



Demolice objektu ZŠ Kamenná č.p.5250, Chomutov

Výsadba stromů a založení trávníku

Objednatel projektové dokumentace:

Statutární město Chomutov
Zborovská 4602
43028 Chomutov

Zpracovatel projektové dokumentace:

doc. Ing. Přemysl Krejčířik, Ph.D.
Vinohrady 1039
691 42 Valtice

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby

Datum: 09/2024

Obsah

A Identifikační údaje.....	3
B Popis území stavby.....	4
C Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení.....	5
D Výkresová část	8
Stávající stav – foto	9

*Pozn.:

Dokumentace je vypracována v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a její přílohou č. 1 a č. 2 se zřetelem na specifika díla zahradní architektury. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby a podmínkám území.

Veškeré změny oproti proj. dokumentaci musí být doloženy změnovým listem, kde bude uveden rozsah změny, její důvod a dopad na cenu díla. Změnový list musí být odsouhlasen projektantem a investorem před zahájením prací

A Identifikační údaje

a) Údaje o stavbě

Název krajin. úpravy / stavby: Demolice objektu ZŠ Kamenná č.p.5250, Chomutov
Místo stavby: Chomutov, Kamenná 5250
Předmět projektové dokumentace: Sadové úpravy

b) Údaje o stavebníkovi

Investor: Statutární město Chomutov
Adresa: Zborovská 4602
430 28 Chomutov
IČO: 00261891
Tel.: 474 637 111
E-mail: podatelna@chomutov.cz

c) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel dokumentace: Ateliér Krejčířikovi s.r.o.
Zodpovědný projektant: doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D.
autorizovaný krajinářský architekt č. ČKA 03289
Místo podnikání: Vinohrady 1039, 691 42 Valtice
IČO / DIČ: 67611591 / CZ7303074053
Tel.: +420 604 834 527
E-mail: atelier.krejcirik@gmail.com
Návrh: Ing. Kamila Krejčířiková, Ph.D.
Zpracovala: Ing. Aneta Dalajková

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Datum zpracování: 09/2024

B Popis území stavby

a) Charakteristika řešeného území

Rozsah řešeného území je 7936 m². Řešená plocha se nachází v zastavěném území. Jedná se o revitalizaci stávajících ploch, zalesnění lesnickými sazenicemi, zamulčování slámou a doplnění o travnaté plochy.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Speciální průzkumy - dendrologický průzkum – Doc.Ing.Přemysl Krejčířík, Ph.D – 4.10.2023
- Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika

Stávající geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika nebude úpravou dotčena. Ve vybraných místech bude stávající terén upraven ve vztahu k novému vedení cest, nebo v souvislosti s výsadbou stromů, případně v koordinaci s inženýrskými sítěmi nebo s požadavkem bezbariérového řešení. Navrženými zásahy nedojde ke změně vodního režimu.

Biogeografická oblast: Kontinentální

Bioregion: Mostecký (1.1)

Biogeografická podprovincie: Hercynská

Bioregion náleží k nejteplejším (dle Quitta T2) a nejsušším oblastem České republiky, převažuje 2. vegetační stupeň. Jeho současný stav je charakterizován velkoplošnými antropocenózami s expanzivními ruderalními druhy. Typické jsou zbytky stepní a vzácně i halofilní bioty. Typickou část bioregionu tvoří sraše s potenciální vegetací teplomilných doubrav., podél vodních toků se vyskytují potoční luhy. K hodnotným společenstvům patří xerothermní lada a slaniska, dominují však orná půda a lada po těžbě či umělé vegetace rekultivací. Hlavním půdním zástupcem jsou černozemě v různých varietách.

c) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

d) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Řešené území zahrnuje pozemky evidované na katastrálním území Chomutov (652458) pod těmito katastrálními čísly: 6002/4, 6002/5

Seznam dotčených parcel

p.č.	m2	vlastník	způsob využití	druh pozemku	ochrana
6002/4	3126	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602,43001 Chomutov		zastavěná plocha a nádvoří	
6002/5	5327	Statutární město Chomutov, Zborovská 4602,43001 Chomutov	zeleň	ostatní plocha	

e) Základní bilance stavby

Výkaz výměr a materiálů

vegetační úpravy	m.j.	CELKEM
výsadba stromů	ks	
<i>jehličnatá sazenice 50-80, ZB</i>	ks	474
<i>listnatá sazenice 80-100, ZB</i>	ks	13 178
Trávník luční	m2	910

f) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Výstavba by měla být ukončena do 3 let od zahájení stavby.
Vzhledem k rozsahu bude stavba provedena v jedné etapě.
Přesný termín zahájení bude stanoven dodatečně.

g) Orientační náklady stavby

Předpokládaná hodnota stavby bez DPH	10 300 000 Kč
Předpokládaná hodnota stavby včetně DPH	12 400 000 Kč

C Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

a) Technická zpráva

- **Navrhovaná situace**

Jedná se o zalesnění ploch po demolicí ZŠ Kamenná a doplnění travnatého porostu.

