

Program Brownfieldy NPO
výzva č. 8/NPOBF/2023 a 9/NPOBF/2023
(malé projekty)

**Příručka pro žadatele o dotaci na revitalizaci
brownfieldů**

(dle nařízení vlády č. 2/2023 Sb.)

Obsah

1	Úvod	3
2	Základní informace o programu	3
2.1	Přehled vybraných právních předpisů upravujících podmínky dotace	3
2.2	Komu je program určen.....	4
2.3	Co je považováno za brownfield.....	4
2.4	Revitalizace brownfieldu	5
2.5	Hospodářské využití revitalizovaného území.....	6
2.6	Další podmínky programu	6
2.7	Vyhlášení výzvy	12
2.8	Dotace a její výše	13
2.9	Způsobilé náklady	13
3	Administrace žádosti o poskytnutí dotace.....	17
3.1	Žádost o poskytnutí dotace.....	17
3.2	Investiční záměr	24
3.3	Řízení o poskytnutí dotace	24
3.4	Smlouva o poskytnutí dotace	25
3.5	Podmínky čerpání dotace.....	26
3.6	Závěrečné vyhodnocení investičního záměru.....	30
3.7	Kontrola a sankce	31
4	Poučení	31
5	Seznam příloh	31

1 Úvod

Dokument Příručka pro žadatele o dotaci na revitalizaci brownfieldů (dále jen „Příručka“) slouží jako manuál pro klienty. V dokumentu je uveden souhrn pravidel programu a základních informací – pro koho je program určen, k čemu je možné dotaci využít, jak o dotaci požádat, náležitosti žádosti, jaké jsou podmínky pro poskytnutí a čerpání dotace a další informace včetně definic pojmů a uvedení příkladů v jednotlivých kapitolách.

Informace uvedené v tomto dokumentu mohou být v průběhu trvání programu aktualizovány. Aktuální verze pravidel bude vždy dostupná na webových stránkách Státního fondu podpory investic (dále jen „Fond“ nebo „SFPI“) na <https://sfpi.cz/npo-brownfieldy/>.

Věříme, že vám bude Příručka praktickým průvodcem i pomocníkem. Pokud máte přesto dotazy či nejasnosti, kontaktujte nás na e-mailu komunikace@sfpi.cz. Děkujeme.

2 Základní informace o programu

Program Brownfieldy je program spravovaný Fondem, který byl vytvořen na základě právního titulu nařízení vlády č. 2/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic na revitalizaci území se starou stavební zátěží (brownfieldů) na území České republiky financovanou z nástroje pro oživení a odolnost podle nařízení vlády (dále jen „NV“).

Cílem programu je finanční podpora obcí a krajů za účelem revitalizace území se starou stavební zátěží (dále jen „brownfieldů“), které jsou nevyužívané a často chátrají, tak, aby je bylo možno znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji území. Dotaci lze v rámci tohoto programu použít buď na energeticky účinné renovace nebo na vznik přírodního úložiště uhlíku (tzn. na vznik lesa či lesoparku). Následné využití brownfieldů bude převážně nehuspodářského charakteru, přičemž budou sloužit široké veřejnosti, příp. veřejnoprávním institucím.

Program je financován z prostředků Evropské unie, konkrétně z nástroje RRF (*Recovery and Resilience Facility – RRF*) neboli Nástroje pro oživení a odolnost zřízeného nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021. Za účelem využití těchto prostředků vznikl v České republice [Národní plán obnovy](#) (dále jen „NPO“). Součástí NPO je investice 2.8.2, jejíž cílem je právě podpora revitalizace brownfieldů ve veřejném vlastnictví pro nepodnikatelské využití.

2.1 Přehled vybraných právních předpisů upravujících podmínky dotace

- Nařízení vlády č. 2/2023 Sb.;
- Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost;
- Prováděcí rozhodnutí Rady (EU) (*Council Implementing Decision 2021/0245, CID*).

2.2 Komu je program určen

Klientem může být pouze **územní samosprávný celek (tedy obec nebo kraj)**.

Podmínky pro klienty:

- **klient je jediným vlastníkem brownfieldu;**
- **klient nemá evidován nedoplatek** u orgánů Finanční správy České republiky a orgánů Celní správy České republiky s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkáání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady na splátky, nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a nemá evidován nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti s výjimkou nedoplatku, u kterého bylo povoleno splácení ve splátkách, a není v prodlení se splácením splátek a
- **proti klientovi není veden výkon rozhodnutí** nebo **proti němu nebylo zahájeno exekuční řízení.**

2.3 Co je považováno za brownfield

Brownfieldy vznikly zpravidla následkem transformace hospodářství a jedná se především o bývalé rezidenční, průmyslové, vojenské nebo zemědělské areály, výrobní haly, skladištní a dopravní plochy, které mohou být kontaminovány, ohrožovat zdraví obyvatel, negativně ovlivňovat okolí a představují tak závažný problém pro udržitelný rozvoj obcí, měst i regionů.

Brownfieldem se rozumí pozemek, popřípadě ucelený soubor souvisejících pozemků, a stavba, která je součástí tohoto pozemku nebo se na něm nachází a která není způsobilá sloužit stanovenému účelu a není k tomuto účelu využívána.

Součástí brownfieldu pro účely tohoto programu není podzemní stavba, pozemní komunikace, dráha, vodní cesta, oplocení, opěrná zeď nebo inženýrské sítě. Na tyto prvky nelze poskytnout dotaci.

V případě více sousedících pozemků:

Pokud klient podá Žádost o poskytnutí dotace pro území sestávající z více pozemků, bude se takové území jako celek považovat za brownfield pouze v případě, kdy **klient prokáže, že bude dotace použita na všechny takto vymezené pozemky.**

Pozemky, které spolu nesousedí:

V případě pozemků, které spolu přímo nesousedí, budou tyto pozemky v souhrnu tvořit brownfield pouze v případě, kdy **mezi nimi bude** v rámci vybudovaného občanského vybavení **dána funkční a místní souvislost a dotace bude použita na všechny takto vymezené pozemky.**

Příklad:

Tyto podmínky naplní např. dva pozemky oddělené místní komunikací, kdy na jednom bude revitalizována škola a na druhém bude revitalizována budova, která má sloužit jako tělocvična.

V případě vybudování budovy tělocvičny na opačném konci obce, bude zde sice funkční souvislost, ale již nebude prokázána místní souvislost, zde se tedy o jedno území brownfieldu v souhrnu jednat nebude.

2.4 Revitalizace brownfieldu

Revitalizací brownfieldu se rozumí úprava brownfieldu, kterou vždy vznikne **občanské vybavení** nebo **přírodní úložiště uhlíku**.

Revitalizace zahrnuje vždy:

- **rekonstrukci stavby či staveb** (tzn. stavební úpravu či nástavbu), které jsou součástí brownfieldu, za účelem vzniku **občanského vybavení**;
- nebo
- **demolici stavby či staveb** s následným **vytvořením přírodního úložiště uhlíku**.

Definice:

- **Přírodní úložiště uhlíku** – revitalizované území, na kterém se po revitalizaci nenacházejí žádné stavby, a které vzniklo za účelem vázání CO₂ pomocí fotosyntézy do půdy a vegetace. Může se přitom jednat o území lesoparku nebo lesa dle § 2 odst. 1 písm. c) NV.
- **Les** – standardně v extravilánu obce. Založený podle lesního zákona a postupu stanoveném v lesním hospodářském plánu nejbližší lesní lokality.
- **Lesopark** – standardně v intravilánu obce. Založený na základě plánu výsadby vytvořeného obvykle krajinným či zahradním architektem, s výběrem vhodných dřevin a zeleně tak, aby území ukládalo uhlík a tento účel byl také primárním účelem revitalizovaného území. V takto vytvořeném lesoparku proto nebude instalována žádná občanská vybavenost, zpevněné cesty a komunikace ani mobiliář. Území může být volně přístupné, protože v intravilánu obce nelze vytvářet další prostorové bariéry, ale nebude vybavené například dětským hřištěm, lavičkami, altánky a jinými objekty rekreace a odpočinku.

Občanským vybavením se rozumí **stavba** nebo **pozemek**, které jsou určeny pro:

- **vzdělávání, výchovu nebo sport** – např. školy, školky, dům dětí a mládeže, klubovny pro volnočasové aktivity, sportovní či školní hřiště apod.;
- **kulturu** – např. knihovna, kulturní dům, muzeum, skanzen, botanická zahrada, koncertní či taneční sál apod.;
- **společenské účely** – např. obecní dům, obřadní síň, smuteční síň apod.;
- **sociální služby nebo péče o rodinu** – např. azylový dům, denní stacionář, zařízení poskytující poradenství v obtížných životních situacích jako je domácí násilí, úmrtí v rodině apod.;
- **potřeby složky integrovaného záchranného systému nebo ochrany obyvatelstva** – např. výjezdová základna zdravotnické záchranné služby, služebna Policie ČR, hasičská zbrojnice, stálý kryt určený k ochraně obyvatelstva apod.;
- **plnění úkolů v rámci veřejné správy** – např. budova s kanceláři obecního úřadu, služebna obecní policie, obecní sklad, zázemí pro obecní techniku apod.;
- **zdravotní služby** – např. ordinace praktického lékaře, zubního lékaře apod.

