

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA DODÁVKY

**DODÁVKA GASTROTECHNOLOGIE A REKONSTRUKCE
KUCHYNĚ ZŠ SPECIÁLNÍ A MŠ CHOMUTOV,
PALACHOVA 4881**

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo: Zborovská, 430 28 Chomutov
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
Zastoupený: JUDr. Milanem Petrilákem, primátorem
Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Iveta Kozáková, OVV – úsek veřejných zakázek
Telefon: 474 637 431
E-mail: i.kozakova@chomutov.cz
Profil zadavatele: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

Obsah:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
2. ÚDAJE O ZADAVATELI	3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	5
6. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ EZAK A ZPŮSOB KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM	6
7. OZNAČENÍ, OBSAH A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY	6
8. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI	7
9. POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ.....	11
10. DOBA, PO KTEROU JSOU ÚČASTNÍCI VÁZÁNÍ OBSAHEM NABÍDKY.....	12
11. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	12
12. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK.....	12
13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	12
14. UZAVŘENÍ SMLOUVY	13
15. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	14
16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACEV	15
17. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY.....	15
18. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK	16
19. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	16
20. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK	16

1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) byla vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného nadlimitního řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon“ nebo „ZZVZ“), na nadlimitní veřejnou zakázku na převažující dodávky a stavební práce.

Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci výslovně neuvedené se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kde je v této zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 ZZVZ.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

2. Údaje o zadavateli

Název:	STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Sídlo:	Zborovská, 430 28 Chomutov
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
Zastoupený:	JUDr. Milanem Petrilákem, primátorem
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Iveta Kozáková, OVV – úsek veřejných zakázek
Telefon:	474 637 431
E-mail:	i.kozakova@chomutov.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html

(dále jen „*zadavatel*“)

3. Předmět veřejné zakázky

- 3.1 Předmětem veřejné zakázky jsou dodávky a stavební práce spočívající v rekonstrukci tzv. hospodářského pavilonu Základní školy speciální a Mateřské školy Chomutov, Palachova 4881, zahrnující rekonstrukci gastro provozu vč. přístupové chodby, jídelny pro žáky a pedagogy.

Rekonstrukce dále zahrnuje umístění nové VZT jednotky a dvou klimatizačních výparníků na střechu pavilonu, lokální dispoziční úpravy v podobě vybourání a výstavby příček, podhledů, podlahových souvrství a omítek, včetně nových nátěrů a obkladů.

Součástí je též osazení nového odlučovače tuků, který bude napojen na stávající areálovou kanalizaci.

Samostatné architektonické pojetí má jídelna pro žáky a pedagogy.

- 3.2 Zakázku tvoří dvě části:

ČÁST A: Dodávka gastrotechnologie, její kompletní instalace a doprava na místo plnění

ČÁST B: Rekonstrukce školní kuchyně – údržbové stavební práce (rozvody VZT, ZTI, elektroinstalace, výměna podlahových krytin apod.)

Nejedná se o samostatné části veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ. Obě části díla budou z ekonomických a organizačních důvodů v prostředí realizace v době plného provozu školy a školky realizovány jedním současně vybraným Dodavatelem.

- 3.3 Množství a minimální zadavatelem požadované technické parametry dodávky gastrotechnologie a stavebních prací jsou vymezeny společně v projektové dokumentaci (PD) zpracované:

ISONOE INVEST a.s., Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov, IČ 28972589

konkrétně Přílohou ZD č. 1, Přílohou ZD č. 2 - soupisem dodávek a stavebních prací a přílohou ZD č. 3 - smlouvou o dílo.

- 3.4 Součástí **ČÁSTI A** předmětu veřejné zakázky je též montáž a instalace gastrotechnologie v místě plnění, včetně dodávky potřebného montážního, spojovacího a kotevního materiálu. Instalace zařízení bude spočívat v jeho usazení v místě plnění a napojení na zdroje, zejména připojení k elektrickým rozvodům a rozvodu vody a kanalizace.

- 3.5 Součástí **ČÁSTI B** předmětu veřejné zakázky jsou údržbové stavební práce jako jsou rozvody VZT, ZTI, elektroinstalace, výměna podlahových krytin apod.

