



# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

VEŘEJNÝ ZADAVATEL

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov,

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

(dále jen „zadavatel“)

VYHLAŠUJE

veřejnou zakázku na služby zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a směrnicí RSMCH pro zadávání veřejných zakázek č. 2024-48

**Zajištění služeb spočívajících ve správě  
a řízení zakázky pro investiční akci  
„Rekonstrukce ulice Školní, Chomutov“**

**Obsah:**

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE .....	3
2. ÚDAJE O ZADAVATELI .....	3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
5. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ EZAK A ZPŮSOB KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM .....	5
6. OZNAČENÍ, OBSAH A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY .....	6
7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI .....	6
8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	12
9. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK .....	12
10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	13
11. UZAVŘENÍ SMLOUVY.....	13
12. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY .....	13
13. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	14
14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACEV .....	14
15. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	15
16. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK .....	16

## 1. Základní informace

Tato výzva a zadávací dokumentace (dále též „ZD“) byla vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), na podlimitní veřejnou zakázku na služby.

Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci výslovně neuvedené se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kde je v této zadávací dokumentaci uveden dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 Zákona.

Kompletní zadávací dokumentace (vč. příloh) bude v souladu s ustanovením § 53 odst. 3 Zákona uveřejněna na profilu zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 96 odst. 1 a 2 Zákona bude zadávací dokumentace na profilu zadavatele přístupná neomezeným a přímým dálkovým přístupem, a to bezplatně.

Adresa profilu zadavatele je: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html/](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html/)

## 2. Údaje o zadavateli

Název:	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV</b>
Sídlo:	Zborovská, 430 28 Chomutov
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
Zastoupený:	JUDr. Milanem Petrilákem, primátorem
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Iveta Kozáková
Telefon:	+420 474 637 431
E-mail:	<a href="mailto:i.kozakova@chomutov.cz">i.kozakova@chomutov.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>

(dále jen „*zadavatel*“)

### 3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí následujících **služeb správce stavby** pro investiční akci „**Rekonstrukce ulice Školní, Chomutov**“.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení:

- a) **výkonu činností správce stavby** (dále též „SS“) ve smyslu výkonu práv a plnění povinností v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, Metodiky pro časové řízení a Metodiky pro řízení změn při výstavbě, přičemž tyto dokumenty vychází z Českého smluvního standardu (ČSS),
- b) **výkonu činností technického dozoru stavebníka** (dále též „TDS“) nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

#### **Stručný popis stavebních prací:**

Jedná se o stavební práce spočívající v celkové rekonstrukci uličního prostoru ul. Školní v Chomutově.

Jednotlivé části stavby jsou určeny dílčími SO:

SO Komunikace a zpevněné plochy – kompletní rekonstrukce vozovky v šířce 6,5 m; budou vytvořeny podélné parkovací pásy, nové chodníky, umístění nových stromů, nová místa pro odpad a nové veřejné osvětlení vč. přisvětlení přechodů.

SO Veřejné osvětlení – rekonstrukce soustavy VO, tzn. kompletní výměna zemního vedení a uzemnění, stožárů a svítidel; provedeny budou též úpravy na metropolitní síti.

Sadové úpravy – po celé délce komunikace budou vysazeny nové stromy. S ohledem na možnosti umístění v rámci inženýrských sítí budou kolem kořenového systému stromů umístěny protikořenové zábrany, které zajistí prorůstání kořenů směrem do hloubky.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:**

CPV	Druh plnění
79993000-1	Správa staveb a zařízení

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 500 000 Kč bez DPH.**

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je ulice Školní v Chomutově.

1. Doba pro dokončení díla je stanovena **v délce 945 dnů ode DNE ZAHÁJENÍ**.
2. V Době pro dokončení jsou zahrnuty případné technologické přestávky (vlivem klimatických podmínek) a časové rezervy pro vyřizování uzavírek pro dílčí etapy.