Pozor: Výše uvedené příklady občanského vybavení mohou být podpořeny jen za dodržení podmínek jiného než hospodářského využití daných v kapitole 2.5 Příručky

Dokončení revitalizace

Dokončením revitalizace se rozumí předání a převzetí díla bez vad bránících jeho řádnému užívání. Dokončení stavby předchází (má nebo musí předcházet) její kolaudaci a jejímu uvedení do užívání. Pokud jsou práce provedeny v rozsahu podle schválené projektové dokumentace a popř. vykazují jen drobné vady a nedodělky, jsou dokončeny, a tudíž i revitalizace je dokončena. Dokončení revitalizace

klient **prokáže podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedostatků bránících v jeho užívání.**

2.5 Hospodářské využití revitalizovaného území

Hospodářské využití občanského vybavení je možné pouze, je-li:

- a) **neoddělitelně spojeno** s jiným než hospodářským využitím občanského vybavení **nebo nezbytné** pro jiné než hospodářské využití občanského vybavení **a** ve vztahu k jinému než hospodářskému využití občanského vybavení **pouze vedlejší, anebo představuje obvyklé zázemí občanského vybavení a**
- b) **podíl** tohoto **hospodářského využití** na celkové roční kapacitě občanského vybavení **nepřesáhne 20 %.**

Toto hospodářské využití občanského vybavení musí být prováděno **za běžných tržních podmínek** po dobu 10 let ode dne poskytnutí dotace.

Definice:

Hospodářské využití – využití k nabízení nebo poskytování zboží nebo služeb na trhu.

Pro účely posouzení možnosti hospodářského využití revitalizovaného území byl vytvořen:

Metodický pokyn k výpočtu hospodářského využití a dále Katalog hospodářských činností, oba dokumenty jsou dostupné [zde](#) v sekci Formuláře a metodické pokyny.

Účelem těchto podkladů je vymezení základních pravidel stanovených v § 17 NV pro hospodářské využití občanského vybavení, **rozdělení hospodářských a nehospodářských činností** z hlediska pravidel veřejné podpory a základní metody výpočtu kapacity občanského vybavení pro účely **ověření dodržení maximálního podílu hospodářského využití.**

Nehospodářský charakter činnosti musí být zachován po celou dobu životnosti infrastruktury. Klient musí mít na paměti, že pokud by po uplynutí 10 let poměr hospodářského/nehospodářského využití překročil svými hospodářskými aktivitami 20% roční kapacity, je možné, že se mohou na infrastrukturu začít vztahovat pravidla veřejné podpory.

DŮLEŽITÉ

Za řádný výpočet podílu hospodářského využití a prokázání splnění podmínek uvedených v § 17 NV je odpovědný klient.

Porušení podmínek stanovených v § 17 znamená nedodržení podmínek veřejné podpory a NV.

2.6 Další podmínky programu

A) Podmínky ke dni podání žádosti:

- ✓ **brownfield** ani jeho část **není předmětem závazku, který by bránil v užívání** občanského vybavení nebo přírodního úložiště uhlíku, která mají vzniknout revitalizací;

- ✓ **na brownfieldu** ani jeho části **nevázne věcné břemeno, které by bránilo v užívání** občanského vybavení nebo přírodního úložiště uhlíku, která mají vzniknout revitalizací;
- ✓ **k brownfieldu** ani jeho části **není zřízeno právo stavby**, které by bránilo v užívání občanského vybavení nebo přírodního úložiště uhlíku, která mají vzniknout revitalizací;
- ✓ **brownfield** ani jeho část **není postižen výkonem rozhodnutí nebo exekucí** prodejem nemovitých věcí nebo správou nemovité věci;
- ✓ **vlastnické právo k brownfieldu** ani jeho části **není převedeno k zajištění dluhu** a
- ✓ **brownfield** ani jeho část **není zatížen zástavním právem** bez souhlasu Fondu.

B) Podmínky pro poskytnutí dotace:

- ✓ účelem dotace je **revitalizace brownfieldu**, při níž vznikne **občanské vybavení** nebo **přírodní úložiště uhlíku**;
- ✓ příslušný orgán klienta schválil **investiční záměr** pro revitalizaci;
- ✓ bylo vydáno **povolení revitalizace** (je-li zákonem vyžadováno);
- ✓ klient prokázal, že **stavba není způsobilá sloužit stanovenému účelu a k tomuto účelu není využívána**;
- ✓ klient čestně prohlásil, že **na stejné způsobilé náklady nebo jejich část nečerpá a nečerpá jinou podporu z veřejných rozpočtů**;
- ✓ klient čestně prohlásil, že **není ve střetu zájmů** podle přímo použitelného předpisu Evropské unie¹;
- ✓ klient se zavázal, že bude ode dne podání žádosti až do dokončení revitalizace **jediným vlastníkem brownfieldu**;
- ✓ klient se zavázal, že do dokončení revitalizace **nebude brownfield ani jeho část** bez souhlasu Fondu **zatížen zástavním právem ani jiným věcným právem k věci cizí**;
- ✓ klient se zavázal, že **nejméně 70 % z celkové hmotnosti vzniklého stavebního a demoličního odpadu bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo zasypávání**;
- ✓ klient čestně prohlásil, že na věci, na kterou má být použita dotace, **nevázne výhrada odděleného vlastnictví ke strojům nebo jiným upevněným zařízením** podle občanského zákoníku a současně se zavázal, že tato výhrada nebude na této věci váznout až do dokončení revitalizace;

¹ Čl. 61 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046 ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie, mění nařízení (EU) č. 1296/2013, (EU) č. 1301/2013, (EU) č. 1303/2013, (EU) č. 1304/2013, (EU) č. 1309/2013, (EU) č. 1316/2013, (EU) č. 223/2014 a (EU) č. 283/2014 a rozhodnutí č. 541/2014/EU a zrušuje nařízení (EU, Euratom) č. 966/2012

- ✓ **pozemek**, který je součástí brownfieldu a jehož součástí má být nebo na němž se má nacházet ke dni dokončení revitalizace stavba, na kterou byla použita dotace podle tohoto NV, **není v záplavovém území**, nebo klient prokázal, že **bude taková stavba pojistitelná proti povodni a záplavě** alespoň do výše poskytnuté dotace a vodoprávní úřad pro provedení takové stavby, změnu dokončené stavby nebo udržovací práce vydal souhlas nebo souhlasné stanovisko, je-li to vyžadováno;
- ✓ klient se zavázal, že **stavba**, která je předmětem revitalizace za účelem vzniku občanského vybavení, bude **po dobu revitalizace a následně po dobu 10 let** od uvedení posledního občanského vybavení do provozu **pojištěna proti živelním pohromám**, přičemž musí být toto pojištění sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnuté dotace;
- ✓ klient se zavázal, že **do 31. prosince 2025** bude revitalizace dokončena;
- ✓ klient se zavázal, že **do 31. prosince 2026** bude zahájeno jiné než hospodářské využití občanského vybavení vzniklého revitalizací.

C) Zvláštní podmínky poskytnutí dotace:

Jedná se o specifické podmínky, které je klient povinen splnit. Podmínky vyplývají z [jednotlivých metodických pokynů](#), které byly vytvořeny v souvislosti s implementací nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, a které jsou podmínkou pro vyplacení dotace:

Zásada DNSH (*Do no Significant Harm*)

- ✓ zásadou DNSH se blíže zabývá [Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH pro Národní plán obnovy na období 2021–2026](#) (dále jen „Metodika DNSH“).
- ✓ klient zajistí, aby **zhotovitelé** stavebních prací, služeb a dodávek v rámci přípravy a realizace revitalizace **uplatňovali zásadu DNSH (*Do no Significant Harm*)** neboli „významně nepoškozovat“. Konkrétní podmínky, které je nutné v rámci této zásady splnit, jsou uvedeny v Metodice DNSH, která je k dispozici [zde](#).
- ✓ klient dokládá uplatňování zásady DNSH prostřednictvím **Zprávy o plnění zásady DNSH**, kterou předkládá při prvním a při posledním čerpání dotace. Součástí zprávy je např. oblast zmírňování změny klimatu, oběhové hospodářství apod. Zpráva o plnění zásady DNSH k vyplnění je k dispozici [zde](#).

Energetická náročnost budovy

V případě, kdy je účelem dotace rekonstrukce stavby či staveb (Výzva č. 8/NPOBF/2023):

- ✓ revitalizace splňuje **požadavky na energetickou náročnost budovy** podle zákona o hospodaření energií, přičemž revitalizací bude dosaženo (**stačí splnit jednu z uvedených podmínek**):
 1. **nejméně 30 % úspory neobnovitelné primární energie** oproti klasifikaci referenční budovy;

nebo

2. **zlepšení o dvě klasifikační třídy energetické náročnosti budovy** podle vyhlášky o energetické náročnosti budov.

