

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE NA NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA DODÁVKY A SLUŽBY

**Sadové úpravy po demolici ZŠ Kamenný Vrch,  
Kamenná 5250 v Chomutově**

## Zadavatel veřejné zakázky:

**Název:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
**Sídlo:** Zborovská, 430 28 Chomutov  
**IČ:** 00261891  
**DIČ:** CZ00261891  
**Zastoupený:** JUDr. Milanem Petrilákem, primátorem  
**Kontaktní osoba zadavatele:** Ing. Iveta Kozáková, OVV - úsek veřejných zakázek  
**Telefon:** 474 637 431  
**E-mail:** [i.kozakova@chomutov.cz](mailto:i.kozakova@chomutov.cz)  
**Profil zadavatele:** [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html)

Schváleno usnesením RSMCH č. 650/24 ze dne 14. 10. 2024

## Obsah:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ .....	3
2. ÚDAJE O ZADAVATELI .....	3
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
5. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	5
6. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ EZAK A ZPŮSOB KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM .....	5
7. OZNAČENÍ, OBSAH A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY .....	6
8. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI .....	6
9. POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ.....	11
10. DOBA, PO KTEROU JSOU ÚČASTNÍCI VÁZÁNÍ OBSAHEM NABÍDKY.....	12
11. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....	12
12. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK.....	12
13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK .....	12
14. UZAVŘENÍ SMLOUVY .....	13
15. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....	14
16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACEV .....	15
17. LHŮTA, MÍSTO A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY.....	15
18. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....	16
19. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....	16
20. PŘÍLOHY ZADÁVACÍCH PODMÍNEK .....	16

## 1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) byla vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci otevřeného nadlimitního řízení podle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon“ nebo „ZZVZ“), na nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a služby.

Práva, povinnosti či podmínky v zadávací dokumentaci výslovně neuvedené se řídí Zákonem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kde je v této zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 ZZVZ.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není dodavatel oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

## 2. Údaje o zadavateli

<b>Název:</b>	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV</b>
Sídlo:	Zborovská, 430 28 Chomutov
IČ:	00261891
DIČ:	CZ00261891
Zastoupený:	JUDr. Milanem Petrilákem, primátorem
Kontaktní osoba zadavatele:	Ing. Iveta Kozáková, OVV - úsek veřejných zakázek
Telefon:	474 637 431
E-mail:	<a href="mailto:i.kozakova@chomutov.cz">i.kozakova@chomutov.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html</a>

(dále jen „*zadavatel*“)

### 3. Předmět veřejné zakázky

- 3.1 Předmětem veřejné zakázky je **provedení výsadby** spočívající ve vybudování přírodního úložiště uhlíku, tj. **lesoparku**, na území po demolici objektu Základní školy Kamenná č.p. 5250 v Chomutově, na pozemku p. č. 6002/4 a části pozemku p. č. 6002/5, katastrální území Chomutov I. Součástí zakázky je taktéž následná **tříletá pěstební péče**.

**Realizace této veřejné zakázky je spolufinancována prostřednictvím programu NPO brownfieldy, výzvy č. 9/NPOBF/2023, financovaného z finančních prostředků evropského nástroje pro oživení a odolnost.**

- 3.2 Zakázku tvoří dvě části:

**ČÁST A: Dodávky a služby spočívající v dodávce a výsadbě stromů a založení lučního trávníku**

**ČÁST B: Následná péče o zeleň po dobu 3 let**

**Nejedná se o samostatné části veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ. Obě části díla budou realizovány jedním současně vybraným Dodavatelem.**

- 3.3 Množství a minimální zadavatelem požadované technické parametry dodávky **jsou vymezeny v projektové dokumentaci (PD)** zpracované:

Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., Vinohrady 1039, 691 42 Valtice, IČ 67611591

Odpovědný projektant: doc. Ing. Přemysl Krejčířík, Ph.D., autorizovaný krajinářský architekt, ČKA, č. autorizace 03289

konkrétně Přílohou ZD č. 1, Přílohou ZD č. 2 - soupisem dodávek a stavebních prací a přílohou ZD č. 3 - smlouvou o dílo.

- 3.4 Předpokládaná hodnota části A veřejné zakázky je 5 874 000,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota části B veřejné zakázky je 1 276 000,- Kč bez DPH.

