



**UNIVERZITNÍ
CENTRUM
ENERGETICKY
EFEKTIVNÍCH BUDOV
ČVUT V PRAZE**

Předrekonstrukční audit – 2.etapa

**Konverze objektu bývalých
městských lázní na knihovnu**

Objednatel:

AED project, a.s.

Pod Radnicí 1235 / 2a, 150 00 Praha 5

IČO: 61508594

doc. Ing. Tereza Pavlů, Ph.D. (odborný garant)

Jan Otýs

2. července 2024

Název	Předrekonstrukční audit Konverze objektu bývalých městských lázní na knihovnu
Verze	1.1
Datum	2.7.2024
Číslo projektu	
Objednatel	AED project, a.s. Pod Radnicí 1235 / 2a, 150 00 Praha 5 IČO: 61508594 <Kontaktní osoba> <e-mail> <telefon>
Autoři	doc. Ing. Tereza Pavlů, Ph.D. (odborný garant) Jan Otýs
Kontaktní osoba	doc. Ing. Tereza Pavlů, Ph.D. tereza.pavlu@cvut.cz +420 724 507 838 České vysoké učení technické v Praze Univerzitní centrum energeticky efektivních budov Třinecká 1024 273 43 Buštěhrad www.uceeb.cz

Obsah:

1	Nabídka: Předrekonstrukční audit Lázní v Chomutově	1
1.1	Bod nabídky	1
2	Další informace	2
	Popis fáze 2	3
	Popis objektu	4
1.	Stanovení množství a druhů odpadů, druhotných materiálů	5
2.	Návrhy řešení a optimalizace postupů	6
3	Doporučení zpracování prvků a materiálů ohledem na další možné využití	8
4	Shrnutí a závěr	15

1 NABÍDKA: PŘEDREKONSTRUKČNÍ AUDIT LÁZNÍ V CHOMUTOVĚ

Na základě dřívějšího jednání Vám nabízíme Vám spolupráci v následujícím rozsahu:

1.1 Bod nabídky

Předrekonstrukční audit bude zpracován na základě dodaných podkladů – doporučené podklady jsou projektová dokumentace původního a rekonstruovaného stavu, stavebně technický průzkum stávajícího objektu, a provedené prohlídky osobou zpracovávající předrekonstrukční audit. Jednotlivé fáze auditu jsou:

Fáze 1: Předrekonstrukční audit:

- Stanovení množství odstraňovaných odpadních a druhotných materiálů vč. Katalogizace odpadů
- Doporučený postup demontáže demontovaných prvků pro maximalizaci využití druhotných surovin a efektivního nakládání s odpady.
- Návrhy řešení a optimalizace postupu dekonstrukce pro maximální efektivnost úspory nákladů a CO₂.

Fáze 2: Uplatnění materiálů:

- Propojení na zpracovatele získaných materiálů.
- Doporučení zpracování betonů a sutí s ohledem na další možné využití.

Fáze 3: Konzultační činnost v průběhu dekonstrukce

- Konzultační činnost ohledně postupu dekonstrukce, uplatnění materiálů a další.
- Konzultační činnost v průběhu výstavby

Výstupem bude zpráva ve formátu PDF popisující výše zmíněné body.

Nabídkové číslo: N23292

Formát výstupu: Zpráva ve formátu PDF v elektronické podobě.

Termín dodání: Fáze 1: Do 4 týdnů od obdržení objednávky.

Fáze 2: Do 6 týdnů od zpracování Fáze 1.

Fáze 3: Průběžně v průběh dekonstrukce a výstavby

Nabídka neobsahuje: Laboratorní ověření získaných odpadů a materiálů. Zkoušky je možné je v případě potřeby zajistit.

Cena za zpracování Fáze1 bez DPH: 21 900 Kč

Cena za zpracování Fáze2 bez DPH: odhadem 10 000 - 15 000 Kč (Bude upřesněno dle provedeného auditu)

Cena za zpracování Fáze3 bez DPH: hodinová sazba konzultace 1600 Kč/hod.