Varovné signály „RED FLAGS“

- ✓ Varovnými signály „RED FLAGS“ se blíže zabývá [Metodický pokyn varovných signálů „RED FLAGS“ pro Národní plán obnovy na období 2021–2026](#).
- ✓ Podmínkou pro poskytnutí dotace je dodržování systému varovných signálů, tzv. „RED FLAGS“. Varovným signálem je zejména taková situace, která indikuje riziko vzniku závažných nesrovnalostí, tj. **podvodu, korupce, dvojího financování, střetu zájmů, případně jiných typů incidentu při provádění Nástroje**, které by byly v rozporu se samotným nařízením, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost (RRF) nebo s právem EU a ČR. Klient tak musí dodržovat následující zásady:
 - ✓ **Střet zájmů**
 - Oblastí střetu zájmů se blíže zabývá [Průvodce pro oblast střetu zájmů dle čl. 61 Finančního nařízení pro Národní plán obnovy na období 2021-2026](#), obecné pokyny i s příklady naleznou klienti [zde](#).
 - Střet zájmů je ověřován již při přijetí Žádosti o poskytnutí dotace, a to na základě podepsaného Čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmů, které klient předkládá jako přílohu žádosti a následně před zahájením čerpání dotace.
 - Při poskytování dotace bude kontrolováno dodržování zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, zejména § 4b a § 4c; § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 - Zároveň na poskytování dotace bude aplikován článek čl. 61 nařízení Evropské komise 2018/1046, sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení a čl. 3 bodu 6 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849 o předcházení využívání finančního systému k praní peněz nebo financování terorismu.
 - V souladu s čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení se všechny osoby zapojené do realizace projektu spojených s NPO, včetně vnitrostátních orgánů na všech úrovních, podílející se na plnění rozpočtu v přímém, nepřímém a sdíleném řízení, včetně přípravy na tuto činnost, na auditu nebo na kontrole, zdrží jakéhokoli jednání, jež by mohlo uvést jejich zájmy do střetu se zájmy EU. Rovněž jsou povinny přijmout taková opatření, která u funkcí v rámci jejich odpovědnosti zamezí vzniku střetu zájmů a která řeší situace, jež lze objektivně vnímat jako střet zájmů.
 - V souladu s čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:
 - z rodinných důvodů;
 - z důvodů citových vazeb;
 - z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);
 - z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaným osobám); nebo
 - z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu.

- Na klienty se vztahuje informační povinnost tak, aby mohlo být odhaleno případné ohrožení finančních zájmů Unie s ohledem na aplikaci střetu zájmů dle čl. 61 Finančního nařízení.
- Klient je povinen v souladu s čl. 22 přímo použitelného předpisu Evropské unie¹ zplnomocnit Evropskou komisi, OLAF, Účetní dvůr a Úřad veřejného žalobce k výkonu jejich pravomocí. Toto zplnomocnění je součástí Žádosti o poskytnutí dotace, kterou klient vyplňuje v Klientském portálu.
- **Pokud bude u klienta zjištěn střet zájmů, nebude mu přiznána dotace, příp. dojde k odnětí dotace ze strany Fondu.**

✓ **Dvojitý financování**

- Na **stejně způsobilé náklady** nebo jejich části **nesmí klient čerpat jinou veřejnou podporu** podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků EU, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu *de minimis*.
- V případě, kdy dochází k souběhu veřejných podpor, nesmí docházet k „dvojitmu financování“. Klient je zároveň tuto skutečnost povinen uvést při podávání Žádosti o poskytnutí dotace, a to v Členění nákladů, kde do nezpůsobilých nákladů konkrétně uvede, na jaké náklady a v jaké výši čerpá podporu z jiných veřejných zdrojů. Tyto skutečnosti jsou dále ověřovány před realizací Žádosti o čerpání dotace.
- Souběžně s tím **musí klient řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje** (ve svém analytickém účetnictví nebo detailní účetní evidenci), a vazby zdrojů na jimi podpořené náklady, nebo části.

✓ **Podvody a korupce**

- Při poskytování dotace bude probíhat kontrola klientů, dodavatelů a subdodavatelů 1. stupně s cílem zamezit podvodům a korupci.

Za tímto účelem je klient povinen evidovat minimálně tyto základní údaje, kdy přehled těchto údajů zároveň předkládá při prvním čerpání dotace:

- jméno zhotovitele, dodavatele nebo poskytovatele;
- jméno subdodavatele, je-li konečným příjemcem finančních prostředků veřejný zadavatel;
- jméno příjmení a datum narození skutečného majitele nebo majitelů, ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849 (26), zhotovitele, dodavatele či poskytovatele.
- Klient zároveň při podání Žádosti o poskytnutí dotace zplnomocňuje Evropskou komisi, OLAF, Účetní dvůr a Úřad evropského veřejného žalobce k výkonu jejich pravomocí v souvislosti s dotací, kterou klient žádá/čerpá na podporu projektu v rámci tohoto programu dle. Článku 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost.
- ✓ **Pravidla pro publicitu**
- Pravidly pro publicitu se blíže zabývá [Metodický pokyn pro publicitu a komunikaci pro Národní plán obnovy na období 2021–2026](#).

¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění.

- Každý klient musí ve všech komunikačních činnostech dodržovat pravidla jednotné publicity stanovené Evropskou komisí pro práci s prostředky z evropského Nástroje pro oživení a odolnost (RRF), dle čl. 34 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241. V závislosti na charakteru aktivit musí umožnit viditelné označení spolufinancování prostředků z EU, tzv. financování z nástroje NEXT GENERATION EU.
- Klient je povinen informovat veřejnost o dotaci získané z fondů EU tím, že splní jeden z níže uvedených bodů:
 - ✓ **zveřejní** na své internetové stránce, pokud taková stránka existuje, **stručný popis projektu, včetně jejích cílů a výsledků a zdůrazní, že je daný projekt podpořen z finančních prostředků EU.**
 - ✓ **umístí po zahájení realizace projektu plakát, dočasný billboard či pamětní desku s informacemi o projektu**, jež bude po dokončení realizace projektu nahrazen stálou pamětní deskou nebo billboardem.
 - ✓ **klient zajistí, aby subjekty, které se na realizaci projektu podílejí, byly o tomto financování informovány**, tzn. že:

Každý dokument týkající se realizace projektu, jenž je použit pro informování veřejnosti nebo pro cílové skupiny o podpořeném projektu nebo jeho části, včetně jakéhokoliv potvrzení účasti nebo jiného potvrzení, musí obsahovat prohlášení o tom, že projekt byl podpořen z evropského Nástroje pro oživení a odolnost (RRF). Tato povinnost je zcela splněna tím, že klient bude o podpořeném projektu referovat zobrazením znaku EU spolu s názvem fondu/fondů¹:



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Obrázek č. 1: základní verze loga Evropské komise k Nástroji pro oživení a odolnost (RRF) (další verze k dispozici na <https://www.planobnovy.cz/dokumenty>)

Poslední uvedený způsob je doporučenou nejjednodušší variantou.

Obecná pravidla pro používání log²:

1. Kromě loga Evropské komise k Nástroji pro oživení a odolnost (RRF) nesmí být ke zviditelnění podpory ze strany EU primárně využita žádná jiná vizuální identita ani logo.
2. Znak musí zůstat zcela čitelný a samostatný a nelze jej upravit ani překrývat přidáním dalších vizuálních značek nebo textu.

¹ Logomanuál je dostupný v elektronické podobě na webu www.planobnovy.cz.

² Grafické normy k logům jsou dostupné zde: https://ec.europa.eu/regional_policy/en/information/logos_downloadcenter/.

3. Pokud je znak EU zobrazen ve spojení s jiným logem, musí mít znak EU nejméně stejnou velikost (měřeno na výšku nebo šířku) jako největší z těchto dalších použitých log a musí mít obdobné viditelné umístění.
4. Loga se vždy umísťují tak, aby byla zřetelně viditelná. Jejich umístění a velikost musí být úměrné rozměrům použitého materiálu nebo dokumentu.
5. Loga musí být zobrazovaná na internetových stránkách vždy v barevném provedení a ve všech ostatních případech musí být použito barevné provedení kdykoli je to možné. Monochromatickou verzi lze použít pouze v odůvodněných případech. Tento metodický pokyn stanovuje, že za odůvodněný případ použití monochromatického loga lze považovat případy, kdy jsou materiály tištěny na běžných kancelářských tiskárnách a další případy, kdy materiál barvenou variantu neumožňuje, nebo by použití barevné verze log bylo nevhodné, neekologické či neestetické.
6. Pořízení černobílé kopie barevného originálu se nepovažuje za nedodržení pravidel publicity.
7. Povinnost uvedení loga se nevztahuje na malé předměty, kde zobrazení plné verze není technicky proveditelné.