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky 7 150 000,- Kč bez DPH.**

- 3.5 Kódy CPV:

77300000-3 Zahradnické služby

77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch

77314100-5 Zatravňovací služby

77315000-1 Vysazování

45112700-2 Krajinné úpravy

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1 Místem plnění je území po demolici objektu Základní školy Kamenná č. p. 5250 v Chomutově, na pozemku p. č. 6002/4 a části pozemku p. č. 6002/5, katastrální území Chomutov I.

- 4.2 Předpoklad podpisu smlouvy je **prosinec 2024 - leden 2025**. Požadované kompletní dokončení a předání díla je nejpozději do 25. 11. 2025. Následná péče o zeleň bude probíhat do 30. 11. 2028.

Předpokládaný HMG díla:

14.10.2024	Schválení vyhlášení nadlimitní zakázky na služby a dodávky v Radě města
2.12.2024	Schválení vítěze veřejné zakázky v Radě města
12/2024 - 1/2025	Podpis SOD
1-3/2025	Rozprostření ornice cca 10 cm, promísení kultivátorem, aby se promíchala stávající neúrodná vrstva se substrátem, navezení další vrstvy ornice a promísení
3-8/2025	Zapojení navezené ornice do podloží, osetí zeleným hnojením (hořčice 25 kg na 200 arů)
9/2025	Přípravné práce – příprava půdy kultivátorem, zapravení zeleného hnojení
10-11/2025	Výsadba dřevin, mulčování
25. 11. 2025	Konec realizace – stanoveno v návaznosti na podmínky čerpání dotace
12/2025 - 11/2028	Následná péče

4.3 Doba a místo plnění veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v Příloze č. 3. zadávací dokumentace – Obchodní podmínky – Smlouva o dílo.

## 5. Zadávací dokumentace

- 5.1** Zadavatel poskytuje kompletní zadávací dokumentaci v elektronické podobě na profilu zadavatele na internetové adrese: [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html), a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.
- 5.2** Součástí zadávací dokumentace jsou všechny její přílohy - viz bod 20 této ZD, a to včetně dalších informací zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 6. Elektronický nástroj EZAK a způsob komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž **veškerá komunikace** mezi zadavatelem a dodavatelem **probíhá písemně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK** (pokud zadavatel nestanoví v průběhu zadávacího řízení jinak).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje EZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji EZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj EZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji EZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje EZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel konstatuje, že za účelem užívání EZAK je nutné být v EZAK registrován. Manuál pro registraci dodavatele v EZAK a podrobné informace o ovládní systému jsou ke stažení zde:

<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

Dodavatel musí být pro určité úkony v rámci elektronického nástroje EZAK, zejména za účelem elektronického podání nabídky, držitelem platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v aktuálním znění.

Bližší informace, podmínky a požadavky nezbytné pro komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje EZAK a pro podání elektronické nabídky v rámci tohoto elektronického nástroje, jakožto i další důležité informace pro práci v EZAK jsou uvedeny v příslušných uživatelských příručkách na této adrese:

<https://zakazky.chomutov-mesto.cz/>

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít primárně uživatelskou podporu (tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)).

## 7. Označení, obsah a způsob podání nabídky

7.1 Dodavatelé nabídku podají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Chomutova) dostupného na [https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html).

7.2 Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Při podání nabídky je třeba dodržet postup stanovený ustanovením § 107 Zákona.

7.3 Nabídky budou podány v českém jazyce.

7.4 Nabídka bude obsahovat:

- a) identifikační údaje dodavatele (lze použít přílohu ZD č. 4);
- b) návrh smlouvy vč. příloh, jejímž předmětem bude realizace veřejné zakázky podle podmínek stanovených zadávací dokumentací; návrh smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou;
- c) doklad o oprávněnosti osoby jednat za dodavatele nebo jeho jménem (např. plná moc), pokud právní jednání dodavatele nečiní fyzická osoba, která je sama dodavatelem nebo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle obchodního rejstříku);
- d) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za dodavatele, pokud nabídku podává více osob společně;
- e) doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace požadované touto zadávací dokumentací, lze použít přílohu ZD č. 4;
- f) další náležitosti, pokud to požaduje tato zadávací dokumentace nebo Zákon.

## 8. Požadavky na kvalifikaci

Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění Zakázky je Dodavatel, který splní kvalifikaci.

