

## VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE ZPACOVÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a směrnicí Rady statutárního města Chomutova č. 2023-47 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### **„Bourací práce nenosných konstrukcí pro další fáze STP – Městské lázně Chomutov“**

<b>Zadavatel</b>	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV</b> Sídlo: Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov IČ: 00261891  Jméno a příjmení statutárního orgánu: JUDr. Milan Petrilák, primátor Pověřená osoba: Mgr. Hana Nováková, vedoucí odboru rozvoje a investic
<b>Druh zadávacího řízení</b>	Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením § 31 zákona podle zásad § 6 zákona a v souladu se Směrnicí RSMCH č. 2023-47.
<b>Číslo jednací</b>	Systémové číslo VZ: <b>P24V00000155</b>  Profil zadavatele: <a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>
<b>Kontaktní osoba zadavatele pro věci technické</b>	Ing. Hana Jeřábková <a href="mailto:h.jerabkova@chomutov.cz">h.jerabkova@chomutov.cz</a> ; tel.: 474 637 432, 606 071 541 Bc. Kateřina Vránová <a href="mailto:k.vranova@chomutov.cz">k.vranova@chomutov.cz</a> ; tel.: 474 637 419, 724 779 441

## OBSAH

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE.....	3
a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky.....	3
b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.....	3
c) Místo plnění veřejné zakázky.....	3
d) Doba plnění veřejné zakázky.....	3
e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky.....	4
2) ZPŮSOB KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM.....	4
3) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	5
4) KVALIFIKACE.....	5
5) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....	7
6) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	7
7) LHŮTA, MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK.....	8
8) VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ OKUMENTACE.....	8
9) DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ.....	8
10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	9

## 1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

### a) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

CPV	Druh plnění
45000000-7	Stavební práce
45111100-9	Demoliční práce
45111220-6	Odklizení sutě

### b) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této zakázky jsou bourací práce v objektu bývalých městských lázní, ul. Mánesova 4757. V rámci těchto prací dojde k bourání nenosných konstrukcí, demontáži instalací TZB vč. zařizovacích předmětů a demontáž vestavěného nábytku. Zjednodušeně lze konstatovat, že je potřeba odkrýt nosné konstrukce a zpřístupnit objekt pro další fáze podrobného stavebního průzkumu, potřebného k dalším fázím projektování konverze.

Specifikace díla:

- v dokumentaci zadavatele „PD bouracích prací“, která je přílohou P 4 výzvy
- ve výkazu výměr VV, který je přílohou P 3 výzvy

#### Kvalitativní a technické parametry:

Dílo musí být realizováno v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Demoliční práce musí být prováděny v souladu s postupem demontáže uvedeným v rámci PD bouracích prací.

**Odstrojení vybraných konstrukcí bude provedeno šetrným způsobem, aby bylo možné získané prvky, případně materiál uskladnit a později znovu využít v rámci REUSE – viz postup demontážních prací v PD. Místa pro uskladnění materiálu budou určena před zahájením bouracích prací. Z velké části bude pro uskladnění využít objekt lázní.**

### c) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je ulice Mánesova, č.p. 4757, Chomutov.

### d) Doba plnění veřejné zakázky

#### Uzavření smlouvy:

Zadavatel předpokládá uzavření Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu po splnění všech zadávacích podmínek a interních pravidel zadavatele a po zveřejnění Oznámení zadavatele o výběru dodavatele v elektronickém nástroji zadavatele na webové adrese

<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/> . Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlující informace k plnění veřejné zakázky prostřednictvím www adresy: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Smlouva o dílo nabude platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

**Termíny:** dílo bude provedeno **do 14 týdnů** od protokolárního předání staveniště objednatelem.

#### e) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **5 000 000 Kč bez DPH.**

#### f) Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění. Prohlídka se uskuteční **v pondělí 11. 11. 2024 v 10:00 hodin.** Sraz účastníků prohlídky bude u zadního vchodu od Sportovního domu VTŽ („sporták“), ul. Mánesova, Chomutov.



## 2) ZPŮSOB KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem **probíhá písemně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK** (pokud zadavatel nestanoví v průběhu zadávacího řízení jinak).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji EZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládní systému jsou ke stažení zde: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Dodavatel musí být pro určité úkony v rámci elektronického nástroje EZAK, zejména za účelem elektronického podání nabídky, držitelem platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v aktuálním znění.

Bližší informace, podmínky a požadavky nezbytné pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a pro podání elektronické nabídky v rámci tohoto elektronického nástroje, jakožto i další důležité informace pro práci v EZAK jsou uvedeny v příslušných uživatelských příručkách na této adrese: <https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládní elektronického nástroje EZAK je možné využít primárně uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

### 3) POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena musí být v nabídce uvedena jako celková cena (hodnota) předmětu zakázky **v Kč bez DPH, i s DPH**. Výše DPH musí být vyčíslena zvlášť.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách.