D) Následné podmínky:

- ✓ **občanské vybavení** vzniklé revitalizací **musí být využíváno** v souladu s jeho plánovaným využitím **jinak než hospodářsky** alespoň **po dobu 10 let** od uvedení posledního občanského vybavení vzniklého revitalizací do provozu;
- ✓ po tuto dobu musí být občanské vybavení provozováno výhradně klientem, Českou republikou nebo jimi zřízenou příspěvkovou organizací nebo školskou právnickou osobou, složkou integrovaného záchranného systému, nebo obchodní společností, jejímž je klient jediným společníkem;
- ✓ po dobu **10 let od uvedení** posledního **občanského vybavení** vzniklého revitalizací do provozu **klient**:
 1. **nepřevéde vlastnické právo** k revitalizovanému území ani jeho části na jinou osobu;
 2. **nezatíží revitalizované území** ani jeho část **zástavním právem**, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Fondu.
- ✓ **přírodní úložiště uhlíku** vzniklé revitalizací **musí být zachováno po dobu 10 let** od dokončení revitalizace;
- ✓ **klient doloží ve lhůtě** stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace **závěrečné vyhodnocení investičního záměru**, které obsahuje zejména splnění podmínek revitalizace.

2.7 Vyhlášení výzvy

Žádosti do programu budou přijímány v rámci vyhlášených výzev k podání Žádosti o poskytnutí dotace (dále jen „Výzva“). Fond uveřejní výzvy na internetových stránkách: <https://sfpi.cz/npo-brownfieldy/>.

• Výzva č. 8/NPOBF/2023

Zaměření: rekonstrukce stavby či staveb (tzn. stavební úprava nebo nástavba stavby), které jsou součástí brownfieldu podle účelu dotace dle § 5 písm. a) NV).

Veškeré podklady k této Výzvě jsou k dispozici [zde](#) v sekci Formuláře a metodické pokyny.

- **Výzva č. 9/NPOBF/2023**

Zaměření: odstranění stavby, která je součástí brownfieldu a následný vznik přírodního úložiště uhlíku podle účelu dotace dle § 5 písm. b) a c) NV.

Veškeré podklady k této Výzvě jsou k dispozici [zde](#) v sekci Formuláře a metodické pokyny.

Lhůta pro příjem žádostí je uvedena v textu Výzvy.

2.8 Dotace a její výše

Podpora je poskytována formou dotace.

Výše dotace

Výše dotace činí v součtu **nejméně 3 000 000 Kč** a **nejvýše 30 000 000 Kč**.

V případě rekonstrukcí stavby či staveb (Výzva č. 8/NPOBF/2023), musí být **nejméně 90 % výše dotace vynaloženo na splnění požadavku na energetickou náročnost budovy** podle zákona o hospodaření energií.

Spoluúčast klienta

Klient musí mít zajištěny finanční prostředky na dofinancování investičního záměru.

Jiné zdroje financování

Ostatní náklady, které nebudou pokryty dotací, mohou být hrazeny i z jiných veřejných rozpočtů.

V případě spolufinancování z jiných veřejných zdrojů však nesmí docházet ke dvojitmu financování stejných nákladů, tzn. klient nečerpá ani nečerpá na stejné způsobilé náklady ani jejich část jinou podporu z veřejných rozpočtů. Tuto skutečnost klient čestně prohlašuje i při podání Žádosti o poskytnutí dotace.

V případě souběhy podpor je klient povinen:

- uvést tuto skutečnost ve formuláři Žádosti o poskytnutí dotace, kde náklady, na které čerpá podporu z jiných veřejných zdrojů, uvede do části nezpůsobilé náklady;
- řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje (ve svém analytickém účetnictví nebo detailní účetní evidenci), a vazby zdrojů na jimi podpořené náklady nebo části.

2.9 Způsobilé náklady

Dotaci lze čerpat pouze na způsobilé náklady. Způsobilými náklady jsou náklady související s plněním účelu použití dotace dle dané Výzvy, který je specifikován v žádosti.

Klient je povinen způsobilé náklady doložit příslušným účetním dokladem.

Výše uvedené náklady jsou považovány za způsobilé v období **od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2025**.

A) Způsobilé náklady pro Výzvu č. 8/NPOBF/2023

Náklady na rekonstrukci stavby či staveb (tzn. náklady na stavební úpravy nebo nástavbu).

POZNÁMKA: 90 % výše dotace musí tvořit náklady na splnění požadavku na energetickou náročnost. Zbylou část dotace (tj. 10 %) lze využít na ostatní způsobilé náklady.

Za náklady na splnění požadavku na energetickou náročnost budovy se považují zejména:

- komplexní či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy (např. zateplení stěn, střechy, podlahy, výměna oken apod.);
- realizace vnějších stínících prvků snižujících tepelnou zátěž budovy;
- výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva za zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající jiný zdroj energie;
- realizace obnovitelných zdrojů energie (např. fotovoltaické panely, solárně-termické kolektory, instalace tepelných čerpadel, využití energie větru apod.);
- rekonstrukce předávacích stanic tepla;
- obnova nebo realizace nové otopné soustavy;
- systémy využívající odpadní teplo;
- systémy nuceného větrání se zpětným získáváním tepla;
- rozvody tepla a chladu mimo budovu (poměrem nákladů dodaného množství tepla do budovy, která je předmětem dotace a celkové dodané energie ze zdroje);
- ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.:
 - realizace energeticky úsporného systému osvětlení (např. výměna zdrojů světla, svítidel, realizace rozvodů elektřiny osvětlovací soustavy, venkovní osvětlení, veřejné osvětlení apod.);
 - realizace automatizačních a řídicích systémů budovy, osazení regulačních prvků vedoucí k úspoře energie;
 - úprava systému chlazení, realizace nových energeticky úsporných systémů chlazení (pouze v případě současné instalace vnějších stínících prvků);
 - úprava systému přípravy teplé vody;
 - energetické úspory na technologických zařízeních;
 - zavádění efektivních systémů hospodaření s energií a technologií s vazbou na aktivní energetický management;
- vegetační střechy: přestavby a výstavby konstrukcí střech s okamžitým odtokem srážkové vody (keramické, plechové atd.) na konstrukce s povrchy s akumulační schopností (vegetační, retenční);
- technologie pro akumulaci, úpravu, a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití s výjimkou úpravy na vodu pitnou.

Příklad

Projekt má celkové investiční náklady ve výši **121 mil. Kč včetně DPH**, bez DPH činí celkové investiční náklady projektu **100 mil. Kč** (*DPH není způsobilý náklad*). Náklady na splnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 10 písm. a) NV činí 27 mil. Kč. Klient tedy může požádat o dotaci ve výši maximálně **30 mil. Kč**. Alespoň **27 mil. Kč** musí být vynaloženo na náklady splnění požadavku na energetickou náročnost budovy a zbývajících **3 mil. Kč (tj. 10 %)** je možné vynaložit na ostatní způsobilé náklady.

Průkaz energetické náročnosti (PENB)

Klient při podání Žádosti o poskytnutí dotace v tomto případě zároveň předkládá jako přílohu Průkaz energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona o hospodaření energií. PENB s podpisem zpracovatele obsahuje **plánovaný stav energetické náročnosti budovy po realizaci projektu**.

Stavba musí splnit minimálně legislativní požadavky na energetickou náročnost dle zákona č. 406/2000 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plnění požadavků se legislativně vztahuje k okamžiku podání žádosti o stavební povolení. Stavba musí dále splnit požadavky uvedené dále.

V oblasti energetické náročnosti musí být dále splněno **minimálně jedno** z uvedených povinných kritérií:

- **úspora neobnovitelné primární energie** – revitalizací musí být dosaženo nejméně 30 % úspory neobnovitelné primární energie oproti klasifikaci referenční budovy
 - v takovém případě klient předkládá protokol výpočtu energetické náročnosti budovy s podpisem zpracovatele, ze kterého bude zřejmá úspora neobnovitelné primární energie;
 - v případě, že nelze provést výpočet pro stávající budovu (např. z důvodu odstranění zásadních částí stavby jako jsou např. okna, technické zařízení budovy apod.) vychází se při určení stavu energetické náročnosti z referenční budovy.

nebo

- **zlepšení klasifikační třídy** – revitalizací musí být dosaženo zlepšení o dvě klasifikační třídy energetické náročnosti budov podle vyhlášky o energetické náročnosti budov
 - v takovém případě klient předkládá PENB i pro stávající stav;
 - v případě, že nelze předložit PENB pro stávající budovu (např. z důvodu odstranění zásadních částí stavby jako jsou např. okna, technické zařízení budovy apod.) vychází se při určení stavu energetické náročnosti z referenční budovy.

Definice:

Referenční budova – podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov se referenční budova rozumí výpočtově vytvořená budova téhož druhu, stejného tvaru, velikosti a vnitřního uspořádání, se stejným typem standardizovaného provozu a užívání jako hodnocená budova, a technickými normami předepsanou kvalitou obálky budovy a jejích technických systémů.

