavatele	7
Závěrečná ustanovení	7

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	POPIS
71410000-5	Územní plánování

b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování Změny č. 7 Územního plánu Chomutov (dále jen ZUP7). Součástí díla je též zpracování úplného znění Územního plánu Chomutov po vydání 7. změny a součinnost při projednávání změny územního plánu. Předmět plnění je blíže popsán v Příloze č. 1 této smlouvy. Dílo se skládá ze tří níže uvedených částí, přičemž pro účely této smlouvy každá z uvedených částí bude předávána a placena samostatně:

I. Etapa - Část díla A: Návrh ZUP7 pro společné a veřejné projednání

V rámci této etapy zhotovitel:

- a) Zpracuje návrh ZUP7 (textová část + příslušné výkresy), který dle čl. V této smlouvy projedná s objednatelem (formou zaslání v elektronické podobě ve formátech *.pdf a *.doc) a podle připomínek objednatele dílo upraví,
- b) předá zpracovaný schválený návrh ZUP1 1x paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na kompaktním disku CD/DVD pro společné a veřejné projednání.

II. Etapa - Část díla B: Úprava návrhu ZUP7 k projednání v zastupitelstvu statutárního města Chomutova

V rámci této etapy zhotovitel:

- a) Provede výklad ZUP7 na jednom společném a veřejném projednání v čase a místě stanoveném objednatelem,
- b) následně v případě potřeby na pokyn objednatele upraví návrh, včetně odůvodnění dle došlých stanovisek, připomínek a vyjádření (pokud by se mělo jednat o takové úpravy, které si vyžadají opakované veřejné projednání, nejsou takové případné úpravy součástí díla a musely by být objednány jako vícepráce),
- c) upravený návrh ZUP7, včetně odůvodnění předá 1x paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na kompaktním disku CD/DVD objednateli (čímž bude tato část díla považována za provedenou) pro účely předložení zastupitelstvu statutárního města Chomutova ke schválení.

III. Etapa - Část díla C: Úplné znění dokumentace k ZUP7

Po schválení návrhu ZUP7 v zastupitelstvu statutárního města Chomutova zhotovitel vypracuje a předá objednateli následující:

- a) Znění schválené ZUP7 zastupitelstvem statutárního města Chomutova v 1x paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na kompaktním disku CD/DVD,
- b) úplné znění Územního plánu Chomutov po zapracování ZUP7 včetně výrokové části (textová část + výkresy) a odůvodnění – koordinační výkres v 2x paré v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na kompaktním disku CD/DVD, datový soubor ZUP7 a úplného znění územního plánu Chomutov 2x v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě na CD/DVD v jednotném standardu dle platné legislativy.

c) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky Odbor rozvoje a investic, Oddělení úřad územního plánování statutárního města Chomutova.

d) Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz.>

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Harmonogram plnění

Zhotovitel je povinen zahájit provádění jednotlivých částí díla takto:

- a) Část díla A: bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy o dílo.
- b) Část díla B:
 - výklad ZUP7 na společném a veřejném projednání – v termínu stanoveném objednatel
 - úprava návrhu – bez zbytečného odkladu po výzvě objednatel k zahájení úprav návrhu po veřejném projednání, nejpozději však do 14ti dnů od zaslané výzvy
- c) Část díla C: bez zbytečného odkladu po výzvě objednatel k zahájení části díla.

Zhotovitel je povinen jednotlivé části díla řádně dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

- a) Část díla A: nejpozději do **12 týdnů** od podepsání smlouvy o dílo.
- b) Část díla B: upravený návrh ZUP7 pro schválení v zastupitelstvu: nejpozději do **4 týdnů** od výzvy objednatel k zahájení úprav návrhu po veřejném projednání.

Část díla C: nejpozději do **4 týdnů** od výzvy objednatel k zahájení provádění části díla C učiněné po schválení vydání změny územního plánu v zastupitelstvu statutárního města Chomutova.

e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 600.000,- Kč bez DPH.

2) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací díla a je nepřekročitelná.

3) KVALIFIKACE

- a) Dodavatel prokáže základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož vzor pro možné využití účastníkem je součástí přílohy č. 1 této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- b) Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- c) Dodavatel předloží kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“, nebo „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3“ živnostenského zákona případně jiné odpovídající předmětu veřejné zakázky.
- d) Dodavatel předloží seznam alespoň 2 obdobných zakázek, realizovaných v posledních 3 letech, ve výši nejméně 300.000,- Kč bez DPH.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění následujících odborných kvalifikačních předpokladů předložením seznamu činností souvisejících s činnostmi provedenými účastníkem za **poslední 3 roky** s uvedením identifikace dodavatelů a kontaktních osob pro ověření kvality plnění. V seznamu bude dále uvedena celková cena plnění včetně DPH a popis zakázky. Formulář pro možné využití účastníkem je součástí přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Seznam bude obsahovat výčet referenčních služeb, viz Příloha č. 2.

Za firmu:

2 referenční služby v oblasti Projektová činnost ve výstavbě se zaměřením na zpracování územně plánovací dokumentace s celkovými náklady díla minimálně ve výši 300 000,- Kč bez DPH (povinné).

Za člena týmu:

2 referenční služby spočívající ve výkonu činnosti Autorizovaného architekta s celkovými náklady díla nejméně ve výši 300 000,- Kč bez DPH (povinné).

4) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky.
- b) Uchazeč předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.
- c) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- d) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).
- e) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.
- f) Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

5) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem, pro zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka výběrového řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

6) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- a) uchazeč může podat jednu nabídku
- b) nabídka bude zpracována v českém jazyce

7) LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 04.12.2024 v 10:00 hodin**.

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí termín, ve kterém mohou uchazeči zpracovávat a podávat své nabídky. Všechny nabídky je nutno doručit do termínu a hodiny konce lhůty. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

8) MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Nabídky je možno podávat:

- prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOVA dostupného na https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html.

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena.

9) PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, popřípadě nevybrat žádného uchazeče, eventuálně její zrušení, a to i bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne 22.11.2024

.....
Mgr. Hana Nováková

Vedoucí Odboru rozvoje a investic

Statutární město Chomutov