- 3.6 Předpokládaná hodnota části A veřejné zakázky je 9 004 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota části B veřejné zakázky je 8 778 000,- Kč bez DPH.

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky 17 782 000,- Kč bez DPH.

3.7 UPOZORNĚNÍ ZADAVATELE

- Zadavatel upozorňuje, že technické podmínky předepsané projektovou dokumentací byly stanoveny s ohledem na potřeby provozu, kdy zpracovatel technických parametrů navrhl řešení v takovém rozsahu, který zaručí optimální funkčnost gastroprovozu jako celku, v návaznosti na

prostorové možnosti, technické a provozní podmínky. Požadovaný technický standard tak odpovídá potřebám provozu a případná změna může způsobit narušení zamýšleného konceptu.

- Zadavatel upozorňuje, že v návaznosti na výše uvedené musí účastník dodržet požadovanou technickou úroveň nebo nabídnout úroveň vyšší. Pakliže dojde k drobným odchylkám nemajícím vliv na celkovou funkčnost gastroprovozu, je účastník povinen respektovat podmínku, že realizací projektu dojde k minimální úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu, infrastruktuře, viz příložené Energetické posouzení (úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů 32 % - Příloha č. 5 ZD), a tuto skutečnost doložit výpočtem.
- Zadavatel požaduje (v návaznosti na možné drobné změny), že budou navrhovány/instalovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče, spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.

3.8 Kódy CPV:

39312200-4	Zařízení jídelen
39314000-6	Průmyslové kuchyňské zařízení
45000000-7	Stavební práce
45214200-2	Stavební úpravy školních budov

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1 Místem plnění je objekt Základní školy speciální a Mateřské školy Chomutov, Palachova 4881.
- 4.2 Předpoklad podpisu smlouvy je **únor 2025**. Předmět koupě a provedené dílo předá dodavatel zadavateli s fyzicky nainstalovanou a zkompletovanou dodávkou, včetně technické dokumentace **do 12 týdnů** (vč. zkušebního provozu) **od zahájení provádění díla**.
Předpokládané datum zahájení provádění díla je **16. 6. 2025**.
- 4.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v Příloze č. 3. zadávací dokumentace – Obchodní podmínky – Smlouva o dílo.

5. Zadávací dokumentace

- 5.1 Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci v elektronické podobě na profilu zadavatele na internetové adrese: https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.
- 5.2 Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy – viz bod 20 této ZD, a to včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

6. Elektronický nástroj EZAK a způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem **probíhá písemně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK** (pokud zadavatel nestanoví v průběhu zadávacího řízení jinak).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji EZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde:

<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

Dodavatel musí být pro určité úkony v rámci elektronického nástroje EZAK, zejména za účelem elektronického podání nabídky, držitelem platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v aktuálním znění.

Bližší informace, podmínky a požadavky nezbytné pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a pro podání elektronické nabídky v rámci tohoto elektronického nástroje, jakožto i další důležité informace pro práci v EZAK jsou uvedeny v příslušných uživatelských příručkách na této adrese:

<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít primárně uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

7. Označení, obsah a způsob podání nabídky

7.1 Dodavatelé nabídku podají písemně, v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Chomutova) dostupného na https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html.

7.2 Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 Zákona.

7.3 Nabídky budou podány v českém jazyce.

7.4 Nabídka bude obsahovat:

- a) identifikační údaje dodavatele (lze použít přílohu ZD č. 4);
- b) návrh smlouvy vč. příloh, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadávací dokumentací; návrh smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;

- c) doklad o oprávněnosti osoby jednat za dodavatele nebo jeho jménem (např. plná moc), pokud právní jednání dodavatele nečiní fyzická osoba, která je sama dodavatelem nebo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle obchodního rejstříku);
- d) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za dodavatele, pokud nabídku podává více osob společně;
- e) doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace požadované touto zadávací dokumentací, lze použít přílohu ZD č. 4;
- f) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo Zákon.

8. Požadavky na kvalifikaci

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění Zakázky je Dodavatel, který splní kvalifikaci.

8.1 Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 resp. 75 Zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 1 a odst. 2 Zákona.

