

**VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
ze dne 15. 11. 2024**

ZADAVATEL: Statutární město Chomutov
Sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Jednající: JUDr. Milan Petrilák, primátor města
IČ: 00261891

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**Sadové úpravy po demolici ZŠ Kamenný Vrch, Kamenná 5250 v Chomutově**

Statutární město Chomutov, jako zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, obdrželo dne 5. 11. a 11. 11. 2024 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanoveními § 98 a 99 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“), podává následující vysvětlení k zadávací dokumentaci, vztahující se k uvedené veřejné zakázce zadávané dle Zákona.

Na níže uvedené dotazy poskytuje zadavatel následující odpovědi:

Dotazy účastníků:

Dotaz č. 1 - V TZ je v bodě Technické vybavení, inženýrské sítě uvedeno, že zhotovitel, je před započítáním prací povinen požádat o vytýčení všech podzemních sítí v území dotčeném pracemi a postupovat tak, aby je nepoškodil a v případě že dojde k odhalení nepopsaných, nezakreslených sítí, je povinen je respektovat. V oddíle Ochrana sítí technického vybavení jsou uvedena ochranná pásma sítí, Zároveň ale v situaci nejsou žádné sítě zakresleny a nejsou ani popsány které se v území nacházejí.

Doplní objednatel do PD výpis sítí, které se nachází v zájmovém území se zákresem v situaci a doplní do rozpočtu položky na jejich vytýčení?

Dotaz č. 2 - V rozpočtu stavby je pod položkou č. 8 přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy uvedeno množství 847 t bez popisu k čemu se toto vztahuje, zda je to k položce č. 9 - zahradní zemina, případně k ostatním materiálům.

Může objednatel objasnit z čeho se tato položka skládá, co obsahuje, v jakém přepočtu tuna na m3, případně k jakým materiálům a zda je množství 847 t správné?

Dotaz č. 3 - V PD a rozpočtu je uvažováno s oplocenkou výsadeb v délce 390 m zhotovené z akátových kůlů průměr 8-10 cm, frézovaných a s fazetou a špicí a impregnovaných délky 2 m. V rozpočtu je uvedenou 400 ks kůlů, v situaci je popsáno oplocení v délce 390 m. Z toho vyplývá, že by byly kůly pro oplocení 1 m od sebe (běžné je jedno pole o 3 m), dále není popsáno, zda kůl může mít přírodní ofrézovaný tvar nebo musí být vyfrézován na přesný válec. Dále je nestandardní a zbytečné akátové kůly impregnovat a dělat na nich fazetu. Zároveň nejsou naprojektována, rozpočtována žádná vrata na vjezd techniky.

Upřesní objednatel, z jakých akátových kůlů bude oplocení zhotoveno, jejich množství v závislosti na jedno pole a doplní do rozpočtu zhotovení a osazení vrat pro vjezd?

Dotaz č. 4 - Vzhledem k tomu, že plochy pro úpravy nejsou shodné s katastrálními plochami, bude dodavatel poskytnut souřadnicový systém pro vytyčení těchto ploch?

Dotaz č. 5 - V ploše se nacházejí různé stavební odpady jako jsou zbytky betonů, armatury a další železný odpad. Je předpoklad, že po narušení stávající plochy do hloubky 15 cm se zde objeví další materiál. Jak se bude postupovat při jeho odstranění?

Dotaz č. 6 - Pro plochy 1 a 2, kde je plánováno oplocení. V mapové části projektu je uvedeno oplocení kůly (akátové, výška 2 m, průměr 8-10 cm, frézované s fazetou, impregnované) na každý běžný metr délky oplocení. Tato vzdálenost mezi kůly je trochu nestandardní, je nutno ji dodržet?

Dotaz č. 7 - Pro plochy 1 a 2, kde je plánováno oplocení. Součástí oplocení nejsou žádné pomocné vzpěry rohových kůlů ani žádné přejezdy či brány. Tyto budou nutné pro vstup během pěstební péče a pro vjezd mechanizace pro závlahu. Nejsou známy rozměry ani počty ani konstrukce proto žádáme o upřesnění.

Dotaz č. 8 - V ploše č. 1 se nachází trafostanice. Pokud nebude do realizace stavby odstraněna zůstane nadále součástí oplocené plochy č.1?

Dotaz č. 9 - V ploše č. 1 zůstávají zbytky asfaltové komunikace včetně obrubníků. Tato je částečně překryta recyklační vrstvou a není tedy jasné, zda nepokračuje dále. Komunikace zůstane nebo bude odstraněna a její případné odstranění bude součástí nabídky?