Předpokládaný HMG stavebních prací:

22. 7. 2024	Schválení vyhlášení veřejné zakázky v RM
14. 10. 2024	Schválení vítěze veřejné zakázky v RM
14. 10. - 10. 11. 2024	Podpis SOD
10. 11. 2024	Odeslání Oznámení o Dnu zahájení
<b>15. 11. 2024</b>	<b>DEN ZAHÁJENÍ</b>
½ 11/2024 - 3/2025	Přípravné práce a vyřízení pravomocného DIO
<b>1. 4. 2025</b>	<b>ZAHÁJENÍ fyzické realizace díla</b>
4/2025 - 6/2027	Realizace (27 M)

Harmonogram výstavby je orientační a je závislý na skutečném počtu etap, které budou zpracovány zhotovitelem stavby a projednány s dopravním úřadem v návaznosti na jiné uzavírky v okolí.

V době vyřizování DIO bude činnost příkazníka minimální (prostudování projektové dokumentace, případně součinnost při vyřizování DIO). Po dobu fyzického provádění díla bude příkazník vykonávat sjednanou činnost v minimálním rozsahu **20 hodin/měsíc** (včetně administrativních činností). Fyzická přítomnost příkazníka na stavbě musí být minimálně taková, **aby v důsledku jeho nečinnosti nemohlo dojít ke zpoždění prováděného díla či ohrožení kvality díla.**

## 5. Elektronický nástroj EZAK a způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem **probíhá písemně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK** (pokud zadavatel nestanoví v průběhu zadávacího řízení jinak).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji EZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládání systému jsou ke stažení zde:

<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

Dodavatel musí být pro určité úkony v rámci elektronického nástroje EZAK, zejména za účelem elektronického podání nabídky, držitelem platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v aktuálním znění.

Bližší informace, podmínky a požadavky nezbytné pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a pro podání elektronické nabídky v rámci tohoto elektronického nástroje, jakožto i další důležité informace pro práci v EZAK jsou uvedeny v příslušných uživatelských příručkách na této adrese: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít primárně uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

## 6. Označení, obsah a způsob podání nabídky

Dodavatelé nabídku podají písemně, v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html).

Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 Zákona.

Nabídky budou podány v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- a) identifikační údaje dodavatele (lze použít přílohu ZD č. 1 - Krycí list a vzorové dokumenty);
- b) návrh smlouvy vč. příloh, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadávací dokumentací; návrh smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou, popř. lze předložit čestné prohlášení viz čl. 9 této ZD;
- c) doklad o oprávněnosti osoby jednat za dodavatele nebo jeho jménem (např. plná moc), pokud právní jednání dodavatele nečiní fyzická osoba, která je sama dodavatelem nebo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle obchodního rejstříku);
- d) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za dodavatele, pokud nabídku podává více osob společně;
- e) doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace požadované touto zadávací dokumentací (lze použít přílohy ZD č. 1 a 3);
- f) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo Zákon.

## 7. Požadavky na kvalifikaci

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění Zakázky je Dodavatel, který splní kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) Zákona.

### **ad A) Základní způsobilost podle ustanovení § 74 Zákona**

Základní způsobilost splní účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k Zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Prokázání splnění základní způsobilosti:

Účastník v nabídce prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **prostých kopií**

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Pro prokázání splnění základní způsobilosti, kterou dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení, může uchazeč předložit přílohu č. 1 této ZD, vč. kopií výše požadovaných dokladů (tj. příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob, potvrzení příslušného finančního úřadu, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

#### **ad B) Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 Zákona**

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže účastník, který v nabídce předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) doklady o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání:

- **projektová činnost ve výstavbě nebo**
- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo**
- **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona** (činnosti náležející do živnosti volné dle přílohy č. 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání /živnostenský zákon/, ve znění pozdějších předpisů).

c) dle § 77 odst. 2 písm. c) doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- **osvědčení o autorizaci** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, **v oboru dopravní stavby** (pro TDS),
- **certifikát** o absolvování školení **FIDIC** vydaný Českou asociací konzultačních inženýrů CACE - Red Book nebo Yellow Book, popř. **certifikát Českého smluvního standardu** (pro SS) - **viz příloha č. 3 Technická kvalifikace - seznam.**