8.3 Pokud není v zákoně či této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak, předkládají Účastníci doklady prokazující splnění kvalifikace v nabídkách **v prostých kopiích** a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Je-li Zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka. V případě podpisu jinou osobou na základě plné moci, musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými Účastník prokazuje splnění kvalifikace.

8.4 Zadavatel si může v průběhu Zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.5 **Vybraný dodavatel bude povinen dle § 122 Zákona předložit před podpisem Smlouvy Zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace**, pokud nebyly součástí nabídky Účastníka nebo nebyly předloženy na základě výzvy Zadavatele.

8.6 Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 Zákona předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.

8.7 Povinnost předložit doklad může Účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

8.8 Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

8.9 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní Účastník:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odstavce 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku dle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci; nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti

Účastník v nabídce prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Pro splnění základní způsobilosti, kterou dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení, může Účastník využít přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace.

8.10 Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže Účastník, který v nabídce předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání:
 - **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona** (*činnosti náležející do živnosti volné dle přílohy č. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání /živnostenský zákon/, ve znění pozdějších předpisů*), či jeho ekvivalent nebo
 - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Doklady podle písm. a) a b) Účastník nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

8.11 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže Účastník, který v nabídce předloží:

v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) Zákona

- Seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením Zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele (dále jen „Seznam“). Za významnou dodávku se s ohledem na předmět veřejné zakázky považuje **dodávka kuchyňské technologie pro stravovací provoz včetně její montáže a instalace**. Dodavatelé doloží v seznamu významných dodávek poskytnutí **alespoň 2** takových dodávek ve finančním objemu minimálně 4.000.000,- Kč bez DPH za každou z nich.

Zadavatel stanovuje, že pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné dodávky je podstatný termín dokončení dodávky. V případě, že termín dokončení dodávky nebude spadat do období 5 let před zahájením zadávacího řízení, má se za to, že dodávka nebyla poskytnuta v rozhodném období.

v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) Zákona

- Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením Zadávacího řízení vč. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací. Dodavatelé doloží poskytnutí **alespoň 2** referenčních zakázek s předmětem plnění **údržbové stavební práce (rozvody VZT, ZTI, elektroinstalace, výměna podlahových krytin apod.)**, o finančním objemu

každé stavební práce min. 4.000.000,- Kč. Každá reference musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací. Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka. Osvědčení objednatele musí obsahovat prohlášení, že práce byly vykonány řádně, v termínu a v požadované kvalitě.

Zadavatel dle § 79 odst. 4 Zákona připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i dodávky a stavební práce splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které dodavatel poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel; přičemž z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

8.12 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 Zákona, požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen v souladu s ustanovením **§ 83 Zákona** zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.13 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje, v souladu s ustanovením § 82 Zákona, základní způsobilost dle § 74 Zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

V případě podání společné nabídky bude tato podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny zainteresované dodavatele. Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník, což bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování ostatních dodavatelů. Dodavatelé současně předloží písemný závazek obsahující informaci o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

8.14 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li Účastník Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále též „SKD“) ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z SKD prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li Účastník Zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Účastníkem. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

8.15 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci Účastníka

Stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Primární doklady (tj. doklady, z nichž jsou pořizovány příslušné kopie) a čestná prohlášení, prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede zahájením zadávacího řízení.

Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 88 ZZVZ povinen tuto změnu zadavateli oznámit do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek,
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti může být dle § 88 odst. 2 Zákona důvodem pro vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

9. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

9.1 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 Zákona Zadavatel požaduje, aby Účastník Zadávacího řízení ve své nabídce:

- a) určil části Zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou Účastníkovi známi a uvedl, kterou část Zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

- 9.2 Údaje příslušného poddodavatele Účastník uvede v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu.
- 9.3 V případě, že Účastník nemá v úmyslu plnit část Zakázky prostřednictvím poddodavatelů nebo mu budoucí poddodavatelé nejsou známi, předloží v nabídce čestné prohlášení, které je součástí (přílohy č. 4 Zadávací dokumentace).