2 DALŠÍ INFORMACE

Důvěrnost informací:	Cena je důvěrná, obsah je důvěrný, existenci SV je možno zveřejnit
Výsledky projektu:	Data je možné prezentovat pouze po schválení zadavatelem
Potřebné podklady od zadavatele:	Dokumentace původního stavu a dokumentace rekonstrukce, popř. podrobnější podklady Součinnost objednatele při přípravě podkladů pro zpracování jednotlivých částí Stavebně technický průzkum (pokud byl zpracován)
Forma předání výstupů:	Elektronicky
Požadovaná záloha:	není
Datum platnosti nabídky:	1 měsíc od odeslání
Kontaktní osoba pro tuto nabídku:	doc. Ing. Tereza Pavlů, Ph.D. Tereza.pavlu@cvut.cz +420 724 507 838

Termín zahájení prací bude koordinován se zadavatelem.

Prosíme o Vaše vyjádření a v případě souhlasu o zaslání podepsané objednávky.

V Buštěhradu, dne 12.02.2024


doc. Ing. Tereza Pavlů, Ph.D.

POPIS 2. ETAPY

V 1. etapě byl proveden předrekonstrukční audit ve kterém bylo:

- Stanovení množství odstraňovaných odpadních a druhotných materiálů vč. Katalogizace odpadů
- Doporučený postup demontáže demontovaných prvků pro maximalizaci využití druhotných surovin a efektivního nakládání s odpady.
- Návrhy řešení a optimalizace postupu dekonstrukce pro maximální efektivnost úspory nákladů a CO₂ – možnosti využití v místě

V 2. etapě bude na základě výsledků z 1. fáze doporučeno:

- Propojení na případné zpracovatele získaných materiálů.
- Doporučení zpracování betonů a sutí s ohledem na další možné využití.
- Možnost využití stávajících konstrukčních prvků při rekonstrukci.

POPIS OBJEKTU

Stavba lázní byla zahájena v roce 1972 a dokončena 1980 a sloužila ke sportu, rekreaci a rehabilitaci. Objekt je umístěn přímo v centru města. Na stavebně konstrukční části se podílely firmy Vodní stavby – zemní práce, základová deska, bazén 50 m, dětský bazén, bazén sauny, Báňské stavby – ostatní železobetonové konstrukce, VTŽ Chomutov – ocelové konstrukce. Uvedené firmy měly množství subdodavatelů. Budova má základní půdorysné rozměry 93,0 x 68,0 m a výšku nad terénem 17,0 m.

Nosné konstrukce objektu jsou rozděleny do tří samostatných oddílů a navazujících konstrukčních částí. 1) železobetonové konstrukce, projektant VPÚ a dodavatel Báňské stavby. 2) železobetonové konstrukce bazénů, základových desek a zemních prací, projektant a dodavatel Vodní stavby. 3) – ocelové konstrukce střechy, projektant a dodavatel VTŽ Chomutov.

Objekt je rozdělen na dvě hlavní části – část provozně technickou a část sportovní.

Část provozně technická je řešena jako skeletová montovaná třípodlažní stavba. Hlavním nosným prvkem skeletu jsou ŽB sloupky, rozmístěné v osových vzdálenostech 6,0, 9,0 a 4,5 m. Profily sloupů jsou 500/500, 550/550 a 600/600 mm. Obvodové a nosné stěny jsou tvořeny montovanými prefabrikovanými panely. Vnitřní příčky jsou zděné z kusového staviva, často opatřeny keramickým obkladem. Stropy jsou ŽB panely uloženy na průvlacích. Schodiště jsou ŽB monolitická. Okna a dveře mají hliníkové rámy s izolačním dvojsklem. Stropní podhledy jsou hliníkové lamelové nebo sádkartonové.