Doklady podle písm. a), b) a c) uchazeč nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### ad C) Technická kvalifikace podle ustanovení § 79 Zákona

Kritéria technické kvalifikace stanoví zadavatel za účelem prokázání lidských zdrojů, technických zdrojů či odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě. Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který v nabídce předloží:

1. v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) Zákona:

**seznam významných služeb** poskytnutých a dokončených účastníkem za poslední 3 roky před zahájením Zadávacího řízení, včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (dále jen „Seznam“).

Minimální, Zadavatelem požadovaná úroveň Seznamu, je realizace alespoň:

a) za firmu:

**2 referenčních služeb** spočívající ve výkonu činností **správce stavby** (tj. správa zakázky dle pravidel ČSS nebo FIDIC vč. výkonu TDS) nebo TDS s prvky činností správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby nejméně ve výši **30 000 000,- Kč bez DPH.**

b) Za správce stavby (člen týmu):

**2 referenčních služeb** spočívající ve výkonu činností správce stavby (Zástupce objednatele) nebo TDS s prvky činností správce stavby s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH (povinné).

c) Za TDS (člen týmu):



**2 referenčních služeb** spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka (TDS) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby minimálně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH (povinné).

Účastník k předložení Seznamu využije přílohu č. 3 ZD – **Technická kvalifikace – seznam**, kde strukturovaně uvede u každé z významných služeb min. tyto údaje:

- identifikace objednatele,
- stručný popis předmětu zakázky,
- finanční rozsah (celková cena bez DPH),
- dobu poskytnutí služby,
- kontaktní osobu objednatele vč. emailu a telefonu (pro účely ověření pravdivosti a úplnosti údajů uvedených v seznamu významných služeb).

Seznam bude opatřen datem vyhotovení a podpisem oprávněné osoby jednat za účastníka.

Zadavatel stanovuje, že pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významné služby je podstatný termín dokončení, resp. předání služby. V případě, že termín předání služby nebude spadat do období 5 let před zahájením zadávacího řízení, má se za to, že služba nebyla poskytnuta v rozhodném období.

## 2. v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona

**seznam techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Zadavatel požaduje, aby mezi členy realizačního týmu byli alespoň tito odpovědní pracovníci, přičemž kumulace více funkcí v jednoho člena realizačního týmu je možná pouze v případě, že tato osoba splní požadované podmínky pro tyto pozice:

### A. Správce stavby / zástupce objednatele

- Vzdělání: SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního nebo ekonomického směru,
- Odbornost: **certifikát** o absolvování školení **FIDIC** vydaný Českou asociací konzultačních inženýrů CACE - Red Book nebo Yellow Book, popř. **certifikát Českého smluvního standardu**,
- Praxe: min. 3 roky na pozici Správce stavby,
- Zkušenosti: minimálně dvě referenční zakázky spočívající ve výkonu činností správce stavby (nebo TDS s prvky činností správce stavby) s celkovými realizačními náklady dokončené stavby nejméně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH.

### B. Technický dozor stavebníka

- Vzdělání: SŠ nebo VŠ vzdělání technického směru (stavební apod.),
- Odbornost: **autorizace v oboru dopravní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- Praxe: min. 5 let na pozici Technického dozoru stavebníka,

- Zkušenosti: minimálně dvě referenční zakázky spočívající ve výkonu činností technického dozoru s celkovými realizačními náklady dokončené stavby nejméně ve výši 30 000 000,- Kč bez DPH.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu (v přehledné tabulce) a jeho organizační struktura,
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání nebo odborné způsobilosti.

#### **Společná ustanovení ke kvalifikaci**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona předkládají dodavatelé v nabídkách doklady o kvalifikaci v prostých kopiích a mohou je nahradit písemným **čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě podpisu jinou osobou na základě plné moci, musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace.