8.1 Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 resp. 75 Zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 Zákona,

- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 1 a odst. 2 Zákona.
- 8.2 Pokud není v zákoně či této Zadávací dokumentaci stanoveno jinak, předkládají Účastníci doklady prokazující splnění kvalifikace v nabídkách **v prostých kopiích** a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona. Je-li Zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Účastníka. V případě podpisu jinou osobou na základě plné moci, musí být zmocnění této osoby součástí dokladů, kterými Účastník prokazuje splnění kvalifikace.
- 8.3 Zadavatel si může v průběhu Zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 8.4 **Vybraný dodavatel bude povinen dle § 122 Zákona předložit před podpisem Smlouvy Zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace**, pokud nebyly součástí nabídky Účastníka nebo nebyly předloženy na základě výzvy Zadavatele.
- 8.5 Pokud Zákon nebo Zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Doklad, který je vyhotoven v jiném jazyce, než který zadavatel určil pro podání žádosti o účast, předběžné nabídky nebo nabídky, se předkládá s překladem do zadavatelem určeného jazyka. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků dle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, v platném znění. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se v souladu s ustanovením § 45 odst. 3 Zákona předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením.
- 8.6 Povinnost předložit doklad může Účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
- 8.7 Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

#### 8.8 Základní způsobilost

Základní způsobilost splní Účastník:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Dodavatele; k zahluzeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle § 74 odstavce 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,  
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a  
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle § 74 odst. 1 písm. a) Zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku dle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci; nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **Prokázání splnění základní způsobilosti**

Účastník v nabídce prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **prostých kopií**:

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

Pro splnění základní způsobilosti, kterou dodavatel prokazuje předložením čestného prohlášení, může Účastník využít přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace.

#### **8.9 Profesionální způsobilost**

Splnění profesionální způsobilosti podle § 77 Zákona prokáže Účastník, který v nabídce předloží:

- a) dle § 77 odst. 1 Zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) doklady o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání:
  - **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**



Doklady podle písm. a) a b) Účastník nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

#### 8.10 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže Účastník, který v nabídce předloží:

v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) Zákona

- Seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením Zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele (dále jen „Seznam“). Za významnou dodávku nebo službu se s ohledem na předmět veřejné zakázky považují **vegetačních úprav v podobě výsadby dřevin a trávníků, popř. obnova nebo revitalizace zeleně parků nebo parkových ploch či obdobné služby v rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky.**
- Dodavatelé doloží v seznamu významných dodávek a služeb poskytnutí **alespoň 2** takových služeb ve finančním objemu min. 3.000.000,- Kč bez DPH za každou z nich.
- Seznam bude obsahovat alespoň následující údaje:
  - Název zakázky,
  - Charakter služeb (popis, ze kterého je zřejmé splnění požadavku zadavatele),
  - Finanční objem poskytnutých služeb v Kč bez DPH,
  - Termín provedení dané služby (od - do měsíc/rok),
  - Objednatel, kontaktní osoba.

Zadavatel stanovuje, že pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže, budou zohledněny doklady i za dobu delší než poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel dle § 79 odst. 4 Zákona připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i dodávky a služby splňující výše uvedené požadavky zadavatele, které dodavatel poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel; přičemž z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) Zákona

Zadavatel požaduje, aby osoba odpovědná za plnění předmětu veřejné zakázky splňovala následující profesní předpoklady:

- SS/VŠ zahradnického, lesnického, zemědělského či obdobného směru,
- min. 5 let praxe v oboru,
- aktivní účast v pozici odpovědného pracovníka za realizaci v oblasti vegetačních úprav, a to při realizaci alespoň 2 obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj. vegetační úpravy v podobě výsadby dřevin a trávníků, popř. obnova nebo revitalizace zeleně parků nebo parkových ploch či obdobné služby v rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky s finančními náklady každé z nich min. 3.000.000,- Kč bez DPH.

K prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží účastník **profesní životopis** vlastnoručně podepsaný výše uvedenou osobou a dále doklady prokazující splnění výše uvedených požadavků na odbornou způsobilost této osoby. Účastník současně uvede pracovněprávní vztah této osoby k dodavateli, resp. informaci o tom, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v postavení poddodavatel.