Část sportovní je částečně řešena jako skeletová montovaná stavba (1.PP), konstrukční řešení je podobné jako u části provozně-technické. Osové vzdálenosti sloupů jsou 6 a 9 m. Nosná konstrukce nad 1.NP je tvořena ocelovými sloupky a střešními příhradovými vazníky. Sloupky, které jsou na svých pozicích šikmo, jsou zároveň součástí obvodového pláště. Plášť je dále tvořen výplňovými izolačními dvojskly. Bazénová vana je betonová, opatřena keramickým obkladem.

Na úrovni 1. NP probíhá kolem celé vstupní části vstupní dvorana, vyhlídková terasa a sluneční terasa. Podélné nástupové, vyhlídkové a sluneční terasy jsou vytvořeny hříbově vyztuženými deskami vetknutými do nosných trámů a do průvlaků v lici objektu.

1. STANOVENÍ MNOŽSTVÍ A DRUHŮ ODPADŮ, DRUHOTNÝCH MATERIÁLŮ

V Tabulce (Tabulka 1) je uvedeno množství stavebních a demoličních odpadů, které vzniknou při konverzi městských lázní v Chomutově (převzato z etapy 1).

Tabulka 1 Množství stavebních a demoličních odpadů, (převzato z etapy 1)

Konstrukce v objektu	Druh odpadu dle Katalogu odpadu	Materiál	Objem (m ³) / Plocha (m ²)*	Množství (t)
Střecha, terasy	17 03 01	Asfaltové pásy	47,6	66,6
Střecha, terasy	17 06 04	Expandovaný polystyren	618,8	30,9
Střecha, terasy		Geotextilie	23,8	1,4
Kompletační konstrukce	17 04 02	Podhled – hliník	7,0	12,6
Kompletační konstrukce	17 01 03	Keramický obklad (exteriér)	10,8	23,8
Střecha, terasy	17 01 03	Keramický obklad (interiér)	6,4	14,0
Střecha, terasy	17 01 01	Lehčený beton	190,4	342,7
Obvodový plášť	17 04 05	LOP – hliník	1,0	1,8
Obvodový plášť	17 02 02	LOP – sklo	23,6	42,5
Kompletační konstrukce	17 02 03	PVC fólie	9,5	13,3
Kompletační konstrukce	17 08 02	Podhled – SDK	29,3	52,7
Kompletační konstrukce	17 04 01	Trapézový plech	4,8	37,1
Vnitřní dělicí konstrukce	17 01 02	Zdivo	658,3	1184,9
Nosná konstrukce	17 01 01	Železobeton – beton	2036,3	4938,0
Nosná konstrukce	17 04 01	Železobeton – výztuž	2036,3	152,7
				6915,1

2. NÁVRHY ŘEŠENÍ A OPTIMALIZACE POSTUPŮ

Při konverzi dojde v první fázi k demontáži jednotlivých konstrukčních prvků a materiálů v postupu, který byl doporučen v 1.fázi předrekonstrukčního auditu. Tím dojde k vytrídění jednotlivých materiálů a možnosti jejich dalšího využití.

V objektu se nachází necelých 7 tisíc tun stavebního a demoličního odpadu, z toho největší podíl budou železobetonové konstrukce. Dalšími využitelnými materiály budou kovové konstrukce a výztuž z železobetonových konstrukcí, které budou odvezeny do sběrných surovin k dalšímu zpracování. Ploché sklo, které bude předáno ke zpracování k výrobě nového skla, doporučujeme zajistit přes rewindow.cz. Hliníkové obklady stěn a stropů budou odborně demontovány s ohledem na další využití. Přesný technologický postup zpracuje zhotovitel dekonstrukčních prací. Hliníkové podhledy je v plánu demontovat tak, aby bylo možné je repasovat a využít znovu po rekonstrukci objektu. SDK podhledy budou tříděny na nosnou konstrukce a desky. Nosná konstrukce bude odevzdána k recyklaci kovů a SDK desky budou nabídnuty výrobcům ke zpětnému odběru. Vnitřní dělicí konstrukce z kusového staviva budou vybourány včetně keramických obkladů, keramické obklady z bazénových van budou také vybourány. Odpady kategorie tepelných izolací na bázi EPS navrhujeme odevzdat do sběrných míst k energetickému využití. SDK podhledy doporučujeme nabídnout výrobcům SDK desek ke zpracování do nových výrobků. Sklo doporučujeme dopravit do sběrného místa pro ploché sklo k předání k recyklaci plochého skla, popřípadě domluvit s odběratelem plochého skla k přistavení kontejnerů. Plastové odpady budou separovány dle zadání odběratele a budou odebrány ze strany zpracovatelem plastového odpadu, nebo prostřednictvím odpadového tržiště např. doporučujeme spolupráci s Cyrkl (<https://www.cyrkl.com/cs>). Nosný systém budovy zůstane ve velké míře zachován pro nové účely.

