

DOSPRO s.r.o.
Bořivojova č.p. 2420/19
130 00 Praha 3-Vinohrady

Váš dopis zn.:
Ze dne: 18.07.2023
Čj.: MMCH/102376/2023/Hub/OŽP
Sp. značka: SZ MMCH/95950/2023/

Vyřizuje: Hubálková Hana
Tel.: 474 637 943
MOBIL:
E-mail: h.hubalkova@chomutov.cz

Datum: 03.08.2023

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení

Magistrát města Chomutova, jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.07.2023 podal

Statutární město Chomutov, IČO 00261891, se sídlem Zborovská č.p. 4602, 430 01 Chomutov 1, kterého zastupuje DOSPRO s.r.o., IČO 08624704, se sídlem Bořivojova č.p. 2420/19, 130 00 Praha 3-Vinohrady (dále jen "žadatel"), ve věci:

Nový přechod pro chodce, křižovatka ulic Palachova a Komenského, Chomutov, p.p.č. 2607 a 2580/1, k.ú. Chomutov II.

(dále jen "záměr") na pozemkové parc. č. 2580/1, 2607 v katastrálním území Chomutov II, a předloženou dokumentaci, kterou vypracoval Josef Gabrhel, ČKAIT 0014174 a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

7. Silniční hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- O stavební povolení požádá investor u silničního správního úřadu (speciální stavební úřad) a doloží projekt, který bude zpracován v souladu se závaznými českými technickými normami, uvedenými v Příloze č. 1, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, platnými zákony a technickými podmínkami pro realizaci staveb pozemních komunikací. Součástí tohoto projektu bude i projekt nové místní úpravy provozu.
- Pokud bude v rámci stavby zřizováno nové připojení nemovitosti k pozemní komunikaci nebo dojde ke stavební úpravě stávajícího připojení, požádá stavebník o vydání povolení připojení nemovitosti k pozemní komunikaci u zdejšího silničního správního úřadu. Žádost je nutné podat před zahájením územního řízení, neboť povolení připojení je jedním z podkladů pro vydání územního rozhodnutí, souhlasu.

8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění

Dotčený orgán obdržel dne 18.07.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Popis záměru:

Jedná se o přechod pro chodce, který bude sloužit ke zvýšení bezpečnosti chodců v ulici Palachova. Zároveň také dojde ke zklidnění dopravy v celé oblasti.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Ochrana přírody a krajiny

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Ochrana ovzduší

- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, není stavbou dotčena.

Odpadové hospodářství

- Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, § 146 odst. 3, písm. a) obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko pouze k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a zajistí vysokou míru recyklace produkovaných odpadů. Z tohoto důvodu nebude orgán odpadového hospodářství vydávat závazné stanovisko v dané věci.

Ochrana lesa

- Veřejné zájmy ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů, nejsou předmětným záměrem dotčeny.
- Záměr není umístěn ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Z tohoto důvodu není nutné požádat u orgánu státní správy lesů o vydání souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Ochrana vod

- Vodoprávní úřad posoudil žádost z hlediska souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a rozhodl, že ochrana veřejných zájmů, které dotčený orgán hájí, nejsou stavbou dotčeny.

Silniční hospodářství

- Silniční správní úřad posoudil žádost na základě ust. § 40 odst. 4 písm. d) zák. o pozemních komunikacích. Souhlas je platný pro stavbu podle předložené dokumentace. Každá změna oproti předložené dokumentaci, týkající se pozemních komunikací a jejich součástí, musí být projednána

znovu se silničním správním úřadem. Při posuzování bylo vycházeno z podkladů pro koordinované stanovisko, které byly zpracovány odpovědným projektantem Josefem Gabrhelem (Obor: TD02; č. Autorizace: 001417) společnosti DOSPRO s.r.o. se sídlem Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, IČ: 08624704, v dubnu 2023. Jedná se o úpravu přechodu pro chodce v ul. Palachova, v křiž. s ul. Komenského za účelem zvýšení bezpečnosti chodců a silničního provozu.

- Odbor stavební úřad, silniční správní úřad, navržený záměr posoudil z hlediska řešení místních komunikací, vyplývajících z § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zjistil, že stavbou "PŘECHOD PRO CHODCE V ULICI PALACHOVA" budou dotčeny veřejné zájmy. Z hlediska ochrany veřejného zájmu je nutné zajistit soulad navrhovaného řešení s platnými právními předpisy; zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, Vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména závaznými českými technickými normami uvedenými v její Příloze č. 1, dále technickými podmínkami pro realizaci stavby příslušné kategorie pozemní komunikace.
- Dotčený orgán posoudil projektovou dokumentaci z hlediska souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zejména závaznými českými technickými normami uvedenými v její Příloze č. 1 a technickými podmínkami pro stavbu příslušné kategorie pozemní komunikace a rozhodl tak, jak je ve výrokové části uvedeno.

Územní plánování

- Výše uvedený záměr se nachází v zastavěném území obce, na který se, dle § 96b, odst. 1, písm. c) stavebního zákona, nevzdává závazné stanovisko. Záměr bude posuzován, dle § 90, odst. 2 stavebního zákona, příslušným stavebním úřadem.

Upozornění

Silniční hospodářství

- Pokud budou v rámci stavby překládány inženýrské sítě do nové trasy, která se bude nacházet v tělese místní komunikace nebo silnice nebo budou do tělesa místní komunikace (silnice) ukládány nové inženýrské sítě, pak upozorňujeme jejich vlastníka na povinnost požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace z důvodu umístění inženýrské sítě, případně jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.
- Nadzemní části inženýrských sítí (skříně, sloupky apod.) nesmí zasahovat do průjezdního profilu vozovky nebo průchozího profilu chodníku, tj. musí být vždy od vnější hrany silničních obrub nebo zpevněné části vozovky vzdáleny nejméně 0,5 m.
- Tímto vyjádřením nejsou dotčeny případné další povinnosti stavebníka nebo zhotovitele, vyplývající ze znění zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a z dalších navazujících právních předpisů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není

samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Dagmar Mutinská
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží

DOSPRO s.r.o., IDDS: v4wfu3x
sídlo: Bořivojova č.p. 2420/19, 130 00 Praha 3-Vinohrady