Zadavatel požaduje, aby se tato osoba aktivně podílela na výkonu požadovaných služeb. Jméno osoby bude uvedeno v návrhu smlouvy o dílo v článku XII. odst. 2 smlouvy. Změna této osoby bude v průběhu plnění smlouvy možná pouze za předpokladu prokázání kvalifikace min. ve shodné úrovni.

#### 8.11 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost, s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 Zákona, požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen v souladu s ustanovením **§ 83 Zákona** zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 8.12 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje, v souladu s ustanovením § 82 Zákona, základní způsobilost dle § 74 Zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 Zákona každý dodavatel samostatně.

V případě podání společné nabídky bude tato podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny zainteresované dodavatele. Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník, což bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování ostatních dodavatelů. Dodavatelé současně předloží písemný závazek obsahující informaci o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

### 8.13 Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

#### Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li Účastník Zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále též „SKD“) ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu z SKD prokazující splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### Prokazování kvalifikace certifikátem

Předloží-li Účastník Zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 Zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace Účastníkem. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

### 8.14 Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci Účastníka

#### Stáří dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Primární doklady (tj. doklady, z nichž jsou pořizovány příslušné kopie) a čestná prohlášení, prokazující splnění základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede zahájením zadávacího řízení.

#### Změny v kvalifikaci

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 88 ZZVZ povinen tuto změnu zadavateli oznámit do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tato povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek,
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Nesplnění této povinnosti může být dle § 88 odst. 2 Zákona důvodem pro vyloučení Účastníka ze Zadávacího řízení.

## 9. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

9.1 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 Zákona Zadavatel požaduje, aby Účastník Zadávacího řízení ve své nabídce:

- a) určil části Zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou Účastníkovi známi a uvedl, kterou část Zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

- 9.2 Údaje příslušného poddodavatele Účastník uvede v rozsahu: obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o právnickou osobu a obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, pokud jde o fyzickou osobu.
- 9.3 V případě, že Účastník nemá v úmyslu plnit část Zakázky prostřednictvím poddodavatelů nebo mu budoucí poddodavatelé nejsou známi, předloží v nabídce čestné prohlášení, které je součástí (přílohy č. 4 Zadávací dokumentace).

#### 10. Doba, po kterou jsou Účastníci vázáni obsahem nabídky

Zadavatel stanovuje ve smyslu § 40 Zákona zadávací lhůtu, po kterou nejsou Účastníci oprávněni odstoupit ze Zadávacího řízení, na 90 dní počínající od data konce lhůty pro podání nabídek.

#### 11. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které jsou součástí Smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD).

Cena bude doložena oceněným položkovým rozpočtem - **Soupisem dodávek a služeb** (dále jen „**Soupis**“). Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu, který je Přílohou č. 2 ZD.

#### 12. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně platebních podmínek jsou obsaženy v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace - vzor Smlouvy o dílo.

Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.

#### 13. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Dodavatel doplní celkovou nabídkovou cenu v návrhu smlouvy na plnění zakázky. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH stanovená dodavatelem v čl. III návrhu smlouvy na plnění zakázky.

Pořadí nabídek bude stanoveno dle výše nabídkových cen, přičemž nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 14. Uzavření smlouvy

- 14.1 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy. Dalšímu účastníkovi v pořadí by byla výzva k uzavření smlouvy v souladu s touto zadávací dokumentací zaslána poté, co účastník, jehož nabídka bude hodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nebo další účastník v pořadí, odmítnou příslušnou smlouvu se zadavatelem uzavřít, nebo neposkytnou zadavateli řádnou součinnost, aby příslušná smlouva mohla být uzavřena.
- 14.2 Vybraný dodavatel předloží před zahájením realizace kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s limitem pojistného krytí min. do výše plnění veřejné zakázky vč. DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 14.3. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve v souladu s § 122 odst. 6 Zákona k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:

- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo dle § 122 odst. 5 Zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,  
b) je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje a doklady dle § 122 odst. 6 Zákona.