Hlavním artiklem úspory finančních prostředků a CO₂ je recyklace v místě. V místě je možné zachovat hliníkové podhledy a hliníkový obklad obvodového pláště. Dále je možné v místě využít recyklované kamenivo z železobetonů a zdiva s keramickým obkladem.

Stavební suť může být zpracována recyklační linkou v místě stavby a následně může být použita v místě stavby pro terénní úpravy či, obsypy inženýrských sítí při splnění požadavků platného Zákona o odpadech 541/2020 Sb a Vyhláška č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady. Opět je s touto skutečností potřeba počítat již v projektovém řešení. proces recyklace v místě musí být povolen v rámci stavebního povolení. Ostatní stavební a demoliční odpad, který nepůjde kapacitně zapracovat do nové výstavby navrhujeme přemístit do recyklačního centra.

Při repasování či využití odpadů v místě stavby bude třeba postupovat dle Zákona o odpadech 541/2020 Sb. Díl 3, Využití odpadu, § 34:

1. Provozovatel zařízení smí provádět využití odpadu pouze
 - a. v zařízení k využití odpadu určeném k tomuto účelu povolením záměru, kolaudačním rozhodnutím nebo povolením změny v užívání stavby podle stavebního zákona, v zařízení na použití upravených kalů nebo v mobilním zařízení k využití odpadu a
 - b. je-li zařízení k využití odpadu nebo mobilní zařízení k využití odpadu provozováno v souladu s technickými podmínkami, které zajistí ochranu životního prostředí a zdraví lidí, stanovenými vyhláškou ministerstva.
2. V zařízení na využití odpadu dochází ke konečnému využití odpadu uvedenému v příloze č. 5 k tomuto zákonu kromě kódů R12a až R12j a R13a tak, že se odpad stane součástí povrchu terénu,

- je zapracován do nového výrobku nebo stavby, přestává být odpadem nebo je přeměněn na energii.
3. Pokud v zařízení na využití odpadu probíhá příprava k opětovnému použití, je provozovatel zařízení povinen zajistit, aby vystupující výrobky určené k opětovnému použití splňovaly požadavky na uvádění použitého zboží na trh.
 4. Provozovatel zařízení k využití odpadu je povinen na základě rozhodnutí krajského úřadu nebo obecního úřadu obce s rozšířenou působností provést využití odpadu v tomto rozhodnutí uvedeného. Takové rozhodnutí může být vydáno pouze v mimořádných případech, je-li to z hlediska ochrany životního prostředí nebo zdraví lidí nezbytné, a pokud je provedení využití odpadu pro provozovatele technicky možné. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek. Náklady vzniklé tímto rozhodnutím hradí krajský úřad nebo obecní úřad obce s rozšířenou působností, který rozhodnutí vydal. Obecní úřad obce s rozšířenou působností nebo krajský úřad uloží náhradu takto vynaložených nákladů osobě, která nakládáním s odpadem způsobila nezbytnost takového postupu tohoto úřadu.
 5. Provozovatel zařízení k využití odpadu je povinen na základě rozhodnutí krajského úřadu dočasně uskladnit odpady podle čl. 22 odst. 9 a čl. 24 odst. 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1013/2006 v tomto rozhodnutí uvedené. Takové rozhodnutí může být vydáno pouze v mimořádných případech nedovolené přeshraniční přepravy odpadů nebo přeshraniční přepravy odpadů, kterou nelze dokončit, je-li to pro provozovatele technicky možné. Náklady vzniklé tímto rozhodnutím hradí krajský úřad, který rozhodnutí vydal. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek.
 6. Odpad použitý k zasypávání musí nahrazovat materiály, které nejsou odpadem, vyhovovat danému účelu zasypávání a být omezen na množství nezbytně nutné pro dosažení tohoto účelu. K zasypávání smí být využíván pouze odpad, který je k takové činnosti technicky vhodný a splňuje další požadavky, které zajistí, že nedojde k ohrožení životního prostředí nebo zdraví lidí. Ředění nebo mísení odpadu za účelem splnění limitů pro zasypávání je zakázáno.
 7. Ministerstvo stanoví vyhláškou
 - a. požadavky na odpady využívané k zasypávání podle odstavce 6, včetně limitů obsahu škodlivin a způsobu a četnosti jejich ověřování, a
 - b. odpady, které nesmí být k zasypávání využívány.