B) Způsobilé náklady pro Výzvu č. 9/NPOBF/2023

- náklady odstranění staveb;
- terénní úprava, úprava a vytvoření zeleně, kterými vznikne přírodní úložiště uhlíku.

Nezpůsobilé náklady

Ve všech případech je za nezpůsobilý náklad považováno:

- DPH;
- náklady, které vznikly před 1. únorem 2020 nebo po 31. prosinci 2025;
- přípravná činnost: znalecké posudky, ekologické audity, průzkumné práce, hydrologický průzkum, geologický průzkum apod.;
- projekční činnost ve výstavbě: projektová dokumentace ve všech fázích projektu, DUR, DSP, dokumentace pro zadání veřejné zakázky, realizační dokumentace včetně návrhu stavby atd.;
- zajištění dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, s výjimkou nákladů na sanaci ekologické zátěže;
- následná péče o revitalizované území;
- náklady na odstranění ekologických zátěží;
- náklady spojené se zřízením, provozem a úklidem staveniště (zařízení staveniště včetně nákladů na energie, provozní vlivy, vytyčení pozemních sítí, zábory veřejných ploch, dočasné dopravní značení apod.);
- podklady pro kolaudaci;
- pojistné;
- finanční rezerva;
- doplňkové vybavení revitalizovaných staveb. Jedná se zejména o nábytek, textilní doplňky (záclony a další), jiné doplňky místností po dokončení stavby (zrcadla, věšáky, rámečky u dveří kanceláří a další), reprezentativní označování revitalizované budovy (znak města, znak hasičského sboru atd.);
- technické a multimediální vybavení revitalizovaných staveb (dataprojektory, ozvučení místností reproduktory, monitory, servery, počítače, telefony, modemy a další koncová zařízení obdobného charakteru. Dále není možné do způsobilých výdajů zařadit speciální technická a technologická vybavení realizovaná pro specifické potřeby občanského vybavení, která nejsou standardním vybavením budov (opona v divadle, sušička hadic v hasičské zbrojnici atd.);
- restaurátorské práce uměleckých děl a starožitností;
- náklady nespĺňující princip pravidla 3 E (hospodárnost, účelnost a efektivnost);
- náklady, které jsou neoddělitelně součástí revitalizace, avšak nachází se mimo revitalizované území;
- další náklady, které přímo nesouvisí s revitalizací.

Výše dotace stanovená ve Smlouvě o poskytnutí dotace je daná jako maximální výše dotace.

V případě navýšení ceny díla vzešlé z výběrového řízení nebo případnému dalšímu navýšení skutečně vynaložených nákladů nedojde k navýšení dotace.

3 Administrace žádosti o poskytnutí dotace

3.1 Žádost o poskytnutí dotace

Žádosti do programu budou přijímány v rámci vyhlášené Výzvy **pouze elektronicky** prostřednictvím Klientského portálu SFPI. Přihlášení do Klientského portálu probíhá přes webovou stránku <https://portal.sfpi.cz/>.

Žádost o poskytnutí dotace bude dostupná od data **15.9.2023** na stránce <https://portal.sfpi.cz/>

Povinné náležitosti Žádosti o poskytnutí dotace

Formulář v elektronické podobě, který klient vyplňuje v Klientském portálu, obsahuje všechny povinné náležitosti, které musí klient vyplnit. K Žádosti o poskytnutí dotace nahrává klient i všechny povinné přílohy. Tyto přílohy jsou rovněž nahrávány prostřednictvím Klientského portálu, **a to elektronicky v prosté kopii.**

Přílohy žádosti:

Přílohy žádosti nahrává klient při vyplňování Žádosti o poskytnutí dotace v Klientském portálu:

Přílohy k žádosti (povinné):

Číslo	Název přílohy	Bližší specifikace dokladu
1.	Doklad o vlastnickém právu klienta k brownfieldu	<u>Klient předkládá tuto přílohu pouze pokud k tomu bude vyzván Fondem, a to v případě, kdy nelze vlastnictví ověřit dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.</u>
2.	Znalecký posudek prokazující, že stavba není způsobilá sloužit stanovenému účelu	Posudek zpracovaný znalcem v oboru stavebnictví s náležitostmi dle zákona o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019 Sb. Posudek nesmí být ke dni podání žádosti starší než 1 rok. Posudek musí stanovit, že stavba není způsobilá sloužit stanovenému účelu.
3.	<u>Pokud je účelem dotace odstranění stavby a následné vytvoření přírodního úložiště uhlíku (Výzva č. 9/NPOBF/2023):</u> Povolení odstranění stavby a dokumentace bouracích prací	Vyžadováno podle stavebního zákona, zároveň musí být ověřeno razítkem stavebního úřadu.

4.	<p>Doklad o schválení investičního záměru příslušným orgánem klienta</p>	<p>Podepsané usnesení zastupitelstva nebo rady o schválení dokumentu (popř. výpis z usnesení se všemi potřebnými údaji).</p> <p>Vzor textace je dostupný zde v sekci Formuláře a metodické pokyny.</p>
5.	<p>Projektová dokumentace revitalizace a vizualizace projektu</p>	<p>Vyžadovaná podle stavebního zákona k vydání stavebního povolení min. ve stupni DSP nebo k ohlášení.</p> <p>Pro rychlejší zpracování preferujeme DWG formát (příp. může být doloženo v původním formátu pdf), včetně naskenované titulní strany podepsané autorizovanou osobou, která ji také opatří razítkem, a zároveň je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení.</p> <p>Nepodléhá-li podle stavebního zákona některá z činností v rámci revitalizace stavebnímu povolení ani ohlášení, plán technologického postupu provedení této činnosti a související situační výkres. Technologický postup musí být také ověřený autorizovanou osobou.</p> <p>Všechny tyto podklady prosím předkládejte ve formátu ZIP.</p>

6.	<p>Položkový rozpočet revitalizace</p>	<p>Položkový rozpočet je potřeba předložit ve formátu xls a naskenovanou první stranu listinného rozpočtu (s viditelnou celkovou cenou díla) opatřenou podpisem klienta a projektanta.</p> <p>V rámci položkového rozpočtu je nutné rozlišit způsobilé a nezpůsobilé náklady, a to buďto v samostatném rozpočtu, nebo na zvláštních krycích listech rozpočtu. V rámci tohoto programu se způsobilost nákladů odvíjí od zvoleného účelu dotace (tzn. zda se jedná o stavební úpravu či nástavbu stavby nebo o odstranění stavby a vytvoření přírodního úložiště uhlíku), blíže viz kapitola 2.9.</p> <p><u>Navíc pokud je účelem dotace rekonstrukce stavby či staveb (Výzva 8/NPOBF/2023):</u></p> <p>Je potřeba v položkovém rozpočtu rozlišit nákladové položky související s energetickými úsporami.</p>
7.	<p>Zjednodušený plán nakládání s odpadem</p>	<p>Zjednodušeným plánem klient prokáže, že nejméně 70 % z celkové hmotnosti vzniklého stavebního a demoličního odpadu je připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo zasypávání (upozorňujeme, že do těchto 70 % není započítáván nebezpečný odpad).</p> <p>Vzor plánu včetně katalogu možného zpracování odpadu dostupný zde v sekci Formuláře a metodické pokyny.</p>
8.	<p><u>Pokud je účelem dotace rekonstrukce stavby či staveb (Výzva č. 8/NPOBF/2023):</u></p> <p>Průkaz energetické náročnosti podle zákona o hospodaření energií</p>	<p>Průkaz s podpisem zpracovatele obsahuje plánovaný stav energetické náročnosti budovy po realizaci projektu.</p>

		<p>A kromě toho navíc jedno z uvedeného:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Protokol výpočtu energetické náročnosti budovy pro stávající stav s podpisem zpracovatele (v případě, že není možné provést výpočet pro stávající stav, bude proveden výpočet pro referenční budovu) (klient dokládá, pokud dochází k plnění kritéria úspory neobnovitelné primární energie) nebo • PENB s podpisem zpracovatele, který obsahuje stav před realizací projektu (v případě, že nelze předložit PENB pro stávající budovu (např. z důvodu odstranění zásadních částí stavby jako jsou např. okna, technické zařízení budovy apod.) vychází se při určení stavu energetické náročnosti z referenční budovy). (klient dokládá, pokud plní kritérium zlepšení klasifikačních tříd) <p>Klient tedy předkládá doklad v závislosti na tom, jaké povinné kritérium týkající se energetické náročnosti budovy plní (úspora neobnovitelné primární energie nebo zlepšení klasifikační třídy). Bližší informace k dokládání PENBu jsou uvedeny v kapitole 2.9 Způsobilé náklady.</p>
9.	<p>Čestné prohlášení klienta, že není ve střetu zájmů podle přímo použitelného předpisu EU¹</p>	<p>Čestné prohlášení musí být podepsáno klientem.</p>

¹ Čl. 61 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046 ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie, mění nařízení (EU) č. 1296/2013, (EU) č. 1301/2013, (EU) č. 1303/2013, (EU) č. 1304/2013,