Zadavatel si může v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 Zákona v průběhu Zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 Zákona a profesní způsobilosti dle § 77 Zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 Zákona. Výpis nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána způsobilost, **starší než 3 měsíce**.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 Zákona.

#### **Prokazování kvalifikace v případě zahraničních osob**

Kvalifikaci získanou v zahraničí prokazuje dodavatel v souladu s ustanovením § 81 Zákona doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud Zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může účastník v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 Zákona předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka.

Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 Zákona předkládají bez překladu.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby**

Účastník může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona, požadovanou Zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Účastník je v takovém případě povinen v souladu s ustanovením **§ 83 Zákona** zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2.

Prokazuje-li účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

### **Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky**

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje, v souladu s ustanovením § 82 Zákona, základní způsobilost podle § 74 Zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně. Splnění ostatních částí kvalifikace mohou prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě podání společné nabídky bude tato podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny zainteresované dodavatele. Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník, což bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování ostatních dodavatelů. Dodavatelé současně předloží písemný závazek obsahující informaci o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

### **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 88 Zákona povinen tuto změnu zadavateli oznámit do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek,
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti může být dle § 88 odst. 2 Zákona důvodem pro vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

## **8. Zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK).

Nabídková cena musí být stanovena za plnění celého předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady dodavatele (vč. dopravy do a z místa plnění, cestovného ap.), nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Zadavatel nebude akceptovat požadavky na navýšení nabídkové ceny v případě, že požadované náklady vybraný dodavatel objektivně mohl a měl zahrnout do nabídkové ceny a neučinil tak.

Zadavatel nepřipouští varianty zpracování nabídkové ceny.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH dle platných a účinných právních předpisů České republiky nebo se změnou výše zákonných poplatků, které se uplatňují na předmět veřejné zakázky ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena). Zadavatel stanoví, že i kdyby nabídková cena nebyla rozlišena na cenu bez DPH a s DPH a účastník zadávacího řízení by se např. teprve po podání nabídky stal plátcem DPH, platí, že nabídková cena uvedená v nabídce v sobě již DPH zahrnovala. Účastník zadávacího řízení je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči zadavateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec nabídkové ceny.

Mimořádně nízkou nabídkovou cenou je nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Zadavatel v souladu s § 113 Zákona posoudí mimořádně nízké nabídkové ceny před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel požádá účastníka o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž tato žádost se považuje za žádost podle § 46 Zákona, lze ji doplňovat a vznést opakovaně. Účastník musí ve zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit skutečnosti dle § 113 odst. 4 Zákona. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny neobsahuje potvrzení skutečností dle § 113 odst. 4 Zákona.

## **9. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek**

Součástí zadávací dokumentace jako Příloha č. 2 je návrh příkazní smlouvy, který obsahuje obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni respektovat a ve svých nabídkách splnit veškeré podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami a plně respektovat podmínky uvedené v návrhu smlouvy.

Do návrhu smlouvy je účastník zadávacího řízení oprávněn a současně povinen doplnit pouze údaje viditelně označené jako místa pro doplnění dodavatelem. Účastníci zadávacího řízení nejsou oprávněni do vzorové smlouvy jiným způsobem zasahovat.

Návrh smlouvy, včetně všech uvedených příloh, je pro účastníky zadávacího řízení závazný. Účastník může ve své nabídce předložit čestné prohlášení, že bez výhrady souhlasí s návrhem smlouvy; smlouvu pak nemusí přikládat do nabídky.

Účastníkovi zadávacího řízení podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření příkazní smlouvy a na plnění předmětu plnění veřejné zakázky. Podáním nabídky vyslovuje účastník zadávacího řízení souhlas s tím, že příkazní smlouva nabude platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

## 10. Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 Zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH, která bude účastníkem doplněna v Krycím listu (Příloha č. 1 ZD).

Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 11. Uzavření smlouvy

Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Dalšímu účastníku v pořadí by byla výzva k uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána poté, co účastník, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nebo další účastník v pořadí, odmítne příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona vyzve účastníka zadávacího řízení, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 Zákona, k předložení prostých kopií:

- a) **dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1**, přičemž doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti v době podle § 86 odst. 3 Zákona,
- b) **dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy**, pokud zadavatel postupoval podle § 104 Zákona a nemá je k dispozici,
- c) **dokladů podle § 85 odst. 1**, pokud je zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.

**Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou a nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli tohoto dodavatele postupem podle ustanovení § 122 odst. 5 Zákona, vyloučí zadavatel dle ustanovení § 122 odst. 8 Zákona vybraného dodavatele ze zadávacího řízení.**

V případě výzvy podle ustanovení § 122 odst. 3 a 6 Zákona se postupuje podle ustanovení § 46 odst. 1 Zákona obdobně. Nepředložení dokladů se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 122 odst. 8 Zákona.

## 12. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

**Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.**

Účastník je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele): [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html)

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena.

**Lhůta pro podání nabídek** počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na profilu zadavatele a končí dne:

**Datum: 22. 11. 2024**

**Hodina: 10:00**

### 13. Termín otevírání nabídek

Otevírání nabídek provede zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.**

### 14. Vysvětlení zadávací dokumentace

- Zadavatel může v souladu s ustanoveními § 53 odst. 3, § 54 odst. 5 a § 98 Zákona zadávací dokumentaci vysvětlit. Vysvětlení zadávací dokumentace, popř. související dokumenty, zadavatel uveřejní v souladu s ustanovením § 54 odst. 5 Zákona na profilu zadavatele **nejméně 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- O vysvětlení zadávací dokumentace je oprávněn písemně požádat i dodavatel, primárně prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>), popř. na e-mail [i.kozakova@chomutov.cz](mailto:i.kozakova@chomutov.cz). Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 Zákona vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele vč. přesného znění žádosti, bez identifikace dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **min. 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu stanovenou v ustanovení § 54 odst. 5 Zákona.
- Zadavatel uveřejní vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 98 odst. 4 Zákona nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může Zadavatel v souladu s § 99 Zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.
- Pokud to povaha doplnění nebo změny Zadávací dokumentace bude vyžadovat, Zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění Zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných Dodavatelů, prodlouží Zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.

## 15. Další podmínky zadávacího řízení

- Podáním nabídky účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným účastníkem.
- Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 Zákona.
- Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 Zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v Zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 Zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- Účastník Zadávacího řízení může v souladu s § 107 odst. 3 Zákona podat v Zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v Zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka Zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník Zadávacího řízení v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám. Zadavatel nenese odpovědnost za výdaje či ztráty jakéhokoliv druhu, které dodavatelé případně utrpí v souvislosti s podáním jejich nabídky, nestanoví-li Zákon jinak.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Zadavatel neposkytuje zálohy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v ustanoveních § 127 Zákona. Oznámení o zrušení zadávacího řízení uveřejní zadavatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 8 Zákona na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje podle § 53 odst. 5 Zákona právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, na webové adrese: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html/](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html/). Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak v průběhu realizace zakázky.
- Podáním nabídky účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva o dodávce s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, uveřejní na profilu zadavatele všechny zákonem stanovené dokumenty, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení, a informace o nabídkových cenách těchto účastníků včetně uzavřené smlouvy, a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

- Účastník zadávacího řízení bere rovněž na vědomí, že uzavřená smlouva bude zadavatelem uveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## 16. Přílohy zadávacích podmínek

- P1\_Krycí list a vzorové dokumenty
- P2\_Příkazní smlouva včetně příloh
- P3\_Technická kvalifikace – seznam
- P4\_CAS\_Český smluvní standard (Design-Bid-Build)
- P5\_CAS\_Metodika pro časové řízení
- P6\_CAS\_Metodika pro řízení změn při výstavbě

V Chomutově

.....  
JUDr. Milan Petrilák  
primátor města