Před započítáním prací doporučujeme projednat s jednotlivými odběrateli v jaké formě odpad požadují. Důležitá je čistota, kusovitost a bez příměsí jiných druhů odpadů. Pro repasování hliníkových obkladů a podhledů doporučujeme kontaktovat krajský úřad nebo obecní úřad obce s rozšířenou působností, který dle bodu 4 dle Zákona o odpadech 541/2020 Sb. Díl 3, Využití odpadu, § 34 rozhoduje o podmínkách znovuvyužití repasovaných konstrukčních prvků.

3 DOPORUČENÍ ZPRACOVÁNÍ PRVKŮ A MATERIÁLŮ OHLEDEM NA DALŠÍ MOŽNÉ VYUŽITÍ

V Tabulce (Tabulka 2) jsou uvedena doporučení nakládání se stavebními a demoličními odpady, které vzniknou při konverzi městských lázní v Chomutově.

Tabulka 2 Doporučení zpracování prvků a materiálů

Původ materiálu	Druh odpadu dle Katalogu odpadu	Materiál	Rizika spojená s recyklací	Možnosti využití	Technické normy a legislativní předpisy	Doporučení na zpracovatele
Nosné konstrukce budovy	17 01 01	Beton, železobeton	Oddělení od ostatních stavebních a demoličních odpadů	Kamenivo do betonu. Možnost využití hrubé frakce (od 4mm) do betonu třídy XO 50%, třídy XC1-XC4, XF1, XA1, XD1 30%. Frakci 0-4 mm postupovat dle STO.	ČSN EN 12620, ČSN EN 206+A2	Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km
Nosné konstrukce budovy	17 01 01	Beton, železobeton	Oddělení od ostatních stavebních a demoličních odpadů	Frakci 0-4 mm využít pro zásyp.	ČSN EN 12620, ČSN EN 206+A2	Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km

Nosné konstrukce budovy	17 01 01	Beton, železobeton	Oddělení od ostatních stavebních a demoličních odpadů	Kamenivo pro nezpevněné a hydraulicky zpevněné směsi	ČSN EN 13242 +A1, ČSN EN 13055	Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km
Nosné konstrukce budovy	17 01 01	Beton, železobeton	Oddělení od ostatních stavebních a demoličních odpadů	Lze využít jako náhradu přírodního kameniva pro terénní úpravy či zásypy inženýrských sítí. Doporučujeme zpracování v místě, z důvodu úspory nákladů na dopravu.	Vyhláška č. 273/2021 Sb.	Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km
Střecha, terasa	17 01 01	Lehčený beton	Oddělení od ostatních stavebních a demoličních odpadů (izolace, hydroizolace)	Lze využít jako náhradu přírodního kameniva pro terénní úpravy či zásypy inženýrských sítí. Doporučujeme zpracování v místě, z důvodu úspory nákladů na dopravu.	Vyhláška č. 273/2021 Sb.	Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km