- **Bezpečnost práce**

Práce budou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, §132 a §138 a vyhláškou č.324/1990 Sb. Dále v souladu s nařízením vlády č. 28/2002 Sb. a dalšími předpisy. Především se jedná o zajištění bezpečnosti při mýcení dřevin, demolicích a výkopových pracích.

- **Ochrana životního prostředí**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

- **Technické vybavení, inženýrské sítě**

Zhotovitel prací je před jejich započítím povinen požádat správce sítě o lokalizaci a vytyčení všech podzemních vedení v území dotčeném pracemi. V případě, že by mohlo dojít k jejich poškození, je zhotovitel povinen postupovat tak a použít takových prostředků aby k němu nedošlo. V případě, že dojde k poškození vedení, bude oprava financována z prostředků zhotovitele.

Pokud dojde v průběhu prací k odhalení nepopsaného, nezakresleného, nebo špatně lokalizovaného vedení nebo sítě, je zhotovitel povinen toto dále respektovat a bezprostředně uvědomit správce daného rozvodu a řídit se jeho pokyny.

- **Normy a požadavky**

Při provádění všech prací budou dodržovány veškeré platné normy, zákony a obecně závazné předpisy vztahující se k dané fázi, činnosti, postupu, prvku a provedení. Dojde-li k rozporu ve výkladu či znění dvou a více souběžných předpisů, bude se zhotovitel řídit přísnějším zněním.

Během procesu navrhování nelze potlačit a zcela eliminovat veškeré problémy, které mohou nastat při realizaci projektu, veškeré vzniklé problémy, které nelze řešit standardními postupy budou konzultovány s autorem projektové dokumentace.

Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní kvalitativní a bezpečnostní faktory budou splňovat příslušné normy ČSN / DIN, níže jsou uvedeny normy usměrňující tyto požadavky pro vegetační úpravy v krajině, počítaje v to i sídla, tj. v zastavěném i nezastavěném území. Veškeré práce, výběr materiálu, jeho vlastnosti, jakožto i ostatní

kvalitativní a bezpečnostní faktory, které nejsou součástí těchto níže uvedených norem, budou probíhat podle norem ČSN / DIN vztahujících se k danému prvku a postupu.

- **Ochrana sítí technického vybavení**

Návrh výsadby stromů respektuje ochranná pásma inženýrských sítí i jejich prostorové uspořádání v zastavěném území dle ČSN 73 60 05.

- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího vodiče telekomunikačních rozvodů (případně 1 m – je-li použita chránička a protikořenová fólie)
- 1,0 m na obě strany od obrysu vedení plynového potrubí NTL a STL
- 1,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce vodovodního řadu a kanalizační stoky do průměru 500 mm
- 2,5 m na obě strany od obrysu vedení vnějšího límce teplovodu

Před výsadbou je třeba požádat správce sítí o jejich vytyčení a dřeviny vysadit do předepsané vzdálenosti.

Před zahájením stavebních prací je nutno:

- zajistit vytyčení podzemních vedení od jejich správců nebo majitelů
- zajistit dopravní značení v případech omezení dopravy
- zajistit pro dodavatele přístup na dotčené parcely
- označit omezení přístupu ke stavebním rýhám a zákaz vstupu nepovolaným osobám

- **Druhovité složení, parametry výpěstků a technologie založení**

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči je třeba postupovat v souladu s oborovými normami:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině - Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu - Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních kombinované konstrukce, Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy; Praha, Český normalizační institut, 2006
- ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných rostlin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. 2001. 33s

Pro jednotlivé vegetační prvky byla stanovena druhová skladba, parametry výpěstků a technologie založení.