		Vzor čestného prohlášení dostupný zde v sekci Formuláře a metodické pokyny.
10.	Potvrzení o neexistenci splatného nedoplatku prokazující splnění podmínky dle § 3 odst. 1 písm. b) NV)	Potvrzení orgánu Finanční správy České republiky a Celní správy České republiky, nesmí být ke dni předložení starší než 30 dní.
11.	Povolení revitalizace , je-li vyžadováno. V případě, že povolení revitalizace není vyžadováno, čestné prohlášení klienta .	<u>Povolení revitalizace:</u> Povolení podle stavebního zákona spočívající v pravomocném rozhodnutí nebo jiném úkonu stavebního úřadu nebo účinná veřejnoprávní smlouva nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. <u>V případě, že povolení revitalizace není vyžadováno:</u> Čestné prohlášení podepsané klientem, kde bude uvedeno, že povolení revitalizace není vyžadováno.
12.	<u>Pokud je účelem dotace rekonstrukce stavby či staveb (Výzva č. 8/NPOBF/2023):</u> <u>Nachází-li se brownfield v záplavovém území:</u> Souhlas nebo souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu a doložení pojistitelnosti stavby <u>Nenachází-li se brownfield v záplavovém území:</u> Čestné prohlášení klienta, že se brownfield nenachází v záplavovém území (případně lze tuto skutečnost doložit i stavebním povolením)	<u>Nachází-li se brownfield v záplavovém území:</u> Podle § 3 odst. 2 písm. l) NV. Navíc kromě souhlasného stanoviska vodoprávního úřadu je nutné prokázat, že bude taková stavba pojistitelná proti povodni a záplavě alespoň do výše poskytnuté podpory, přičemž nestačí pouze potvrzení e-mailem. <u>Nenachází-li se brownfield v záplavovém území:</u> Čestné prohlášení musí být

		<p>podepsáno klientem.</p> <p>Vzor čestného prohlášení dostupný zde v sekci Formuláře a metodické pokyny.</p>
13.	<p>Doklad prokazující výměru zastavěné plochy a předpokládaného obestavěného prostoru stavby (způsob dokládání výměry zvolí klient přímo v Žádosti o poskytnutí dotace)</p>	<p>Klient vyplňuje výměru zastavěné plochy a předpokládaného obestavěného prostoru revitalizovaných staveb v Klientském portálu při podávání žádosti, přičemž zde vybírá i způsob doložení výměry zastavěné plochy a obestavěného prostoru stavby.</p> <p>Výměru lze doložit geodetickým zaměřením, demoličním výměrem, anebo projektovou dokumentací.</p> <p>V případě doložení výše uvedeného prostřednictvím projektové dokumentace a příslušného situačního výkresu preferujeme za účelem rychlejšího zpracování DWG formát.</p> <p>Z dokladu musí být patrný přesný výměr zastavěné plochy v m² a předpokládaného obestavěného prostoru v m³.</p>
14.	<p><u>Pokud je účelem dotace rekonstrukce stavby či staveb (Výzva č. 8/NPOBF/2023):</u></p> <p>Prohlášení klienta o hospodářském využití revitalizovaného území (tzn. vzniklého občanského vybavení)</p>	<p>Vzor prohlášení dostupný zde v sekci Formuláře a metodické pokyny.</p> <p>Klient při vyplňování postupuje dle Metodického pokynu k výpočtu hospodářského využití. Pravidla hospodářského využití revitalizovaného území byla nastíněna v kapitole 2.5.</p>

Fond je oprávněn požadovat po klientovi předložení dalších podkladů, pokud je to nutné k ověření skutečností prokazovaných v rámci povinných náležitostí žádosti.

Definice:

Zastavěnou plochou stavby (=stopou budovy) se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

Výběr dodavatelů dle ZZVZ a jeho kontrola a případné korekce

Výběr zhotovitelů a dodavatelů stavebních prací, služeb a dodávek v rámci přípravy a realizace akce musí být prováděn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

V návrhu smlouvy o dílo:

- bude uveden požadavek, aby zhotovitel/dodavatel označoval všechny vystavené faktury **jedinečným identifikátorem programu, který je pro obě Výzvy 2.8.2** (důvodem je zamezení možnému „dvojímu financování“ stejných způsobilých nákladů);
- bude stanovena **povinnost zhotovitele/dodavatelů a subdodavatelů reportovat údaje** dle čl. 22 přímo použitelného předpisu Evropské unie¹ (konkrétně jsou tyto údaje vyjmenovány v kapitole 2.6 Další podmínky programu v části Podvody a korupce). Důvodem reportování a shromažďování údajů je možná kontrola veřejné zakázky ze strany Evropské komise, OLAF, Účetního dvora a Úřadu evropského veřejného žalobce, příp. dalších orgánů;
- bude uvedeno, že při realizaci **musí být dodržována zásada DNSH**. Konkrétně se zásadě DNSH věnuje kapitola 2.6 Další podmínky programu v části Zásada DNSH (*Do no Significant Harm*), vč. odkazů na další podklady;
- budou uvedena **pravidla pro publicitu**. Konkrétně jsou tato pravidla uvedena v kapitole 2.6 Další podmínky programu v části Pravidla pro publicitu.

Navíc pokud je účelem dotace **rekonstrukce stavby či staveb** (Výzva č. 8/NPOBF/2023) je třeba v položkovém rozpočtu **rozlišit nákladové položky související s energetickými úsporami**.

Fond kontroluje jednotlivé veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to jak před poskytnutím dotace, tak také v rámci následné kontroly. V souvislosti s tím si může od klienta vyžádat doplňující informace k zadávacímu řízení.

Klient je dále povinen v souvislosti se zadávacím řízením zamezit vzniku střetu zájmů podle čl. 61 Finančního nařízení, podvodům a korupci. V případě porušení zákazu střetu zájmů, podvodů a korupce nebude nárokována dotace proplacena a v případě již proplacené dotace bude postupováno podle rozpočtových pravidel (kdy zejména dochází ke střetu zájmu je konkrétně vyjmenováno v kapitole 2.6 Další podmínky programu v části Střet zájmů).

Za účelem vyloučení střetu zájmů, podepisuje klient před prvním čerpáním dotace **čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů** ve vztahu ke skutečným majitelům vybraného zhotovitele/dodavatele a subdodavatele 1. stupně a členům jejich statutárních orgánů (jednatelé, představenstvo, dozorčí rada apod.). Vzor čestného prohlášení je dostupný [zde](#) v sekci Formuláře a metodické pokyny.

¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění.

Kromě čestného prohlášení předkládá před prvním čerpáním klient také **Přehled údajů týkajících se veřejných zakázek** podle přímo použitelného předpisu Evropské unie¹.

V případě jednotlivých pochybení mohou být zavedeny korekce výše poskytnuté dotace dle ustanovení uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

3.2 Investiční záměr

Investiční záměr popisuje současný stav brownfieldu a plán jeho revitalizace. Obsahuje také rozpočtové náklady, harmonogram a popis následného provozu.

Investiční záměr v rozsahu požadavků dle § 8 NV je povinnou součástí Žádosti o poskytnutí dotace, kterou klient podává elektronicky prostřednictvím Klientského portálu SFPI (<https://portal.sfpi.cz/>).

3.3 Řízení o poskytnutí dotace

Registrace žádosti a posouzení žádosti

U řádně podané žádosti provede Fond formální a věcnou kontrolu úplnosti, správnosti všech údajů a dalších náležitostí žádosti.

O úspěšném zaregistrování žádosti bude klient vyrozuměn v Klientském portálu.

Ohlašování změn skutečností uvedených v žádosti

Od podání Žádosti o poskytnutí dotace do ukončení hodnocení je možné schválit jakékoliv změny v projektu iniciované klientem prostřednictvím Žádosti o změnu, kterou klient podává elektronicky v Klientském portálu (<https://portal.sfpi.cz/>), příp. jiným vhodným způsobem. Změna bude Fondem posouzena před ukončením poslední fáze hodnocení.

Odstranění vad žádosti

V případě vad žádosti, včetně neúplných podkladů, bude zaslána klientovi Výzva k odstranění vad žádosti.

Odstranění vad žádosti ze strany klienta musí proběhnout ve stanovené lhůtě. V odůvodněných případech je možné požádat o prodloužení lhůty. Klient může být vyzván k odstranění vad opakovaně. V případě, že nebudou vady žádosti odstraněny ve stanovené lhůtě či nebudou v případě prodloužení lhůty vady odstraněny nejpozději do **16.11.2023** bude Žádost o poskytnutí dotace vyřazena z evidence.

Vyhodnocení žádosti

Vyhodnocení žádosti bude provedeno podle hodnotících kritérií, které naleznete v dokumentu [Kritéria pro výběr žádostí](#) v sekci Formuláře a metodické pokyny.