Vnitřní dělicí konstrukce	17 01 02	Cihly (včetně omítek)	Oddělitelnost od ostatních materiálů (izolace, hydroizolace)	Lze využít jako náhradu přírodního kameniva pro terénní úpravy či zásypy inženýrských sítí. Doporučujeme zpracování v místě, z důvodu úspory nákladů na dopravu.	Vyhláška č. 273/2021 Sb.	Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km
Vnitřní dělicí konstrukce	17 01 02	Cihly (včetně omítek)	Oddělitelnost od ostatních materiálů (izolace, hydroizolace)	Kamenivo do betonu. Možnost využít do betonů v případě zajištění STO.		Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km
Kompletační konstrukce	17 01 03	Keramické výrobky	Oddělitelnost od ostatních materiálů (zdivo, betony)	Kamenivo do betonu. Možnost využít do betonů v případě zajištění STO.		Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km
Kompletační konstrukce	17 01 03	Keramické výrobky	Oddělitelnost od ostatních materiálů (zdivo, betony)	Lze využít jako náhradu přírodního kameniva pro terénní úpravy	Vyhláška č. 273/2021 Sb.	Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice

				či zásypy inženýrských sítí. Doporučujeme zpracování v místě, z důvodu úspory nákladů na dopravu.		Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km
Nosné konstrukce, vnitřní dělicí konstrukce	17 01 07	Směs beton, tašky, keramika a cihly	Oddělitelnost od zeminy a ostatních materiálů (izolace, hydroizolace)	Lze využít jako náhradu přírodního kameniva pro terénní úpravy či zásypy inženýrských sítí. Doporučujeme zpracování v místě, z důvodu úspory nákladů na dopravu.	Vyhláška č. 273/2021 Sb.	Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km
Nosné konstrukce, vnitřní dělicí konstrukce	17 01 07	Směs beton, tašky, keramika a cihly	Oddělitelnost od zeminy a ostatních materiálů (izolace, hydroizolace)	Kamenivo do betonu. Možnost využít do betonů v případě zajištění STO.		Recyklační středisko Žatec, Husova 1351, 438 01 Žatec 1 Vzdálenost: 25 km RECYKLAČNÍ CENTRUM s.r.o. Ústecká, 403 17 Chabařovice Vzdálenost: 60 km Kobra údlice, Údlice, 431 41 Údlice Vzdálenost: 6,5 km
Obvodový plášť	17 02 02	LOP – sklo	Oddělitelnost od ostatních materiálů	Oslovení výrobců plochého skla. Možnost	ČSN EN 1279	Saint-Gobain Glass; Rewindow https://www.rewindow.cz/

				náhrady primárních surovin při výrobě plochého skla.		
Střecha, terasa	17 02 03	Fólie z PVC	Oddělitelnost od ostatních materiálů (povrchová oprava, lepidla)	Oslovení zpracovatelů PVC k možnosti zpětného odběru pro další materiálové využití.		Cyrkl, https://www.cyrkl.com/cs/marketplace
Kompletační konstrukce	17 04 02	Podhled – hliník	Třídění od ostatních kovů, možná kontaminace chemickými látkami dle typologie stavby či umístění	Možnost repasování dle podmínek využití odpadů dle § 34 Zákona o odpadech 541/2020 Sb.	ČSN EN 15088	V první fázi kontaktovat Krajský úřad Ústeckého kraje (Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem) za jakých podmínek je možné repasovat a vrátit k původnímu účelu dle https://portal.gov.cz/sluzby-vs/rozhodnuti-v-pochybnostech-zda-je-movita-vec-odpadem-S14578
Obvodový plášť	17 04 02	LOP – hliník	Třídění od ostatních kovů, možná kontaminace chemickými látkami dle umístění	Možnost repasování dle podmínek využití odpadů dle § 34 Zákona o odpadech 541/2020 Sb. Popř. prodej do sběrných surovin.	ČSN EN 15089	V první fázi kontaktovat Krajský úřad Ústeckého kraje (Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem) za jakých podmínek je možné repasovat a vrátit k původnímu účelu dle https://portal.gov.cz/sluzby-vs/rozhodnuti-v-pochybnostech-zda-je-movita-vec-odpadem-S14579