Nabídková cena bude **doplněna v krycím listě - příloha P 1** této výzvy. V nabídkové ceně budou obsaženy veškeré práce a činnosti potřebné pro řádné splnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytovanými pracemi.

### 4) KVALIFIKACE

- a) Dodavatel prokáže **základní způsobilost předložením čestného prohlášení**, jehož vzor pro možné využití účastníkem je součástí **přílohy P 1** této výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení bude podepsáno statutárním orgánem účastníka nebo jím pověřenou osobou. V případě pověření jiné osoby, bude v nabídce doložena plná moc k zastupování pro pověřenou osobu, udělená statutárním orgánem účastníka.
- b) Dodavatel prokáže splnění **profesní způsobilosti předložením kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- c) Dodavatel předloží kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, tj. živnostenské oprávnění pro předmět podnikání
  - „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“
- d) Další doklady viz Technická kvalifikace

### Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

- 1) Účastník předloží **seznam stavebních prací obdobného charakteru** (obdobným charakterem se rozumí stavební práce jejichž součástí byly bourací práce) realizovaných dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

minimálně **2 stavební práce obdobného charakteru** (obdobným charakterem se rozumí stavební práce jejichž součástí byly bourací práce) **v min. hodnotě bouracích prací 3 mil. Kč bez DPH** za každou zakázku samostatně.

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla stavební práce plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu stavební práce podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 2) Účastník předloží **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří budou provádět bourací práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli

Požadovaná minimální úroveň:

- alespoň **2 osoby odborně způsobilé pro provádění prací ve výškách a nad volnou hloubkou a pro stanovení technologických postupů prací ve výškách**

Tento kvalifikační předpoklad splní účastník předložením **kopie platného osvědčení o odborné způsobilosti k provádění prací ve výškách a nad volnou hloubkou a za stanovení technologických postupů prací ve výškách v souladu s platnou právní úpravou.**

Dále účastník předloží **čestné prohlášení o vztahu uvedené osoby k účastníkovi**, např. pracovní právní vztah, vztah na základě smlouvy o dílo.

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

## 5) JINÉ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- a) Zadavatel požaduje záruční lhůtu za jakost celého díla v délce **24 měsíců**.
- b) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace včetně oznámení o veřejné zakázce se navzájem doplňují a vymezují závazné podmínky a požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- c) Uchazeč předloží v nabídce jediný **návrh smlouvy**, a to na celý předmět plnění veřejné zakázky. K tomuto účelu využije vzorový návrh smlouvy, který je **přílohou P 2** této zadávací dokumentace.
- d) Uchazeč není oprávněn činit změny či doplnění vzorového návrhu smlouvy, vyjma údajů, u nichž vyplývá z jejich obsahu povinnost doplnění (vynechaná místa). V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je uchazeč oprávněn upravit návrh smlouvy nad rámec předchozí věty pouze s ohledem na tuto skutečnost.
- e) Návrh smlouvy bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče).
- f) Závazné platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří **přílohu č. 2** této zadávací dokumentace.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.

## 6) HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotícím kritériem, pro veřejnou zakázku, je **ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídka účastníka zadávacího řízení, který předloží nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH, bude vyhodnocena jako nabídka vítězná. Jako nejvýhodnější však nebude posouzena nabídka, u níž bude prokázána mimořádně nízká nabídková cena.

### Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Podané nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti v níže uvedených kritériích:

č.	Kritérium	Váha kritéria
1	Nabídková cena	100%

## 7) LHŮTA, MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele): [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html).

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena.

**Lhůta pro podání nabídek** počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na profilu zadavatele a končí dne:

**Datum:** 18. 11. 2024

**Hodina:** 09:00

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení lhůty, zadavatel odmítne a vyloučí z dalšího posuzování a hodnocení.

## 8) VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je účastník povinen doručit kontaktní osobě zadavatele v písemné podobě (zadavatel doporučuje prostřednictvím elektronického nástroje) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek. Zadavatel vysvětlení, změnu či doplnění zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele.

## 9) DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této Výzvě a zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této Výzvě a zadávací dokumentaci.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Zadavatel pouze připouští nabídky podané prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel nepřipouští dělení zakázky na části.

Dodavatel je oprávněn podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele na webové adrese: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html).

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi Účastníkem zadávacího řízení a Zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak v průběhu realizace zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným Účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit až do okamžiku uzavření smlouvy.



Podáním nabídky Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena Smlouva s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, uveřejní na profilu zadavatele všechny zákonem stanovené dokumenty, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení, a informace o nabídkových cenách těchto účastníků včetně uzavřené smlouvy, a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.

Účastník zadávacího řízení bere rovněž na vědomí, že uzavřená smlouva bude zadavatelem uveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Podáním nabídky Účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.

## 10) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Účastník podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §2 písm. e) Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne

.....

JUDr. Milan Petrilák, primátor

### Přílohy:

P 1 - Krycí list

P 2 - Návrh Smlouvy o dílo

P 3 - VV

P 4 - Projektová dokumentace

*Vypracovala:*

*Schválila:*