10. Doba, po kterou jsou Účastníci vázáni obsahem nabídky

Zadavatel stanovuje ve smyslu § 40 Zákona zadávací lhůtu, po kterou nejsou Účastníci oprávněni odstoupit ze Zadávacího řízení, na 120 dní počínající od data konce lhůty pro podání nabídek.

11. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou součástí Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Cena bude doložena oceněným položkovým rozpočtem – Soupisem **dodávek a stavebních prací** (dále jen „*Soupis*“). Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu, který je Přílohou č. 2 ZD.

Dodavatel ve své nabídce předloží kopie platných certifikátů a technických nebo katalogových listů týkající se položek uvedených v Soupisu v záložce SO 06 - GASTRO (v Poznámce této záložky).

12. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace – vzor Smlouvy o dílo.

Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.

13. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Dodavatel doplní celkovou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy na plnění zakázky. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH stanovená dodavatelem v čl. III návrhu smlouvy na plnění zakázky.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

14. Uzavření smlouvy

- 14.1 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Dalšímu účastníkovi v pořadí by byla výzva k uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána poté, co účastník, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nebo další účastník v pořadí, odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.
- 14.2 Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy **časový harmonogram** plnění dodávek a stavebních úprav odpovídající době plnění **12 týdnů** (vč. zkušebního provozu), stanovené v odst. 4.2. této zadávací dokumentace.
- 14.3. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve v souladu s § 122 odst. 6 Zákona k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo dle § 122 odst. 5 Zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,
b) je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje a doklady dle § 122 odst. 6 Zákona.

15. Další podmínky zadávacího řízení

- 15.1 Podáním nabídky Účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.
- 15.2 Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 15.3 Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 Zákona.
- 15.4 Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 Zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v Zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 Zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 15.5 Účastník Zadávacího řízení může v souladu s § 107 odst. 3 Zákona podat v Zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v Zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí Účastníka Zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník Zadávacího řízení v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 15.6 Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení kromě zákonem stanoveného případu.
- 15.7 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.8 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 15.9 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 15.10 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení zakázky v souladu s § 127 Zákona. V případě zrušení zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel uveřejní tuto informaci vč. odůvodnění zrušení, kromě dodržení podmínek dle ustanovení § 128 odst. 2 ZZVZ, i na profilu zadavatele.
- 15.11 Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak v průběhu realizace zakázky.
- 15.12 Podáním nabídky účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva o dodávce s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, uveřejní na profilu zadavatele všechny zákonem stanovené dokumenty, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení, a informace o nabídkových cenách těchto účastníků včetně uzavřené smlouvy, a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
- 15.13 Účastník zadávacího řízení bere rovněž na vědomí, že uzavřená smlouva bude zadavatelem uveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

16. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 16.1 Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 Zákona oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle § 98 Zákona. Žádosti o vysvětlení ZD doručí účastníci Zadávacího řízení v písemné formě. Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být Zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 Zákona **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.2 Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se Zákonem, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.
- 16.3 Zadavatel může Zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na Profilu zadavatele **nejméně 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.4 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.5 Písemné žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace je možné zaslat elektronickou formou prostřednictvím Profilu zadavatele nebo e-mailem.
- 16.6 Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může Zadavatel v souladu s § 99 Zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.
- 16.7 Pokud to povaha doplnění nebo změny Zadávací dokumentace bude vyžadovat, Zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění Zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných Dodavatelů, prodlouží Zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.

17. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Dodavatel je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele):

https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html .

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na profilu zadavatele a končí dne:

Datum: 10. 12. 2024 **Hodina:** 10:00

18. Termín otevírání nabídek

Otevírání nabídek provede zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.

19. Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění **dne 20. 11. 2024 v 10:30 hodin**. Sraz účastníků je před hlavním vchodem ZŠ speciální a MŠ Chomutov, Palachova 4881.

Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele.

20. Přílohy zadávacích podmínek

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace

Příloha č. 2 - Soupis dodávek a prací k ocenění

Příloha č. 3 - Návrh Smlouvy o dílo (závazný vzor)

Příloha č. 4 - Krycí list a vzorové dokumenty (za účelem prokázání splnění požadavků zadavatele stanovených ZD).

Příloha č. 5 - Energetický posudek

V Chomutově

.....
JUDr. Milan Petrilák, primátor