Kompletační konstrukce	17 04 05	Trapézový plech	Možné biologické či chemické znečištění, dle typologie stavby či umístění ve stavbě	Prodej do sběrných surovin.		Sběrna Jirkov, Mostecká 275, 431 11 Jirkov 1 Vzdálenost: 6,5 km ŠTOKY s.r.o., Spořická 517, 431 01 Spořice Vzdálenost: 3 km
Nosné konstrukce	17 04 05	Železobeton – výztuž	Oddělitelnost od ostatních materiálů (beton)	Prodej do sběrných surovin.		Sběrna Jirkov, Mostecká 275, 431 11 Jirkov 1 Vzdálenost: 6,5 km ŠTOKY s.r.o., Spořická 517, 431 01 Spořice Vzdálenost: 3 km
Střecha, terasa	17 06 04 01	EPS	do roku 2015 obsahuje zpomalovač hoření hexabromcyklododekan (HBCDD)	Odvoz do sběrného místa EPS ke kompaktování a následné energetické recyklaci.		Recyklace polystyrénu https://www.recyklujemepolystyren.cz/mapa-sberných-míst-odpadu-z-penoveho-polystyrenu
Střecha, terasa	17 06 04 01	XPS	Oddělitelnost od ostatních materiálů (povrchová oprava – omítky, lepidla)	Odvoz do sběrného místa XPS ke kompaktování a následné energetické recyklaci.		Recyklace polystyrénu https://www.recyklujemepolystyren.cz/mapa-sberných-míst-odpadu-z-penoveho-polystyrenu
Kompletační konstrukce	17 08 02	Podhled – SDK	Oddělitelnost od ostatních materiálů (papír, povrchová oprava – malba, omítky, lepidla, dřevo, hřebíky)	Oslovení výrobců SDK desek. Možnosti využití ve výrobě nových SDK desek. Měly by být	ČSN EN 520+A1	Rigips – Saint Gobain, Knauf

				barevně odlišeny, připravené v čistém kontejneru (cca 3-4 tuny), nesmí být žádná kontaminace.		
--	--	--	--	---	--	--

4 SHRNUTÍ A ZÁVĚR

V rámci 1. a 2. etapy předrekonstrukčního auditu bylo stanoveno množství a druhy odpadů a druhotných materiálů, které vzniknou při konverzi městských lázní v Chomutově, bylo navrženo postupné odstrojení objektu k maximalizaci užití získaných materiálů a bylo doporučeno nakládání s nimi v souladu s platnou legislativou ČR tj. Zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a Vyhláškou č. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

Největší potenciál využití v místě mají železobetonové konstrukce, vnitřní dělicí konstrukce z cihel, které mohou být využity k zasypávání a úpravám terénu a hliníkové podhledy, které mohou být repasovány při splnění podmínek uvedených v Zákoně č. 541/2020 Sb. a Vyhlášce č. 273/2021 Sb.

Další materiály mohou být zpracovány výrobcí nových stavebních výrobků, Jedná se o sklo a sádrokartony, kde doporučujeme spolupráci se společností Saint Gobain.

Kovové odpady budou zpracovány dle běžných postupů po odevzdání do sběrných surovin.

Materiálově nelze využít pěnový polystyrén, u kterého se dle stáří předpokládá obsah HBCDD a je tedy možné ho předat k energetické recyklaci. To stejné platí pro extrudovaný polystyrén, který v současné době nelze recyklovat.

Obecně lze říci, že většina materiálů získaných při selektivní dekonstrukci městských lázní v Chomutově je využitelná či je možné ji předat k dalšímu zpracování.