## 15. Další podmínky zadávacího řízení

- 15.1 Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 15.2 Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 Zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v Zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 Zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- 15.3 Účastník Zadávacího řízení může v souladu s § 107 odst. 3 Zákona podat v Zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- Dodavatel, který podal nabídku v Zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný Dodavatel v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel vyloučí Účastníka Zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými Dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný Účastník Zadávacího řízení v Zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 15.4 Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení kromě zákonem stanoveného případu.
- 15.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 15.6 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 15.7 Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 15.8 Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 15.9 Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 Zákona.
- 15.10 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení zakázky v souladu s § 127 Zákona. V případě zrušení zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel uveřejní tuto informaci vč. odůvodnění zrušení, kromě dodržení podmínek dle ustanovení § 128 odst. 2 ZZVZ, i na profilu zadavatele.
- 15.11 Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi účastníkem zadávacího řízení a zadavatelem výhradně český jazyk, a to jak v průběhu zadávacího řízení, tak v průběhu realizace zakázky.
- 15.12 Podáním nabídky účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel poté, co bude uzavřena smlouva o dodávce s vybraným dodavatelem, nebo poté, co bude zadávací řízení zrušeno, uveřejní na profilu zadavatele všechny zákonem stanovené dokumenty, jejichž součástí budou mimo jiné i identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení, a informace o nabídkových cenách těchto účastníků včetně uzavřené smlouvy, a vyslovuje s výše uvedeným souhlas.
- 15.13 Účastník zadávacího řízení bere rovněž na vědomí, že uzavřená smlouva bude zadavatelem uveřejněna v Registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.14 Podáním nabídky Účastník plně akceptuje všechny podmínky a požadavky stanovené v Zadávací dokumentaci a bere na vědomí, že tyto budou následně ukotveny ve Smlouvě, která bude uzavřena s vybraným Účastníkem.

## 16. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 16.1 Dodavatel je ve smyslu § 98, odst. 3 Zákona oprávněn požadovat po Zadavateli vysvětlení Zadávací dokumentace. Zadavatel poskytne odpovědi dle § 98 Zákona. Žádosti o vysvětlení ZD doručí účastníci Zadávacího řízení v písemné formě. Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace musí být Zadavateli doručena ve smyslu § 98 odst. 3 Zákona **nejpozději 8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.2 Na základě žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel zveřejní vysvětlení v souladu se Zákonem, včetně přesného znění žádosti, na Profilu zadavatele.
- 16.3 Zadavatel může Zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti Dodavatele. Takové vysvětlení (případně související dokumenty) zadavatel uveřejní na Profilu zadavatele **nejméně 5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.4 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost Dodavatele o vysvětlení doručena alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud Zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, může takové vysvětlení uveřejnit na Profilu zadavatele i později než 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.5 Písemné žádosti o vysvětlení Zadávací dokumentace je možné zaslat elektronickou formou prostřednictvím Profilu zadavatele nebo e-mailem.
- 16.6 Zadavatel upozorňuje Dodavatele, že před uplynutím lhůty pro podání nabídek může Zadavatel v souladu s § 99 Zákona změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna stejným způsobem, jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.
- 16.7 Pokud to povaha doplnění nebo změny Zadávací dokumentace bude vyžadovat, Zadavatel současně s tím přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění Zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných Dodavatelů, prodlouží Zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby činila nejméně celou svou původní délku.

## 17. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

### Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.

Dodavatel je povinen podat nabídku v elektronické podobě do konce lhůty pro podání nabídek, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na uvedené elektronické adrese (profilu zadavatele):

[https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.chomutov-mesto.cz/profile_display_2.html) .

Nabídka podaná elektronicky jiným způsobem nebude posuzována ani hodnocena.

**Lhůta pro podání nabídek** počíná běžet dnem následujícím po dni uveřejnění výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku na profilu zadavatele a končí dne:

**Datum: 19. 11. 2024**

**Hodina:**

**10:00**

## 18. Termín otevírání nabídek

Otevírání nabídek provede zadavatel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné.**

## 19. Prohlídka místa plnění

Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění **dne 4. 11. 2024 v 10 hodin**. Sraz účastníků je na zpevněné parkovací ploše nad plochou, kde proběhla demolice objektu ZŠ Kamenná 5250, Chomutov.

## 20. Přílohy zadávacích podmínek

Příloha č. 1 - projektová dokumentace

Příloha č. 2 - soupis dodávek a prací k ocenění

Příloha č. 3 - návrh Smlouvy o dílo (závazný vzor)

Příloha č. 4 - krycí list a vzorové dokumenty (za účelem prokázání splnění požadavků zadavatele stanovených ZD).

V Chomutově

.....  
JUDr. Milan Petrilák, primátor