Postup hodnocení:

- 1) všechny žádosti budou bodově ohodnoceny dle daných hodnotících kritérií;
- 2) v případě, že žádosti budou mít stejný počet bodů, rozhodne o pořadí datum a čas doručení žádosti na SFPI;

¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění.

- 3) žádosti budou seřazeny dle obdržených bodů sestupně a v tomto pořadí uspokojovány, a to až do naplnění alokace dané výzvy.

Seznam schválených, náhradních a zamítnutých žádostí bude uveřejněn na webových stránkách www.sfpi.cz nejpozději do 14 dnů ode dne vyhodnocení všech žádostí.

Žádosti, které se v pořadí podle hodnocení umístily pod hranici rozpočtových možností, ale splnily podmínky NV, budou zařazeny mezi náhradní žádosti. Náhradníci budou osloveni v případě, že některé ze schválených žádostí odstoupí od žádosti, nebo sníží rozpočet akce.

Po vyhodnocení žádostí bude klientovi zasláno:

- v případě schválení žádosti Oznámení o vyhodnocení žádosti, součástí kterého budou schválené parametry dotace;
- v případě zamítnutí žádosti Oznámení o zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace, součástí kterého bude důvod zamítnutí. Pokud bude žádost zamítnuta pouze z důvodu vyčerpání alokace, bude taková žádost zařazena mezi náhradníky, o čemž bude klient v zasláném oznámení rovněž informován.

3.4 Smlouva o poskytnutí dotace

Uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace

Po dodání všech povinných příloh a konečném posouzení žádosti zašle Fond návrh smluvních dokumentů klientovi k podpisu.

Fond předloží klientovi návrh na uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace, jsou-li splněny podmínky pro její poskytnutí a zbývají-li Fondu peněžní prostředky na její poskytnutí.

Smluvní dokumenty klient podepisuje elektronicky prostřednictvím kvalifikovaného elektronického podpisu nebo prostřednictvím Klientského portálu, o čemž je učiněn záznam v osvědčení o digitálním úkonu, příp. lze podepsat i jiným vhodným způsobem (písemně s úředně ověřeným podpisem).

Po vrácení smluvních dokumentů ve stanovené lhůtě, které jsou podepsané oprávněným zástupcem klienta, budou smluvní dokumenty podepsány ředitelem Fondu a budou odeslány neprodleně klientovi nebo zpřístupněny v Klientském portálu.

Smlouva o poskytnutí dotace obsahuje vždy podmínky, za kterých se dotace poskytuje, a které je třeba následně dodržovat. Smlouva o poskytnutí dotace musí obsahovat ujednání o čerpání a sankční ujednání.

Oznamování změn skutečností uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace

Klient má povinnost oznamovat veškeré změny skutečností ujednaných ve smlouvě:

1. Změny, které mají vliv na aktivity projektu, financování, splnění účelu a cílů projektu nebo na dobu realizace či udržitelnosti projektu, **nesmí klient provést bez předchozího souhlasu Fondu** (jedná se např. o změnu termínů ukončení realizace projektu, změny cílových hodnot indikátorů atd.).
2. Pokud tak klient neučiní, **může být uplatněna sankce za pozdní oznámení změny** podle konkrétních ustanovení Smlouvy o poskytnutí dotace.

Klient je povinen hlásit i změny, které nemají vliv na znění Smlouvy o poskytnutí dotace (např. změnu kontaktních údajů kromě názvu a sídla klienta atd.). Takové změny hlásí za období, ve kterém změna nastala. Změny tedy není nutné oznámit předem a neuplatňuje se sankce za neoznámení nebo pozdní oznámení.

Změny je povinen klient vždy hlásit prostřednictvím Žádosti o změnu, kterou podává elektronicky v Klientském portálu (<https://portal.sfpi.cz/>), příp. jiným vhodným způsobem.

Žádost o změnu bude ze strany Fondu posouzena v přiměřené lhůtě, přičemž během posuzování může být klient ze strany Fondu vyzván prostřednictvím Klientského portálu, příp. jiným vhodným způsobem, k doplnění či opravě předložené Žádosti o změnu. Zároveň Fond stanoví přiměřenou lhůtu k doplnění, obvykle v délce 5 pracovních dní.

Po posouzení Žádosti o změnu dojde ke schválení či zamítnutí Žádosti o změnu. O výsledku změnového řízení bude klient informován písemně prostřednictvím Klientského portálu, příp. jiným vhodným způsobem. V případě, kdy požadovaná změna bude mít vliv na znění Smlouvy o poskytnutí dotace, dojde k vyhotovení dodatku ke smlouvě, přičemž se při jeho uzavírání postupuje obdobným způsobem jako při uzavírání smlouvy (viz výše).

V rámci změnového řízení nelze schválit navýšení celkových způsobilých nákladů a změny, které mají negativní vliv na výsledek hodnocení (tzn. že po přijetí Žádosti o změnu by Žádost o poskytnutí dotace nespĺňovala minimální hranici bodů stanovenou Výzvou či by se v seznamu všech žádostí ve Výzvě dostala pod hranici alokace Výzvy).

3.5 Podmínky čerpání dotace

Před prvním čerpáním doloží klient povinné přílohy:

Číslo	Název přílohy	Bližší specifikace dokladu
1.	<p><u>Pokud je účelem dotace rekonstrukce stavby či staveb (Výzva č. 8/NPOBF/2023):</u></p> <p>Doklad o živelním pojištění stavby, která je předmětem revitalizace za účelem vzniku občanského vybavení podle § 15 odst. 5 písm. a) NV</p>	<p>Pojištění musí být sjednáno po dobu revitalizace a následně po dobu 10 let od uvedení posledního občanského vybavení do provozu.</p> <p>Pojištění musí být sjednáno tak, aby v případě pojistné události pojistné plnění krylo vzniklou škodu nejméně ve výši poskytnuté dotace.</p>
2.	<p>Smlouva o zajištění realizace investičního záměru se zhotovitelem (smlouva o dílo)</p>	<p>Smlouva o dílo včetně všech příloh a položkového rozpočtu, nutno doložit ve formátu pdf a xls.</p> <p><u>Pokud je účelem dotace rekonstrukce stavby či staveb (Výzva 8/NPOBF/2023):</u></p> <p>Je potřeba v položkovém rozpočtu rozlišit nákladové položky související s energetickými úsporami.</p>

3.	Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka	Osoba zajišťující funkci technického dozoru stavebníka je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb. autorizovaný inženýr nebo stavitel v oboru odpovídajícímu účelu revitalizace.
4.	Dokumentace o ukončeném zadávacím řízení nebo ukončeném výběrovém řízení se zhotovitelem	Dokumentace k zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele dle § 217 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., která není uveřejněna dle požadavků zákona na profilu zadavatele ani ve věstníku veřejných zakázek - zejména Protokol o jednání komise, Zpráva o hodnocení nabídek, Protokol otevírání obálek, Písemná zpráva zadavatele, ID zakázky, vítězná nabídka a dále také krycí listy ostatních nabídek (případně část nabídky, prokazující nabídkovou cenu a další hodnocená kritéria, pokud byla stanovena). Klient doloží dokumentaci v elektronické podobě.
5.	Přehled údajů týkajících se veřejných zakázek podle přímo použitelného předpisu Evropské unie¹	Jedná se zejména o údaje o dodavatelích a subdodavatelích (jméno, příjmení a datum narození skutečného majitele nebo majitelů).
6.	Čestné prohlášení klienta o neexistenci střetu zájmů podle přímo použitelného předpisu Evropské unie², a to ve vztahu ke skutečným majitelům vybraného zhotovitele a dodavatele a subdodavatele 1. stupně a členům jejich statutárních orgánů.	Čestné prohlášení musí být podepsáno klientem. Vzor čestného prohlášení dostupný zde v sekci Formuláře a metodické pokyny.
7.	Doložení Zprávy o plnění zásady DNSH	Metodika pro uplatňování zásady DNSH je k dispozici zde . Klient dokládá Zprávu o plnění zásady DNSH při podání první a poslední

¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění.

² Čl. 61 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2018/1046 ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie, mění nařízení (EU) č. 1296/2013, (EU) č. 1301/2013, (EU) č. 1303/2013, (EU) č. 1304/2013, (EU) č. 1309/2013, (EU) č. 1316/2013, (EU) č. 223/2014 a (EU) č. 283/2014 a rozhodnutí č. 541/2014/EU a zrušuje nařízení (EU, Euratom) č. 966/2012.