- **Řešení vegetace**

Použité vegetační prvky

Specifikace navrhovaných stromů:

Plocha 1 - růžová

Specifikace stromů k výsadbě

Ozn.	Taxon	Ks celkem	Ks/m2	Velikost
	Tilia platyphyllos	2844	2	80-100
	Quercus petraea	1896	2	80-100
	Carpinus betulus	1422	2	80-100
	Acer campestre	948	2	80-100
	Acer pseudoplatanus	474	2	80-100
	Sorbus aucuparia	474	2	80-100

	Malus sylvestris	474	2	80-100
	Prunus avium	474	2	80-100
	Pinus sylvestris	474	1,5	50-80

Plocha 2 - zelená

Specifikace stromů k výsadbě

Ozn.	Taxon	Ks celkem	Ks/m2	Velikost
	Quercus petraea	417	2	80-100
	Carpinus betulus	1460	2	80-100
	Acer campestre	2086	2	80-100
	Sorbus aucuparia	209	2	80-100

Specifikace osiva pro luční trávník:

Trávy 90%: Psineček obecný (Agrostis capillaris) 1%, Třeslice prostřední (Briza media) 3%, Metlice trsnatá (Deschampsia caespitosa) 19%, Kostřava červená pravá (Festuca rubra rubra 'Tagera') 22%, Kostřava drsnolistá (Festuca trachyphylla 'Dorotka') 15%, Lipnice hajní (Poa nemoralis 'Dekora') 25%, Lipnice luční (Poa pratensis 'Balín') 5% Byliny 9%: Bukvice lékařská (Betonica officinalis) 2,7%, Zvoněk broskvolistý (Campanula persicifolia) 0,2%, Svízel bílý (Galium album) 0,9%, Kuklík městský (Geum urbanum) 1,7%, Černohlávek obecný (Prunella vulgaris) 1,5%, Silenka níčí (Silene nutans) 0,3%, Čistec přímý (Stachys recta) 0,8%, Řimbaba chocholičnatá (Tanacetum corymbosum) 0,9% Jeteloviny 1%: Hrachor luční (Lathyrus pratensis) 1% PODOBNÉ

• Technologie zakládání jednotlivých vegetačních prvků

Povrch stanoviště bude nejprve dle potřeby chemicky odplevelen. Následně bude půda rozrušena do 15 cm, rozprostře se 10 cm zeminy, promíchá kultivátorem, následně opět rozprostře dalších 10 cm a obdělá kultivátorem. Jedná se o skoro celou plochu (kromě části travnaté plochy).

Následně se úplně celá plocha oseje zelením hnojením (hořčice bílá) a před výsadbou se zelené hnojení pokosí a zapraví do půdy.

Teprve potom proběhnou výsadby stromků a založení travnaté plochy.

Výsadba stromů

(Obecné podmínky pro výsadbu rostlin definuje ČSN 83 9021)

- hloubení jamek bez výměny půdy, do velikosti 0,1 m³
- hnojení tabletovým hnojivem ke každé rostlině
- mulčování plošně kůrou, tloušťka 20 cm
- záливka cca 5l/strom

Založení lučního trávniku výsevem

- obdělání půdy kultivátorováním, vláčením, smykováním, válením, hrabáním
- výsevek 10 g/m² – založení travnaté plochy

Následná péče – minimálně 3 roky

- trávník luční – pokosení 2x/rok
- odstranění ruderálního porostu mezi stromky – 2x/rok
- zalití stromků 10x/rok x 5l/kus

POZN.: Pokud v položkovém rozpočtu realizační firma zjistí chybějící položky nutné k realizaci díla, upozorní investora a nacení položku zvlášť! Případné vícepráce musí před jejich provedením odsouhlasit projektant!

- **Požadavky na rostliny při dodávce**

Požadavky kladené na rostliny při dodávce na stavbu vychází z ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin - všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Všeobecné ukazatele jakosti podle ČSN 464902-1:

- Výška, šířka, počet a délka výhonů, rozvětvení a obrost a rovněž olistění nebo jehličí musí odpovídat druhu/kultivaru v příslušném stádiu a mít navzájem vyvážený poměr.
- Roztříděné dřeviny musí být v každé třídící jednotce opatřeny trvanlivou jmenovkou.
- Dřeviny musí být s ohledem na půdní poměry a přesazovací techniku přesazovány tak často, aby po odborné výsadbě, potřebném řezu a následné péči byl zaručen vývin typického habitu v požadovaném růstovém tvaru.
- Kořeny musí být dobře vyvinuty a jejich stav musí odpovídat vzrůstu, druhu či kultivaru, stádiu, půdním poměrům a pěstování.
- Zemní baly musí být velké přiměřeně druhu/kultivaru a velikosti rostliny i půdním poměrům a pokud možno rovnoměrně prokořeněné, s balovou plachetkou, zajištěny balicími kroužky, či nepozinkovaným drátěným pletivem, nebo v drátěném koši.
- Dřeviny nesmějí vykazovat žádné nedostatky a poškození způsobené chorobami, škůdci, nebo pěstebními opatřeními, které by snižovaly hodnotu nebo způsobilost pro předpokládané použití.

D Výkresová část

D.1.1. Sadové úpravy – Návrh ozelenění dřevin

D.1.2. Sadové úpravy – Úprava stanoviště a zelené hnojení

Stávající stav – foto