Dotaz č. 10 - V části plochy č. 3 (kryt CO) se nepředpokládá narušení terénu, ale požaduje se návoz zahradnické zeminy. Je možno na objekt krytu CO vjíždět vozidly? Jaká je jeho únosnost pro pohyb malé mechanizace?

Dotaz č. 11 - V ploše č. 3 se nachází liniově osazené velkoformátové dlaždice, u vstupu do krytu CO pak šterkem zpevněná přístupová cesta a zbytky zámkové dlažby. Tyto objekty zůstanou nebo se mají dodavatelem odstranit?

Dotaz č. 12 - Pro plochu č. 3 je navrženo zatravnění dle specifikace. Ve slepém rozpočtu chybí položka travní osivo. Tato se má zakalkulovat do položky založení trávníku?

Odpovědi zadavatele:

Dotaz č. 1 - Dodáváme koordinační situaci z PD na demolici, k žádným změnám nedošlo.

Dotaz č. 2 - Přesun hmot pod položkou č. 8 platí pro položku zahradní zeminy pro objekt Úprava stanoviště. Tato položka slouží jen jako přesun zeminy v rámci staveniště.

Dotaz č. 3 - Ano, počítali jsme s počtem kůlů 1kůl na 1 metr, v rámci požadavků města na hustější zapojení plotu. Kůl, který máme v PD, včetně impregnace, požadujeme pro delší výdrž na stanovišti. Kůl může mít přírodní ofrézovaný tvar. Předpokládali jsme, že se oplocení udělá tak, aby byla možnost vjezdu za oplocení minimálně na jednom místě.

Dotaz č. 4 - Ano, zadavatel dokládá souřadnicový systém pro vytyčení ploch (viz příloha).

Dotaz č. 5 - Plochy byly vyčištěné, takže zadavatel nepředpokládá další nálezy. Bude se postupovat dle příp. aktuálního nálezu, tzn. bude upozorněn investor a odstranění bude provedeno na základě dohody jako vícepráce.

Dotaz č. 6 - Ano, zadavatel požaduje dodržení vzdálenosti mezi kůly. Oplocení je naplánované kolem celé plochy (všech tří ploch).

Dotaz č. 7 - V rámci nacenění bylo počítáno se dvěma možnostmi otevření oplocení (brány).

Dotaz č. 8 - Trafostanice (TS) bude z plochy výsadeb vynechána. Plot se TS vyhne, bude řešeno v rámci autorského dozoru na prvním kontrolním dni. Délka plotu zůstane stejná.

Dotaz č. 9 - Zadavatel skutečnost prověřil, asfaltová komunikace bude odstraněna. Je doložen doplňkový položkový rozpočet na odstranění, který bude součástí nabídkové ceny díla.

Dotaz č. 10 - Součástí zadávací dokumentace pro demolici bývalé ZŠ byl i posudek statika Ing. Diviše (viz níže), který pojiždění stropu CO krytu zakazoval.

"U krytu CO nejsou známy žádné hodnoty zatížení, na která byly jeho stěny a stropy dimenzovány. Proto i při jejich zdánlivé masivnosti nelze počítat s možností pojezdu těžkých mechanismů a vozidel po jeho stropní desce. Vozidla do provozní hmotnosti 3 tun (např. BobCat) ano, těžší však nikoliv."

Nyní je však na krytu nové střešní souvrství (štěrk, beton, fólie, zemina), které strop přitížilo. Proto zadavatel trvá na výše uvedeném doporučení pojiždět jen malými mechanismy do 3 tun.

Dotaz č. 11 - Cesta bude z plochy výsadeb vynechána. Bude řešeno v rámci autorského dozoru na prvním kontrolním dni. Výkaz prací zůstane stejný.

Dotaz č. 12 - Ve výkazu výměr je položka Bylinná směs pro louky, tj. položka pro osivo.

Lhůta pro podání nabídek musí být prodloužena o počet dnů, o které přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny. Zadavatel proto rozhodl, že prodlouží lhůtu pro podání nabídek o pět plus jeden pracovní den.

Současně se zadavatel rozhodl, v návaznosti na doplnění položkového rozpočtu, prodloužit lhůtu pro podání nabídek o dva pracovní dny.

Lhůta pro podání nabídek tedy nyní končí dne **5. 12. 2024 v 10:00 hodin**.

S pozdravem

Ing. Iveta Kozáková
úsek veřejných zakázek
tel. 474 637 431
e-mail: i.kozakova@chomutov.cz

Přílohy:

1. Koordinační situace
2. Sadové úpravy_návrh osazení dřevin – vytyčovací body
3. Statické posouzení
4. Výkaz výměr – odstranění asfaltové komunikace