		<p>Žádosti o čerpání dotace.</p> <p>Zpráva o plnění zásady DNSH k vyplnění je k dispozici zde.</p>
8.	<p>Pro účely doložení informací vyplněných ve Zprávě o plnění zásady DNSH (viz předchozí bod) klient dále předkládá:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Energetický posudek</u> (energetický posudek klient předkládá pouze v případě, kdy je účelem dotace rekonstrukce stavby nebo staveb (Výzva č. 8/NPOBF/2023)) • <u>Ekologický audit (Ize nahradit předběžným průzkumem)</u> 	<p><u>Energetický posudek</u></p> <p>Vypracovaný energetickým specialistou podle zákona o hospodaření energií.</p> <p>Energetický posudek musí primárně obsahovat hodnoty, které jsou doplňovány do Zprávy o plnění zásady DNSH v části a) Cíl zmírňování změny klimatu (např. hodnoty týkající se dodatečně instalované kapacity obnovitelné energie, snížení emisí skleníkových plynů atd.).</p> <p><u>Ekologický audit (Ize nahradit předběžným průzkumem¹)</u></p> <p>Vypracovaný odpovědným řešitelem.</p> <p>Ekologický audit slouží pro část c) Cíl oběhového hospodářství a část d) Cíl prevence a omezování znečištění Zprávy o plnění zásady DNSH.</p> <p>Cílem je především vyloučení možnosti rozsáhlejší kontaminace a vyhodnocení kontaminantů na staveništi a vyjádření k výskytu zvláště chráněných druhů organismů, a zvláště chráněných území.</p>
9.	<p><u>Pokud je účelem dotace rekonstrukce stavby či staveb (Výzva č. 8/NPOBF/2023):</u></p> <p>Podklady pro hodnocení týkající se energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií.</p>	<p>Formulář s podpisem energetického specialisty.</p> <p>Formulář k vyplnění dostupný zde v sekci Formuláře a metodické pokyny.</p>
10.	<p>Doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování investičního záměru</p>	<p>Schválený rozpočet obce obsahující položku konkrétního investičního záměru, případně schválení rozpočtového opatření.</p>

¹ [https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/\\$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf](https://www.mzp.cz/C1257458002F0DC7/cz/metodiky_ekologicke_zateze/$FILE/Met%20pokyn%2013.pdf)

Čerpání dotace

- je možné realizovat jednorázově nebo postupně podle postupu uvedeného ve Smlouvě o poskytnutí dotace;
- je možné pouze na způsobilé náklady;
- probíhá na účet klienta zřízený u ČNB.

Čerpání dotace je možné pouze do termínu stanoveného ve Smlouvě o poskytnutí dotace, kde jsou uvedeny další podrobné podmínky pro čerpání.

Postup pro čerpání dotace

Pro účely čerpání musí klient vyplnit Žádost o čerpání dotace. Tato žádost se vyplňuje opět elektronicky prostřednictvím Klientského portálu (<https://portal.sfpi.cz/>). Součástí žádosti je **seznam všech nákladů hrazených z dotace**, které klient požaduje prostřednictvím Žádosti o čerpání dotace proplatit.

Klient musí k Žádosti o čerpání dotace jako přílohu předložit **kopii všech účetních dokladů**, které požaduje proplatit (tzn. kopie dokladů k nákladům uvedených v seznamu), přičemž:

- na každém dokladu musí být uvedeno registrační číslo smlouvy;
- každý doklad musí být opatřen pořadovým číslem, které musí být shodné s pořadovým číslem v seznamu, který je součástí Žádosti o čerpání dotace;
- částka k úhradě musí být uvedena pro každý doklad zvlášť;
- celková částka nákladů k úhradě nesmí překročit schválenou nominální hodnotu dotace;
- náklady nekryté dotací bude hradit klient z vlastních zdrojů;
- účetní doklady zakládající nárok čerpání a prokazující účel čerpání musejí být vystaveny zásadně po datu platnosti oprávnění k provádění stavby podle platných stavebních předpisů, zejména po datu nabytí právní moci stavebního povolení, zároveň nesmí být vystaveny před 1. 2. 2020;
- zároveň lze požadovat proplacení uhrazených i neuhrazených faktur.

Dále klient jako přílohu k Žádosti o čerpání dotace přikládá **soupis provedených prací souvisejících s předmětem dotace a fotodokumentaci provedených prací**:

- předložené doklady (faktura nebo soupis provedených prací) musí být potvrzeny osobou zodpovědnou za technický dozor stavebníka v souladu s § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.;
- veškeré přílohy dokládá klient **elektronicky v prosté podepsané kopii**.

Na základě Žádosti o čerpání dotace bude provedena kontrola. Pokud žádost obsahuje nedostatky, vyzve Fond prostřednictvím Klientského portálu, příp. jiným vhodným způsobem, klienta k nápravě a doplnění v přiměřené lhůtě.

Úhrada výdajů hrazených z dotace na základě schválené Žádosti o čerpání dotace bude provedena nejpozději do 20 pracovních dnů.

Proplácení DPH:

Daň z přidané hodnoty není způsobilým nákladem a **nelze tak požadovat její proplácení z dotace.**

Investiční a neinvestiční dotace:

Dotace v rámci programu je poskytována jako systémová investiční nebo neinvestiční na realizaci investičního záměru. Fond stanovil následující účelové znaky, který bude uveden ve Smlouvě o poskytnutí dotace:

92006 Revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost – neinvestiční dotace

92508 Revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) financovanou z Nástroje pro oživení a odolnost – investiční dotace

Investiční dotace je dotace na investiční záměr, kde jsou náklady spojené s pořízením majetku nebo s jeho obnovou, při níž je majetek zhodnocován, případně i na náklady odstranění stavby, pokud je součástí následné investiční akce (výstavby).

Neinvestiční dotace je dotace na neinvestiční záměr, kde jsou náklady spojené s údržbou a opravou majetku, nedochází-li ke zhodnocování majetku, demolice, v případě, že na daném místě nevzniká další stavba.

Rozdělení nákladů na investiční a neinvestiční musí vždy odpovídat tomu, jak jsou dané náklady účastníkem programu zaúčtovány.

Zaúčtování přitom musí být provedeno v souladu s obecně platnými právními předpisy a interními směrnici účastníka programu.

3.6 Závěrečné vyhodnocení investičního záměru

Po ukončení realizace investičního záměru doloží klient následující podklady, a to prostřednictvím Klientského portálu, příp. jiným vhodným způsobem:

- a) doklad prokazující schopnost užívání stavby či oznámení o provedení demolice objektu stavebnímu úřadu;
- b) předávací protokol prokazující předání díla (případně stavby) bez vad a nedodělků bránících v jeho užívání;
- c) závěrečné vyhodnocení investičního záměru, které obsahuje (vzor dostupný [zde](#) v sekci Formuláře a metodické pokyny):
 - přehled o čerpání prostředků na financování investičního záměru;
 - zprávu o plnění účelu dotace;
 - identifikaci smlouvy o dílo včetně dodatků;
 - skutečně dosažené hodnoty závazných indikátorů – specifické údaje;
 - termín dokončení revitalizace a fotodokumentaci revitalizovaného území.

3.7 Kontrola a sankce

Použití poskytnuté dotace podléhá kontrole Fondu a dalších kontrolních orgánů podle obecně platných předpisů. Nevyhovění požadavkům spojených s touto kontrolou (nepředložení doplňujících materiálů, znemožnění přístupu osobě provádějící kontrolu apod.) bude považováno za porušení rozpočtové kázně.

V případě, že dotace nebyla použita k účelu, na který byla poskytnuta, případně nebyly dodrženy rozhodující projektované parametry (včetně termínu dokončení revitalizace), vystavuje se účastník programu sankcím podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější vymezení sankcí za porušení rozpočtových pravidel je uvedeno ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Zjištění neoprávněného použití prostředků státního rozpočtu nebo nedodržení podmínek stanovených ve Smlouvě o poskytnutí dotace při kontrole ze strany Fondu, bude předáno v souladu s ustanovením zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, územně příslušnému finančnímu úřadu k zahájení řízení ve věci odvodů za porušení rozpočtové kázně.

4 Poučení

Závěrem si dovoluujeme upozornit, že dle zákona č. 211/2000 Sb. § 3 odst. 8 není na poskytnutí prostředků z Fondu právní nárok, a proto si Státní fond podpory investic vyhrazuje právo neuzavřít jakoukoliv smlouvu.

5 Seznam příloh

Přílohy jsou dostupné na webových stránkách [programu](#) v sekci Formuláře a metodické pokyny:

- Čestné prohlášení, že se brownfield nenachází v záplavovém území;
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů;
- Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů mezi klientem a zhotovitelem/dodavatelem
- Doporučený obsah znaleckého posudku prokazující nezpůsobilost stavby sloužit svému účelu;
- Katalog odpadu a způsob jeho zpracování;
- Kritéria pro výběr žádostí;
- Manuál pro registraci v Národní databázi brownfieldů;
- Metodický pokyn k výpočtu hospodářského využití;
- Metodika pro uplatňování zásady DNSH;
- Nařízení vlády č. 2/2023 Sb.;
- Podklady pro hodnocení týkající se energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií;
- Prohlášení žadatele o hospodářském využití;
- Výzva č. 8/NPOBF/2023 a 9/NPOBF/2023;
- Vzor textace pro zastupitelstvo (schválení investičního záměru);
- Závěrečné vyhodnocení investičního záměru.
- Zjednodušený plán nakládání s odpadem;
- Zpráva o plnění zásady DNSH.